Орган муниципального финансового контроля

Каргасокского района

с. Каргасок 03.07.2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о контрольном мероприятии № 5.** |  |

В соответствии с пунктом 1.2 Плана работы на 2025 год и распоряжением Органа муниципального финансового контроля Каргасокского района от 12.02.2025 № 5 проведено в Администрации **Каргасокского** сельского поселения контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств на приобретение жилых помещений в государственную собственность Томской области (муниципальную собственность) в 2018-2023 годах (выборочно): жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Срок проведения проверки **с 11 апреля по 30 июня 2025 года.**

Проверяемый период **с 2018 года по 2023 год**.

Контрольное мероприятие оформлено Актом **от 30.06.2025 № 3**.

**Результаты мероприятия:**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный Кодекс), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (далее – Федеральный закон Р.Ф. от 06.10.2003 № 131-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства Р.Ф. от 28.01.2006г. № 47), Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Закон ТО от 11.09.2007 № 188-ОЗ) не было разработано и утверждено Положение о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской федерации от 29.12.2004 № 188 к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений, в том числе относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. Администрацией Каргасокского сельского поселения не был предоставлен Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 6 и статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление государственных или муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административным регламентом, разработанным в соответствии с требованиями, установленными к структуре административных регламентов. Администрацией Каргасокского сельского поселения не был представлен Административный регламент предоставления государственной услуги по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

На основании базы данных программы «АЦК – Финансы» Управления финансов АКР и в соответствии с решениями Совета Каргасокского сельского поселения: от 29.04.2019 № 75, от 10.06.2020 № 113, от 18.08.2021 № 159, от 18.05.2022 № 195, от 27.05.2023 № 19, от 05.06.2024 № 58 об исполнении бюджетов с 2018 года по 2023 год, в рамках двух муниципальных программ «Развитие образования в муниципальном образовании «Каргасокский район», утверждённых постановлениями Администрации Каргасокского района от 07.12.2015 № 203 и от 22.02.2022 № 47, Администрацией Каргасокского сельского поселения были освоены субвенции на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее так же – дети-сироты) за период с 2018 года по 2023 год в размере **39 166 840,43** руб., в том числе: из федерального бюджета - 6 967 301,32 руб., из областного бюджета - 32 199 539,11 рублей.

Ниже в таблице, по годам, представлена информация об освоении предоставленных бюджетных средств.

**Таблица № 1**

(руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Года** | **Освоение субвенций (израсходовано денежных средств)** | | **Итого за год** |
| **федерального бюджета** | **областного**  **бюджета** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2018 | 1 187 200,28 | 4 026 440,15 | 5 213 640,43 |
| 2019 | 1 204 501,04 | 4 817 998,96 | 6 022 500,00 |
| 2020 |  | 8 600 100,00 | 8 600 100,00 |
| 2021 | 1 716 700,00 | 4 983 000,00 | 6 699 700,00 |
| 2022 | 1 427 400,00 | 5 512 600,00 | 6 940 000,00 |
| 2023 | 1 431 500,00 | 4 259 400,00 | 5 690 900,00 |
| **Итого** | **6 967 301,32** | **32 199 539,11** | **39 166 840,43** |

По непрограммным направлениям расходов, освоены иные межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за период с 2018 года по 2023 год в размере **2 821 541,00** руб., в том числе по годам:

2018 год – 630 241,00 руб.;

2021 год – 1 390 600,00 руб.;

2022 год - 800 700,00 руб.

Исполнение бюджета Каргасокского сельского поселения осуществлялось с 2018 года по 2023 год в соответствии с утверждёнными ассигнованиями в расходных частях бюджетов, сводных бюджетных и бюджетных росписях, сметах Администрации Каргасокского сельского поселения, составленных на основании доведённых ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по кодам Бюджетной классификации: 901 1004 0138040820 410 и 901 1004 9900300000 320.

На основании заключённых договоров найма жилого помещения, детям-сиротам были предоставлены следующие квартиры из муниципального специализированного жилищного фонда, приобретённые за счёт предусмотренных в бюджетах средств, в рамках муниципальных программ:

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса квартир** | **Пло -**  **щадь (м.2)** | **Дети-сироты, которым**  **предоставлены квартиры** | **№ и дата договоров найма жилого помеще-ния** | **Стоимость приобре-тённых квартир** |
| **2018 год** | | | | | |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская,  д.77а кв.2 | 27,1 | Кошелева Александра Владимировна | № 61, от 25.09.2018 | 704 640,43 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская,  д.89/1 кв.5 | 39,8 | Серяков  Виктор Александрович | № 64, от 09.01.2019 | 1 100 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,  ул. М.Горького,  д.24, кв.2 | 39,9 | Мосейчук  Виктория  Евгеньевна | № 63 от 29.12.2018 | 1 204 500,00 |
| 4 | с. Павлово, Каргасокского района, ул. Телецентр,  д.1, кв.2 | 48,0 | Гришаева  Каролина  Игоревна | № 66 от 28.01.2019 | 1 000 000,00 |
| 5 | с. Павлово, Каргасокского района, ул. Телецентр,  д.1, кв.3 | 58,3 | Горынина  Виктория Геннадьевна | № 65 от 11.01.2019 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2018 год |  |  |  | 5 213 640,43 |
| **2019 год** | | | | | |
| 1 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.5-3 | 36,4 | Маргина  Кристина  Ивановна | № 68, от 15.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 2 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.4-1 | 36,8 | Конина  Кристине  Васильевне | № 69, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 3 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.4-2 | 36,4 | Вишняков  Максим  Сергеевич | № 72, от 02.12.2019 | 1 204 500,00 |
| 4 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.4-3 | 36,8 | Верхорубова  Айман  Андреевне | № 70, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
| 5 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.4-4 | 37,1 | Кононов  Игорь  Михайлович | № 71, от 27.11.2019 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2019 год |  |  |  | 6 022 500,00 |
| **2020 год** | | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д. 47а, кв.1 | 42,7 | Костарев  Артём Константинович | № 74, от 28.10.2020 | 1 300 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д.43, кв. 8 | 32,6 | Серякова  Светлана  Викторовна | № 75, от 09.11.2020 | 1 300 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д.47, кв.6 | 33,8 | Голещихина Елизавета Владимировна | № 77, от 15.12.2020 | 1 182 100,00 |
| 4 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.3-1 | 37,3 | Полянский  Артём  Степанович | № 78, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 5 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.3-2 | 37,7 | Гоголева  Александра Игоревна | № 80, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 6 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.3-3 | 37,2 | Болдырев  Игорь  Витальевич | № 81, от 22.12.2020 | 1 204 500,00 |
| 7 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14, стр.3-4 | 37,3 | Мосейчук  Екатерина Евгеньевна | № 79, от 16.12.2020 | 1 204 500,00 |
|  | Итого за 2020 год |  |  |  | 8 600 100,00 |
| **2021 год** | | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  ул. Октябрьская,  д.55, кв.6 | 25,0 | Цыгашков  Евгений  Викторович | № 85, от 07.09.2021 | 770 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д. 89/2, кв. 3 | 43,3 | Макаренко  Яна  Андреевна | № 83, от 16.06.2021 | 1 130 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д. 43, кв. 20 | 32,6 | Хрущёва  Марина  Алексеевна | № 86, от 14.12.2021 | 1 349 700,00 |
| 4 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д.77а, кв. 8 | 27,2 | Больбас  Наталья  Витальевна | № 87, от 22.12.2021 | 1 000 000,00 |
| 5 | с. Каргасок  ул. Красноармейская,  д. 77а, кв. 6 | 36,0 | Волкова (Булатова)  Екатерина  Андреевна | № 89, от 24.01.2022 | 1 150 000,00 |
| 6 | с. Каргасок,  ул. Советская,  д. 46, кв. 2 | 49,9 | Булатова  Анастасия  Андреевна | № 90, от 24.01.2022 | 1 300 000,00 |
|  | Итого за 2021 год |  |  |  | 6 699 700,00 |
| **2022 год** | | | | | |
| 1 | п. Нефтяников, Каргасокского района,  ул. Светлая, д.14 стр.5/1 | 36,3 | Конина  Наталья  Васильевна | № 93, от 19.05.2022 | 1 500 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д.45 кв. 14 | 25,3 | Раткевич  Максим Владимирович | № 96, от 29.11.2022 | 1 350 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д.22, кв.10 | 38,3 | Сухушин  Александр Андреевич | № 97, от 14.12.2022 | 1 300 000,00 |
| 4 | п. Геологический, Каргасокского района,  ул. Строителей, д. 9, кв. 3 | 30,8 | Бренкова  Яна  Сергеевна | № 98, от 28.12.2022 | 790 000,00 |
| 5 | п. Геологический, Каргасокского района,  ул. Энтузиастов, д. 19, кв. 6 | 40,3 | Баданина (Кривцова) Зарина  Дмитриевна | № 103, от 28.03.2023 | 800 000,00 |
| 6 | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Герасимовская, д. 113, кв.6 | 51,7 | Гурьев  Семён  Владимирович | № 99, от 17.01.2023 | 1 200 000,00 |
|  | Итого за 2022 год |  |  |  | 6 940 000,00 |
| **2023 год** | | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д. 79, кв. 14 | 35,4 | Серпенёва Александра Геннадьевна | № 105, от 18.07.2023 | 1 630 000,00 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Энтузиастов,  д. 1, кв. 3 | 31,6 | Мальцев  Геннадий Васильевич | № 107, от 25.08.2023 | 950 000,00 |
| 3 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д. 76, кв.4 | 41,2 | Рычков  Егор  Александрович | № 112, от 16.10.2023 | 1 550 000,00 |
| 4 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д. 43, кв. 2 | 30,3 | Серяков  Николай  Викторович | № 116, от 18.12.2023 | 1 560 900,00 |
|  | Итого за 2023 год |  |  |  | 5 690 900,00 |
| Итого за период с 2018 года по 2023 год приобретено в муниципальную собственность и передано детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда  **33 квартиры на сумму 39 166 840,43 рублей.** | | | | | |

Детям-сиротам были предоставлены следующие квартиры из муниципального специализированного жилищного фонда, приобретённые в рамках исполнения судебных решений по предоставлению жилых помещений и непрограммных направлений расходов.

**Таблица № 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес квартир** | **Пло-щадь**  **(м2)** | **Дети-сироты, которым**  **предоставлены квартиры** | **№ и дата договоров найма жилого помещения** | **Стоимость приобре-тённых квартир** |
| **2018 год** | | | | | |
| 1. | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Герасимовская, д.16, кв.1 | 51,0 | Вымятнин  Данил  Николаевич | № 60, от 03.07.2018 | 630 241,00 |
| **2021 год** | | | | | |
| 1. | п. Геологический Каргасокского района, ул. Герасимовская, д.28, кв.3 | 35,9 | Шабалина  Екатерина  Сергеевна | № 84, от 21.06.2021 | 695 300,00 |
| 2. | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д. 53, кв.7 | 47,8 | Сергиенко  Ангелина  Олеговна | № 88, от 22.12.2021 | 695 300,00 |
|  | Итого за 2021 год |  |  |  | 1 390 600,00 |
| **2022 год** | | | | | |
| 1. | п. Геологический, Каргасокского района, ул. Энтузиастов, д. 19 кв.4 | 38,7 | Самарова  Ольга  Владимировна | № 94, от 18.10.2022 | 800 700,00 |
| Итого за период с 2018 года 2023 годприобретено в муниципальную собственность и передано детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда в рамках исполнения судебных решений по предоставлению жилых помещений, **4 квартиры на сумму 2 821 541,00 руб.** | | | | | |

Квартиры детям-сиротам были переданы на основании распоряжений: о приёме жилых помещений в специализированный жилищный фонд Администрации Каргасокского сельского поселения и о предоставлении им жилого помещения.

**Таблица № 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Дети-сироты, которым**  **предоставлены квартиры** | **Распоряжения о приёме жилых помещений и включении их в специализи-рованный жилищный фонд** | **Распоряжения о предоставлении жилого помещения**  **детям-сиротам** |
| **2018 год** | | | |
| 1 | Кошелева Александра Владимировна | от 24.07.2018 № 202  Красноармейская, д.77а кв.2 | от 25.09.2018 № 256 |
| 2 | Серяков Виктор Александрович | от 18.12.2018 № 370  Красноармейская д.89/1 кв.5 | от 09.01.2019 № 1 |
| 3 | Мосейчук Виктория Евгеньевна | от 25.12.2018 № 385  М.Горького, д.24 кв.2 | от 29.12.2018 № 399 |
| 4 | Гришаева Каролина Игоревна | от 26.12.2018 № 389  . Телецентр, д.1 кв.2 | от 28.01.2019 № 15 |
| 5 | Горынина Виктория Геннадьевна | от 26.12.2018 № 390  Телецентр, д.1 кв.3 | от 11.01.2019  № 5 |
| 6 | Вымятнин Данил Николаевич | от 28.06.2018 № 182  Герасимовская, д.16, кв.1 | от 03.07.2018  № 185 |
| **2019 год** | | | |
| 1 | Маргина Кристина Ивановна | от 15.11.2019 № 314  Светлая, д.14 стр.5-3 | от 09.10.2019  № 282 |
| 2 | Конина Кристина Васильевна | от 12.11.2019 № 309  Светлая, д.14 стр.4-1 | от 27.11.2019  № 330 |
| 3 | Вишняков Максим Сергеевич | от 12.11.2019 № 311  Светлая, д.14 стр.4-2 | от 02.12.2019  № 341 |
| 4 | Верхорубова Айман Андреевна | от 12.11.2019 № 312  Светлая, д.14 стр.4-3 | от 27.11.2019  № 330 |
| 5 | Кононов Игорь Михайлович | от 12.11.2019 № 313  Светлая, д.14 стр.4-4 | от 27.11.2019  № 330 |
| **2020 год** | | | |
| 1 | Костарев Артём Константинович | 22.10.2020 № 223  Южный, д.47а, кв.1 | от 28.10.2020  № 231 |
| 2 | Серякова Светлана Викторовна | от 16.10.2020 № 217а  Голещихина, д.43 кв. 8 | от 09.11.2020  № 237 |
| 3 | Голещихина Елизавета Владимировна | от 22.10.2020 № 223  пер. Южный, д.47 кв.6 | от 15.12.2020  № 273 |
| 4 | Полянский Артём Степанович | от 09.12.2020 № 268  Светлая, д.14 стр.3-1 | от 16.12.2020  № 276 |
| 5 | Гоголева Александра Игоревна | от 09.12.2020 № 269  Светлая, д.14 стр.3-2 | от 16.12.2020  279 |
| 6 | Болдырев Игорь Витальевич | от 09.19.2020 № 270  Светлая, д.14 стр.3-3 | от 22.12.2020  № 294 |
| 7 | Мосейчук Екатерина Евгеньевна | от 16.12.2020 № 278  Светлая, д.14 стр.3-4 | от 09.12.2020  № 271 |
| **2021 год** | | | |
| 1 | Цыгашков Евгений Викторович | от 27.04.2021 № 117  Октябрьская, д.55 кв.6 | от 07.09.2021  № 242 |
| 2 | Макаренко Яна Андреевна | от 14.05.2021 № 125а  Красноармейская, д.89/2 кв. 3 | от 16.06.2021  № 158 |
| 3 | Хрущёва Марина Алексеевна | от 17.08.2021 № 222  ул. Голещихина, д.43 кв. 20 | от 14.12.2021  № 333 |
| 4 | Больбас Наталья Витальевна | от 17.08.2021 № 222  Красноармейская, д.77а, кв. 8 | от 22.12.2021  № 349 |
| 5 | Волкова (Булатова) Екатерина Андреевна | от 06.12.2021 № 326  Красноармейская, д. 77а, кв.6 | от 24.01.2022  № 11 |
| 6 | Булатова Анастасия Андреевна | от 20.12.20021 № 348  Советская, д.46, кв.2 | от 24.01.2022  № 12 |
| 7 | Шабалина Екатерина Сергеевна | 16.06.2021 № 159а  Герасимовская, д.28, кв.3 | от 21.06.2021  № 168 |
| 8 | Сергиенко Ангелина Олеговна | от 13.12.2021 № 332  Красноармейская, д. 53, кв.7 | от 22.12.2021  № 350 |
| **2022 год** | | | |
| 1 | Конина Наталья Васильевна | от 12.05.2022 № 139  ул. Светлая, д.14 стр.5/1 | от 19.05.2022  № 151 |
| 2 | Раткевич Максим Владимирович | от 16.05.2022 № 143  ул. Голещихина, д.45 кв. 14 | от 29.11.2022  № 330 |
| 3 | Сухушин Александр Андреевич | от 19.09.2022 № 250  пер. Южный, д.22, кв.10 | от 14.12.2022  № 348 |
| 4 | Бренкова Яна  Сергеевна | от 16.12.2022 № 356А  Строителей, д. 9 кв.3 | от 28.12.2022  № 371 |
| 5 | Баданина (Кривцова) Зарина Дмитриевна | от 23.12.2022 №364Б  Энтузиастов, д. 19 кв.6 | от 28.03.2023  № 65 |
| 6 | Гурьев Семён Владимирович | от 23.12.2022 № 364А  Герасимовская, д. 113 кв.6 | от 17.01.2023  № 7 |
| 7 | Самарова Ольга Владимировна | 14.10.2022 № 280  Энтузиастов, д. 19 кв.4 | от 18.10.2022  № 282 |
| **2023 год** | | | |
| 1 | Серпенёва Александра Геннадьевна | от 18.07.2023 № 166  ул. Голещихина, д.79 кв. 14 | от 05.05.2023  № 103А |
| 2 | Мальцев Геннадий Васильевич | от 25.08.2023 № 201  Энтузиастов, д. 1 кв.3 | от 18.08.2023  № 196 |
| 3 | Рычков Егор Александрович | от 12.10.2023 №247  Красноармейская, д. 76, кв.4 | от 16.10.2023  № 248 |
| 4 | Серяков Николай Викторович | от 15.12.2023 № 317  пер. Южный, д.43, кв.2 | от 18.12.2023  № 318 |

Квартиры детям-сиротам предоставлялись на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Каргасокского района. Он пополнялся на основании поступающих заявлений от детей-сирот. Сверка заявлений со списком и предоставленными квартирами по этому списку, не выявила расхождений.

**Таблица № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дети-сироты (Ф.И.О. и дата рождения), которым**  **предоставлены квартиры** | | **Регистрация**  **заявления о включении в список** | **Дата**  **возникнове-ния права на предоставле-ние жилого помещения** | **№ и дата**  **вручения (направле-ния) предложе-ния о предостав-лении специализи-рованного жилого помещения** | **№ и дата договора найма жилого помещения, дата** | **Период ожида-ния** |
|  | | **2018 год** | | | | | |
| 1 | Кошелева Александра Владимировна,  11.02.2000 | | № 82  от 18.03.2014 | 11.02.2018  – 18 лет | № 16  от 24.09.2018 | № 61  от 25.09.2018 | 7 месяцев |
| 2 | Серяков  Виктор Александрович,  27.04.1998 | | 83 от 25.03.2014 | 27.04.2016  – 18 лет | № 24  от 26.12.2018  № 25  от 29.12.2018  № 29  от 29.12.2018 | № 64  от 09.01.2019 | 2  года  8 месяцев |
| 3 | Мосейчук Виктория Евгеньевна,  02.02.2000 | | № 89  от 22.12.2014 | 02.02.2018  - 18 лет | № 28  от 29.12.2018 | № 63  от 29.12.2018 | 11  месяцев |
| 4 | Гришаева Каролина Игоревна,  25.08.1995 | | № 104  от 28.03.2016 | 28.03.2016 | № 6  от 21.01.2019 | № 66  от 28.01.2019 | 2 года  9 месяцев |
| 5 | Горынина Виктория Геннадьевна,  20.09.1999 | | № 72  от 31.10.2013 | 20.09.2017  – 18 лет | № 24  от 20.10.2017  № 4  от 05.02.2018  № 15  от 13.09.2018  № 23  от 26.12.2018  № 27  от 29.12.2018 | 65 от 11.01.2019 | 1 год  2 месяца |
| 6 | Вымятнин  Данил Николаевич,  31.12.1996 | | № 81  от 12.03.2014 | 31.12.2014  – 18 лет,  Решение Каргасокского районного суда от 22.09.2017, вступило в законную силу от 28.10.2017 | № 9  от 02.07.2018 | № 60  от 03.07.2018 | 3 года  6 месяцев |
|  | | **2019 год** | | | | | |
| 1 | Маргина Кристина Ивановна,  17.09.1997 | | № 12  от 11.02.2013 | 17.09.2015  – 18 лет | № 35  от 12.11.2019 | № 68  от 15.11.2019 | 4 года  1  месяц |
| 2 | Конина  Кристина Васильевна,  19.12.1998 | | № 26  от 11.02.2013 | 19.12.2016  – 18 лет | № 36  от 12.11.2019 | № 69  от 27.11.2019 | 2 года 11 месяцев |
| 3 | Вишняков Максим Сергеевич,  29.07.1997 | | № 43  от 11.02.2013 | 29.07.2015  – 18 лет | № 12  от 10.08.2018  37 от 12.11.2019 | № 72  от 02.12.2019 | 4 года  2 месяца |
| 4 | Верхорубова Айман  Андреевна,  20.12.1999 | | № 87  от 10.11.2014 | 20.12.2017  – 18 лет | № 38  от 12.11.2019 | № 70  от 27.11.2019 | 1 год  10 месяцев |
| 5 | Кононов  Игорь Михайлович,  07.03.2001 | | № 92  от 27.04.2015 | 07.03.2019  - 18 лет | № 39  от 12.11.2019 | № 71  от 27.11.2019 | 8 месяцев |
|  | | **2020 год** | | | | | |
| 1 | Костарев  Артём Константинович,  28.03.2000 | | № 85  от 24.04.2014 | 28.03.2018  – 18 лет | 22.10.2020 | № 74  от 28.10.2020 | 2 года  6 месяцев |
| 2 | Серякова Светлана Викторовна,  25.10.2000 | | № 95  от 15.05.2015 | 25.10.2018  - 18 лет | 14.01.2019  05.11.2020 | № 75  от 09.11.2020 | 2 года |
| 3 | Голещихина Елизавета Владимировна,  05.08.2000 | | № 96  от 11.06.2015 | 05.08.2018  - 18 лет | 15.01.2019  07.12.2020 | № 77  от 15.12.2020 | 2 года  4 месяца |
| 4 | Полянский  Артём Степанович,  22.04.2001 | | № 97  от 14.07.0215 | 22.04.2019  - 18 лет | 09.12.2020 | № 78  от 16.12.2020 | 1 год  7 месяцев |
| 5 | Гоголева Александра Игоревна,  24.11.2001 | | № 100  от 14.12.2015 | 24.11.2019  - 18 лет | 09.12.2020 | № 80  от 16.12.2020 | 1 год |
| 6 | Болдырев  Игорь Витальевич,  25.08.2001 | | № 101  от 24.12.2015 | 25.08.2019  - 18 лет | 09.12.2020 | № 81  от 22.12.2020 | 1 год  4 месяца |
| 7 | Мосейчук Екатерина Евгеньевна,  17.05.2001 | | № 102  от 27.01.2016 | 17.05.2019  - 18 лет | 09.12.2020 | №79  от 16.12.2020 | 1 год  6 месяцев |
|  | | **2021 год** | | | | | |
| 1 | Цыгашков Евгений Викторович,  23.02.2001 | | № 113  от 02.11.2016 | 23.02.2019  - 18 лет | 06.09.2021 | № 85  от 07.09.2021 | 2 года  6 месяцев |
| 2 | Макаренко  Яна  Андреевна,  13.09.2000 | | № 90  от 14.04.2015 | 13.09.2018  - 18 лет | 27.04.2021  14.05.2021 | № 83  от 16.06.2021 | 2 года  8 месяцев |
| 3 | Хрущёва  Марина Алексеевна,  11.06.2002 | | № 110  от 05.07.2016 | 11.06.2020  - 18 лет | 27.05.2021  13.12.2021 | № 86  от 14.12.2021 | 1 год  6 месяцев |
| 4 | Больбас  Наталья Витальевна,  10.09.2002 | | № 112  от 31.10.2016 | 10.09.2020  - 18 лет | 12.08.2021  20.12.2021 | № 87  от 22.12.2021 | 1 год  2 месяца |
| 5 | Волкова (Булатова)  Екатерина Андреевна,  15.02.2000 | | № 4  от 21.03.2017 | 15.02.2018  - 18 лет | 21.01.2022 | № 89  от 24.01.2022 | 3 года 11 месяцев |
| 6 | Булатова Анастасия Андреевна,  12.04.2002 | | № 5  от 21.03.2017 | 12.04.2020  - 18 лет | 21.01.2022 | № 90  от 24.01.2022 | 1 год  9 месяцев |
| 7 | Шабалина Екатерина Сергеевна,  22.10.1999 | | №3  от 03.03.2020 | 03.03.2020,  Решение Каргасокского районного суда от 25.02.2021 вступило в законную силу 06.04.2021 | 17.06.2021 | № 84  от 21.06.2021 | 1 год  3 месяца |
| 8 | Сергиенко (Родикова) Ангелина Олеговна,  13.05.1999 | | № 8  от 24.07.2017 | 24.07.2017,  Решение Каргасокского районного суда от 15.07.2021 вступило в законную силу 21.08.2021 | 21.12.2021 | № 88  от 22.12.2021 | 4 года  4 месяца |
|  | | **2022 год** | | | | | |
| 1 | Конина  Наталья Васильевна,  04.02.2002 | | № 107  от 01.06.2016 | 04.02.2020  - 18 лет | 11.05.2021  06.09.2021  13.12.2021  17.05.2022 | № 93  от 19.05.2022 | 2 года  3 месяца |
| 2 | Раткевич  Максим Владимирович,  12.02.2003 | | № 3  от 21.03.2017 | 12.02.2021  - 18 лет | 22.11.2022 | № 96  от 29.11.2022 | 1 год  9 месяцев |
| 3 | Сухушин Александр Андреевич,  04.03.2002 | | № 9  от 03.08.2017 | 04.03.2020  - 18 лет | 13.12.2022 | № 97  от 14.12.2022 | 2 года  9 месяцев |
| 4 | Бренкова (Пермякова)  Яна  Сергеевна,  22.07.2003 | | № 11  от 20.11.2017 | 22.07.2021  - 18 лет | 27.12.2022 | № 98  от 28.12.2022 | 1 год  5 месяцев |
| 5 | Баданина (Кривцова)  Зарина Дмитриевна,  11.04.2004 | | № 5  от 18.03.2019 | 11.04.2022  - 18 лет | 27.03.2023 | № 103  от 28.03.2023 | 11 месяцев |
| 6 | Гурьев  Семён Владимирович,  28.08.1999 | | № 10  от 30.10.2017 | 30.10.2017 | 27.12.2022  29.12.2022 | № 99  от 17.01.2023 | 5 лет  2 месяца |
|  | Самарова  Ольга Владимировна,  01.02.2002 | | № 2  от 15.03.2021 | 15.03.2021,  Решение Каргасокского районного суда от 18.02.2022 вступило в законную силу 29.03.2022 | 14.10.2022 | № 94  от 18.10.2022 | 1 год  7 месяцев |
|  | | **2023 год** | | | | | |
| 1 | Серпенёва Александра Геннадьевна,  24.11.2003 | | № 4  от 22.05.2018 | 24.11.2021  - 18 лет | от 07.03.2023  от 06.07.2023 | № 105  от 18.07.2023 | 1 год  6 месяцев |
| 2 | Мальцев Геннадий Васильевич,  17.03.1999 | | №56  от 15.05.2013 | 17.03.2017  – 18 лет | № 13  от 25.07.2017  № 15  от 01.08.2017  № 23  от 16.10.2017  № 3  от 02.02.2018  № 13  от 16.08.2018  01.12.2022  20.01.2023  22.08.2023 | № 107  от 25.08.2023 | 6 лет  5 месяцев |
| 3 | Рычков  Егор Александрович,  28.12.1997 | | № 14  от 11.02.2013 | 28.12.2015  - 18 лет | 13.10.2023 | № 112  от 16.10.2023 | 7 лет  9 месяцев |
| 4 | Серяков  Николай Викторович,  26.04.2002 | | № 108  от 08.06.2016 | 26.04.2020  - 18 лет | 18.12.2023 | № 116  от 18.12.2023 | 3 года  7 месяцев |

На 31 декабря 2023 года в Списках числился 71 сирота, нуждающийся в жилье. За исследуемый период времени (с 2018 г. по 2023 г.) было предоставлено детям-сиротам 37 квартир. Период ожидания от момента занесения в Список до момента заключения договора найма жилого помещения длился от 7 месяцев до 7 лет и 9 месяцев.

В пределах одного года длился период ожидания у **4** детей-сирот: Кошелева Александра Владимировна и Мосейчук Виктории Евгеньевне в 2018 году; Кононова Игоря Михайловича в 2019 году; Баданиной (Кривцовой) Зарины Дмитриевны в 2022 году, что составляет **10,9**% от всех получивших квартиры.

От года до 2 лет длился период ожидания у **14** детей-сирот: Горыниной Виктории Геннадьевне в 2018 году; Верхорубовой Айман Андреевны в 2019 году; Полянского Артёма Степановича, Гоголевой Александры Игоревны, Болдырева Игоря Витальевича и Мосейчук Екатерины Евгеньевны в 2020 году; Хрущёвой Марины Алексеевны, Больбас Натальи Витальевны, Булатовой Анастасии Андреевны и Шабалиной Екатерины Сергеевны в 2021 году; Раткевич Максима Владимировича, Бренковой (Пермяковой) Яны Сергеевны и Самаровой Ольги Владимировны в 2022 году; Серпенёвой Александры Геннадьевны в 2023 году, что составляет **37,8**% от всех получивших квартиры.

От 2 лет до 3 лет длился период ожидания у **10** детей-сирот: Серякова Виктора Александровича и Гришаевой Каролины Игоревны в 2018 году; Кониной Кристины Васильевны в 2019 году; Костарева Артёма Константиновича, Серяковой Светланы Викторовны и Голещихиной Елизаветы Владимировны в 2020 году; Цыгашкова Евгения Викторовича и Макаренко Яны Андреевны в 2021 году; Кониной Натальи Васильевны и Сухушина Александра Андреевича в 2022 году, что составляет **27,0**% от всех получивших квартиры.

От 3 лет до 4 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Вымятнина Данилы Николаевича в 2018 году; Волковой (Булатовой) Екатерины Андреевны в 2021 году; Серякова Николая Викторовича в 2023 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

От 4 лет до 5 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Маргиной Кристины Ивановны и Вишнякова Максима Сергеевича в 2019 году; Сергиенко (Родиковой) Ангелины Олеговны в 2021 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

Более 5 лет длился период ожидания у **3** детей-сирот: Гурьева Семёна Владимировича в 2022 году; Мальцева Геннадия Васильевича в 2022 году; Рычкова Егора Александровича в 2023 году, что составляет **8,1**% от всех получивших квартиры.

В соответствии с пояснительной запиской, поступившей от Отдела Опеки и попечительства УООиП:

Рычкову Егору Александровичу по истечении пяти лет не выдана квартира, так как он написал заявление об отсрочке жилого помещения от 28.12.2015 (3 квартал 2023). Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 16.10.2023 № 112 по адресу: с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 76, кв. 4, общей площадью 41,2 кв. м.

Мальцеву Геннадию Васильевичу не выдана квартира по истечении пяти лет, так как он написал заявление об отсрочке жилого помещения от 09.12.2022. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 25.08.23 № 107, расположенного по адресу: с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д. № 1, кв. 3, общей площадью 31,6 кв.м.

Гурьеву Семёну Владимировичу не выдана квартира по истечении пяти лет, в связи с тем, что ему 29.12.2022 было вручено предложение о предоставлении жилого помещения, но он отказался. Квартира была выдана по договору специализированного найма от 17.01.2023 № 99, расположенного по адресу: п. Геологический, д. 113, кв. 6, общей площадью 51,7 кв. м.

Предоставлена Пояснительная записка от Администрации Каргасокского сельского поселения на 3 детей – сирот, период ожидания которых составил более 5 лет, в которой указано следующее.

Рычкову Егору Александровичу, 28.12.1997 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась, в связи с тем что, он написал заявление об отсрочке жилого помещения 28.12.2015 (3 квартал 2023 года), так как находился в местах лишения свободы с 12.09.2014 по 12.09.2023 (справка № 045231 от 12.09.2023 ФКУ ИК-3 УФСИН России по Томской области. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 16.10.2023 № 112 по адресу: с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 76, кв. 4, общей площадью 41,2 кв.м.

Мальцеву Геннадию Васильевичу, 17.03.1999 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась в связи с тем, что он написал отказ от предложенных квартир: от 25.07.2017 № 13 (отказ от 26.07.2017), от 01.08.2017 № 15, от 16.10.2017 № 23 (отказ от 19.10.2017), от 02.02.2018 № 3 (отказ от 05.02.2018), от 16.08.2018 № 13 (отказ от 31.08.2018), от 01.12.2022 № 36 (отказ от 09.12.2022), от 20.01.2023 № 44 (отказ от 03.02.2023), от 22.08.2023 № 67. Так же за этот период он писал заявления об отсрочке жилого помещения от 24.12.2018, от 01.11.2022. Поэтому квартира была выдана по договору специализированного найма от 25.08.2023 № 107, расположенного по адресу: с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 3, общей площадью 31,6 кв. м.

Гурьеву Семёну Владимировичу, 28.08.1999 года рождения, в период с 2018 года по 2023 год квартира не предоставлялась, в связи с тем, что он писал заявление об отсрочке 08.01.2018, далее писал отказ от предоставленной квартиры от 27.12.2022 № 40 (отказ от 27.12.2022). Квартира была выдана по договору специализированного найма от 17.01.2023 № 99, расположенного по адресу: п. Геологический, д. 113, кв. 6, общей площадью 51,7 кв.м.

Неоднократно были предложения о предоставлении специализированного жилого помещения:

Дважды: Вишнякову Максиму Сергеевичу в 2019 году; Серяковой Светлане Викторовне и Голещихиной Елизавете Владимировне в 2020 году; Макаренко Яне Андреевне, Хрущёвой Марине Алексеевне и Больбас Наталье Витальевне в 2021 году; Гурьеву Семёну Владимировичу в 2022 году; Серпенёвой Александре Геннадьевне в 2023 году;

Три раза: Серякову Виктору Александровичу в 2018 году;

Четыре раза: Кониной Наталье Васильевне в 2022 году;

Пять раз: Горыниной Виктории Геннадьевне в 2018 году;

Восемь раз: Мальцеву Геннадию Васильевичу в 2023 году.

Квартиры были приобретены в пределах, предусмотренных в сметах лимитов бюджетных обязательств на основании проведённых аукционов, и распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения были определены в специализированный жилищный фонд.

**Таблица № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адреса**  **квартир** | **Муниципальные контракты на приобретение жилья** | **Инвентарные номера** | **Кадастровые номера** |
| **2018 год** | | | | |
| 1 | Красноармейская, д.77а кв.2 | № 16  от 10.07.2018  на 704 640,43 р. | ВА0000004046 | 70:06:0101003:1446 |
| 2 | Красноармейская  д. 89/1 кв.5 | № 024  от 10.12.2018  на 1 100 000,00 р. | ВА0000004169 | 70:06:0101004:1513 |
| 3 | М.Горького,  д.24 кв.2 | № 25  от 17.12.2018  на 1 204 500,00 р. | ВА0000004167 | 70:06:0101002:2514 |
| 4 | с. Павлово,  ул. Телецентр,  д.1 кв.2 | № 027  от 24.12.2018  на 1 000 000,00 р. | ВА0000004165 | 70:06:0100016:623 |
| 5 | с. Павлово,  ул. Телецентр,  д.1 кв.3 | № 026  от 24.12.2018  на 1 204 500,00 р. | ВА0000004163 | 70:06:0100016:622 |
| Всего | | на 5 213 640,43 р. |  | |
|  | Приобретена в рамках исполнения судебного решения | | | |
| 6 | п. Геологический, ул. Герасимовская,  д.16, кв.1 | № 14  от 18.06.2018  на 630 241,00 р. | ВА0000004037 | 70:06:01010005:728 |
| **2019 год** | | | | |
| 1 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.5-3 | № 018  от 23.09.2019  на 1 204 500 р. | ВА0000004304 | 70:06:0101006:1425 |
| 2 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.4-1 | № 023 от 28.10.2019  на 1 204 500 р.  доп. согл  № 1 от 29.10.2019 | ВА0000004305 | 70:06:0101006:1437 |
| 3 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.4-2 | № 021  от 28.10.2019  на 1 204 500 р. | ВА0000004306 | 70:06:0101006:1434 |
| 4 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.4-3 | № 24 от 28.10.2019  на 1 204 500 р.  доп. согл.  №1 от 29.10.2019 | ВА0000004313 | 70:06:0101006:1436 |
| 5 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14 стр.4-4 | № 022  от 28.10.2019  на 1 204 500 р.  доп. согл  №1 от 29.10.2019 | ВА0000004307 | 70:06:0101006:1435 |
| Всего | | на 6 22 500 р. |  | |
| **2020 год** | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д.47а, кв.1 | № 017  от 12.10.2020  на 1 300 000 р. | ВА0000004797 | 70:06:0101004:2207 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д. 43, кв. 8 | № 16  от 05.10.2020  на 1 300 000 р.  доп. согл.  № б/н от 05.10.2020 | ВА0000004798 | 70:06:0101002:1915 |
| 3 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д.47, кв.6 | № 023  от 30.11.2020  на 1 182 000 р. | ВА0000004862 | 70:06:0101004:2235 |
| 4 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 3-1 | № 019  от 30.11.2020  на 1 204 500 р. | ВА0000004854 | 70:06:0101006:1461 |
| 5 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 3-2 | № 021  от 30.11.2020  на 1 204 500 р. | ВА0000004857 | 70:06:0101006:1462 |
| 6 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 3-3 | № 20  от 30.11.2020  на 1 204 500 р. | ВА0000004856 | 70:06:0101006:1463 |
| 7 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 3-4 | № 022  от 30.11.2020  на 1 204 500 р. | ВА0000004860 | 70:06:0101006:1464 |
|  | | на 8 600 000 р. |  | |
| **2021 год** | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  ул. Октябрьская,  д. 55, кв.6 | № 006  от 19.04.2021  на 770 000 р. | ВА0000004921 | 70:06:0101001:2478 от 27.04.2021 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская, д. 89/2, кв. 3 | № 008 от 04.05.2021,  на 1 130 000 р.  доп. согл.  № 1 от 11.05.2021 | ВА0000004922 | 70:06:0101004:1350 от 14.05.2021 |
| 3 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д.43, кв. 20 | № 13  от 09.08.2021  на 1 349 700 р. | ВА0000004936 | 70:06:0101002:2861  от 27.03.2014 |
| 4 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д. 77а, кв. 8 | № 014  от 09.08.2021  на 1 000 000 р. | ВА0000004939 | 70:06:0101003:1449 от 13.08.2021 |
| 5 | с. Каргасок  ул. Красноармейская,  д. 77а, кв. 6 | № 017  от 22.11.2021  на 1 150 000 р. | ВА0000005023 | 70:06:0101003:1449  от 13.08.2021 |
| 6 | с. Каргасок,  ул. Советская,  д. 46, кв. 2 | № 019 от 13.12.2021  на 1 300 000 р.  доп. согл.  № 1 от 20.12.2021 | ВА0000005022 | 70:06:0101002:2160  от 17.12.2021 |
| Всего | | на 6 699 700 р. |  | |
| Приобретённые в рамках исполнения судебных решений | | | | |
| 7 | п. Геологический,  ул. Герасимовская,  д. 28, кв. 3 | № 010  от 31.05.2021  на 695 300 р. | ВА0000004928 | 70:06:0101005:1172  от 09.06.2021 |
| 8 | с. Каргасок,  ул. Красноармейская,  д. 53, кв. 7 | № 018  от 29.11.2021  на 695 300 р. | ВА0000004964 | 70:06:0101002:2165  от 08.12.2021 |
| Всего | | на 1 390 600 р. |  | |
| **2022 год** | | | | |
| 1 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.5/1 | № 004  от 11.04.2022  на 1 500 000 р. | ВА0000005169 | 70:06:0101006:1423  21.02.2019 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д .45, кв. 14 | № 005  от 25.04.2022  на 1 350 000 р. | ВА0000005170 | 70:06:0101002:2630  от 06.12.2012 |
| 3 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д. 22, кв.10 | № 011  от 02.09.2022  на 1 300 000 р. | ВА0000005276 | 70:06:0101002:2856  от 16.09.2022 |
| 4 | п. Геологический,  ул. Строителей,  д. 9, кв. 3 | № 14  от 16.12.2022  на 790 000 р.  Документ нотариально удостоверен  серия: 70 АА, № 1733925  и зарегистрирован  86/200-н/70-2022-3-733 | ВА0000005291 | 70:06:0101004:1635  16.12.2022 |
| 5 | п. Геологический,  ул. Энтузиастов,  д. 19, кв.6 | № 016  от 23.12.2022  на 800 000 р.  Документ нотариально удостоверен  серия: 70 АА, № 1733972  и зарегистрирован  86/200-н/70-2022-4-46 | ВА0000005289 | 70:06:0101005:1273  от 27.12.2022 |
| 6 | п. Геологический,  ул. Герасимовская,  д. 113, кв.6 | № 015  от 23.12.2022  на 1 200 000 р. | ВА0000005290 | 70:06:0101005:1018  27.12.2022 |
| Всего | | на 6 940 000 р. |  | |
| Приобретено в рамках исполнения судебного решения | | | | |
| 7 | п. Геологический,  ул. Энтузиастов,  д. 19, кв. 4 | № 12  от 13.09.2022  на 800 700 р. | ВА0000005288 | 70:06:0101005:1274  от 19.03.2014 |
| **2023 год** | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д. 79, кв. 14 | № 004  от 29.04.2023  на 1 630 000 р. | ВА0000005360 | 70:06:0101001:2369 |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Энтузиастов,  д. 1, кв. 3 | № 009  от 07.08.2023  на 950 000 р. | ВА0000005385 | 70:06:0101004:1534 |
| 3 | с. Каргасок  ул. Красноармейская,  д. 76, кв. 4 | № 013  от 11.12.2023  на 1 560 900 р. | ВА0000005396 | 70:06:0101004:2023 |
| 4 | с. Каргасок,  пер. Южный,  д. 43, кв. 2 | № 012  от 09.10.2023  на 1 550 000 р. | ВА0000005420 | 70:06:0101004:1711 |
| Всего | | На 5 690 000 р. |  | |

На приобретённые квартиры Администрацией Каргасокского сельского поселения было зарегистрировано право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и объекты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Администрацией Каргасокского сельского поселения данные квартиры были отражены в учёте на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» и занесены в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» Каргасокского района Томской области, но им не были присвоены реестровые номера.

Решением Совета Каргасокского сельского поселения от 25.05.2006 № 48 установлены нормы предоставления площади жилого помещения в муниципальном образовании «Каргасокское сельское поселение», в котором предусмотрено «17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека». В редакции решения Совета Каргасокского сельского поселения от 27.07.2023 № 30 дополнительно предусмотрено «30 кв. м. общей площади для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязанность по предоставлению жилого помещения которым по договору найма специализированного жилого помещения возложена на Администрацию Каргасокского сельского поселения по решению суда».

Распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения: от 04.04.2018 № 98а, от 19.06.2018 № 92, от 29.08.2018 № 148, от 29.12.2018 № 262, от 06.03.2019 № 34, от 31.03.2020 № 69а, от 26.08.2020 № 163, от 08.02.2021 № 20, от 01.03.2022 № 43, от 26.01.2023 № 11 были установлены расчётные стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по Каргасокскому сельскому поселению. Приобретение квартир должно было происходить с учётом этого требования.

**Таблица № 7**

(руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адреса**  **квартир** | **Стоимость приобре-тённых квартир** | **Пло -**  **щадь (м.2)** | **Стоимость**  **1 м.2,**  **приобрет-ённых**  **квартир** | **Установ-ленная**  **стоимость**  **1 м.2** | **Расхожде-ние**  **«+» ниже**  **«-» выше**  **(гр.6 - гр.5)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **2018 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | Красноармейская, д.77а кв.2 | 704 640,43 | 27,1 | 26 001 | 39 500 | 13 499 |
| 2 | Красноармейская  д. 89/1 кв.5 | 1 100 000,00 | 39,8 | 27 638 | 36 500 | 8 862 |
| 3 | М.Горького,  д.24 кв.2 | 1 204 500,00 | 39,9 | 30 188 | 36 500 | 6 312 |
| 4 | с. Павлово,  ул. Телецентр,  д.1 кв.2 | 1 000 000,00 | 48,0 | 20 833 | 36 500 | 15 667 |
| 5 | с. Павлово,  ул. Телецентр,  д.1 кв.3 | 1 204 500,00 | 58,3 | 20 660 | 36 500 | 15 840 |
| 6 | п. Геологический,  ул. Герасимовская,  д.16, кв.1 | 630 241,00 | 51,0 | 12 358 | 36 500 | 24 142 |
| **2019 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр.5-3 | 1 204 500,00 | 36,4 | 33 091 | 37 230 | 4 139 |
| 2 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 4-1 | 1 204 500,00 | 36,8 | 32 731 | 37 230 | 4 499 |
| 3 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 4-2 | 1 204 500,00 | 36,4 | 33 091 | 37 230 | 4 139 |
| 4 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д.14, стр. 4-3 | 1 204 500,00 | 36,8 | 32 731 | 37 230 | 4 499 |
| 5 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 4-4 | 1 204 500,00 | 37,1 | 32 466 | 37 230 | 4 764 |
| **2020 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | пер. Южный,  д. 47а, кв.1 | 1 300 000,00 | 42,7 | 30 445 | 40 800 | 10 355 |
| 2 | ул. Голещихина,  д.43, кв. 8 | 1 300 000,00 | 32,6 | 39 877 | 40 800 | 923 |
| 3 | пер. Южный,  д.47, кв.6 | 1 182 100,00 | 33,8 | 34 973 | 40 800 | 5 827 |
| 4 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 3-1 | 1 204 500,00 | 37,3 | 32 292 | 40 800 | 8 508 |
| 5 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 3-2 | 1 204 500,00 | 37,7 | 31 950 | 40 800 | 8 850 |
| 6 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 3-3 | 1 204 500,00 | 37,2 | 32 379 | 40 800 | 8 421 |
| 7 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 3-4 | 1 204 500,00 | 37,3 | 32 292 | 40 800 | 8 508 |
| **2021 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | Октябрьская,  д. 55, кв. 6 | 770 000,00 | 25,0 | 30 800 | 40 900 | 10 100 |
| 2 | Красноармейская,  д. 89/2, кв. 3 | 1 130 000,00 | 43,3 | 26 097 | 40 900 | 14 803 |
| 3 | Голещихина,  д. 43, кв. 20 | 1 349 700,00 | 32,6 | 41 402 | 40 900 | - 502 |
| 4 | Красноармейская,  д.77а, кв. 8 | 1 000 000,00 | 27,2 | 36 765 | 40 900 | 4 136 |
| 5 | Красноармейская,  д. 77а, кв. 6 | 1 150 000,00 | 36,0 | 31 944 | 40 900 | 8 956 |
| 6 | Советская,  д. 46, кв. 2 | 1 300 000,00 | 49,9 | 26 052 | 40 900 | 14 848 |
| 7 | п. Геологический,  ул. Герасимовская,  д. 28, кв. 3 | 695 300,00 | 35,9 | 19 368 | 40 900 | 21 532 |
| 8 | Красноармейская,  д. 53, кв. 7 | 695 300,00 | 47,8 | 14 546 | 40 900 | 26 354 |
| **2022 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | п. Нефтяников,  ул. Светлая,  д. 14, стр. 5/1 | 1 500 000,00 | 36,3 | 41 322 | 47 100 | 5 778 |
| 2 | Голещихина,  д. 45, кв. 14 | 1 350 000,00 | 25,3 | 53 359 | 47 100 | - 6 259 |
| 3 | пер. Южный,  д. 22, кв. 10 | 1 300 000,00 | 38,3 | 33 943 | 47 100 | 13 157 |
| 4 | п. Геологический, ул. Строителей,  д. 9, кв. 3 | 790 000,00 | 30,8 | 25 649 | 47 100 | 21 451 |
| 5 | п. Геологический,  ул. Энтузиастов,  д. 19, кв. 6 | 800 000,00 | 40,3 | 19 851 | 47 100 | 27 249 |
| 6 | п. Геологический,  ул. Герасимовская,  д. 113, кв. 6 | 1 200 000,00 | 51,7 | 23 211 | 47 100 | 23 889 |
| 7 | п. Геологический,  ул. Энтузиастов,  д. 19, кв. 4 | 800 700,00 | 38,7 | 20 690 | 47 100 | 26 410 |
| **2023 год**  (в соответствии с установленной нормой 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека) | | | | | | |
| 1 | с. Каргасок,  ул. Голещихина,  д. 79, кв. 14 | 1 630 000,00 | 35,4 | 46 452 | 49 600 | 3 148 |
| (в соответствии с установленной нормой 30 кв. м. общей площади для лиц из числа детей-сирот) | | | | | | |
| 2 | с. Каргасок,  ул. Энтузиастов,  д. 1, кв. 3 | 950 000,00 | 31,6 | 30 063 | 49 600 | 19 537 |
| 3 | Красноармейская, д. 76, кв. 4 | 1 550 000,00 | 41,2 | 37 621 | 49 600 | 11 979 |
| 4 | пер. Южный,  д. 43, кв. 2 | 1 560 900,00 | 30,3 | 51 515 | 49 600 | - 1 915 |

При приобретении квартир была превышена установленная распоряжениями расчётная стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по Каргасокскому сельскому поселению:

- в 2021 году по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 20 на 502 руб. (40 900 р. – 41 402 р.), всего с учётом всей площади на 16 356 руб. (502 р. \* 32,6 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 349 700 р.) превышение составило 1,2%;

- в 2022 году по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 14 на 6 259 руб. (47 100 р. - 53 359 р.), всего с учётом всей площади на 158 353 руб. (6 259 р. \* 25,3 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 350 000 р.) превышение составило 11,7%;

- в 2023 году по адресу с Каргасок, пер. Южный, д. 43, кв. 2 на 1 915 руб. (49 600 р. – 51 515 р.), всего с учётом всей площади на 58 025 руб. (1 915 р. \* 30,3 кв.м.). От всей стоимости приобретённого жилья (1 560 900 р.) превышение составило 3,7%

Площадь приобретённых квартир для детей-сирот превышала установленную норму в 17 и 30 кв. м. общей её площади.

**Заключительная часть акта.**

Документальная проверка показала.

В период с 2018 года по 2023 год Администрацией Каргасокского сельского поселения было израсходовано бюджетных средств в размере 39 166 8 тыс. руб. на приобретение детям сиротам 33 квартир, в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств и в рамках муниципальных программ (таблицы № 1 и № 2).

В 2018, 2022 и 2023 годах на основании судебных актов и доведённых лимитов на непрограммные направления, было израсходовано бюджетных средств на 2 821,5 тыс. руб. и приобретено 4 квартиры детям сиротам (таблица № 3).

Заключение контрактов на приобретение квартир происходило на основании проведённых аукционов (таблица № 6).

Общая площадь каждой приобретённой квартиры превышала установленные нормы: в 17 кв.м. (2018 – 2023 г.г.) для одиноко проживающего человека и в 30 кв. м. (2023 г.) для лиц из числа детей-сирот (таблица № 7).

В трёх случаях (2021, 2022 и 2023 годы) стоимости 1 кв. м. общей площади приобретённого жилого помещения превышала расчётную, установленную распоряжениями Администрации Каргасокского сельского поселения (таблица № 7). В целом, с учётом всей приобретённой площади, превышение к стоимости квартир составило: в 2021 году 16 356 руб. или 1,2% по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 43, кв. 20; в 2022 году 158 353 руб. или 11,7% по адресу с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 14; в 2023 году 58 025 руб. или 3,7% по адресу с. Каргасок, пер. Южный, д. 43, кв. 2.

На основании распоряжений Администрации Каргасокского сельского поселения жилые помещения включались в специализированный жилой фонд и предоставлялись детям-сиротам (таблица № 4).

На приобретённые квартиры Администрацией Каргасокского сельского поселения было зарегистрировано право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и объекты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Администрацией Каргасокского сельского поселения данные квартиры были отражены в учёте на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» и занесены в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» Каргасокского района Томской области, но им не были присвоены реестровые номера.

Предоставление квартир детям-сиротам происходило на основании составленных Администрацией Каргасокского сельского поселения Списков. Списки формировались на основании поданных детьми-сиротами заявлений. На 31 декабря 2023 года в Списках числилось нуждающихся в жилье 71 человек.

За исследуемый период времени (с 2018 т. по 2023 г.) было предоставлено детям-сиротам 37 квартир. Периоды ожидания от момента занесения в список до момента предоставления квартиры описан в основной части Акта проверки, с объяснением причин ожидания более 5 лет у трёх лиц (таблица № 5).

Отдельным лицам (детям-сиротам) неоднократно делались предложения о предоставлении специализированного жилого помещения от 2 до 8 раз (таблица № 5).

Установлено:

В нарушение Жилищного Кодекса, Федерального закона Р.Ф. от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановления Правительства Р.Ф. от 28.01.2006 № 47, Закона ТО от 11.09.2007 № 188-ОЗ) не было разработано и утверждено Положение о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В нарушение статьи 14 Жилищного кодекса Администрацией Каргасокского сельского поселения не утверждён Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Каргасокского сельского поселения.

В нарушение статьи 6 и статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не был разработан и не утверждён Административный регламент предоставления муниципальных услуг Администрации Каргасокского сельского поселения.

Предложено:

- разработать и утвердить, не представленные нормативные документы;

- изыскать возможности сокращения периода ожидания детьми-сиротами получения квартир;

- контролировать площадь приобретаемых квартир и стоимость 1 кв. м. относительно установленных пределов;

- присвоить в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» реестровые номера приобретённым квартирам для детей сирот.

С содержанием Акта от 30.06.2025 № 3 ознакомлен Глова Администрации Каргасокского сельского поселения и специалист по работе с молодёжью Администрации Каргасокского сельского поселения.

По результатам проведённого контрольного мероприятия: составлен отчёт, который представлен Председателю Думы Каргасокского района; копия акта проверки направлена Главе Каргасокского района.

Материалы проверки войдут в отчёт о работе Контрольного органа, который будет представлен на заседании Думы Каргасокского района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А.Машковцев/