Орган муниципального финансового контроля

Каргасокского района

с. Каргасок 03.07.2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о контрольном мероприятии № 5.** |  |

В соответствии с пунктом 1.2 Плана работы на 2025 год и распоряжением Органа муниципального финансового контроля Каргасокского района от 12.02.2025 № 5 проведено в Администрации **Каргасокского** сельского поселения контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств на приобретение жилых помещений в государственную собственность Томской области (муниципальную собственность) в 2018-2023 годах (выборочно): жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Срок проведения проверки **с 11 апреля по 30 июня 2025 года.**

Проверяемый период **с 2018 года по 2023 год**.

Контрольное мероприятие оформлено Актом **от 30.06.2025 № 3**.

**Результаты мероприятия:**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный Кодекс), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (далее – Федеральный закон Р.Ф. от 06.10.2003 № 131-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства Р.Ф. от 28.01.2006г. № 47), Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Закон ТО от 11.09.2007 № 188-ОЗ) не было разработано и утверждено Положение о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской федерации от 29.12.2004 № 188 к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений, в том числе относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. Администрацией Каргасокского сельского поселения не был предоставлен Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 6 и статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление государственных или муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административным регламентом, разработанным в соответствии с требованиями, установленными к структуре административных регламентов. Администрацией Каргасокского сельского поселения не был представлен Административный регламент предоставления государственной услуги по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

На основании базы данных программы «АЦК – Финансы» Управления финансов АКР и в соответствии с решениями Совета Каргасокского сельского поселения: от 29.04.2019 № 75, от 10.06.2020 № 113, от 18.08.2021 № 159, от 18.05.2022 № 195, от 27.05.2023 № 19, от 05.06.2024 № 58 об исполнении бюджетов с 2018 года по 2023 год, в рамках двух муниципальных программ «Развитие образования в муниципальном образовании «Каргасокский район», утверждённых постановлениями Администрации Каргасокского района от 07.12.2015 № 203 и от 22.02.2022 № 47, Администрацией Каргасокского сельского поселения были освоены субвенции на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее так же – дети-сироты) за период с 2018 года по 2023 год в размере **39 166 840,43** руб., в том числе: из федерального бюджета - 6 967 301,32 руб., из областного бюджета - 32 199 539,11 рублей.

Ниже в таблице, по годам, представлена информация об освоении предоставленных бюджетных средств.

**Таблица № 1**

 (руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Года** | **Освоение субвенций (израсходовано денежных средств)** | **Итого за год** |
| **федерального бюджета** | **областного****бюджета** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2018 | 1 187 200,28 | 4 026 440,15 | 5 213 640,43 |
| 2019 | 1 204 501,04 | 4 817 998,96 | 6 022 500,00 |
| 2020 |  | 8 600 100,00 | 8 600 100,00 |
| 2021 | 1 716 700,00 | 4 983 000,00 | 6 699 700,00 |
| 2022 | 1 427 400,00 | 5 512 600,00 | 6 940 000,00 |
| 2023 | 1 431 500,00 | 4 259 400,00 | 5 690 900,00 |
| **Итого** | **6 967 301,32** | **32 199 539,11** | **39 166 840,43** |

По непрограммным направлениям расходов, освоены иные межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за период с 2018 года по 2023 год в размере **2 821 541,00** руб., в том числе по годам:

2018 год – 630 241,00 руб.;

2021 год – 1 390 600,00 руб.;

2022 год - 800 700,00 руб.

Исполнение бюджета Каргасокского сельского поселения осуществлялось с 2018 года по 2023 год в соответствии с утверждёнными ассигнованиями в расходных частях бюджетов, сводных бюджетных и бюджетных росписях, сметах Администрации Каргасокского сельского поселения, составленных на основании доведённых ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по кодам Бюджетной классификации: 901 1004 0138040820 410 и 901 1004 9900300000 320.

На основании заключённых договоров найма жилого помещения, детям-сиротам были предоставлены следующие квартиры из муниципального специализированного жилищного фонда, приобретённые за счёт предусмотренных в бюджетах средств, в рамках муниципальных программ:

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса квартир** | **Пло -****щадь (м.2)** | **Дети-сироты, которым****предоставлены квартиры** | **№ и дата договоров найма жилого помеще-ния**  | **Стоимость приобре-тённых квартир** |
| **2018 год** |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.77а кв.2 | 27,1 | Кошелева Александра Владимировна | № 61, от 25.09.2018 | 704 640,43 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.89/1 кв.5 | 39,8 | СеряковВиктор Александрович | № 64, от 09.01.2019 | 1 100 000,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. М.Горького, д.24, кв.2 | 39,9 | МосейчукВикторияЕвгеньевна | № 63 от 29.12.2018 | 1 204 500,00 |
| 4 | с. Павлово, Каргасокского района, ул. Телецентр,д.1, кв.2 | 48,0 | ГришаеваКаролина Игоревна | № 66 от 28.01.2019 | 1 000 000,00 |
| 5 | с. Павлово, Каргасокского района, ул. Телецентр,д.1, кв.3 | 58,3 | Горынина Виктория Геннадьевна | № 65 от 11.01.2019 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2018 год |  |  |  | 5 213 640,43 |
| **2019 год** |
| 1 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.5-3 | 36,4 | Маргина КристинаИвановна | № 68, от 15.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 2 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.4-1 | 36,8 | Конина Кристине Васильевне | № 69, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 3 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.4-2 | 36,4 | Вишняков Максим Сергеевич | № 72, от 02.12.2019 | 1 204 500,00 |
| 4 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.4-3 | 36,8 | Верхорубова Айман Андреевне | № 70, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 5 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.4-4 | 37,1 | Кононов Игорь Михайлович | № 71, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2019 год |  |  |  | 6 022 500,00 |
| **2020 год** |
| 1 | с. Каргасок,  пер. Южный, д. 47а, кв.1 | 42,7 | Костарев Артём Константинович | № 74, от 28.10.2020 | 1 300 000,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Голещихина, д.43, кв. 8 | 32,6 | Серякова Светлана Викторовна | № 75, от 09.11.2020 | 1 300 000,00 |
| 3 | с. Каргасок, пер. Южный, д.47, кв.6  | 33,8 | Голещихина Елизавета Владимировна | № 77, от 15.12.2020 | 1 182 100,00 |
| 4 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.3-1 | 37,3 | Полянский АртёмСтепанович | № 78, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 5 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.3-2 | 37,7 | Гоголева Александра Игоревна | № 80, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 6 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.3-3 | 37,2 | Болдырев Игорь Витальевич | № 81, от 22.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 7 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14, стр.3-4 | 37,3 | Мосейчук Екатерина Евгеньевна | № 79, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2020 год |  |  |  | 8 600 100,00 |
| **2021 год** |
| 1 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д.55, кв.6  | 25,0 | Цыгашков Евгений Викторович | № 85, от 07.09.2021 | 770 000,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 89/2, кв. 3 | 43,3 | Макаренко ЯнаАндреевна | № 83, от 16.06.2021 | 1 130 000,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 20 | 32,6 | Хрущёва Марина Алексеевна | № 86, от 14.12.2021 | 1 349 700,00 |
| 4 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.77а, кв. 8 | 27,2 | Больбас НатальяВитальевна | № 87, от 22.12.2021 | 1 000 000,00 |
| 5 | с. Каргасок ул. Красноармейская, д. 77а, кв. 6 | 36,0 | Волкова (Булатова)ЕкатеринаАндреевна | № 89, от 24.01.2022 | 1 150 000,00 |
| 6 | с. Каргасок,ул. Советская, д. 46, кв. 2 | 49,9 | БулатоваАнастасияАндреевна | № 90, от 24.01.2022 | 1 300 000,00 |
|  | Итого за 2021 год |  |  |  | 6 699 700,00 |
| **2022 год** |
| 1 | п. Нефтяников, Каргасокского района, ул. Светлая, д.14 стр.5/1 | 36,3 | КонинаНатальяВасильевна | № 93, от 19.05.2022 | 1 500 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,ул. Голещихина,д.45 кв. 14 | 25,3 | Раткевич Максим Владимирович | № 96, от 29.11.2022 | 1 350 000,00 |
| 3 | с. Каргасок, пер. Южный,д.22, кв.10 | 38,3 | Сухушин Александр Андреевич | № 97, от 14.12.2022 | 1 300 000,00 |
| 4 | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Строителей, д. 9, кв. 3 | 30,8 | БренковаЯнаСергеевна |  № 98, от 28.12.2022 | 790 000,00 |
| 5 | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Энтузиастов, д. 19, кв. 6 | 40,3 | Баданина (Кривцова) ЗаринаДмитриевна | № 103, от 28.03.2023 | 800 000,00 |
| 6 | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Герасимовская, д. 113, кв.6 | 51,7 | ГурьевСемёнВладимирович | № 99, от 17.01.2023 | 1 200 000,00 |
|  | Итого за 2022 год |  |  |  | 6 940 000,00 |
| **2023 год** |
| 1 | с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 79, кв. 14 | 35,4 | Серпенёва Александра Геннадьевна | № 105, от 18.07.2023 | 1 630 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 3 | 31,6 | МальцевГеннадий Васильевич | № 107, от 25.08.2023 | 950 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,ул. Красноармейская,д. 76, кв.4 | 41,2 | Рычков Егор Александрович | № 112, от 16.10.2023 | 1 550 000,00 |
| 4 | с. Каргасок,пер. Южный, д. 43, кв. 2 | 30,3 | СеряковНиколайВикторович | № 116, от 18.12.2023 | 1 560 900,00 |
|  | Итого за 2023 год |  |  |  | 5 690 900,00 |
| Итого за период с 2018 года по 2023 год приобретено в муниципальную собственность и передано детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда**33 квартиры на сумму 39 166 840,43 рублей.** |

Детям-сиротам были предоставлены следующие квартиры из муниципального специализированного жилищного фонда, приобретённые в рамках исполнения судебных решений по предоставлению жилых помещений и непрограммных направлений расходов.

**Таблица № 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес квартир** | **Пло-щадь** **(м2)** | **Дети-сироты, которым****предоставлены квартиры** | **№ и дата договоров найма жилого помещения**  | **Стоимость приобре-тённых квартир** |
| **2018 год** |
| 1. | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Герасимовская, д.16, кв.1 | 51,0 | Вымятнин Данил Николаевич | № 60, от 03.07.2018 | 630 241,00 |
| **2021 год** |
| 1. | п. Геологический Каргасокского района, ул. Герасимовская, д.28, кв.3 | 35,9 | Шабалина ЕкатеринаСергеевна | № 84, от 21.06.2021 | 695 300,00 |
| 2. | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 53, кв.7 | 47,8 | СергиенкоАнгелинаОлеговна | № 88, от 22.12.2021 | 695 300,00 |
|  | Итого за 2021 год |  |  |  | 1 390 600,00 |
| **2022 год** |
| 1. | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Энтузиастов, д. 19 кв.4 | 38,7 | Самарова ОльгаВладимировна | № 94, от 18.10.2022 | 800 700,00 |
| Итого за период с 2018 года 2023 годприобретено в муниципальную собственность и передано детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда в рамках исполнения судебных решений по предоставлению жилых помещений, **4 квартиры на сумму 2 821 541,00 руб.** |

Квартиры детям-сиротам были переданы на основании распоряжений: о приёме жилых помещений в специализированный жилищный фонд Администрации Каргасокского сельского поселения и о предоставлении им жилого помещения.

**Таблица № 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Дети-сироты, которым****предоставлены квартиры** | **Распоряжения о приёме жилых помещений и включении их в специализи-рованный жилищный фонд** | **Распоряжения о предоставлении жилого помещения****детям-сиротам** |
| **2018 год** |
| 1 | Кошелева Александра Владимировна | от 24.07.2018 № 202Красноармейская, д.77а кв.2 | от 25.09.2018 № 256 |
| 2 | Серяков Виктор Александрович | от 18.12.2018 № 370Красноармейская д.89/1 кв.5 | от 09.01.2019 № 1 |
| 3 | Мосейчук Виктория Евгеньевна | от 25.12.2018 № 385М.Горького, д.24 кв.2 | от 29.12.2018 № 399 |
| 4 | Гришаева Каролина Игоревна | от 26.12.2018 № 389. Телецентр, д.1 кв.2 | от 28.01.2019 № 15 |
| 5 | Горынина Виктория Геннадьевна | от 26.12.2018 № 390Телецентр, д.1 кв.3 | от 11.01.2019№ 5 |
| 6 | Вымятнин Данил Николаевич | от 28.06.2018 № 182Герасимовская, д.16, кв.1 | от 03.07.2018 № 185 |
| **2019 год** |
| 1 | Маргина Кристина Ивановна | от 15.11.2019 № 314Светлая, д.14 стр.5-3 | от 09.10.2019№ 282 |
| 2 | Конина Кристина Васильевна | от 12.11.2019 № 309Светлая, д.14 стр.4-1 | от 27.11.2019№ 330 |
| 3 | Вишняков Максим Сергеевич | от 12.11.2019 № 311Светлая, д.14 стр.4-2 | от 02.12.2019 № 341 |
| 4 | Верхорубова Айман Андреевна | от 12.11.2019 № 312Светлая, д.14 стр.4-3 | от 27.11.2019 № 330 |
| 5 | Кононов Игорь Михайлович | от 12.11.2019 № 313 Светлая, д.14 стр.4-4 | от 27.11.2019 № 330 |
| **2020 год** |
| 1 | Костарев Артём Константинович | 22.10.2020 № 223 Южный, д.47а, кв.1 | от 28.10.2020№ 231 |
| 2 | Серякова Светлана Викторовна | от 16.10.2020 № 217аГолещихина, д.43 кв. 8 | от 09.11.2020№ 237 |
| 3 | Голещихина Елизавета Владимировна | от 22.10.2020 № 223пер. Южный, д.47 кв.6 | от 15.12.2020№ 273 |
| 4 | Полянский Артём Степанович | от 09.12.2020 № 268Светлая, д.14 стр.3-1 | от 16.12.2020№ 276 |
| 5 | Гоголева Александра Игоревна | от 09.12.2020 № 269Светлая, д.14 стр.3-2 | от 16.12.2020279 |
| 6 | Болдырев Игорь Витальевич | от 09.19.2020 № 270Светлая, д.14 стр.3-3 | от 22.12.2020№ 294 |
| 7 | Мосейчук Екатерина Евгеньевна | от 16.12.2020 № 278Светлая, д.14 стр.3-4 | от 09.12.2020№ 271 |
| **2021 год** |
| 1 | Цыгашков Евгений Викторович | от 27.04.2021 № 117Октябрьская, д.55 кв.6 | от 07.09.2021№ 242 |
| 2 | Макаренко Яна Андреевна | от 14.05.2021 № 125аКрасноармейская, д.89/2 кв. 3 | от 16.06.2021№ 158 |
| 3 | Хрущёва Марина Алексеевна | от 17.08.2021 № 222ул. Голещихина, д.43 кв. 20 | от 14.12.2021№ 333 |
| 4 | Больбас Наталья Витальевна | от 17.08.2021 № 222Красноармейская, д.77а, кв. 8 | от 22.12.2021№ 349 |
| 5 | Волкова (Булатова) Екатерина Андреевна | от 06.12.2021 № 326Красноармейская, д. 77а, кв.6 | от 24.01.2022 № 11 |
| 6 | Булатова Анастасия Андреевна | от 20.12.20021 № 348Советская, д.46, кв.2 | от 24.01.2022 № 12 |
| 7 | Шабалина Екатерина Сергеевна | 16.06.2021 № 159аГерасимовская, д.28, кв.3 | от 21.06.2021№ 168 |
| 8 | Сергиенко Ангелина Олеговна | от 13.12.2021 № 332Красноармейская, д. 53, кв.7 | от 22.12.2021 № 350 |
| **2022 год** |
| 1 | Конина Наталья Васильевна | от 12.05.2022 № 139ул. Светлая, д.14 стр.5/1 | от 19.05.2022№ 151 |
| 2 | Раткевич Максим Владимирович | от 16.05.2022 № 143ул. Голещихина, д.45 кв. 14 | от 29.11.2022№ 330 |
| 3 | Сухушин Александр Андреевич | от 19.09.2022 № 250пер. Южный, д.22, кв.10 | от 14.12.2022 № 348 |
| 4 | Бренкова ЯнаСергеевна | от 16.12.2022 № 356АСтроителей, д. 9 кв.3 | от 28.12.2022 № 371 |
| 5 | Баданина (Кривцова) Зарина Дмитриевна | от 23.12.2022 №364БЭнтузиастов, д. 19 кв.6 | от 28.03.2023 № 65 |
| 6 | Гурьев Семён Владимирович | от 23.12.2022 № 364АГерасимовская, д. 113 кв.6 | от 17.01.2023 № 7 |
| 7 | Самарова Ольга Владимировна | 14.10.2022 № 280Энтузиастов, д. 19 кв.4 | от 18.10.2022№ 282 |
| **2023 год** |
| 1 | Серпенёва Александра Геннадьевна | от 18.07.2023 № 166ул. Голещихина, д.79 кв. 14 | от 05.05.2023№ 103А |
| 2 | Мальцев Геннадий Васильевич | от 25.08.2023 № 201Энтузиастов, д. 1 кв.3 | от 18.08.2023№ 196 |
| 3 | Рычков Егор Александрович | от 12.10.2023 №247Красноармейская, д. 76, кв.4 | от 16.10.2023№ 248 |
| 4 | Серяков Николай Викторович | от 15.12.2023 № 317пер. Южный, д.43, кв.2 | от 18.12.2023№ 318 |

Квартиры детям-сиротам предоставлялись на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Каргасокского района. Он пополнялся на основании поступающих заявлений от детей-сирот. Сверка заявлений со списком и предоставленными квартирами по этому списку, не выявила расхождений.

**Таблица № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дети-сироты (Ф.И.О. и дата рождения), которым****предоставлены квартиры** | **Регистрация****заявления о включении в список** | **Дата****возникнове-ния права на предоставле-ние жилого помещения** | **№ и дата****вручения (направле-ния) предложе-ния о предостав-лении специализи-рованного жилого помещения** | **№ и дата договора найма жилого помещения, дата** | **Период ожида-ния** |
|  | **2018 год** |
| 1 | Кошелева Александра Владимировна,11.02.2000 | № 82 от 18.03.2014 | 11.02.2018– 18 лет | № 16 от 24.09.2018 | № 61 от 25.09.2018 | 7 месяцев |
| 2 | СеряковВиктор Александрович,27.04.1998 | 83 от 25.03.2014 | 27.04.2016– 18 лет | № 24от 26.12.2018№ 25от 29.12.2018№ 29от 29.12.2018 | № 64от 09.01.2019 | 2года 8 месяцев |
| 3 | Мосейчук Виктория Евгеньевна,02.02.2000 | № 89 от 22.12.2014 | 02.02.2018- 18 лет | № 28от 29.12.2018 | № 63от 29.12.2018 | 11месяцев |
| 4 | Гришаева Каролина Игоревна,25.08.1995 | № 104от 28.03.2016 | 28.03.2016 | № 6 от 21.01.2019 | № 66 от 28.01.2019 | 2 года 9 месяцев |
| 5 | Горынина Виктория Геннадьевна,20.09.1999 | № 72от 31.10.2013 | 20.09.2017– 18 лет | № 24 от 20.10.2017№ 4от 05.02.2018№ 15от 13.09.2018№ 23от 26.12.2018№ 27от 29.12.2018 | 65 от 11.01.2019 | 1 год2 месяца |
| 6 | ВымятнинДанил Николаевич,31.12.1996 | № 81от 12.03.2014 | 31.12.2014– 18 лет,Решение Каргасокского районного суда от 22.09.2017, вступило в законную силу от 28.10.2017 | № 9от 02.07.2018 | № 60от 03.07.2018 | 3 года6 месяцев |
|  | **2019 год** |
| 1 | Маргина Кристина Ивановна,17.09.1997 | № 12от 11.02.2013 | 17.09.2015– 18 лет | № 35от 12.11.2019 | № 68от 15.11.2019 | 4 года1 месяц |
| 2 | КонинаКристина Васильевна,19.12.1998 | № 26от 11.02.2013 | 19.12.2016– 18 лет | № 36от 12.11.2019 | № 69от 27.11.2019 | 2 года 11 месяцев |
| 3 | Вишняков Максим Сергеевич,29.07.1997 | № 43от 11.02.2013 | 29.07.2015– 18 лет | № 12от 10.08.201837 от 12.11.2019 | № 72от 02.12.2019 | 4 года2 месяца |
| 4 | Верхорубова АйманАндреевна,20.12.1999 | № 87от 10.11.2014 | 20.12.2017– 18 лет | № 38 от 12.11.2019 | № 70от 27.11.2019 | 1 год 10 месяцев |
| 5 | КононовИгорь Михайлович,07.03.2001 | № 92от 27.04.2015 | 07.03.2019- 18 лет | № 39от 12.11.2019 | № 71от 27.11.2019 | 8 месяцев |
|  | **2020 год** |
| 1 | КостаревАртём Константинович,28.03.2000 | № 85от 24.04.2014 | 28.03.2018– 18 лет | 22.10.2020 | № 74от 28.10.2020 | 2 года 6 месяцев |
| 2 | Серякова Светлана Викторовна,25.10.2000 | № 95от 15.05.2015 | 25.10.2018- 18 лет | 14.01.201905.11.2020 | № 75от 09.11.2020 | 2 года |
| 3 | Голещихина Елизавета Владимировна,05.08.2000 | № 96от 11.06.2015 | 05.08.2018- 18 лет | 15.01.201907.12.2020 | № 77от 15.12.2020 | 2 года 4 месяца |
| 4 | ПолянскийАртём Степанович,22.04.2001 | № 97от 14.07.0215 | 22.04.2019- 18 лет | 09.12.2020 | № 78от 16.12.2020 | 1 год 7 месяцев |
| 5 | Гоголева Александра Игоревна,24.11.2001 | № 100от 14.12.2015 | 24.11.2019- 18 лет | 09.12.2020 | № 80от 16.12.2020 | 1 год |
| 6 | БолдыревИгорь Витальевич,25.08.2001 | № 101от 24.12.2015 | 25.08.2019- 18 лет | 09.12.2020 | № 81от 22.12.2020 | 1 год 4 месяца |
| 7 | Мосейчук Екатерина Евгеньевна,17.05.2001 | № 102от 27.01.2016 | 17.05.2019- 18 лет | 09.12.2020 | №79от 16.12.2020 | 1 год6 месяцев |
|  | **2021 год** |
| 1 | Цыгашков Евгений Викторович,23.02.2001 | № 113от 02.11.2016 | 23.02.2019- 18 лет | 06.09.2021 | № 85от 07.09.2021 | 2 года6 месяцев |
| 2 | МакаренкоЯнаАндреевна,13.09.2000 | № 90от 14.04.2015 | 13.09.2018- 18 лет | 27.04.202114.05.2021 | № 83от 16.06.2021 | 2 года 8 месяцев |
| 3 | ХрущёваМарина Алексеевна,11.06.2002 | № 110от 05.07.2016 | 11.06.2020- 18 лет | 27.05.202113.12.2021 | № 86от 14.12.2021 | 1 год6 месяцев |
| 4 | БольбасНаталья Витальевна,10.09.2002 | № 112от 31.10.2016 | 10.09.2020- 18 лет | 12.08.202120.12.2021 | № 87от 22.12.2021 | 1 год2 месяца |
| 5 | Волкова (Булатова)Екатерина Андреевна,15.02.2000 | № 4от 21.03.2017 | 15.02.2018- 18 лет | 21.01.2022 | № 89от 24.01.2022 | 3 года 11 месяцев |
| 6 | Булатова Анастасия Андреевна,12.04.2002 | № 5от 21.03.2017 | 12.04.2020- 18 лет | 21.01.2022 | № 90от 24.01.2022 | 1 год 9 месяцев |
| 7 | Шабалина Екатерина Сергеевна,22.10.1999 | №3от 03.03.2020 | 03.03.2020,Решение Каргасокского районного суда от 25.02.2021 вступило в законную силу 06.04.2021 | 17.06.2021 | № 84от 21.06.2021 | 1 год 3 месяца |
| 8 | Сергиенко (Родикова) Ангелина Олеговна,13.05.1999 | № 8от 24.07.2017 | 24.07.2017,Решение Каргасокского районного суда от 15.07.2021 вступило в законную силу 21.08.2021 | 21.12.2021 | № 88от 22.12.2021 | 4 года 4 месяца |
|  | **2022 год** |
| 1 | КонинаНаталья Васильевна,04.02.2002 | № 107от 01.06.2016 | 04.02.2020- 18 лет | 11.05.202106.09.202113.12.202117.05.2022 | № 93от 19.05.2022 | 2 года 3 месяца |
| 2 | РаткевичМаксим Владимирович,12.02.2003 | № 3от 21.03.2017 | 12.02.2021- 18 лет | 22.11.2022 | № 96от 29.11.2022 | 1 год 9 месяцев |
| 3 | Сухушин Александр Андреевич,04.03.2002 | № 9от 03.08.2017 | 04.03.2020- 18 лет | 13.12.2022 | № 97от 14.12.2022 | 2 года 9 месяцев |
| 4 | Бренкова (Пермякова)ЯнаСергеевна,22.07.2003 | № 11от 20.11.2017 | 22.07.2021- 18 лет | 27.12.2022 | № 98от 28.12.2022 | 1 год5 месяцев |
| 5 | Баданина (Кривцова)Зарина Дмитриевна,11.04.2004 | № 5от 18.03.2019 | 11.04.2022- 18 лет | 27.03.2023 | № 103от 28.03.2023 | 11 месяцев |
| 6 | ГурьевСемён Владимирович,28.08.1999 | № 10от 30.10.2017 | 30.10.2017 | 27.12.202229.12.2022 | № 99от 17.01.2023 | 5 лет2 месяца |
|  | СамароваОльга Владимировна,01.02.2002 | № 2от 15.03.2021 | 15.03.2021,Решение Каргасокского районного суда от 18.02.2022 вступило в законную силу 29.03.2022 | 14.10.2022 | № 94от 18.10.2022 | 1 год7 месяцев |
|  | **2023 год** |
| 1 | Серпенёва Александра Геннадьевна,24.11.2003 | № 4от 22.05.2018 | 24.11.2021- 18 лет | от 07.03.2023от 06.07.2023 | № 105от 18.07.2023 | 1 год 6 месяцев |
| 2 | Мальцев Геннадий Васильевич,17.03.1999 | №56от 15.05.2013 | 17.03.2017– 18 лет | № 13от 25.07.2017№ 15от 01.08.2017№ 23от 16.10.2017 № 3от 02.02.2018№ 13от 16.08.201801.12.202220.01.202322.08.2023 | № 107от 25.08.2023 | 6 лет 5 месяцев |
| 3 | РычковЕгор Александрович,28.12.1997 | № 14от 11.02.2013 | 28.12.2015- 18 лет |  13.10.2023 | № 112от 16.10.2023 | 7 лет 9 месяцев |
| 4 | СеряковНиколай Викторович,26.04.2002 | № 108от 08.06.2016 | 26.04.2020- 18 лет |  18.12.2023 | № 116 от 18.12.2023 | 3 года7 месяцев |

На 31 декабря 2023 года в Списках числился 71 сирота, нуждающийся в жилье. За исследуемый период времени (с 2018 г. по 2023 г.) было предоставлено детям-сиротам 37 квартир. Период ожидания от момента занесения в Список до момента заключения договора найма жилого помещения длился от 7 месяцев до 7 лет и 9 месяцев.

В пределах одного года длился период ожидания у **4** детей-сирот: Кошелева Александра Владимировна и Мосейчук Виктории Евгеньевне в 2018 году; Кононова Игоря Михайловича в 2019 году; Баданиной (Кривцовой) Зарины Дмитриевны в 2022 году, что составляет **10,9**% от всех получивших квартиры.

От года до 2 лет длился период ожидания у **14** детей-сирот: Горыниной Виктории Геннадьевне в 2018 году; Верхорубовой Айман Андреевны в 2019 году; Полянского Артёма Степановича, Гоголевой Александры Игоревны, Болдырева Игоря Витальевича и Мосейчук Екатерины Евгеньевны в 2020 году; Хрущёвой Марины Алексеевны, Больбас Натальи Витальевны, Булатовой Анастасии Андреевны и Шабалиной Екатерины Сергеевны в 2021 году; Раткевич Максима Владимировича, Бренковой (Пермяковой) Яны Сергеевны и Самаровой Ольги Владимировны в 2022 году; Серпенёвой Александры Геннадьевны в 2023 году, что составляет **37,8**% от всех получивших квартиры.

От 2 лет до 3 лет длился период ожидания у **10** детей-сирот: Серякова Виктора Александровича и Гришаевой Каролины Игоревны в 2018 году; Кониной Кристины Васильевны в 2019 году; Костарева Артёма Константиновича, Серяковой Светланы Викторовны и Голещихиной Елизаветы Владимировны в 2020 году; Цыгашкова Евгения Викторовича и Макаренко Яны Андреевны в 2021 году; Кониной Натальи Васильевны и Сухушина Александра Андреевича в 2022 году, что составляет **27,0**% от всех получивших квартиры.

От 3 лет до 4 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Вымятнина Данилы Николаевича в 2018 году; Волковой (Булатовой) Екатерины Андреевны в 2021 году; Серякова Николая Викторовича в 2023 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

От 4 лет до 5 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Маргиной Кристины Ивановны и Вишнякова Максима Сергеевича в 2019 году; Сергиенко (Родиковой) Ангелины Олеговны в 2021 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

Более 5 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Гурьева Семёна Владимировича в 2022 году; Мальцева Геннадия Васильевича в 2022 году; Рычкова Егора Александровича в 2023 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

В соответствии с пояснительной запиской, поступившей от Отдела Опеки и попечительства УООиП:

Рычкову Егору Александровичу по истечении пяти лет не выдана квартира, так как он написал заявление об отсрочке жилого помещения от 28.12.2015 (3 квартал 2023). Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 16.10.2023 № 112 по адресу: с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 76, кв. 4, общей площадью 41,2 кв. м.

Мальцеву Геннадию Васильевичу не выдана квартира по истечении пяти лет, так как он написал заявление об отсрочке жилого помещения от 09.12.2022. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 25.08.23 № 107, расположенного по адресу: с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д. № 1, кв. 3, общей площадью 31,6 кв.м.

Гурьеву Семёну Владимировичу не выдана квартира по истечении пяти лет, в связи с тем, что ему 29.12.2022 было вручено предложение о предоставлении жилого помещения, но он отказался. Квартира была выдана по договору специализированного найма от 17.01.2023 № 99, расположенного по адресу: п. Геологический, д. 113, кв. 6, общей площадью 51,7 кв. м.

Предоставлена Пояснительная записка от Администрации Каргасокского сельского поселения на 3 детей – сирот, период ожидания которых составил более 5 лет, в которой указано следующее.

 Рычкову Егору Александровичу, 28.12.1997 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась, в связи с тем что, он написал заявление об отсрочке жилого помещения 28.12.2015 (3 квартал 2023 года), так как находился в местах лишения свободы с 12.09.2014 по 12.09.2023 (справка № 045231 от 12.09.2023 ФКУ ИК-3 УФСИН России по Томской области. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 16.10.2023 № 112 по адресу: с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 76, кв. 4, общей площадью 41,2 кв.м.

Мальцеву Геннадию Васильевичу, 17.03.1999 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась в связи с тем, что он написал отказ от предложенных квартир: от 25.07.2017 № 13 (отказ от 26.07.2017), от 01.08.2017 № 15, от 16.10.2017 № 23 (отказ от 19.10.2017), от 02.02.2018 № 3 (отказ от 05.02.2018), от 16.08.2018 № 13 (отказ от 31.08.2018), от 01.12.2022 № 36 (отказ от 09.12.2022), от 20.01.2023 № 44 (отказ от 03.02.2023), от 22.08.2023 № 67. Так же за этот период он писал заявления об отсрочке жилого помещения от 24.12.2018, от 01.11.2022. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 25.08.2023 № 107, расположенного по адресу: с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 3, общей площадью 31,6 кв. м.

Гурьеву Семёну Владимировичу, 28.08.1999 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась, в связи с тем, что он писал заявление об отсрочке 08.01.2018, далее писал отказ от предоставленной квартиры от 27.12.2022 № 40 (отказ от 27.12.2022). Квартира была выдана по договору специализированного найма от 17.01.2023 № 99, расположенного по адресу: п. Геологический, д. 113, кв. 6, общей площадью 51,7 кв.м.

Неоднократно были предложения о предоставлении специализированного жилого помещения:

Дважды: Вишнякову Максиму Сергеевичу в 2019 году; Серяковой Светлане Викторовне и Голещихиной Елизавете Владимировне в 2020 году; Макаренко Яне Андреевне, Хрущёвой Марине Алексеевне и Больбас Наталье Витальевне в 2021 году; Гурьеву Семёну Владимировичу в 2022 году; Серпенёвой Александре Геннадьевне в 2023 году;

Три раза: Серякову Виктору Александровичу в 2018 году;

Четыре раза: Кониной Наталье Васильевне в 2022 году;

Пять раз: Горыниной Виктории Геннадьевне в 2018 году;

Восемь раз: Мальцеву Геннадию Васильевичу в 2023 году.

Квартиры были приобретены в пределах, предусмотренных в сметах лимитов бюджетных обязательств на основании проведённых аукционов, и распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения были определены в специализированный жилищный фонд.

**Таблица № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адреса****квартир** | **Муниципальные контракты на приобретение жилья**  | **Инвентарные номера** | **Кадастровые номера** |
| **2018 год** |
| 1 | Красноармейская, д.77а кв.2 | № 16 от 10.07.2018 на 704 640,43 р. | ВА0000004046 | 70:06:0101003:1446 |
| 2 | Красноармейская д. 89/1 кв.5 | № 024от 10.12.2018на 1 100 000,00 р. | ВА0000004169 | 70:06:0101004:1513 |
| 3 | М.Горького, д.24 кв.2 | № 25от 17.12.2018 на 1 204 500,00 р. | ВА0000004167 | 70:06:0101002:2514 |
| 4 | с. Павлово, ул. Телецентр, д.1 кв.2 | № 027от 24.12.2018 на 1 000 000,00 р. | ВА0000004165 | 70:06:0100016:623 |
| 5 | с. Павлово, ул. Телецентр, д.1 кв.3 | № 026от 24.12.2018на 1 204 500,00 р. | ВА0000004163 | 70:06:0100016:622 |
| Всего | на 5 213 640,43 р. |  |
|  | Приобретена в рамках исполнения судебного решения |
| 6 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д.16, кв.1 | № 14от 18.06.2018на 630 241,00 р. | ВА0000004037 | 70:06:01010005:728 |
| **2019 год** |
| 1 | п. Нефтяников, ул. Светлая,д.14, стр.5-3 | № 018от 23.09.2019на 1 204 500 р. | ВА0000004304 | 70:06:0101006:1425 |
| 2 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д.14, стр.4-1 | № 023 от 28.10.2019на 1 204 500 р. доп. согл № 1 от 29.10.2019 | ВА0000004305 | 70:06:0101006:1437 |
| 3 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д.14, стр.4-2 | № 021от 28.10.2019на 1 204 500 р. | ВА0000004306 | 70:06:0101006:1434 |
| 4 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14, стр.4-3 | № 24 от 28.10.2019 на 1 204 500 р.доп. согл. №1 от 29.10.2019 | ВА0000004313 | 70:06:0101006:1436 |
| 5 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14 стр.4-4 | № 022от 28.10.2019на 1 204 500 р.доп. согл №1 от 29.10.2019 | ВА0000004307 | 70:06:0101006:1435 |
| Всего | на 6 22 500 р. |  |
| **2020 год** |
| 1 | с. Каргасок, пер. Южный,д.47а, кв.1 |  № 017от 12.10.2020на 1 300 000 р. | ВА0000004797 | 70:06:0101004:2207 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 8 | № 16от 05.10.2020на 1 300 000 р. доп. согл.  № б/н от 05.10.2020 | ВА0000004798 | 70:06:0101002:1915 |
| 3 | с. Каргасок,пер. Южный, д.47, кв.6  | № 023от 30.11.2020на 1 182 000 р. | ВА0000004862 | 70:06:0101004:2235 |
| 4 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14, стр. 3-1 | № 019от 30.11.2020на 1 204 500 р. | ВА0000004854 | 70:06:0101006:1461 |
| 5 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14, стр. 3-2 | № 021от 30.11.2020на 1 204 500 р. | ВА0000004857 | 70:06:0101006:1462 |
| 6 | п. Нефтяников, ул. Светлая,д.14, стр. 3-3 | № 20от 30.11.2020на 1 204 500 р. | ВА0000004856 | 70:06:0101006:1463 |
| 7 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14, стр. 3-4 | № 022от 30.11.2020на 1 204 500 р. | ВА0000004860 | 70:06:0101006:1464 |
|  | на 8 600 000 р. |  |
| **2021 год** |
| 1 | с. Каргасок,ул. Октябрьская, д. 55, кв.6  | № 006 от 19.04.2021на 770 000 р. | ВА0000004921 | 70:06:0101001:2478 от 27.04.2021 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 89/2, кв. 3 | № 008 от 04.05.2021, на 1 130 000 р.доп. согл. № 1 от 11.05.2021 | ВА0000004922 | 70:06:0101004:1350 от 14.05.2021 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Голещихина, д.43, кв. 20 | № 13от 09.08.2021на 1 349 700 р. | ВА0000004936 | 70:06:0101002:2861 от 27.03.2014 |
| 4 | с. Каргасок,ул. Красноармейская,д. 77а, кв. 8 | № 014от 09.08.2021на 1 000 000 р. | ВА0000004939 | 70:06:0101003:1449 от 13.08.2021 |
| 5 | с. Каргасок ул. Красноармейская, д. 77а, кв. 6 |  № 017от 22.11.2021на 1 150 000 р. | ВА0000005023 | 70:06:0101003:1449от 13.08.2021  |
| 6 | с. Каргасок, ул. Советская, д. 46, кв. 2 | № 019 от 13.12.2021на 1 300 000 р.доп. согл. № 1 от 20.12.2021 | ВА0000005022 | 70:06:0101002:2160от 17.12.2021 |
| Всего | на 6 699 700 р. |  |
| Приобретённые в рамках исполнения судебных решений |
| 7 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 28, кв. 3  | № 010от 31.05.2021на 695 300 р. | ВА0000004928 | 70:06:0101005:1172от 09.06.2021 |
| 8 | с. Каргасок,ул. Красноармейская,д. 53, кв. 7  | № 018от 29.11.2021на 695 300 р. | ВА0000004964 | 70:06:0101002:2165от 08.12.2021  |
| Всего | на 1 390 600 р. |  |
| **2022 год** |
| 1 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д.14, стр.5/1 | № 004от 11.04.2022на 1 500 000 р. | ВА0000005169 | 70:06:0101006:1423 21.02.2019 |
| 2 | с. Каргасок,ул. Голещихина, д .45, кв. 14 | № 005от 25.04.2022на 1 350 000 р. | ВА0000005170 | 70:06:0101002:2630 от 06.12.2012 |
| 3 | с. Каргасок, пер. Южный,д. 22, кв.10 | № 011от 02.09.2022на 1 300 000 р. | ВА0000005276 | 70:06:0101002:2856от 16.09.2022 |
| 4 | п. Геологический,ул. Строителей, д. 9, кв. 3 | № 14от 16.12.2022на 790 000 р.Документ нотариально удостоверенсерия: 70 АА, № 1733925и зарегистрирован86/200-н/70-2022-3-733 | ВА0000005291 | 70:06:0101004:1635 16.12.2022 |
| 5 | п. Геологический,ул. Энтузиастов, д. 19, кв.6 | № 016от 23.12.2022на 800 000 р.Документ нотариально удостоверенсерия: 70 АА, № 1733972и зарегистрирован86/200-н/70-2022-4-46 | ВА0000005289 | 70:06:0101005:1273от 27.12.2022  |
| 6 | п. Геологический,ул. Герасимовская, д. 113, кв.6 | № 015от 23.12.2022на 1 200 000 р. | ВА0000005290 | 70:06:0101005:1018 27.12.2022 |
| Всего | на 6 940 000 р. |  |
| Приобретено в рамках исполнения судебного решения |
| 7 | п. Геологический,ул. Энтузиастов, д. 19, кв. 4 | № 12от 13.09.2022на 800 700 р. | ВА0000005288 | 70:06:0101005:1274от 19.03.2014 |
| **2023 год** |
| 1 | с. Каргасок, ул. Голещихина,д. 79, кв. 14 | № 004от 29.04.2023на 1 630 000 р. | ВА0000005360 | 70:06:0101001:2369 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Энтузиастов,д. 1, кв. 3 | № 009от 07.08.2023на 950 000 р. | ВА0000005385 | 70:06:0101004:1534 |
| 3 | с. Каргасок ул. Красноармейская, д. 76, кв. 4 | № 013от 11.12.2023на 1 560 900 р. | ВА0000005396 | 70:06:0101004:2023 |
| 4 | с. Каргасок, пер. Южный, д. 43, кв. 2 | № 012от 09.10.2023на 1 550 000 р. | ВА0000005420 | 70:06:0101004:1711 |
| Всего | На 5 690 000 р. |  |

На приобретённые квартиры Администрацией Каргасокского сельского поселения было зарегистрировано право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и объекты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Администрацией Каргасокского сельского поселения данные квартиры были отражены в учёте на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» и занесены в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» Каргасокского района Томской области, но им не были присвоены реестровые номера.

Решением Совета Каргасокского сельского поселения от 25.05.2006 № 48 установлены нормы предоставления площади жилого помещения в муниципальном образовании «Каргасокское сельское поселение», в котором предусмотрено «17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека». В редакции решения Совета Каргасокского сельского поселения от 27.07.2023 № 30 дополнительно предусмотрено «30 кв. м. общей площади для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязанность по предоставлению жилого помещения которым по договору найма специализированного жилого помещения возложена на Администрацию Каргасокского сельского поселения по решению суда».

Распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения: от 04.04.2018 № 98а, от 19.06.2018 № 92, от 29.08.2018 № 148, от 29.12.2018 № 262, от 06.03.2019 № 34, от 31.03.2020 № 69а, от 26.08.2020 № 163, от 08.02.2021 № 20, от 01.03.2022 № 43, от 26.01.2023 № 11 были установлены расчётные стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по Каргасокскому сельскому поселению. Приобретение квартир должно было происходить с учётом этого требования.

**Таблица № 7**

 (руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адреса****квартир** | **Стоимость приобре-тённых квартир** | **Пло -****щадь (м.2)** | **Стоимость****1 м.2,****приобрет-ённых****квартир** | **Установ-ленная****стоимость****1 м.2** | **Расхожде-ние****«+» ниже****«-» выше****(гр.6 - гр.5)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **2018 год** (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | Красноармейская, д.77а кв.2 | 704 640,43 | 27,1 | 26 001 | 39 500 |  13 499 |
| 2 | Красноармейская д. 89/1 кв.5 | 1 100 000,00 | 39,8 | 27 638 | 36 500 |  8 862 |
| 3 | М.Горького, д.24 кв.2 | 1 204 500,00 | 39,9 | 30 188 | 36 500 |  6 312 |
| 4 | с. Павлово, ул. Телецентр,д.1 кв.2 | 1 000 000,00 | 48,0 | 20 833 | 36 500 |  15 667 |
| 5 | с. Павлово, ул. Телецентр,д.1 кв.3 | 1 204 500,00 | 58,3 | 20 660 | 36 500 |  15 840 |
| 6 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д.16, кв.1 | 630 241,00 | 51,0 | 12 358 | 36 500 | 24 142 |
| **2019 год**(в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д.14, стр.5-3 | 1 204 500,00 | 36,4 | 33 091 | 37 230 | 4 139 |
| 2 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 4-1 | 1 204 500,00 | 36,8 | 32 731 | 37 230 | 4 499 |
| 3 | п. Нефтяников, ул. Светлая,д.14, стр. 4-2 | 1 204 500,00 | 36,4 | 33 091 | 37 230 | 4 139 |
| 4 | п. Нефтяников, ул. Светлая,д.14, стр. 4-3 | 1 204 500,00 | 36,8 | 32 731 | 37 230 | 4 499 |
| 5 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 4-4 | 1 204 500,00 | 37,1 | 32 466 | 37 230 | 4 764 |
| **2020 год**(в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | пер. Южный, д. 47а, кв.1 | 1 300 000,00 | 42,7 | 30 445 | 40 800 | 10 355 |
| 2 | ул. Голещихина, д.43, кв. 8 | 1 300 000,00 | 32,6 | 39 877 | 40 800 | 923 |
| 3 | пер. Южный, д.47, кв.6  | 1 182 100,00 | 33,8 | 34 973 | 40 800 | 5 827 |
| 4 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 3-1 | 1 204 500,00 | 37,3 | 32 292 | 40 800 | 8 508 |
| 5 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 3-2 | 1 204 500,00 | 37,7 | 31 950 | 40 800 | 8 850 |
| 6 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 3-3 | 1 204 500,00 | 37,2 | 32 379 | 40 800 | 8 421 |
| 7 | п. Нефтяников, ул. Светлая, д. 14, стр. 3-4 | 1 204 500,00 | 37,3 | 32 292 | 40 800 | 8 508 |
| **2021 год**(в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | Октябрьская, д. 55, кв. 6  | 770 000,00 | 25,0 | 30 800 | 40 900 | 10 100 |
| 2 | Красноармейская, д. 89/2, кв. 3 | 1 130 000,00 | 43,3 | 26 097 | 40 900 | 14 803 |
| 3 | Голещихина, д. 43, кв. 20 | 1 349 700,00 | 32,6 | 41 402 | 40 900 | - 502 |
| 4 | Красноармейская, д.77а, кв. 8 | 1 000 000,00 | 27,2 | 36 765 | 40 900 | 4 136 |
| 5 | Красноармейская, д. 77а, кв. 6 | 1 150 000,00 | 36,0 | 31 944 | 40 900 | 8 956 |
| 6 | Советская, д. 46, кв. 2 | 1 300 000,00 | 49,9 | 26 052 | 40 900 | 14 848 |
| 7 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 28, кв. 3 | 695 300,00 | 35,9 | 19 368 | 40 900 | 21 532 |
| 8 | Красноармейская, д. 53, кв. 7 | 695 300,00 | 47,8 | 14 546 | 40 900 | 26 354 |
| **2022 год**(в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | п. Нефтяников,ул. Светлая,д. 14, стр. 5/1 | 1 500 000,00 | 36,3 | 41 322 | 47 100 | 5 778 |
| 2 | Голещихина, д. 45, кв. 14 | 1 350 000,00 | 25,3 | 53 359 | 47 100 | - 6 259 |
| 3 | пер. Южный, д. 22, кв. 10 | 1 300 000,00 | 38,3 | 33 943 | 47 100 | 13 157 |
| 4 | п. Геологический, ул. Строителей,д. 9, кв. 3 | 790 000,00 | 30,8 | 25 649 | 47 100 | 21 451 |
| 5 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д. 19, кв. 6 | 800 000,00 | 40,3 | 19 851 | 47 100 | 27 249 |
| 6 | п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 113, кв. 6 | 1 200 000,00 | 51,7 | 23 211 | 47 100 | 23 889 |
| 7 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д. 19, кв. 4 | 800 700,00 | 38,7 | 20 690 | 47 100 | 26 410 |
| **2023 год**(в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) |
| 1 | с. Каргасок,ул. Голещихина,д. 79, кв. 14 | 1 630 000,00 | 35,4 | 46 452 | 49 600 | 3 148 |
| (в соответствии с установленной нормой 30 кв. м. общей площади для лиц из числа детей-сирот) |
| 2 | с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 3 | 950 000,00 | 31,6 | 30 063 | 49 600 | 19 537 |
| 3 | Красноармейская, д. 76, кв. 4 | 1 550 000,00 | 41,2 | 37 621 | 49 600 | 11 979 |
| 4 | пер. Южный, д. 43, кв. 2 | 1 560 900,00 | 30,3 | 51 515 | 49 600 | - 1 915 |

При приобретении квартир была превышена установленная распоряжениями расчётная стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по Каргасокскому сельскому поселению:

- в 2021 году по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 20 на 502 руб. (40 900 р. – 41 402 р.), всего с учётом всей площади на 16 356 руб. (502 р. \* 32,6 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 349 700 р.) превышение составило 1,2%;

- в 2022 году по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 14 на 6 259 руб. (47 100 р. - 53 359 р.), всего с учётом всей площади на 158 353 руб. (6 259 р. \* 25,3 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 350 000 р.) превышение составило 11,7%;

- в 2023 году по адресу с Каргасок, пер. Южный, д. 43, кв. 2 на 1 915 руб. (49 600 р. – 51 515 р.), всего с учётом всей площади на 58 025 руб. (1 915 р. \* 30,3 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 560 900 р.) превышение составило 3,7%

Площадь приобретённых квартир для детей-сирот превышала установленную норму в 17 и 30 кв. м. общей её площади.

**Заключительная часть акта.**

Документальная проверка показала.

В период с 2018 года по 2023 год Администрацией Каргасокского сельского поселения было израсходовано бюджетных средств в размере 39 166 8 тыс. руб. на приобретение детям сиротам 33 квартир, в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств и в рамках муниципальных программ (таблицы № 1 и № 2).

В 2018, 2022 и 2023 годах на основании судебных актов и доведённых лимитов на непрограммные направления, было израсходовано бюджетных средств на 2 821,5 тыс. руб. и приобретено 4 квартиры детям сиротам (таблица № 3).

Заключение контрактов на приобретение квартир происходило на основании проведённых аукционов (таблица № 6).

Общая площадь каждой приобретённой квартиры превышала установленные нормы: в 17 кв.м. (2018 – 2023 г.г.) для одиноко проживающего человека и в 30 кв. м. (2023 г.) для лиц из числа детей-сирот (таблица № 7).

В трёх случаях (2021, 2022 и 2023 годы) стоимости 1 кв. м. общей площади приобретённого жилого помещения превышала расчётную, установленную распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения (таблица № 7). В целом, с учётом всей приобретённой площади, превышение к стоимости квартир составило: в 2021 году 16 356 руб. или 1,2% по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 20; в 2022 году 158 353 руб. или 11,7% по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 14; в 2023 году 58 025 руб. или 3,7% по адресу с. Каргасок, пер. Южный, д. 43, кв. 2.

На основании распоряжений Администрации Каргасокского сельского поселения жилые помещения включались в специализированный жилой фонд и предоставлялись детям-сиротам (таблица № 4).

На приобретённые квартиры Администрацией Каргасокского сельского поселения было зарегистрировано право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и объекты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Администрацией Каргасокского сельского поселения данные квартиры были отражены в учёте на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» и занесены в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» Каргасокского района Томской области, но им не были присвоены реестровые номера.

Предоставление квартир детям-сиротам происходило на основании составленных Администрацией Каргасокского сельского поселения Списков. Списки формировались на основании поданных детьми-сиротами заявлений. На 31 декабря 2023 года в Списках числилось нуждающихся в жилье 71 человек.

За исследуемый период времени (с 2018 т. по 2023 г.) было предоставлено детям-сиротам 37 квартир. Периоды ожидания от момента занесения в список до момента предоставления квартиры описан в основной части Акта проверки, с объяснением причин ожидания более 5 лет у трёх лиц (таблица № 5).

Отдельным лицам (детям-сиротам) неоднократно делались предложения о предоставлении специализированного жилого помещения от 2 до 8 раз (таблица № 5).

Установлено:

В нарушение Жилищного Кодекса, Федерального закона Р.Ф. от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановления Правительства Р.Ф. от 28.01.2006 № 47, Закона ТО от 11.09.2007 № 188-ОЗ) не было разработано и утверждено Положение о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В нарушение статьи 14 Жилищного кодекса Администрацией Каргасокского сельского поселения не утверждён Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Каргасокского сельского поселения.

В нарушение статьи 6 и статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не был разработан и не утверждён Административный регламент предоставления муниципальных услуг Администрации Каргасокского сельского поселения.

Предложено:

- разработать и утвердить, не представленные нормативные документы;

- изыскать возможности сокращения периода ожидания детьми-сиротами получения квартир;

- контролировать площадь приобретаемых квартир и стоимость 1 кв. м. относительно установленных пределов;

- присвоить в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» реестровые номера приобретённым квартирам для детей сирот.

С содержанием Акта от 30.06.2025 № 3 ознакомлен Глова Администрации Каргасокского сельского поселения и специалист по работе с молодёжью Администрации Каргасокского сельского поселения.

По результатам проведённого контрольного мероприятия: составлен отчёт, который представлен Председателю Думы Каргасокского района; копия акта проверки направлена Главе Каргасокского района.

Материалы проверки войдут в отчёт о работе Контрольного органа, который будет представлен на заседании Думы Каргасокского района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А.Машковцев/