Орган муниципального финансового контроля

Каргасокского района

с. Каргасок 03.07.2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о контрольном мероприятии № 8.** |  |

В соответствии с пунктом 1.2 Плана работы на 2025 год и распоряжением Органа муниципального финансового контроля Каргасокского района от 12.02.2025 № 5 проведены в Администрациях: **Каргасокского**, **Нововасюганского** и **Новоюгинского** сельских поселениях контрольные мероприятия «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств на приобретение жилых помещений в государственную собственность Томской области (муниципальную собственность) в 2018-2023 годах (выборочно): жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Сроки проведения проверок **с 11 апреля по 30 июня 2025 года.**

Проверяемые периоды **с 2018 года по 2023 год**.

Контрольные мероприятия оформлены Актами **от 30.06.2025: № 3, № 4 и № 5**.

На основании проведённых мероприятий составлен **Отчёт от 30.06.2025 № 3** следующего содержания.

На основании базы данных программы «АЦК – Финансы» Управления финансов АКР и в соответствии с решениями Советов сельских поселений Каргасокского района об исполнении бюджетов с 2018 по 2023 годы, в рамках двух муниципальных программ «Развитие образования в муниципальном образовании «Каргасокский район», утверждённой постановлением Администрации Каргасокского района от 07.12.2015 № 203 и «Развитие образования в муниципальном образовании «Каргасокский район», утверждённой постановлением Администрации Каргасокского района от 22.02.2022 № 47, Администрациями сельских поселений Каргасокского района были освоены субвенции на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее так же – дети-сироты) за период с 2018 года по 2023 год в размере **41 311 572,19** руб., в том числе из федерального бюджета – 6 967 301,32 руб., из областного бюджета – 34 344 270,87 рублей.

Ниже в таблице, по годам, представлена информация об освоении предоставленных бюджетных средств.

**Таблица № 1**

(руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование администрации сельского поселения** | **Освоение субвенций (израсходовано денежных средств)** | | **Итого за год** |
| **федерального бюджета** | **областного**  **бюджета** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **2018 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 1 187 200,28 | 4 026 440,15 | 5 213 640,43 |
| Нововасюганское с.п. | 0 | 500 058,90 | 500 058,90 |
| **Итого:** | **1 187 200,28** | **4 526 499,05** | **5 713 699,33** |
| **2019 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 1 204 501,04 | 4 817 998,96 | 6 022 500,00 |
| Нововасюганское с.п. | 0 | 600 682,00 | 600 682,00 |
| **Итого:** | **1 204 501,04** | **5 418 680,96** | **6 623 182,00** |
| **2020 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 0 | 8 600 100,00 | 8 600 100,00 |
| **Итого:** | **0** | **8 600 100,00** | **8 600 100,00** |
| **2021 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 1 716 700,00 | 4 983 000,00 | 6 699 700,00 |
| Нововасюганское с.п. | 0 | 550 000,00 | 550 000,00 |
| Новоюгинское с.п. | 0 | 493 990,86 | 493 990,86 |
| **Итого:** | **1 716 700,00** | **6 026 990,86** | **7 743 690,86** |
| **2022 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 1 427 400,00 | 5 512 600,00 | 6 940 000,00 |
| **Итого:** | **1 427 400,00** | **5 512 600,00** | **6 940 000,00** |
| **2023 год** | | | |
| Каргасокское с.п. | 1 431 500,00 | 4 259 400,00 | 5 690 900,00 |
| **Итого:** | **1 431 500,00** | **4 259 400,00** | **5 690 900,00** |
| **Итого за 2018-2023 годы** | | | |
| Каргасокское с.п. | **6 967 301,32** | **32 199 539,11** | **39 166 840,43** |
| Нововасюганское с.п. | **0** | **1 650 740,90** | **1 650 740,90** |
| Новоюгинское с.п. | **0** | **493 990,86** | **493 990,86** |
| **Всего** | **6 967 301,32** | **34 344 270,87** | **41 311 572,19** |

По непрограммным направлениям расходов, освоены иные межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов на приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за период с 2018 года по 2023 год в размере **2 821 541,00** руб., в том числе по годам:

2018 год – 630 241,00 руб.;

2021 год – 1 390 600,00 руб.;

2022 год - 800 700,00 руб.

Все эти бюджетные средства израсходованы Администрацией Каргасокского сельского поселения.

В соответствии с представленными отделом Опеки и попечительства УООиП и сельскими поселениями Списками детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Каргасокского района Томской области (далее – Дети-сироты и Списки), на 31 декабря 2023 года численность детей-сирот не получивших жилые помещения составила: по Каргасокскому сельскому поселению 71 человек, по Нововасюганскому сельскому поселению 4 человека, по Новоюгинскому сельскому поселению 4 человека, по Средневасюганскому сельскому поселению 7 человек, по Сосновскому сельскому поселению 2 человека, по Вертикосскому сельскому поселению 1 человек, по Среднетымскому сельскому поселению 2 человека, всего 91 человек.

За период с 2018 года по 2023 год были предоставлены квартиры: в Каргасокском сельском поселении 37 детям-сиротам (таблицы № 2 и № 3 Акта № 3), в Нововасюганском сельском поселении 3 детям-сиротам (таблицы № 3 № 4 Акта № 4) в Новоюгинском сельском поселении 1 ребёнку сироте (Акт № 5). В Средневасюганском, Сосновском и Среднетымском сельских поселениях квартиры детям-сиротам не предоставлялись. В Усть-Чижапском, Тымском, Усть-Тымском, Толпаровском и Киндальском сельских поселениях Списки, составленные на детей-сирот, отсутствовали.

Квартиры детям-сиротам предоставлялись на основании Списков, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Каргасокского района. Они пополнялись на основании поступающих заявлений от детей-сирот и ежегодно, на начало следующего года, из них исключались дети-сироты, получившие квартиры. Сверка заявлений со списками и предоставленными квартирами по этим спискам, не выявила расхождений.

Проведены анализы периодов ожидания детьми-сиротами от момента занесения их в Списки до момента заключения договоров найма жилых помещений:

- в Каргасокском сельском поселении периоды ожидания длились от 7 месяцев до 7 лет и 9 месяцев (таблица № 5 Акта № 3). В целом с 2018 года по 2023 год они составили: до одного года у 4 детей-сирот или 10,9%, от года до 2 лет у 14 детей-сирот или 37,8%, от 2 лет до 3 лет у 10 детей-сирот или 27,0%, от 3 лет до 4 лет у 3 детей-сирот или 8,1%, от 4 лет до 5 лет у 3 детей-сирот или 8,1%, более 5 лет у 3 детей-сирот, или 8,1% от всех детей-сирот, получивших квартиры. Получены объяснения причин по ожиданию детьми-сиротами более 5 лет получения квартир от Отдела Опеки и попечительства УООиП и Администрации Каргасокского сельского поселения с предоставлением подтверждающих документов (Акт № 3);

- в Нововасюганском сельском поселении период ожидания сложился у заключивших договора найма жилых помещений: 5 декабря 2023 года в течение 1 месяца, 22 августа 2019 года в течение 2 лет 6 месяцев, 24 августа 2018 года в течение 3 лет 4 месяцев (таблица № 4 Акта № 4).

Как видно из таблицы № 3 Акта № 4, квартира, находящаяся по адресу Томская обл. Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Строительная, д.37 кв.1, была приобретена 17.05.2021 года, но по договору найма жилого помещения сироте была предоставлена только 05.12.2023 года. Всё это время квартира не использовалась. В пояснительной записке, представленной Администрацией Нововасюганского сельского поселения, указано, что квартира приобреталась для предоставления Заливиной Юлии Сергеевне, которая отказалась от получения, так как проживает в Самарской области. Согласно очерёдности данное жилое помещение было предоставлено следующему очереднику. Право на получение жилого помещения у которого возникло только в 2023 году;

- в Новоюгинском сельском поселении сироте квартира была предоставлена через 8 лет 5 месяцев после внесения его в Список (таблица № 3 Акт № 5).

В пояснительной записке, представленной Администрацией Новоюгинского сельского поселения от 26.06.2025 № 103, было указано, что сирота Каштаков О.Н. с 30.05.2012 по 29.11.2020 отбывал наказание в исправительной колонии строго режима. 11.02.2020 он обратился в Администрацию Новоюгинского поселения о предоставлении ему жилого помещения. В октябре 2020 года Администрацией Новоюгинского сельского поселения подготавливалась аукционная документация на покупку специализированного помещения. После освобождения, Каштаков О.Н. не сообщил о своем местонахождении, далее поступила информация, что он снова находился в местах лишения свободы. В 2021 году он обратился в Каргасокский районный суд о предоставление ему специализированного помещения, суд вынес решение в его пользу - предоставить жилое помещение 21 июля 2021 года. 2 июня 2021 года Администрацией Новоюгинского сельского поселения уже было приобретено специализированное жилье для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенное по адресу: Томская обл., Каргасокский р-н, с. Новоюгино, пер. Клубный, д.7, кв.1, которое было конкретно закреплено уже за сиротой Каштаковым О.Н. Договор социального найма от 10.06.2024 № 1 был заключен после его освобождения и прибытия в с. Новоюгино.

Средства на приобретение квартир с 2018 года по 2023 год были предусмотрены в сметах Администраций сельских поселений, на основании доведённых лимитов бюджетных обязательств, по кодам Бюджетной классификации: 901 1004 0138040820 410 и 901 1004 9900300000 320.

Было освоено бюджетных средств:

Администрацией Каргасокского сельского поселения: в рамках двух муниципальных программ «Развитие образования в муниципальном образовании «Каргасокский район» в размере 39 166 840,43 руб. (федеральный бюджет 6 967 301,32 руб., областной бюджет 32 199 539,11) на приобретение 33 квартир; по непрограммным направлениям расходов 2 821 541,00 руб. на приобретение 4 квартир по решению суда (таблица № 1 с текстом Акта № 3);

Администрацией Нововасюганского сельского поселения на приобретение 3 квартир, в рамках муниципальной программы, за счёт областных бюджетных средств в размере 1 650 740,90 руб. (таблицы № 1 с текстом Акта № 4);

Администрацией Новоюгинского сельского поселения на приобретение квартиры, в рамках муниципальной программы, за счёт областных бюджетных средств в размере 493 990,86 руб. (Акт № 5).

Всего в Каргасокском районе, за период с 2018 года по 2023 год, было освоено на приобретение квартир 44 133 113,19 руб. (41 311 572,19 р. + 2 821 541,00 р.) бюджетных средств.

В Каргасокском сельском поселении приобретение квартир происходило на основании проводимых аукционов с заключением муниципальных контрактов (таблица № 6 Акта № 3).

В Нововасюганском сельском поселении приобретение квартир произошло на основании проведённого электронного аукциона (муниципальный контракт от 29.07.2019 № 68) на 600 682 руб. и запроса котировок (муниципальный контракт от 12.08.2018 № 83) на 500 058,90 руб., закупки у единственного поставщика по п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона 44-ФЗ (муниципальный контракт от 17.05.2021 № 60) на 550 000 руб. (таблица № 1 Акта № 4).

В Новоюгинском сельском поселении приобретение квартиры произошло у единственного поставщика по п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона 44-ФЗ, с заключением муниципального контракта (таблица № 1 Акт № 5).

Проведён анализ площадей приобретённых квартир и стоимости 1 кв. м. относительно установленных администрациями сельских поселений.

В Каргасокском сельском поселении площади приобретённых квартир превышали установленные пределы в 17 и 30 кв. м. Стоимость 1 кв. м. в трёх случаях превышала установленные в размере: 40 900 руб. в 2021 году, 47 100 руб. в 2022 году и 49 600 руб. в 2023 году пределы (таблица № 7 Акта № 3).

В Нововасюганском сельском поселении площади приобретённых квартир превышали установленный предел в 17 кв. м. Стоимость 1 кв. м. не превышала установленные в размере: 15 153,30 руб. в 2018 году, 18 202,50 руб. в 2019 году, 16 762,44 руб. в 2021 году пределы (таблица № 5 Акта № 4).

В Новоюгинском сельском поселении площадь приобретённой квартиры превышала установленный предел в 17 кв. м. Стоимость 1 кв. м. не превышала установленный в размере: 14 969,42 руб. предел, который был установлен в 2018 году, при приобретении квартиры в 2021 году.

На приобретённые квартиры Администрациями сельских поселений были зарегистрированы права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и объекты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Администрациями сельских поселений данные квартиры были отражены в учёте на счете 108 «Нефинансовые активы имущества казны» и занесены в Реестры муниципального имущества муниципальных образований сельских поселений, где им были присвоены реестровые номера, кроме Реестра муниципального имущества муниципального образования Каргасокского сельского поселений Каргасокского района Томской области (реестровые номера отсутствовали).

Предоставление квартир детям-сиротам происходило на основании распоряжений администраций сельских поселений и заключения договоров найма жилого помещения.

Установлено, что в Каргасокском, Нововасюганском и Новоюгинском сельских поселениях не были разработаны и утверждены:

- Положения о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Порядки предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Администраций сельских поселений;

- Административные регламенты предоставления государственной услуги по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Предложено:

- разработать и утвердить, вышеуказанные нормативные документы;

- изыскать возможности сокращения периода ожидания детьми-сиротами получения квартир;

-контролировать площадь приобретаемых квартир и стоимость 1 кв. м. относительно установленных пределов;

-присвоить в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Каргасокское сельское поселение» Каргасокского района Томской области реестровые номера приобретённым квартирам для детей сирот.

Отчёт представлен всем заинтересованным лицам: Контрольно-счётной палате Томской области, Председателю Думы Каргасокского района, Главе Каргасокского района, Управлению образования, опеки и попечительства Каргасокского района, Главам сельских поселений Каргасокского района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А.Машковцев/