



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 280

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) на площадной объект: «Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский район», заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Восток» от 14.10.2024 № 18-02/002281, протокола общественных слушаний от 12.05.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция» для размещения площадного объекта, расположенного в границах Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

Т.А. Голещихина
(838253) 2-13-54

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 18.10.2024 № 280
Приложение

**«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского
месторождения. Реконструкция»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ
Урманского месторождения. Реконструкция»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ
Урманского месторождения. Реконструкция»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж планировки территории.....	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.....	5
2.1 Характеристика объектов капитального строительства	5
2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта	5
2.3 Функциональное зонирование территории.....	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории	7



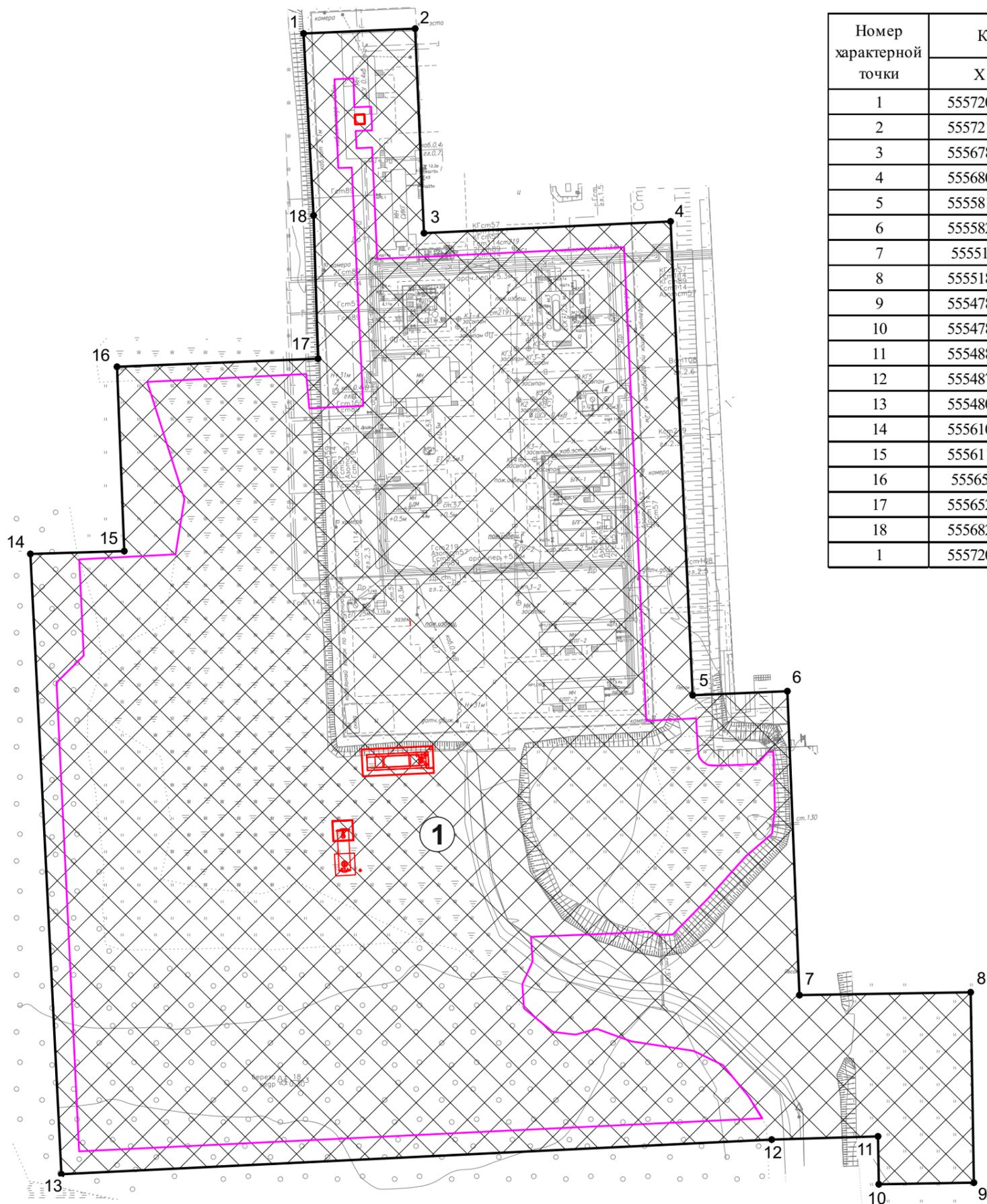
«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

1. Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1 000

Экспликация зоны планируемого размещения объекта

№	Наименование объекта
1	Технологический блок Шингинского месторождения



Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	555720,43	2293871,61
2	555721,47	2293895,06
3	555678,39	2293896,89
4	555680,83	2293948,76
5	555581,21	2293953,42
6	555582,06	2293973,33
7	555518,1	2293975,86
8	555518,63	2294011,85
9	555478,64	2294012,49
10	555478,31	2293992,5
11	555488,36	2293992,34
12	555487,67	2293969,99
13	555480,36	2293820,71
14	555610,87	2293814,16
15	555611,51	2293833,9
16	555650,3	2293832,32
17	555652,02	2293874,61
18	555682,15	2293873,72
1	555720,43	2293871,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечание:

Границы красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются; границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (далее – Проект планировки) разработана с целью планировки территории под объект: **«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»** на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории от 10.06.2024 г.

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Каргасокского района Томской области. Планируемый объект расположен в границах лицензионного участка Шингинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Планируемые объекты Шингинского месторождения входят в единый технологический цикл Технологического блока Узла учета и редуцирования газа, предназначенного для снижения высокого давления газа до требуемых значений, коммерческого учета транспортируемого газа и автоматического поддержания его давления перед дальнейшей транспортировкой.

В составе проекта планировки территории предусматривается размещение Технологического блока Шингинского месторождения:

- Подогреватель газа;
- Емкость дренажная $V=40 \text{ м}^3$;
- Молниеотвод;
- САУ БПГ.

Инженерной подготовкой планируемого блока предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений с учетом технологических требований, существующих отметок местности и вертикальной планировки существующей площадки технологического блока узла учета и редуцирования газа Шингинского месторождения, отвода атмосферных осадков с территорий площадки и проездов, защиты территории от подтопления паводковыми и поверхностными водами.

Для предотвращения размыва, эрозионного воздействия, воздействия климатических осадков и обвала, механического воздействия на откосы на площадке расширения технологического блока узла учета и редуцирования газа Шингинского месторождения откосы укрепляются посевом трав по слою растительного грунта $h=0,15 \text{ м}$ с внесением минеральных удобрений.

Откосы насыпей площадок предусматриваются с заложением 1:1,5.

Вертикальная планировка блока выполнена в абсолютных отметках, в увязке с отметками основного технологического оборудования, отметками существующего рельефа местности и проездов. На участках возможного разлива нефти предусматривается поднятие проезжей части на 30 см.

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта: **«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»**, расположенного на межселенной территории Каргасокского муниципального района Томской области, на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижапского участкового лесничества, урочища «Чижапское». Территория

района имеет низкий уровень инфраструктуры. Нефтедобывающая отрасль является основной.

Общая площадь территории застройки планируемого размещения объектов составляет 2,8483 га.

В связи с отсутствием на территории объектов федерального, регионального, местного значения, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в данном проекте не разрабатывается.

2.3 Функциональное зонирование территории и градостроительные регламенты

Функциональное зонирование территории соответствует зоне недропользования, определенной на основании схемы территориального планирования Каргасокского района.

Планируемый объект расположен на межселенной территории Каргасокского муниципального района Томской области, на землях лесного фонда Каргасокского лесничества.

Проект планировки территории разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Каргасокского района Томской области:

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 70:06:0000000:26/900 № РФ 70-4-06-0-00-2024-0002-0, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 01.07.2024 г.;

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 70:06:0000000:26/871 № РФ 70-4-06-0-00-2024-0003-0, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 01.07.2024 г.;

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 70:06:0000000:26/829 № РФ 70-4-06-0-00-2024-0004-0, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 01.07.2024 г.;

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 70:06:0000000:26/818 № РФ 70-4-06-0-00-2024-0005-0, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 01.07.2024 г.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для планируемого развития территории объекта **«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»** предусмотрены следующие этапы проектирования:

1 этап – предпроектные работы – проработка основных проектных решений или разработка технико-экономического обоснования необходимости, целесообразности и эффективности проектирования и строительства объектов. Для этих целей проводится работа по сбору и подготовке исходных данных.

2 этап – проектные работы – разработка и согласование основных проектных решений, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта с учетом районной планировки, застройки, которые определяют выбор площади; разработка проектной и рабочей документации.

3 этап – прохождение экспертиз, требуемых законодательством.

Согласно заданию на проектирование проектная документация предусматривает строительство Технологического блока Шингинского месторождения в один этап с размещением следующих объектов:

- Подогреватель газа;
- Емкость дренажная $V=40 \text{ м}^3$;
- Молниеотвод;
- САУ БПГ.

**«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ
Урманского месторождения. Реконструкция»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ
Урманского месторождения. Реконструкция»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района.....	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети.....	9
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	11
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов.....	12
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	13
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	14
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	14
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16
12. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
13. Схема вертикальной планировки территории.....	21

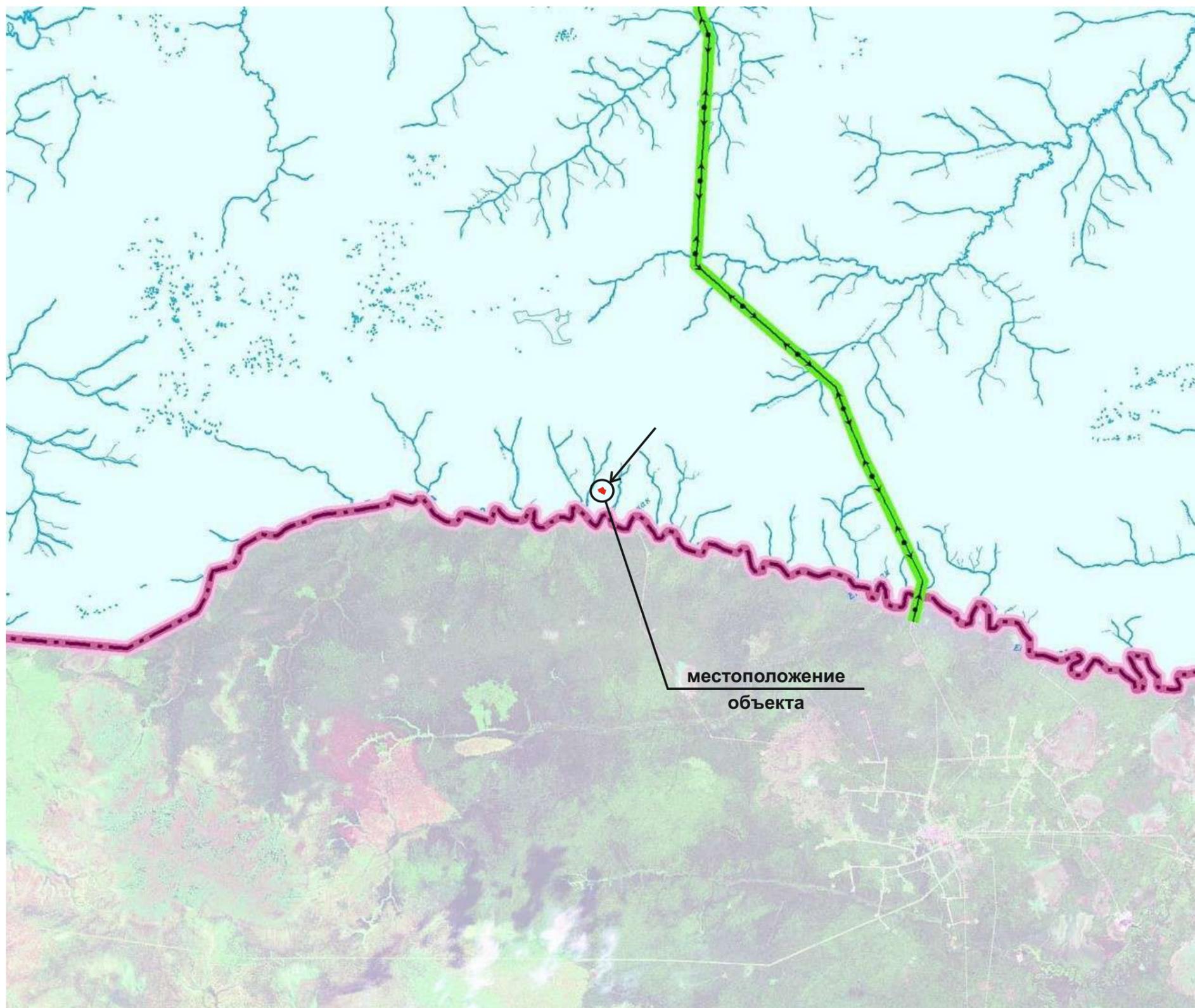
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Постановление о подготовке документации по планировке территории; Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
Приложение 2	Сведения об объектах культурного наследия
Приложение 3	Сведения об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Сведения об ООПТ регионального значения
Приложение 5	Сведения об ООПТ и ТТП местного значения
Приложение 6	Сведения о ТТП федерального значения
Приложение 7	Сведения о ТТП регионального значения
Приложение 8	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
Приложение 9	Правоустанавливающие документы на земельные участки



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

проект	сущ.	
		Томской области
		муниципальных районов
		поселений
		населенных пунктов
		межселенные территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Парабель	центр муниципального района
Старица	центр поселения
Буары	прочие
Комбарс*	населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
	сельских населенных пунктов
	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
	защитные леса
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ЗАПАСА
	Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых, в том числе:
	общераспространенные
	подземные воды

границы элементов планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:		железные дороги
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:		
Автомобильные дороги общего пользования:		
сущ.		регионального или межмуниципального значения (Северная широтная автомобильная дорога)
проект.		регионального или межмуниципального значения
сущ.		местного значения
проект.		местного значения
ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:		
сущ.		нефтепроводы
проект.		магистральный газопровод
КС		компрессорная станция
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:		
Высоковольтные линии:		
сущ.		ВЛ 500 кВ
проект.		ВЛ 500 кВ
сущ.		ВЛ 220 кВ
проект.		ВЛ 220 кВ
сущ.		ВЛ 110 кВ
проект.		ВЛ 110 кВ
сущ.		ВЛ 110 кВ, ВЛ 110 кВ переводимая на напряжение 220 кВ
проект.		ВЛ 110 кВ, ВЛ 110 кВ переводимая на напряжение 220 кВ
сущ.		ВЛ 35 кВ
проект.		ВЛ 35 кВ
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КАРКАС:		
сущ.		основные природные оси (судоходные реки)
проект.		прочие природные оси
сущ.		государственный природный заказник
проект.		государственный природный заказник
сущ.		памятник природы
проект.		памятник природы
сущ.		эксплуатационные леса
проект.		эксплуатационные леса
сущ.		участки лесного фонда, предоставленные в долгосрочную аренду лесозаготовок
проект.		участки лесного фонда, предоставленные в долгосрочную аренду лесозаготовок
сущ.		защитные леса
проект.		защитные леса

2. Результаты инженерных изысканий

Результаты комплексных инженерных изысканий (далее – ИИ) (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) выполненных в объеме, предусмотренном в техническом задании ИИ, а также в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, позволяют получить материалы изысканий необходимых и достаточных для оценки техногенных условий территории строительства и для принятия проектных решений, разработки проектной и рабочей документации для строительства данного объекта. (Приложение 7).

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объекты изысканий расположены на территории Каргасокского района Томской области, в границах лицензионного участка Шингинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

По физико-географическим условиям, исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Рельеф местности представлен плоской заболоченной аккумулятивной равниной, современные типы рельефа которой образованы в результате проявления экзогенных процессов и новейших тектонических движений.

Ближайший населенный пункт к участку изысканий на Шингинском месторождении:
– п. Лугинецкий, находится юго-восточнее на расстоянии около 28,75 км восточнее.

Климат. Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным наблюдений на МС Пудино и МС Средний Васюган, которые отвечают требованиям СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 0,7°С. Самый холодный месяц в году является январь (минус 19,9°С), самый теплый – июль (плюс 17,7°С).

Рассматриваемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Основную долю атмосферного увлажнения составляют осадки теплого периода. За год здесь выпадает 499 мм осадков, основное количество осадков наблюдается в июле-августе от 71 до 73 мм, наименьшее в феврале – 17 мм.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 61 % до 83 %.

Преобладающее направление ветра зимой – южное и юго-западное, летом – южное, западное, юго-западное и северное.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Максимальная наблюдаемая скорость ветра равна 21 м/с.

По толщине стенки гололеда, участки изысканий находятся во II районе, толщина стенки гололеда равна менее 5 мм.

По гололеду относится ко II району с расчетной толщиной стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет 15 мм.

Наиболее опасным явлением погоды в переходный и теплый периоды года являются очень сильные дожди с количеством осадков 50 мм и более в течении 12 часов, а также сильные ливни с количеством осадков 30 мм и более за 1 час. Очень сильные дожди и

сопровождаящие их такие явления, как шквалы с резким усилением скорости ветра 25 м/с и более, могут нанести огромный ущерб.

Продолжительность гроз в районе изысканий составляет от 40 до 60 ч.

Летом критерием опасного явления может достигать сильная жара. Опасность наступает вследствие сохранения максимальных температур воздуха – плюс 35°С и выше.

Гидрография. Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь). По классификации Б.Д. Зайкова, реки участка проектирования относятся к западносибирскому типу рек. Для рек этого типа характерно невысокое, растянутое и сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Карского моря, бассейну реки Обь. В непосредственной близости к участку изысканий находятся следующие водотоки и водоемы:

- р. Екыльчак протекает юго-восточнее на расстоянии 1,2 км;
- ручей без названия 2 (левый приток р. Екыльчак) протекает западнее на расстоянии 0,50 км.

Планируемые объекты с водотоками и водоемами не пересекаются. Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют сделать вывод о возможности размещения объектов капитального строительства в границах проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов **«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»** составляет 2,8483 га.

Размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства определен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (СП 231.1311500.2015, ГОСТ Р 58367-2019, СП 18.13330.2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в пределах отвода земельного участка с учетом противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками.

Расстояния между сооружениями определены из условий, необходимых для нормальной эксплуатации планируемых объектов, с соблюдением требований следующих нормативных документов: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019, СП 37.13330.2012, ПУЭ (глава 4.1, седьмое издание).

Размещение объектов предусмотрено в границах земельного участка, землепользователем которого является ООО «Газпромнефть-Восток» на правах долгосрочной аренды, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Томской области.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых объектов представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование объекта	В границах земельных участков		Зона застройки, га
	Кадастровый номер земельного участка	Основания использования земельного участка	
«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»	70:06:0000000:26/829	Договор аренды № 123/09/14 от 24.06.2014	0,0981
	70:06:0000000:26/900	Договор аренды № 76/09/16 от 10.03.2016	0,0588
	70:06:0000000:26/871	Договор аренды № 112/09/14 от 20.05.2014	2,2554
	70:06:0000000:26/818	Договор аренды № 155/05/13 от 09.10.2013	0,4360
			2,8483



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

4. Схема организации движения транспорта; Схема организации улично-дорожной сети

Масштаб 1:1 000



Технологический блок Шингинского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

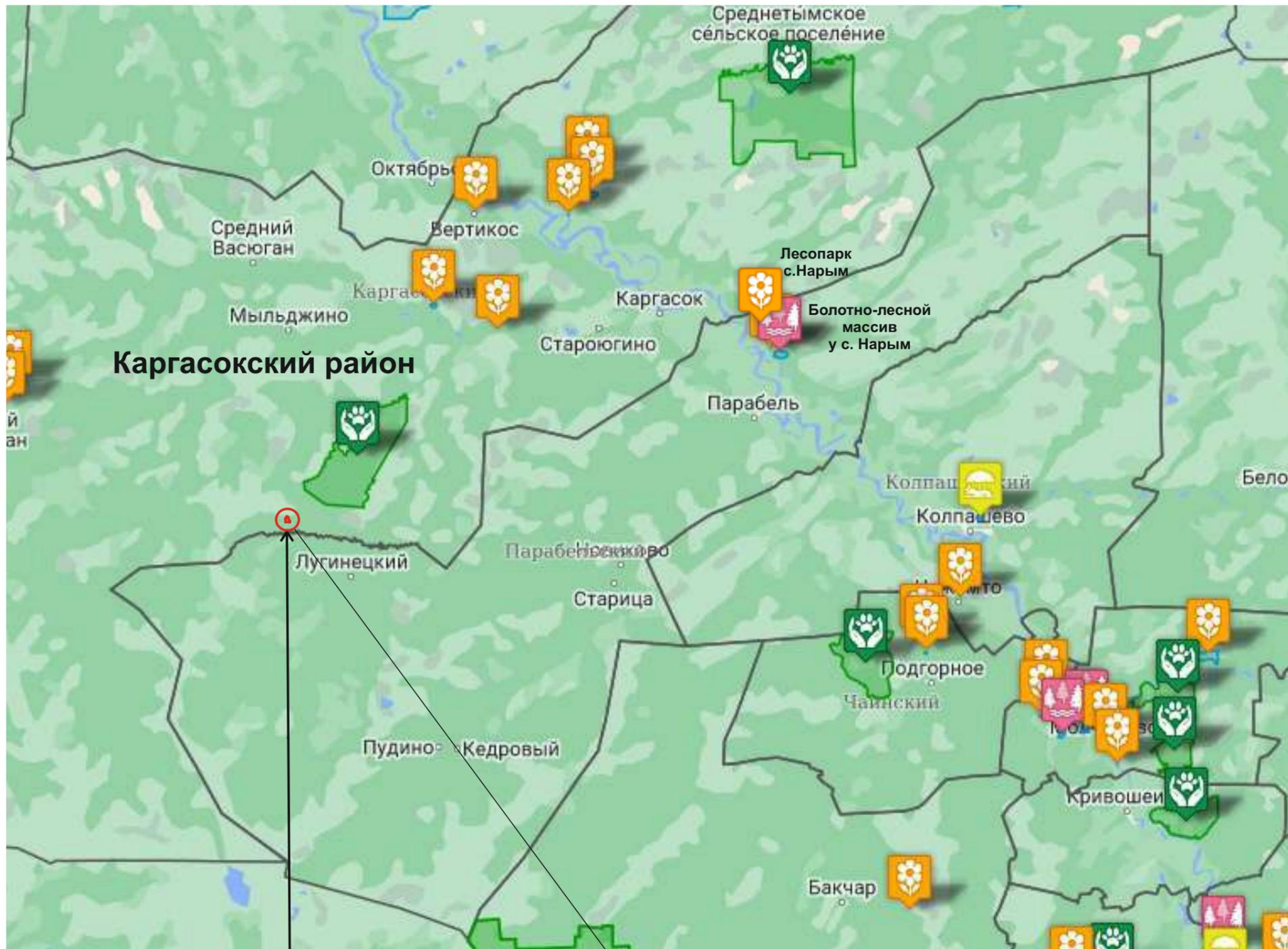
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  схема движения транспортных средств на площадках

Примечание: границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия



местоположение
объекта

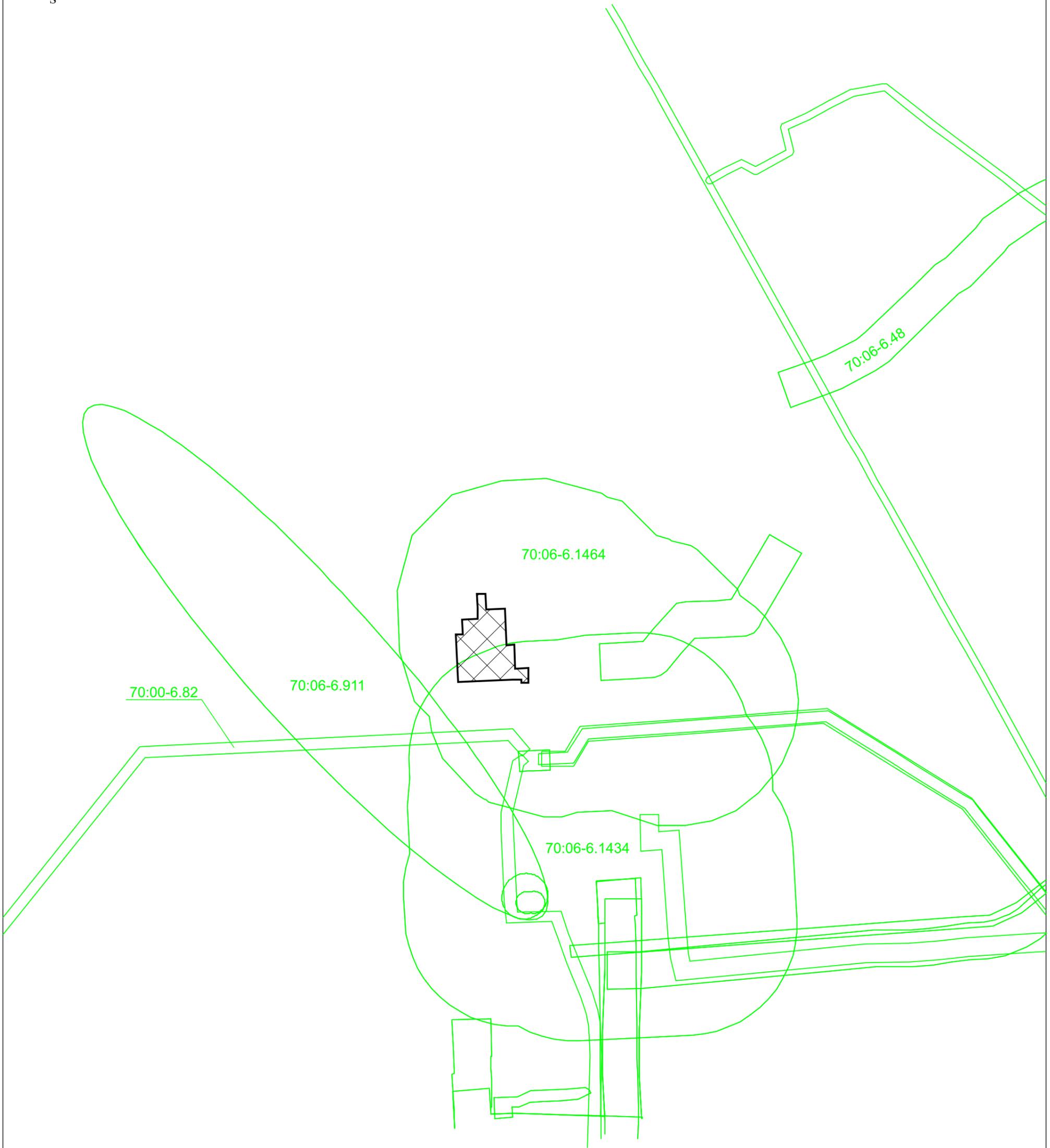


- Ботанические сады
- Государственные природные заказники
- Охраняемые природные ландшафты
(ландшафтные парки)
- Памятники природы
- Территории рекреационного назначения
- Экологические тропы и маршруты
- границы размещения планируемого объекта
- местоположение границ планируемого объекта



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы зон с особыми условиями использования территории

▣ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

Проект планировки территории разработан с целью расширения технологического блока учета и редуцирования газа Шингинского месторождения.

На площадке Шингинского месторождения согласно п. 6.1 СП 231.1311500.2015 выделяются две основные зоны:

- I зона (производственного назначения) – подогреватель газа, емкость дренажная емкость $V=40 \text{ м}^3$;
- II зона (подсобно-вспомогательного назначения) – молниеотвод.

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами.

В основу объемно-планировочных и конструктивных решений размещения планируемых сооружений положены:

- минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса добычи, учета и транспорта продукции скважины с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по пожаро-взрывоопасности, степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;
- обеспечение эвакуации людей из зданий;
- соблюдение нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Для обеспечения доступа к планируемым объектам предусмотрено строительство однополосных автомобильных дорог. В соответствии с СП 37.13330.2012 (таблица 7.9, примеч. 3) ширина дороги принята 4,5 м. Система внутриплощадочных проездов предусмотрена преимущественно кольцевая, обеспечивающая необходимый доступ ко всем зданиям и сооружениям.

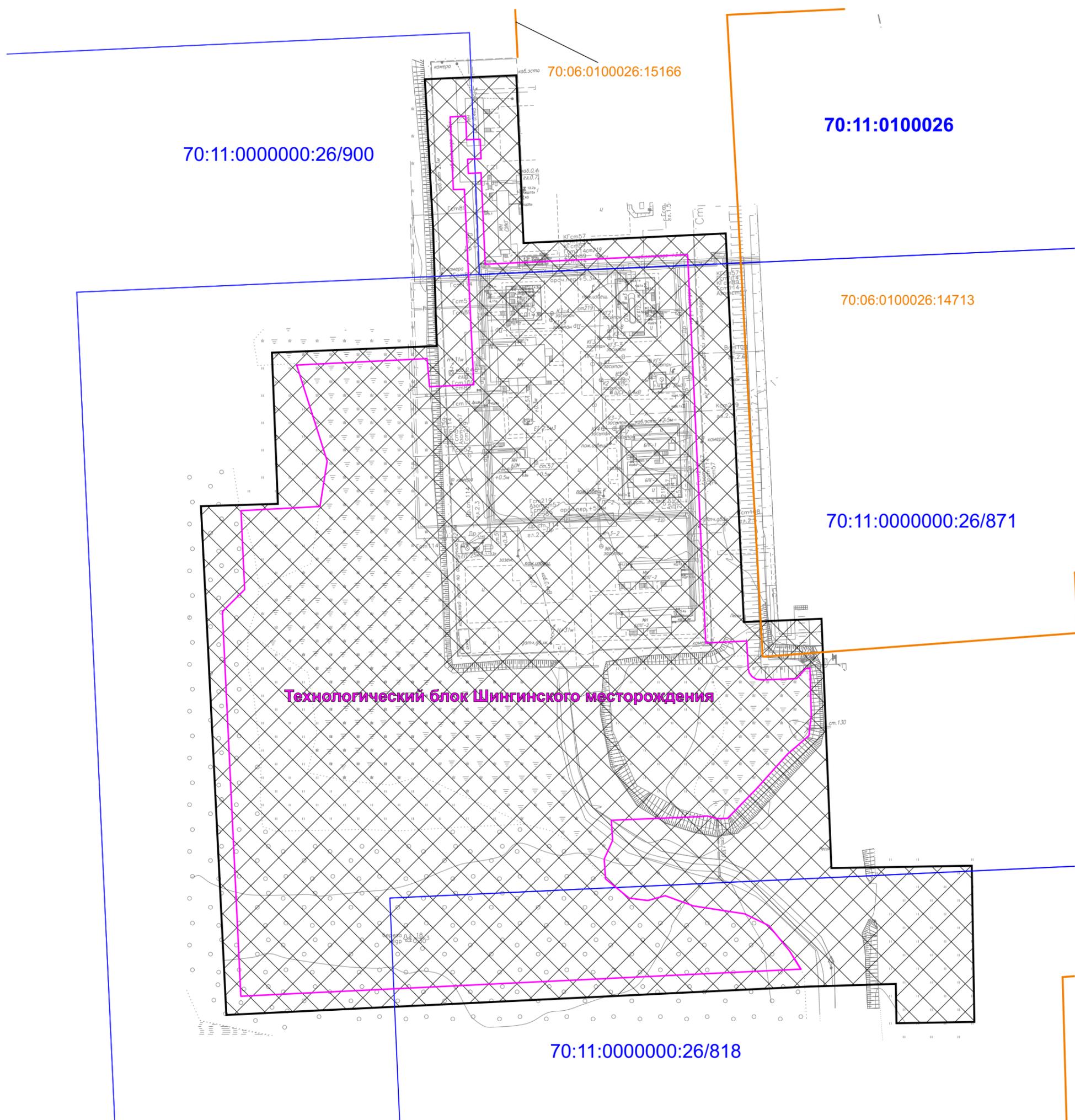
Для разворота передвигного транспорта предусмотрена разворотная площадка размером 15x15 м с обочинами шириной 1,0 м. Тип покрытия разворотных площадок принят как у основных проездов.



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



границы существующих объектов капитального строительства

9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В связи с отсутствием на территории планируемого объекта жилых или общественно-деловых зон, варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, предусмотренных для данных зон, проектом не разрабатываются.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно СП 165.1325800.2014 для планируемых объектов должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Планируемые объекты не являются химически опасными и радиационно-опасными объектами. Проектными решениями не предусматривается проведение мониторинга на территории расположения объектов.

Планируемые объекты являются взрывоопасными, входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Урманском и Шингинском месторождениях.

Близлежащими потенциально опасными объектами являются существующие объекты газодобычи месторождения.

Для предупреждения аварийной разгерметизации аппаратов или трубопроводов необходимо постоянно контролировать уровень загазованности воздушной среды путем отбора анализов воздуха, установкой газоанализаторов.

В процессе работы оборудования возникает необходимость проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с разгерметизацией оборудования и трубопроводной обвязки. При этом, несмотря на принимаемые меры (инвентарь, поддоны и др.), возможны проливы жидкости. Проливы газового конденсата, реагентов при ремонтных и регламентных работах на технологическом оборудовании происходят на бетонированные и обордюрные площадки, что обеспечивает возможность удержания загрязняющих веществ в пределах площадки с последующим их сбором в систему производственно-дождевой канализации.

Предотвращение возникновения аварий на планируемых объектах в случае ЧС на рядом расположенных объектах обеспечивается применением следующих решений:

- планируемые производственные объекты размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- используемое технологическое электрооборудование принято во взрывозащищенном исполнении, установлено с учетом классов зон взрывоопасности площадок по ПУЭ;
- планируемые производственные объекты подключены к системе автоматизации технологических процессов, позволяющей производить контроль над технологическими параметрами в режиме реального времени, управлять технологическим оборудованием в соответствии с выбранными критериями управления, обеспечивать защиту и безаварийную работу всего технологического комплекса.

Обслуживающий персонал осведомлен о наличии соседних ПОО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

Планируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п. 3.15), находятся вне зоны светомаскировки РФ.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для предотвращения распространения лесных пожаров на планируемой площадке, согласно СП 4.13130.2013 п. 6.1.6, предусмотрена противопожарная вырубка леса смешанных пород шириной 100 м от проектируемых сооружений. Вдоль границ лесного массива предусмотрено устройство минерализованной полосы шириной 5,0 м. Для предотвращения распространения торфяных пожаров, места открытого залегания торфа засыпаются грунтом на толщину 0,50 м, на расстояние 100 (50) м от зданий и сооружений.

Технологические сооружения и вспомогательные объекты запроектированы с учетом категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности, с учетом класса взрывоопасных зон для электропомещений и степени огнестойкости зданий и сооружений.

Далее произведен расчет опасных зон воздействия ударной волны и теплового излучения для рассмотренных сценариев.

Расчет интенсивности теплового излучения пожаров проливов

В случае разлива нефтегазожидкостной смеси, возможно возгорание парогазовой фазы с последующим горением разлива. В расчетные радиусы зон поражения тепловым излучением не попадают при соответствующих тепловых нагрузках населенные пункты и обслуживающий персонал существующего узла, но попадает обслуживающий персонал планируемых объектов.

В случае развития аварийной ситуации по сценарию с пожаром пролива при адекватном поведении человека (убегания от места горения) гибель людей не прогнозируется.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632дсп. Планируемые объекты являются не категоризованными по гражданской обороне.

Организация ООО «Газпромнефть-Восток», эксплуатирующая объект, категории по ГО не имеет, мобилизационное задание отсутствует и прекращает свою деятельность в военное время.

Планируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне в соответствии с исходными данными на разработку специального раздела.

Вблизи объекта отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Восток», обслуживающих узел учета и редуцирования газа, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях согласно СП 165.1325800.2014.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих планируемые объекты.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

В целях реализации требований по безаварийной остановке технологического процесса, предусмотрена система диспетчерского контроля и управления, обеспечивающая прекращение процесса в минимально короткие сроки, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства носят временный характер. Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период проведения строительного-монтажных работ разработаны следующие мероприятия:

- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе, что позволяет существенно уменьшить количество выбросов и концентрацию загрязняющих веществ;
- использованные при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием осуществляет ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;
- организацию в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- применение специальных присадок к топливу, увеличивающих полноту его сгорания и уменьшающих выброс окиси углерода
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Выбор и размещение оборудования выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта. Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

Мероприятия по охране вод

Планируемая площадка не пересекает постоянных и временных водных объектов, расположена за пределами прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ближайших водотоков.

Планируемые объекты находятся на достаточном удалении от водных объектов и их водоохраных зон и их негативное воздействие исключено. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов в данном проекте не рассматриваются.

Мероприятия по охране почвенного покрова

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 10.07.2008 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», проектом предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на почвенно-растительный покров:

- организация работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель;
- сокращение площади участка строительства, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций;
- максимально возможное восстановление природного ландшафта участка работ, принятого в краткосрочную аренду, для восстановления поверхностного стока на этапе технической рекультивации. Восстановление поверхностного стока на участке работ производится для исключения застоя воды на участке и заболачивания территории работ;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа путем применения машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт, максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог, восстановлением участков нарушенного рельефа;
- недопущение потерь, проливов и сливов горюче-смазочных материалов;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, мойки и ремонта автомобилей в не предусмотренных для этих целей местах;
- транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- утилизация промышленных и коммунальных отходов;
- завершение строительства качественной уборкой, проведением планировочных работ, благоустройством территории;
- рекультивация земель, отведенных во временное пользование.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрена рекультивация нарушенных земель. Цель проводимых работ по рекультивации земель – подготовка земель к дальнейшему использованию (восстановление растительного покрова), защита земель от эрозии и заболачивания. Основные требования к рекультивации земель по направлению дальнейшего использования земель диктуются ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 работы по рекультивации нарушенных земель осуществляются в два последовательных этапа: технический и биологический:

– технический этап – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для дальнейшего использования по целевому назначению.

– биологический этап – этап рекультивации земель, включающий в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

– обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%);

– мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);

– шлак сварочный;

– тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%);

– остатки и огарки стальных сварочных электродов;

– лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные;

– лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме;

– отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок;

– отходы корчевания пней.

Отходы от обслуживающего автотранспорта и строительной техники не приведены, т.к. данные виды отходов учтены на предприятии подрядчика, которому принадлежит автотранспорт. Техобслуживание и ремонт автотранспорта на строительной площадке не предусмотрен.

Строительные работы, согласно заданию на проектирование, выполняет подрядная строительная организация, определяемая на тендерной основе. Все вопросы, связанные с обращением с отходами и размером платы за ущерб, причиняемый окружающей среде, будут решаться подрядной организацией самостоятельно за свой счет. Подрядная организация вывозит с объекта все оборудование, технику, излишки материалов, металлоконструкции, образовавшиеся в период строительства, и передает заказчику объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

Проектом предусмотрены меры по исключению захламления зоны производства работ:

– оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;

– оснащение ремонтной бригады мусоросборниками для сбора отходов и мусора; своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;

– очистка территории после окончания производства работ от мусора и отходов, образующихся в период производства работ.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства и эксплуатации должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3.3684-21.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является раздельное накопление образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного накопления отходов разных классов опасности.

Подрядчик при создании места (площадки) накопления ТКО согласовывает создание площадки с органом местного самоуправления. На площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента отправки их на переработку на

другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

Проектом организации строительства предусмотрены площадки для накопления отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки накопления отходов должны иметь водонепроницаемое твердое покрытие, полностью исключающее загрязнение почвы, поверхностных и подземных вод. При накоплении отходов должна производиться их сортировка по классам опасности, консистенции, направлениям утилизации, обезвреживания, размещения.

Для накопления отходов, предусмотренных к вывозу для размещения на полигоне, должны быть установлены закрытые контейнеры с крышкой. В период строительства и рекультивации планируемого объекта образуются отходы 4-5 класса опасности. Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) накапливается в специализированном контейнере с последующей передачей специализированной организации на размещение или обезвреживание на специализированных установках.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) накапливается в специализированном контейнере с последующей передачей специализированной организации (региональному оператору) на размещение или обезвреживание на специализированных установках.

Шлак сварочный, тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%), лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме накапливаются в специализированном контейнере с последующей передачей специализированной организации для размещения. Остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные передаются Подрядчиком Заказчику на площадку складирования металлолома Шингинского месторождения, для использования или утилизации по усмотрению.

Порубочные остатки при сводке древесно-кустарниковой растительности (отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок; отходы корчевания пней) используются на собственные нужды ООО «Газпромнефть-Восток» для строительства объектов нефтепромысла.

Твёрдые коммунальные отходы IV класса опасности передаются региональному оператору, осуществляющему действия, связанные с перевозкой, обработкой, утилизацией, обезвреживанием и размещением отходов.

Собственником отходов, образованных в ходе выполнения работ, кроме металлолома, является подрядная организация, выполняющая данные работы. Собственник образующихся при производстве работ материально-технических ресурсов и металлолома определяется условиями договора на проведение работ. Ответственность за обращение с отходами, образованными при производстве работ, возлагается на собственника отходов.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения планируемого объекта отсутствуют, в соответствии с письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение 3).

В границах объекта «Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция» существующие, перспективные и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют, согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области № 1719 от 21.04.2023 г. (Приложение 4).

В соответствии с письмом Администрации Кargasокского района № 04-01-3260/22-0 от 08.07.2022 г.:

- на участке выполнения работ существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения и зоны охраны ООПТ местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения и родовые угодия коренных малочисленных народностей, места прогона животных в районе выполнения работ отсутствуют.

На территории Кargasокского района Томской области территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы, согласно письму № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей.

В соответствии с письмом Комитета внутренней политики Администрации Томской области № Б-3755 от 08.07.2022 г. в границах объекта территорий традиционного природопользования регионального значения коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не выявлено.

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Согласно задания на проектирование Проект предусматривает строительство Технологического блока Шингинского месторождения в один этап с размещением следующих объектов:

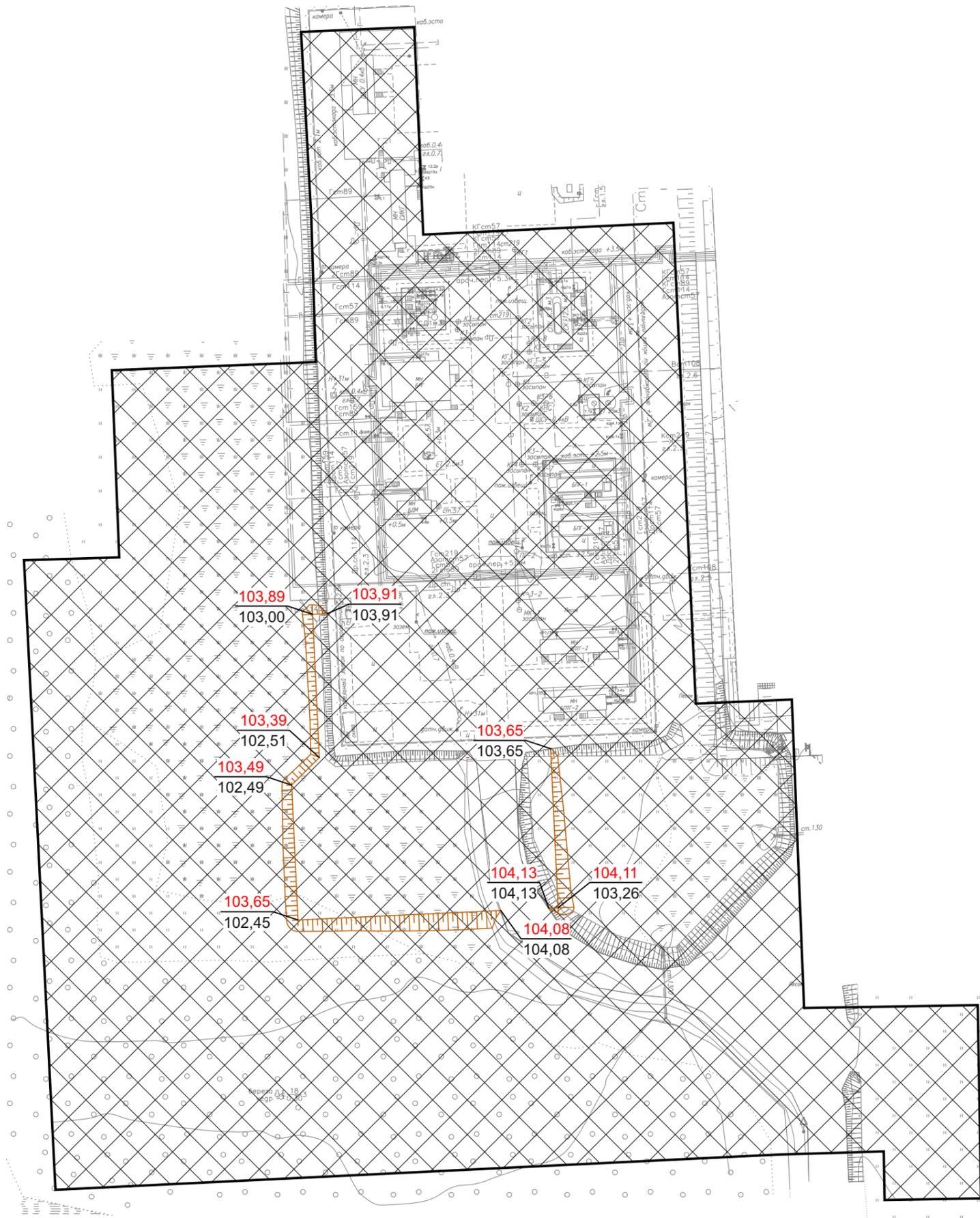
- Подогреватель газа;
- Емкость дренажная $V=40 \text{ м}^3$;
- Молниеотвод;
- САУ БПГ.



«Обустройство Урманского месторождения. ДКС ПНГ Урманского месторождения. Реконструкция»

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



проектируемое обвалование

110,04

проектная отметка планировки

107,80

фактическая отметка рельефа местности