



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

№ 214

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст № 1а»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст № 1а» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАТЭК ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1П22-ППТ

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.Д. Зорин

В.С. Варченко

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

чертеж красных линий	4
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9

2. Положение о размещении линейных объектов 10

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 12

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 13

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 14

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 15

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 16

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 17

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 18

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 19

						1П22-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Томская область
Каргасокский район
Южно-Майское м-я.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Наименование объекта согласно экспликации
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала

70:06:0100027:22500 - Кадастровый номер земельного участка

Сведения об отнесении к определенной категории земель

- Земли лесного фонда

Объекты инженерной инфраструктуры
Существующие

- Ось подземного нефтепровода
 - Ось подземной канализации
 - Ось ВЛ-6кВ
- Планируемые
- Выкидная линия
 - ВЛ-6 кВ
 - Автодорога
 - Сети автоматизации и пожарной сигнализации

Объекты транспортной инфраструктуры
Существующие

- Автозимник
 - Дорога с покрытием
- Планируемые
- Подъездная автодорога

1П22 - ППТ.ГЧ

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-МАЙСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ №1А»

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.			09.2022
Н.контр.		Шевчук К.С.			09.2022

Основная часть
проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

ООО
«ВолгаТЭКинжиниринг»

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно техническому заданию на проектирование функциональное предназначение объекта «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а» - добыча нефтегазоводяной смеси из скважин №125, 205, транспортировка нефтегазоводяной смеси (НГВС) по трубопроводам от скважин №125,205 до АГЗУ куста №1 Южно-Майского нефтяного месторождения. Добывающая скважина №205 через год эксплуатации переводится в статус нагнетательной.

Куст №1а Южно-Майского нефтяного месторождения предназначен для размещения на ней устьев двух скважин, технологического оборудования и эксплуатационных сооружений, инженерных коммуникаций, оборудования для подземного ремонта скважин.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

- обустройство площадки куста №1а (скважины №№125, 205);
- Установка дозирочная БДР-1;
- Установка дозирочная БДР-2;
- Установка дозирочная БДР-3;
- Установка дозирочная БДР-4;
- установка депарафинизации скважин УДС-1;
- установка депарафинизации скважин УДС-2;
- выкидные трубопроводы от скважин №№125, 205;
- сборник дождевых стоков, V=5 м³;
- площадка электрооборудования;
- КТП;
- блок аппаратурный
- прожекторная мачта;
- щит пожарный ЩП-Е;
- щит пожарный ЩП-В;
- молниеотвод.

В соответствии с нормами проектирования, проектной документацией предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- подъездная автодорога к площадке куста №1а;
- ВЛ-6 кВ N1 до куста №1а;
- ВЛ-6 кВ N2 до куста №1а;
- выкидные трубопроводы от скважин №№125, 205;
- сети автоматизации и пожарной сигнализации куста №1а.

Основные показатели проектируемого трубопровода приняты на основании исходных данных, представленных Заказчиком, характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	P _{max} (возможное), МПа	Длина, м	Материал трубы
Выкидная линия от Куста N1а до АГЗУ	89х10	4	203,4	09Г2С
Выкидная линия от Куста N1а до т.вр.	89х10	4	199,58	09Г2С
Выкидная линия от т.вр до АГЗУ	89х10	4	5,84	09Г2С
Выкидная линия от	89х10	4	10,87	09Г2С

						1П22-ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Pmax (возможное), МПа	Длина, м	Материал трубы
т.вр. до БГ				

На проектируемом нефтепроводе предусмотрено размещение следующих площадок: узел запорной арматуры (УЗА), характеристика которых представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень узлов запорной арматуры, установленных по трассе трубопровода

Узел запорной арматуры	Назначение узла	Примечание
DN80, PN 4 МПа	Установка запорной арматуры на ответвлении	Узел оборудован ручной запорной арматурой в соответствии с СП 284.1325800.2016

Основные характеристики объектов приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики объектов

Наименование показателя	Значение показателя
Добывающая скважина № 125	
Дебит скважины (максимальный):	
- по нефти, т/сут.	89,5
- по газу, тыс. нм ³ /сут.	3900,0
- по жидкости, м ³ /сут.	340,0
Максимальное давление, развиваемое насосом ЭЦН, не выше, МПа	6,0
Добывающая скважина № 205	
Дебит скважины (максимальный):	
- по нефти, т/сут.	14,0
- по газу, тыс. нм ³ /сут.	600,0
- по жидкости, м ³ /сут.	50,0
Максимальное давление, развиваемое насосом ЭЦН, не выше, МПа	6,0
Нагнетательная скважина № 205	
Приемистость:	
- по воде, м ³ /сут.	200
Давление нагнетания на закачке, МПа	21,0
Линейные объекты	
Линия электрическая воздушная - ВЛ-6 кВ N1 до куста №1а, км	0,20695
Линия электрическая воздушная - ВЛ-6 кВ N2 до куста №1а, км	0,19643
Выкидная линия от Куста N1а до АГЗУ, км	0,2034
Выкидная линия от Куста N1а до т.вр., км	0,19958
Выкидная линия от т.вр до АГЗУ, км	0,00584
Выкидная линия от т.вр. до БГ, км	0,01087

						1П22-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование показателя	Значение показателя
Подъездная автодорога к площадке куста №1а, км	0,1434
Сети автоматизации и пожарной сигнализации куста №1а, км - надземная часть (по существующей эстакаде) - подземная часть	0,18939 0,05948

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Томской области, Каргасокском районе, на территории Южно-Майского нефтяного месторождения, на землях лесного фонда (Васюганское лесничество).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК 70.

Таблица №4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	484943.59	2236667.30
2	485121.64	2236555.58
3	485108.20	2236534.34
4	485115.64	2236529.57
5	485064.08	2236447.82
6	485066.40	2236448.34
7	485154.80	2236392.83
8	485140.92	2236371.46
9	485161.11	2236359.97
10	485167.10	2236369.35
11	485204.59	2236345.38
12	485179.56	2236306.21
13	485142.06	2236330.17
14	485149.52	2236341.85
15	485129.19	2236353.40
16	485118.45	2236336.87
17	485126.44	2236331.55
18	485128.17	2236334.14
19	485131.86	2236336.93
20	485135.48	2236332.15
21	485132.60	2236329.97
22	485128.11	2236323.24
23	485109.65	2236335.51
24	485123.63	2236356.57

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

№ точки	X	Y
25	485103.55	2236367.98
26	485042.64	2236413.80
27	485000.81	2236347.47
28	484992.97	2236352.41
29	484961.13	2236305.85
30	484968.33	2236300.22
31	484953.53	2236277.06
32	484922.36	2236296.97
33	484890.28	2236255.46
34	484874.45	2236267.69
35	484905.45	2236307.78
36	484866.01	2236332.99
37	484915.55	2236413.16
38	484819.38	2236473.94
39	485065.30	2236441.94
40	485146.42	2236390.93
41	485135.54	2236374.52
42	485115.29	2236386.05
43	485057.00	2236429.92
44	485055.91	2236434.86
45	485059.57	2236440.66

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объекта расположены в зоне лесного фонда, общей площадью 6,6786 га.

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГрКРФ – «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытыми водными объектами, земель запаса,

						1П22-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земель с особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий определяющего социального развития.

В соответствии со статьей 30 ГрКРФ, правила землепользования и застройки не разрабатываются на такие земли и не устанавливаются.

В связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению № 48-01-0697 от 25.03.2022г на участках строительства нет объектов историко-культурного наследия (ИКН), внесенных в Реестр объектов культурного наследия Гомской области, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов ИКН являются:

производство строительных работ должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет создания необходимого запаса вспомогательных материалов и оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности.

Технологическое оборудование выбрано в соответствии с заданными теплотехническими параметрами, по возможности размещено на открытых площадках, что уменьшает вероятность образования взрывоопасных смесей.

Вся аппаратура, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное, оснащена предохранительными клапанами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям от Главного управления МЧС России по Томской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства необходимо учесть, что в районе строительства объекта в значительной степени имеют место риски возникновения чрезвычайной ситуации природного характера, такие как низкие и высокие температуры воздуха, заморозки, гололёд, сильная изморозь, высокая пожарная опасность, переувлажнение почвы, продолжительные осадки, ливни, крупный град, молнии и т.д. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: на проектируемом объекте, возможны в виде аварийных ситуаций, связанных с разгерметизацией оборудования, выбросом углеводородов с возможным возгоранием и взрывом, аварии на объектах энергетики.

К опасным геологическим процессам и явлениям относятся:

- болотистая местность,
- пучинистые грунты.

Согласно СП 14.13330.2018 по картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С с вероятностью 10%, 5%, 1% сейсмическая активность составляет 5 баллов по категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ

							Лист
						1П22-ППТ	12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

относится к умеренно опасным, что не предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», участок работ относится к климатическому подрайону 1В.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – III район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – I район.

В соответствии с СП 115.13330.2016 в пределах проектируемой площадки сезонное пучение грунтов деятельного слоя по совокупности признаков проявления является весьма опасным процессом.

В естественных условиях дисперсные грунты в поверхностном слое зимой промерзают и пучатся, летом протаивают и усаживаются, причем величины пучения и усадки пропорциональны глубине промерзания и протаивания.

Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить пучение грунтов деятельного слоя в результате сезонного промерзания – протаивания.

Морозное пучение грунтов является опасным геологическим процессом. В целях снижения и исключения отрицательного воздействия морозного пучения, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- длина свай определяется с учетом воздействия касательных сил морозного пучения;
- обратная засыпка пазух котлованов для ограждений выполнена талым минеральным непучинистым грунтом (песок средней крупности);
- согласно СП 24.13330.2021 глубина заложения фундаментов на естественном основании по условиям недопущения морозного пучения грунтов должна назначаться не менее расчетной глубины сезонного промерзания.
- при проектировании соблюдать мероприятия по инженерной защите от морозного пучения в соответствии с рекомендациями главы 12 СП 116.13330.2016.

При инженерной подготовке площадок кустов скважин в условиях плоского рельефа, наличия обводненной территории в качестве основного технического решения был принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки оснований дренирующим песчаным грунтом.

Данное техническое решение позволяет создать устойчивое основание, исключить подтопление площадок, мерзлотные проявления, предусмотреть поверхностный водоотвод за счет вертикальной планировки.

В случае продолжительных атмосферных осадков в виде дождей, гроз, а также в случае интенсивного снеготаяния и, как следствие, поднятия уровня грунтовых вод до дневной поверхности земли, проектом предусмотрена анкеровка подземных дренажных емкостей и канализационных колодцев и дождеприемников в грунте.

Проект инженерной подготовки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми водами и поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель.

Инженерная подготовка территории осуществляется традиционными методами – сплошная система организации рельефа, решенная в насыпи.

Для сохранения температурных режимов в процессе эксплуатации, а также продления времени безопасной остановки до замерзания жидкости в трубах при вынужденных остановках перекачки, предусматривается их теплоизоляция.

При пересечении коммуникаций проектируемый трубопровод прокладывается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990 п. 8.10, п. 9.3.9:

- пересечения выполняются под углом не менее 60°;
- при пересечении проектируемого трубопровода с запроектированными и существующими трубопроводами расстояние между ними в свету должно быть не менее 350 мм.

						1П22-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для проезда строительной техники через существующие подземные коммуникации устраиваются временные переезды.

При пересечении ВЛ (6 кВ и выше) трубопровод заключается в защитный футляр из стальных труб на расстоянии не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны.

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Для обеспечения безопасности процесса производства на запроектированных настоящим проектом объектах предусмотрено:

- устьевая арматура оборудуется на заводе-изготовителе необходимыми приборами для замера температуры, трубного и затрубного давления (в проектную документацию не входит);
- применение герметизированной схемы совместного сбора безводной и обводненной нефти;
- для сохранения температурного режима устьевая арматура и трубопроводная обвязка приняты в теплоизоляции;
- секущие задвижки в устьевой арматуре и на выкидных трубопроводах позволяют произвести демонтаж участков выкидных трубопроводов для проведения ремонтных работ скважины;
- все технические решения по технологическим трубопроводам приняты в соответствии с требованиями «Рекомендаций по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- вся аппаратура, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное, оснащена предохранительными клапанами;
- предусмотрено отключение ЭЦН по датчику давления, установленному в обвязке каждой скважины, при превышении давления на устье скважины выше 1,4 МПа;
- возможность дистанционного отключения всего электрооборудования;
- непрерывный автоматический контроль содержания паров метана в воздухе рабочей зоны вблизи устьев каждой скважины с предупредительной сигнализацией при достижении $Q_{\text{макс1}}=20\%$ НКПР метана и предаварийной сигнализацией при достижении $Q_{\text{макс2}}=50\%$ НКПР метана;
- блокировка насосного оборудования по технологическим параметрам и в соответствии с требованиями паспортных данных;
- принятое проектом оборудование полной заводской готовности имеет сертификаты соответствия требованиям нормативной документации Российской Федерации. Сертификаты соответствия поступают на место строительства вместе с оборудованием с завода-изготовителя этого оборудования.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с п. 4 СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых могут оказаться проектируемые объекты при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов. Проектируемые объекты находится вне зоны светомаскировки.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

В военное время проектируемые объекты прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

По этим причинам в проекте не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования новых пунктов управления, организации связи, обустройства мест проживания персонала и других технических вопросов, связанных с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время (к их числу относятся, к примеру, городские и объектовые энергетические службы, водопроводные службы и т.п.).

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

В технологическом процессе проектируемых объектов обращаются горючие вещества: нефть, нефтяной попутный газ, ингибиторы.

В трансформаторах, предназначенных для питания электроприемников проектируемых объектов, находится горючее вещество - трансформаторное масло.

Для обеспечения противопожарной защиты предусмотренных настоящим проектом объектов предусмотрено:

- применяемые блочно-контейнерные здания выполняются заводами-изготовителями из негорючих строительных материалов;
- в качестве утеплителя в ограждающих конструкциях блочных зданий заводами-изготовителями применяется негорючий материал;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара;
- организация своевременного оповещения и эвакуации людей с объекта с помощью технических средств, включая автоматические.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сводов правил системы противопожарной защиты: СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015 проектом предусмотрены следующие мероприятия по пожарной безопасности зданий и сооружений:

- применение блочных зданий полной заводской готовности. При изготовлении блочных зданий учитываются требования норм и правил пожарной безопасности;
- блочные здания запроектированы IV степени огнестойкости в соответствии с требованиями п. 7.1.1 СП 231.1311500.2015 и СП 2.13130.2012. Для обеспечения IV степени огнестойкости в блоках применяется каркас из металлических профилей (двутавры, швеллеры, замкнутые профили прямоугольного и квадратного сечения) обеспечивающих предел огнестойкости несущих конструкций R15. В качестве ограждающих конструкций используются трехслойные панели типа «Сэндвич» со стальными обшивками и теплоизолирующим материалом из негорючих минераловатных плит, обеспечивающих предел огнестойкости ограждающих конструкций E15;
- класс конструктивной пожарной опасности согласно ст. 31 и 87 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1.1 СП 231.1311500.2015 принят не ниже С1;
- строительные конструкции запроектированы согласно ст. 36 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» непожароопасными класса не ниже К1;
- в блочных зданиях категории «А» по взрывопожарной и пожарной опасности для снижения избыточного давления возможного взрыва в опросных листах для заводов изготовителей

						1П22-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- указываются требования п. 6.2.5 СП 4.13130.2013, п. 7.1.3 СП 231.1311500.2015 - предусмотреть в зданиях легкобросываемые ограждающие конструкции (ЛСК);
- полы в помещениях категории «А» где применяются ЛВЖ, предусмотрены из негоряемых материалов и герметичные в соответствии с п. 6.4.35 СП 4.13130.2013, п. 7.1.2 СП 231.1311500.2015;
 - для предотвращения растекания разлившейся ЛВЖ и ГЖ за пределы блочных зданий, в соответствии с п. 6.4.54 СП 4.13130.2013, п. 7.1.2 СП 231.1311500.2015 заводом-изготовителем предусматриваются в дверных проёмах пороги высотой не менее 0,15 м с пандусами;
 - пути эвакуации и эвакуационные выходы выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009;
 - опорные конструкции под технологические трубопроводы приняты из стального металлопроката в соответствии с требованиями п. 6.5.49 СП 4.13130.2013, п. 6.3.23, 7.1.6 СП 231.1311500.2015;
 - эстакады для прокладки электрических кабелей, выполняются негорючими в соответствии с п. 6.5.56 СП 4.13130.2013.

Для своевременного обнаружения очага пожара, оповещения обслуживающего персонала, и выдачи сигнала на отключение электрооборудования предусмотрены система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

						1П22-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАТЭК ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1П22-ППТ

Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



В.Д. Зорин

Главный инженер проекта



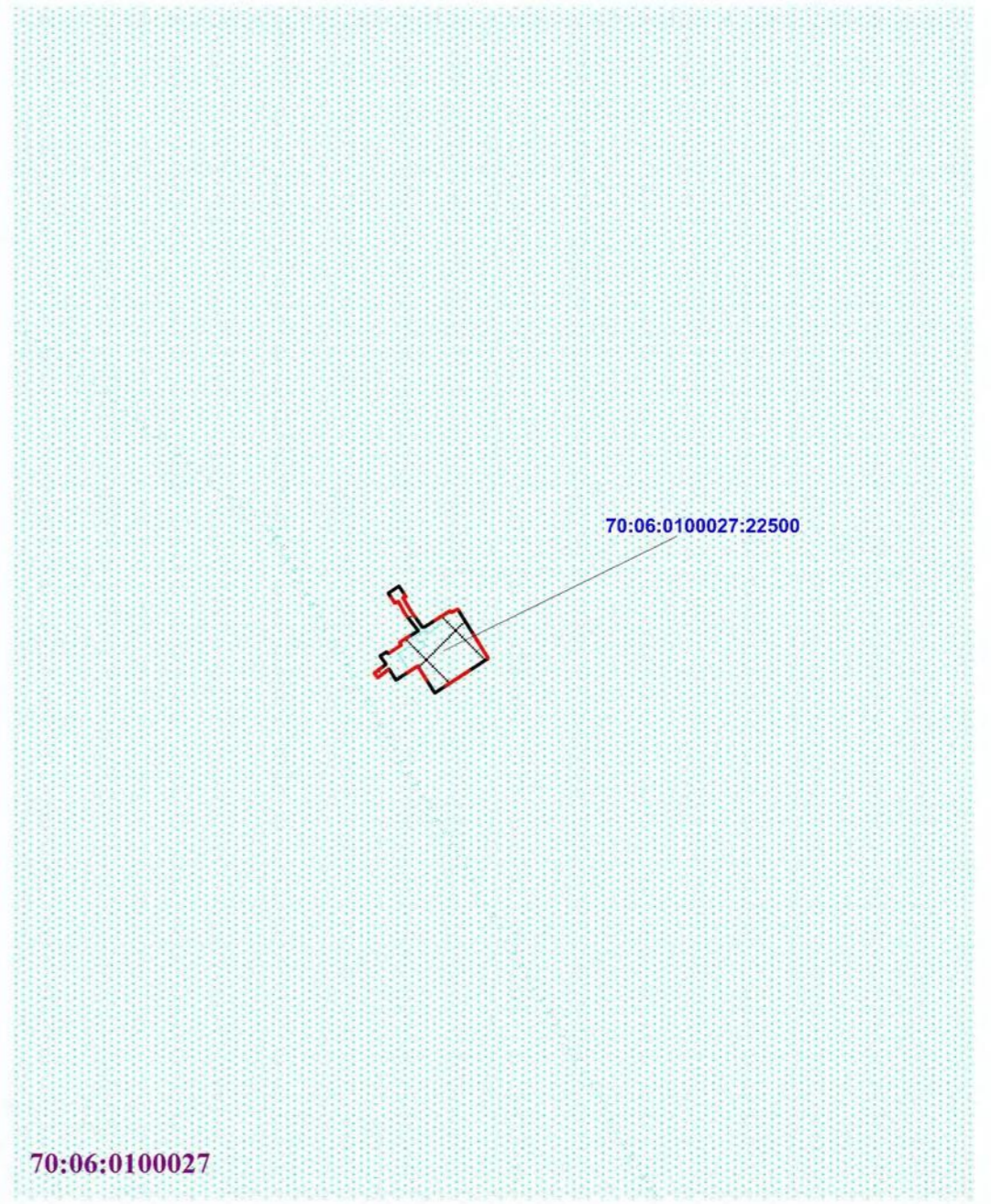
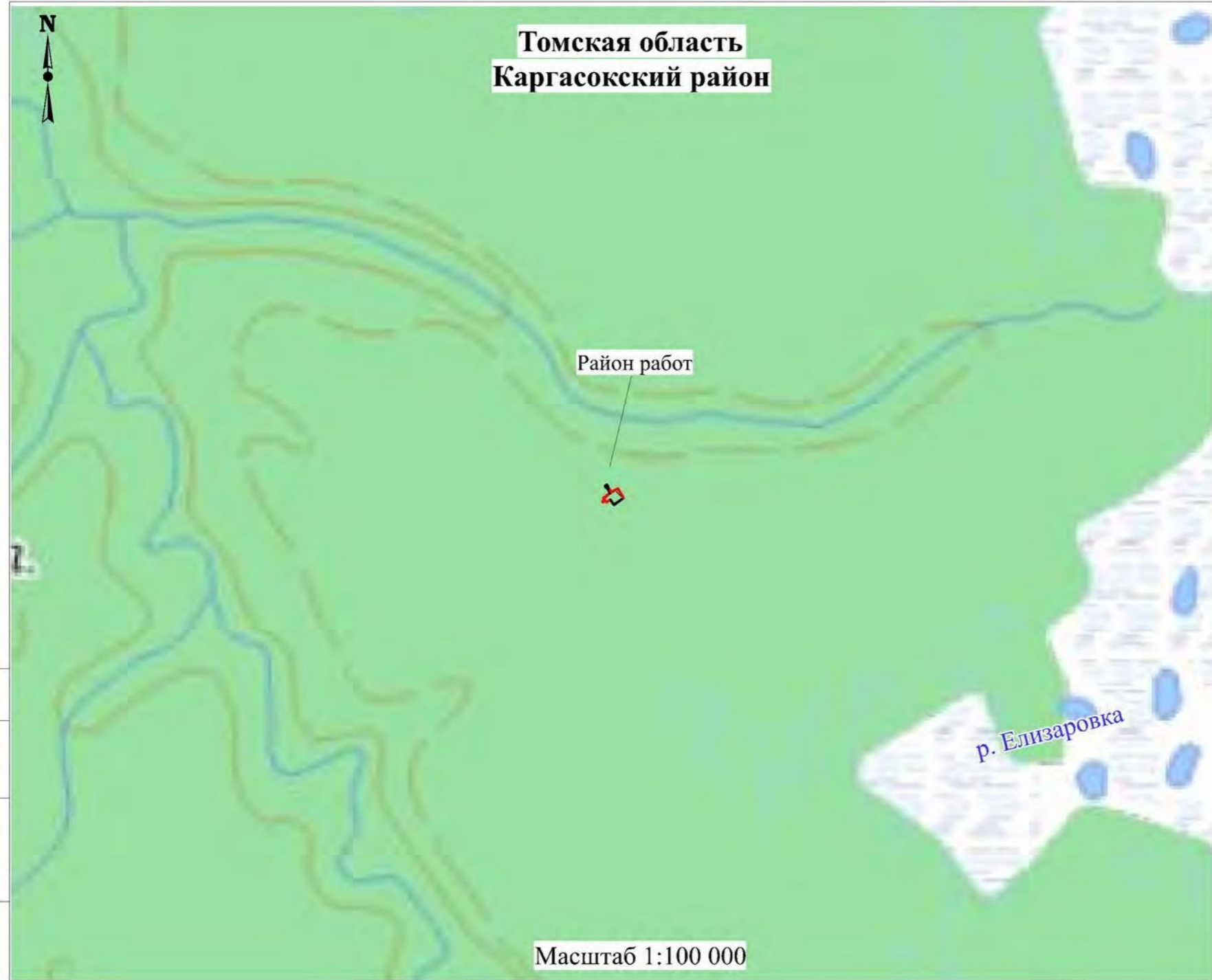
В.С. Варченко



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2022

Томская область
Каргасокский район



Масштаб 1:100 000

Масштаб 1:25 000

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) РФ, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала
70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка

Объекты инженерной инфраструктуры
Планируемые

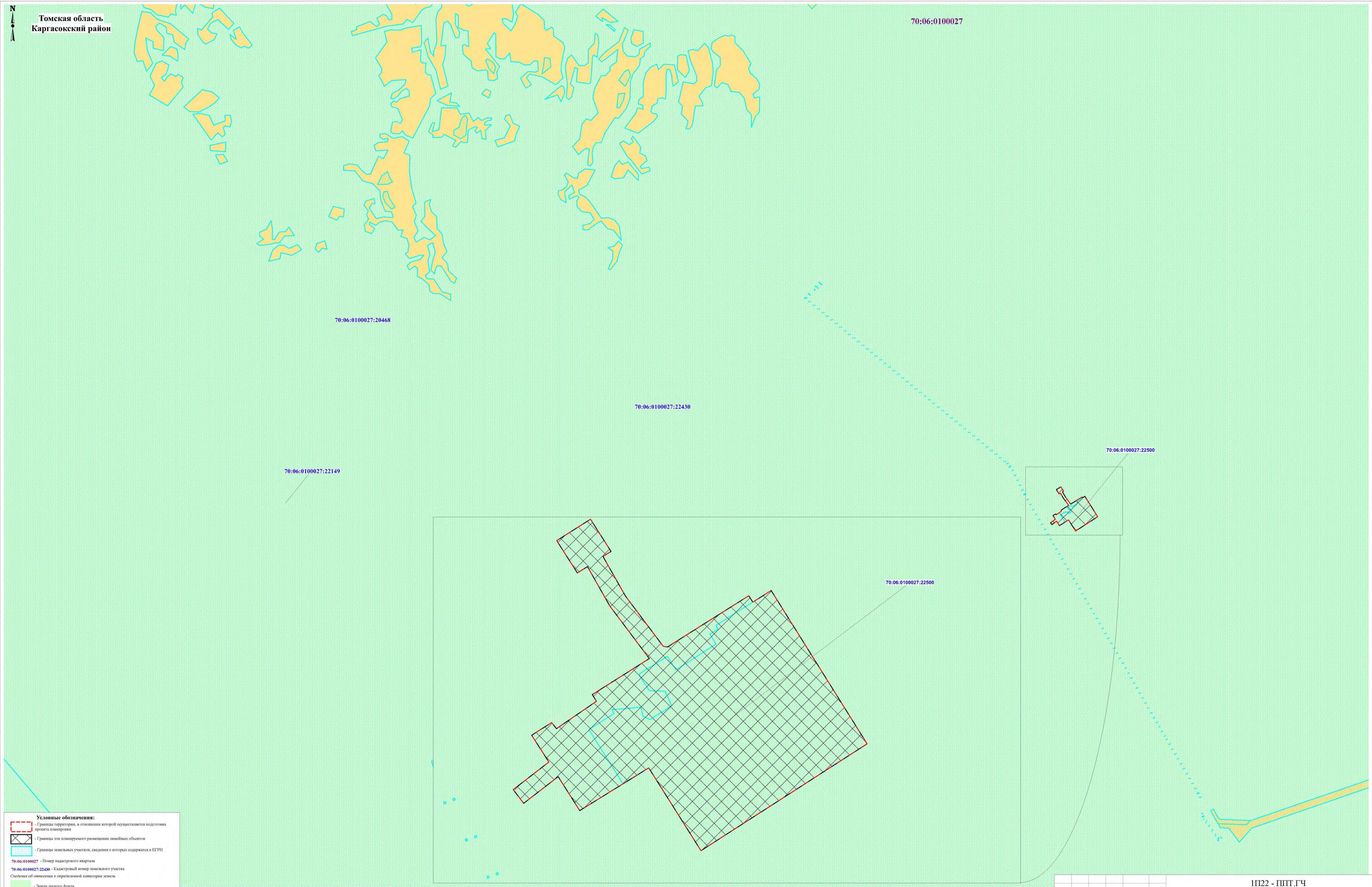
- Нефтегазораспределительный трубопровод
- ВЛ-6 кВ
- Автомобильная дорога

Объекты транспортной инфраструктуры
Планируемые

- Подъездная автодорога

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а» расположены на землях лесного фонда.

						1П22 - ППТ.ГЧ			
						«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	09.2022		ППТ	1	1
Н.контр.		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	09.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25 000	ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»		



Томская область
Каргасокский район

70:06:0100027

70:06:0100027:20468

70:06:0100027:22430

70:06:0100027:22149

70:06:0100027:22500

70:06:0100027:22500

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала
70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка
Сведения об отнесении к определенной категории земель

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения

Объекты инженерной инфраструктуры

Существующие

- Ось подземного нефтепровода
- Ось подземной канализации
- Ось ВЛ-6кВ

Объекты транспортной инфраструктуры

Существующие

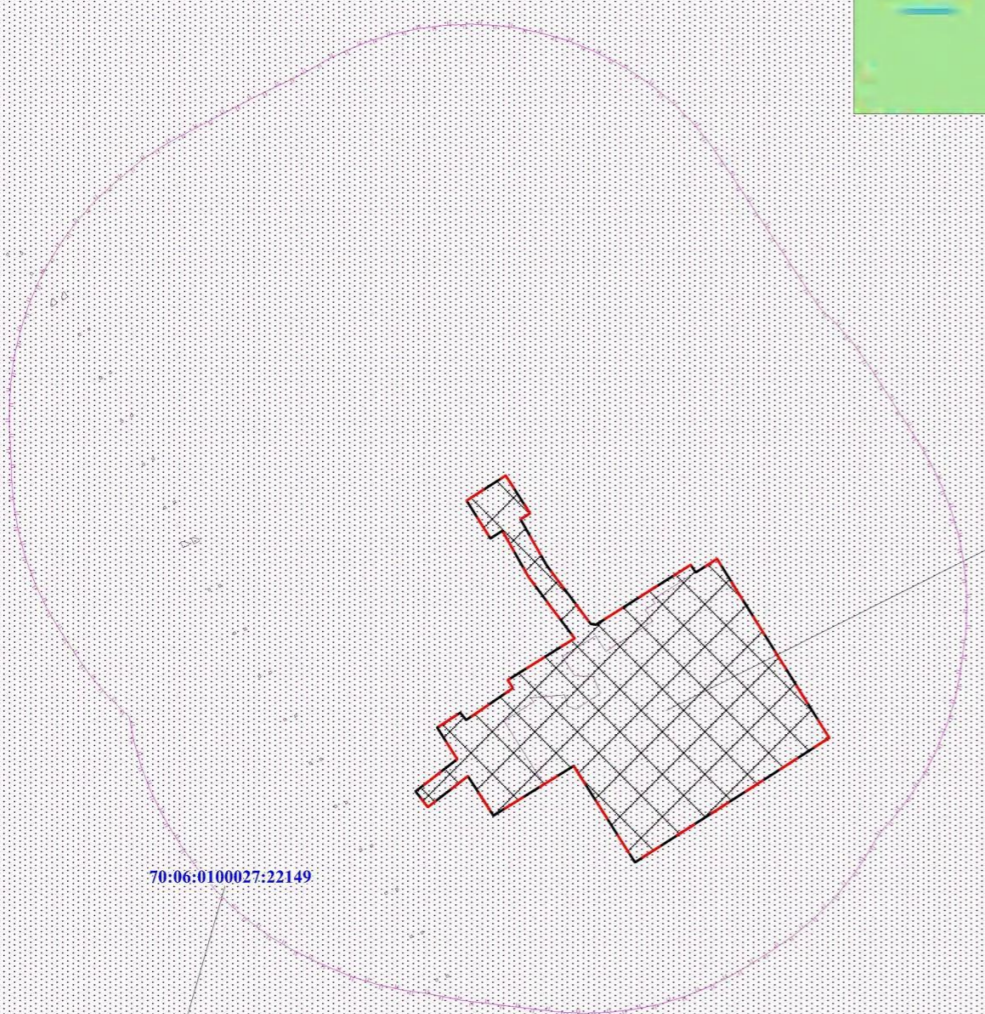
- Автомобильные
- Дорога с покрытием

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
- Форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – собственность публично-правовых образований.
- Земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, изъято для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

1П22 - ППТ.ГЧ					
«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата
Разработал	Шевчук К.С.				09.2022
Исполн.	Шевчук К.С.				09.2022
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000			ООО «ВОЛГАТЭКЭНДЖИРИНГ»		



Масштаб 1:50 000



70:06:0100027:22149

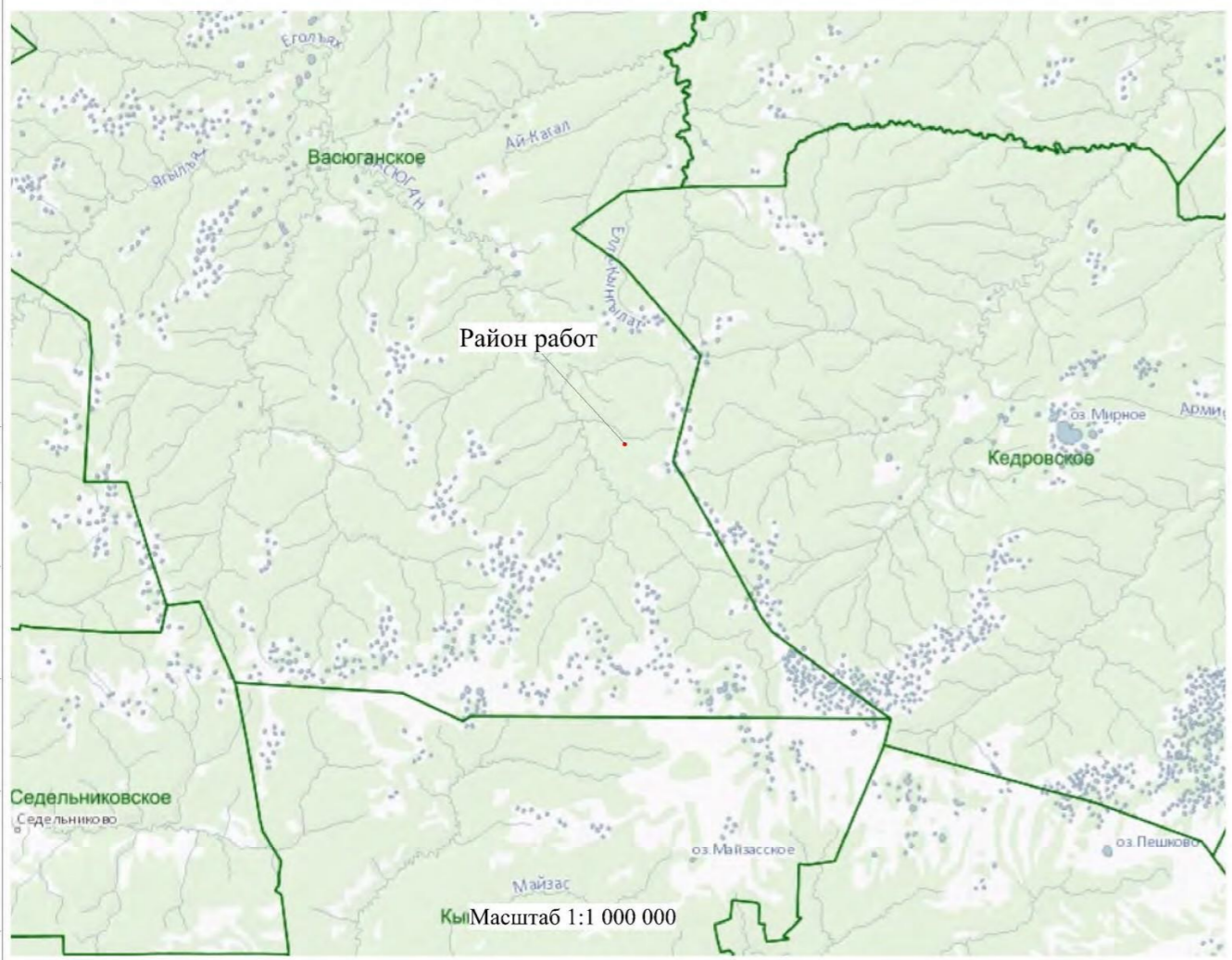
70:06:0100027:22500

70:06:0100027:22430

70:06:0100027:20468

70:06:0100027

Схема границ лесничеств



Кы Масштаб 1:1 000 000

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

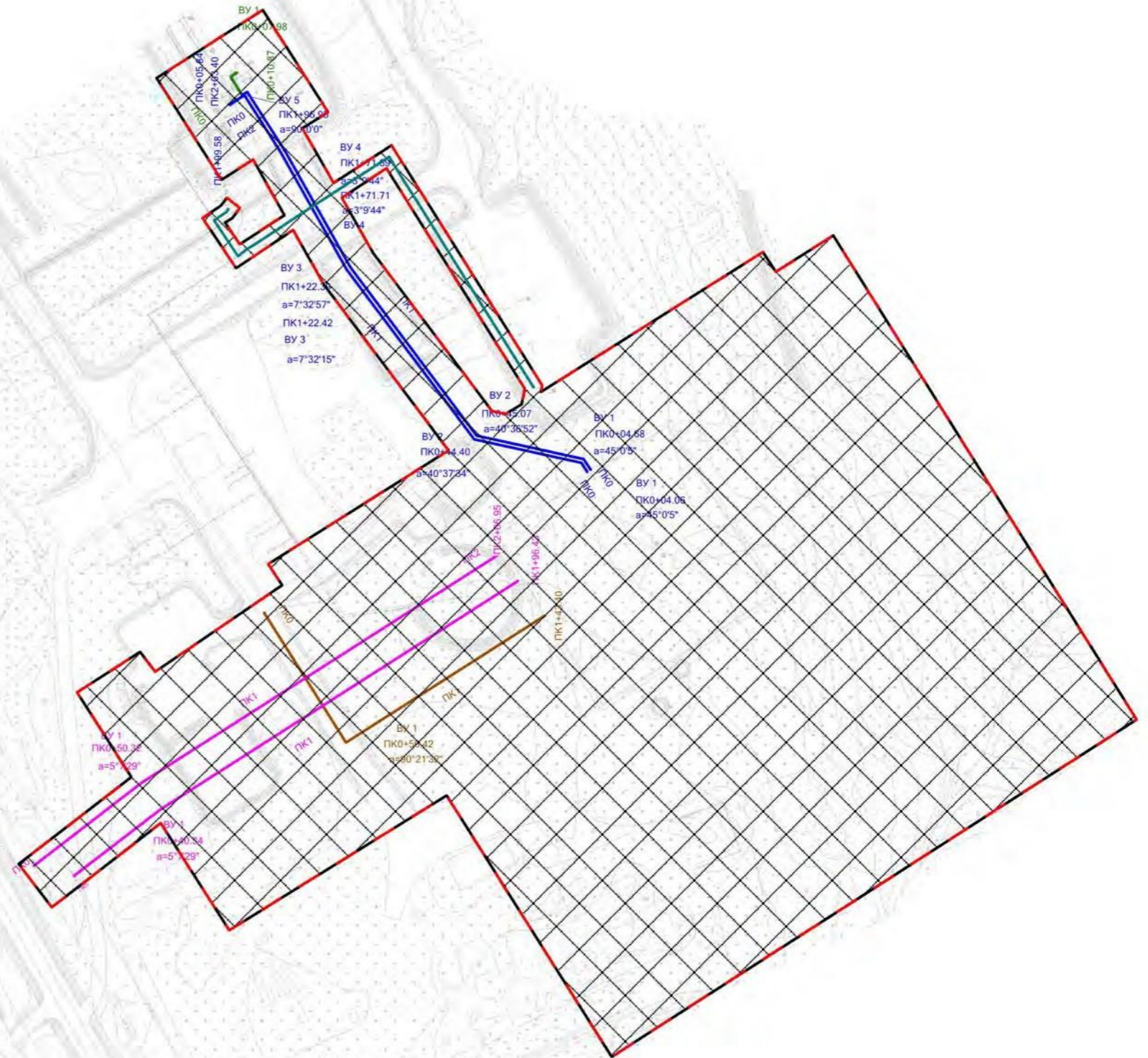
Условные обозначения:
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Регионального значения: государственный природный заказник
- Районного значения: памятники природы
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: Памятники археологии: состояние на охране государства; объекты по архивным данным; вновь выявленные объекты
- Памятники истории: регионального значения; выявленный
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ: Горючие: углеводородное сырье; месторождения; перспективные площадки
- Участок недр для проведения геолого-разведочных работ с целью воспроизводства базы углеводородного сырья
- торф
- Общераспространенные: глины кирпично-черепичные; грунт строительный
- пресные воды
- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (20м, 50м и другие менее 10 м, 5м)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (менее 500м в масштабе схемы не выражается)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ЗАПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- 70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала
- 70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению:
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона ВЛ-6кВ
 - Охранная зона нефтепровода
 - Санитарно-защитная зона скважины

						ИП22 - ППТ.ГЧ			
						«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»			
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевчук К.С.				09.2022		ППТ	1	1
Н.Контр.	Шевчук К.С.				09.2022	ООО «ВОЛГАТЭКНИЖИРИНГ»			



Томская область
Каргасокский район
Южно-Майское м-я.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала

70:06:0100027:22500 - Кадастровый номер земельного участка

Сведения об отнесении к определенной категории земель

Объекты инженерной инфраструктуры

Существующие

- Ось подземного нефтепровода

- Ось подземной канализации

- Ось ВЛ-6кВ

Планируемые

- Выкидная линия с пикетажом

- ВЛ-6 кВ с пикетажом

- Автодорога с пикетажом

Объекты транспортной инфраструктуры

Существующие

- Автозимник

- Дорога с покрытием

Планируемые

- Подъездная автодорога

1П22 - ППТ.ГЧ

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-МАЙСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ №1А»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.			09.2022
Н.контр.		Шевчук К.С.			09.2022

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема конструктивных и
планировочных решений

ООО
«ВолгаТЭКинжиниринг»

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Ближайшая метеостанция находится в п. Майск.

Зона проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства, согласно СП 131.13330.2020.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным - январь. Продолжительность холодного периода составляет 185-200 дней, тёплого составит 165-180 дней. Устойчивый период со среднесуточной температурой выше 0°C наступает в конце апреля и продолжается в среднем 168 дней.

Среднегодовая температура составляет +3оС;

Средняя температура января: -20°С (до -51,3°С);

Средняя температура июля: +17°С (до +36,1°С);

Среднегодовое количество осадков: 470-500мм;

Снежный покров (40-80см) с октября по апрель (в среднем 175 дней).

Особенностью ветрового режима изученного района является преобладание ветров южных и юго-западных направлений, их повторяемость составляет 50% в год. Наибольшей частотой работают ветры с небольшими скоростями - 1-3м/с, их повторяемость составляет 60,9%. Средняя годовая скорость ветра (на высоте 16м над поверхностью) составляет 3.8м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра наблюдается в мае-июне и составляет 4,2-4,4м/с. Наибольшую повторяемость в течение года (29,2%) имеют слабые ветры (2-3 м/с), ветры силой 4-5м/с имеют повторяемость 25%, 0-1м/с -24,4%, 6-7м/с -12.6%. Сильные ветры - 15м/с и более имеют повторяемость - 7%. Наибольшая за период наблюдений скорость ветра составила 32 м/с.

Снежный покров устанавливается во второй половине октября и сохраняется до начала мая. Его высота составляет от 0,4-0,5 м на открытых участках до 2м на залесенных.

По характеру подтопления район изысканий, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к естественно подтопленной территории (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов данного района составляет для суглинков и глин – 186 см, для супеси, песка мелкого и пылеватого 226 см.

Гидрографическая сеть принадлежит р. Васюган.

Проектируемые объекты располагаются вне водоохранных зон.

В пределах района работ доминирует лесная растительность, которая представлена мелкотравно-зеленомошным зрелым темнохвойным лесом.

Непосредственно участок работ представляет собой площадку кустовых скважин №1а Южно-Майского нефтяного месторождения. Растительность площадки нарушена. Площадка частично отсыпана песком. Древесно-кустарниковый ярус представлен осина-береза 4м, осина- береза-сосна 4м, береза 3м, осина-береза 3 м, береза 4 м, береза 2 м, пихта 5 м, осина 4 м, ель 4 м, ива-береза 4м. Травяной ярус участка работ представлен следующими видами: осока острая, крапива, бодяк полевой, лапчатка прямостоячая, крестовник, подмаренник цепкий, лютик ползучий, подорожник, клевер луговой, тысячелистник, пырей, лопух, бедренец камнеломковый, овсяница луговая, полевица белая, мятлик луговой, щучка дернистая, кострец безостый, полевица тонкая, клевер средний, марь белая.

По почвенно-экологическому районированию (Атлас почв Российской Федерации, 2011г) территория исследований расположена в Суббореальном географическом поясе, Центральной лественно-лесной, лесостепной и степной почвенно-биоклиматической области, в зоне серых лесных почв лиственных лесов, фации умеренных длительно промерзающих почв, Приалтайской провинции.

Почвы участка работ являются антропогенными, запечатанными.

Взамен инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1П22-ППТ-ПЗ				Лист	
										4	

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории разработан с целью установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 6,6786 га.

Таблица №1. Площади зоны планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадка куста №1а	6,6786
2	Коридор коммуникаций: Выкидная линия от Куста №1а до АГЗУ; Выкидная линия от Куста №1а до т.вр.; Выкидная линия от т.вр до АГЗУ; Выкидная линия от т.вр. до БГ. УЗА Трасса подъездной автодороги на Куст №1а Трасса ВЛ-6кВ №1 к Кусту №1а; Трасса ВЛ-6кВ №2 к Кусту №1а. Сети автоматизации и пожарной сигнализации куста №1а	

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размеры земельных участков под площадку куста определены в соответствии с

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменениями N 1, 2) и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1, 2).

В соответствии с Техническим регламентом «О безопасности трубопроводов промысловых и магистральных для транспортировки жидких и газообразных углеводородов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, с учетом проектных решений, для трасс трубопроводов составит 20 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-6кВ на участках, расчищенных от лесных

насаждений принята в соответствии с п. 2.3 (табл. 1) и п. 2.5 (табл.2) «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1», составила 4 м от крайних проводов ВЛ-6кВ до границы полосы отвода. С учетом строительства двух параллельных линий ВЛ (расстояние между осями трасс 12 м) ширина полосы отвода составит 20 м.

Согласно п. 2.5 (таблицы 2) «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38

Лист

1П22-ППТ-ПЗ

5

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

– 750 кВ 14278тм – т1», для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 1) во временное пользование предоставляются площадки земельных участков, размер которых зависит от типа опор, и в нашем случае не должен превышать 150 м² (площадь квадрата с длинами сторон 12,25 м).

Согласно п.3. ПП РФ от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 года, N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», на участках автомобильных дорог необщего пользования границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий. Ширина полосы отвода под проектируемую автомобильную дорогу составляет 16 м.

Размещение проектируемого объекта выполнено, исходя из требований их повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности, и сохранения режима работы действующих участков предприятия до ввода новых мощностей. При разработке проекта объекты располагались с учетом пожарной, взрывной, взрывопожарной опасности, наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

Местоположение проектируемых объектов определено в границах ранее сформированных участков, арендованных из состава земель лесного фонда для объектов обустройства Южно-Майского месторождения.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с существующими объектами на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица №2. Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами

Местоположение точки пересечения		Наименование дороги, владелец	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Отметка оси дороги; головки рельса		
К	М								отметка оси	
									ПК	+
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a										
1	0	22.93	автозимник	62°	V	грунт	-	5.75	123.78	
1	1	21.69	Автодорога на куст 1	90°	V	песок	11.48	8.10	124.34	
ВЛ-6кВ N2 к Кусту N1a										
1	0	6.70	автозимник	59°	V	грунт	-	5.89	124.22	
1	1	11.10	Автодорога на куст 1	90°	V	песок	11.95	8.22	124.36	
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.										

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1П22-ППТ-ПЗ	Лист
							6

Местоположение точки пересечения			Наименование дороги, владелец	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Отметка оси дороги; головки рельса	
КМ	отметка оси									
	ПК	+								
1	1	43.64	Автодорога на куст 1	87°	V	песок	11.72	6.80	124.32	
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ										
1	0	76.77	Автодорога на куст 1	87°	V	песок	11.66	6.77	124.32	

Таблица №3. Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых трассами

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Координаты места пересечения		
км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха трубы (м)	Владелец	X (восток)	Y (север)	H
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.											
1	0	79.54	Водовод	действ.	83°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485075.59	2236403.41	124.11
1	1	99.44	Водовод	действ.	78°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485173.41	2236337.90	124.13
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ											
1	0	79.62	Водовод	действ.	83°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485074.83	2236402.10	124.14
1	1	97.53	Водовод	действ.	78°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485172.92	2236338.08	124.14
1	2	1.00	Водовод	действ.	85°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485171.05	2236335.16	124.18
Выкидная линия от т.вр. до АГЗУ											
1	0	3.39	Водовод	действ.	85°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485171.50	2236334.92	124.12
Выкидная линия от т.вр. до БГ											
1	0	5.99	Водовод	действ.	89°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485178.38	2236334.55	124.12
1	0	7.17	Водовод	действ.	88°	80	0.5	ООО «Альянснефтегаз»	485179.37	2236333.92	124.12

Таблица №4. Ведомость надземных коммуникаций, пересекаемых трассами

Положение по трассе			угол пересечения (град.)	наименование линии	число проводов	номер опоры, расстояние		отметка земли (м)	материал опор
км	ПК	плюс				Лево (м)	Право (м)		
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a									
1	0	11.04	82°	ВЛ 6кВ, ф. Б-4	3	№52/2; 42,06	№53/2; 12,13	123.91	мет.
1	0	73.23	24°	Газопровод ст.50, 100 +1.0	-	-	-	123.72	-
Подъездная автодорога на Куст N1a									
1	0	28.42	90°	ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a	-	-	-	124.34	-
1	0	40.42	90°	ВЛ-6кВ N2 к Кусту N1a	-	-	-	124.36	-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1П22-ППТ-ПЗ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

Положение по трассе			угол пересечения (град.)	наименование линии	число проводов	номер опоры, расстояние		отметка земли (м)	материал опор
км	ПК	плюс				Левое (м)	Правое (м)		
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a									
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.									
1	1	48.93	86°	Каб.эст.0,4кВ нед. +1.8	-	-	-	123.15	-
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ									
1	1	48.90	86°	Каб.эст.0,4кВ нед. +1.8	-	-	-	123.17	-
Выкидная линия от т.вр. до БГ									
1	0	4.01	90°	Каб.эст.0,4кВ +3.5	-	-	-	124.06	-

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами (водотоками) на момент подготовки проекта планировки территории.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							1П22-ППТ-ПЗ	Лист
									8	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		