



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2024

№ 33

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории  
«Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная  
дорога»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский район», на основании обращения ПАО НК «РуссНефть» от 12.01.2024 № 3545831568,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории «Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога» согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



С.В. Монголин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Каргасокского района  
от 23.01.2024 № 33  
Приложение

Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении  
линейных объектов

271-2023.ППТиМТ1

Том 1

2023

Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении  
линейных объектов

271-2023.ППТиМТ1

Том 1

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

2023



## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».
2.	Адрес объекта	Томская область, Кургасокский район
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть» (ПАО НК «РуссНефть») 115054, г. Москва, ул. Пятницкая, 69 Тел: +7 (495) 411-63-09 e-mail: <a href="mailto:russneft@russneft.ru">russneft@russneft.ru</a>
4.	Вид строительства	Строительство
5.	Стадия	Документация по планировке территории
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Подъездная дорога к площадке скважины №1П <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Протяженность проектируемого участка – 1,483 км;</li><li>➤ Ширина – 9,00 м;</li><li>➤ Ширина полосы движения – 3,00 м;</li><li>➤ Число полос движения – 2;</li><li>➤ Ширина обочины – 1,50 м.</li></ul>
7.	Намечаемые сроки строительства	12.2025 - 06.2026
8.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление Администрации Кургасокского района № 271 от 09.11.2023 «О подготовке документации по планировке территории»
9.	Статус объекта	Объект местного значения

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

## Состав документации

Представлен в Томе 0 - 271-2023.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТиМТ1</b>					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Стадия	Лист	Листов			
												П	1	22
			Разработал	Васильева			11.2023					Состав проектной документации		
			Проверил	Сунков			11.2023							
Н. контр.														

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 7

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов). ..... 7

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 8

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта ..... 9

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта ..... 10

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: ..... 10

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;..... 10
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;..... 10
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;..... 10
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. .... 11

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов... 11

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. .... 11

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 12

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	271-2023.ППТчМТ1	Лист
							2

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. .... 13

11. Характеристика планируемого развития территории. .... 13

11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования..... 14

11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). .... 14

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 15

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 16

Таблица регистрации изменений ..... 17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>	Лист
							3



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектной документацией предусматривается строительство подъездной дороги к площадке скважины №1П.

Наименование планируемого объекта: «Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».

Месторасположение начального и конечного пунктов линейного объекта:

- начало участка - ПК-0 начинается от существующего автозимника;
- конец участка - ПК14+58,78.

Назначение объекта - проезд техники к площадке скважины №1П.

Основные параметры земляного полотна автозимника:

- ширина – 9,00 м;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2;
- ширина обочины – 1,50 м;
- наибольший допустимый продольный уклон – 60‰.

Принятые типы поперечного профиля полотна:

- тип 1 – в насыпи из снега, протяженность 1242,56 м;
- тип 2 – с выемкой грунта, протяженность 240,53 м.

Проектом не предполагается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

**2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).**

Документом территориального планирования по вопросам в области развития федерального транспорта, предусматривающим размещение объектов, строительство которых планируется осуществить на период до 2030 года, является Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.05.2023 № 1378-р).

Настоящая документация, разработана с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области.

Проектирование и строительство, планируемого к размещению линейного объекта местного значения на рассматриваемой территории предусмотрено:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>

– Схемой территориального планирования Российской Федерации, утверждённой распоряжением правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями от 27.05.2023 № 1378-р).

– Схемой территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 №204а (с изменениями от 07.08.2023 года № 364а);

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Линейный объект подлежит размещению в границах одного территориального образования на территории Каргасокского района Томской области. Территории, с учетом регионального законодательства в области административно-территориального устройства, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, указаны на рисунке 1, перечень их представлен в таблице 2.

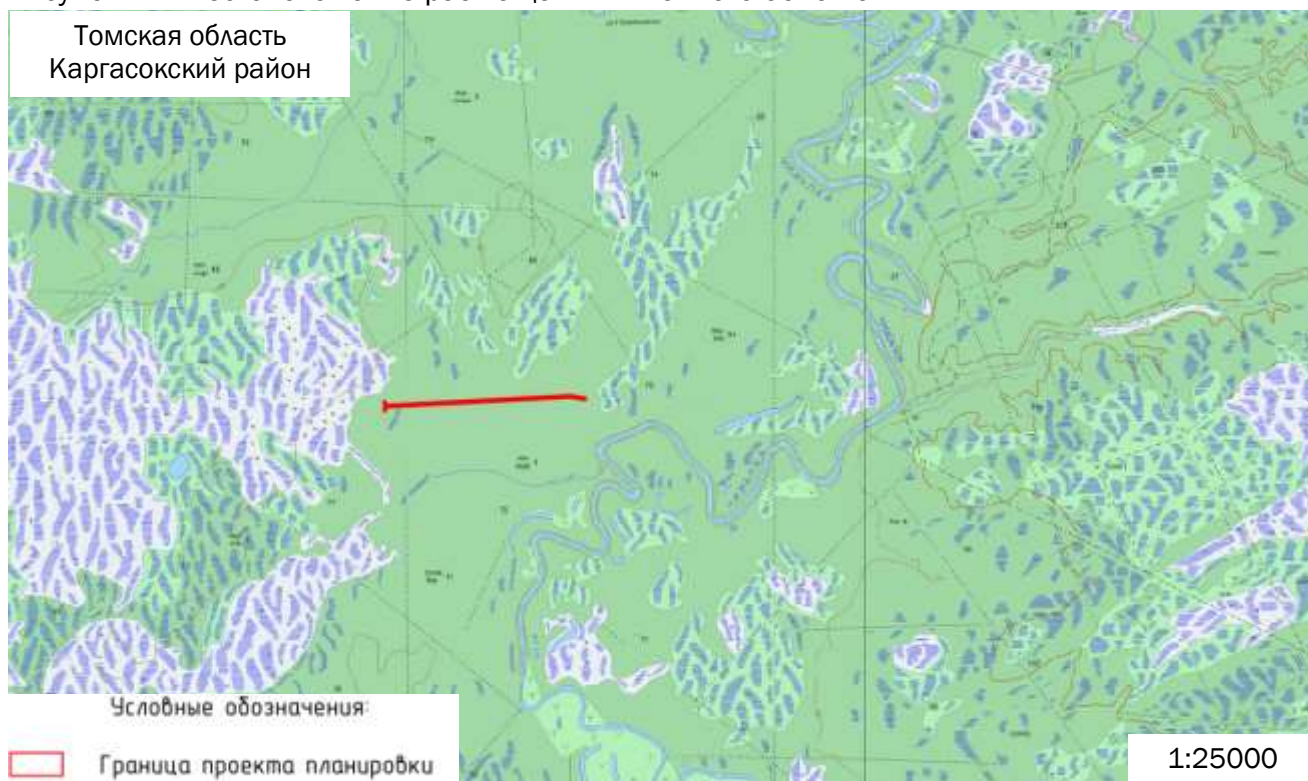
Таблица 2 – Перечень территорий для размещения Линейного объекта

<i>Статус территориального образования</i>		<i>Наименование территориального образования (Административный центр)</i>
Субъект РФ		Томская область
Городской округ в составе субъекта РФ		-
Муниципальный район в составе субъекта РФ		Каргасокский район
включая	городские поселения	-
	сельские поселения	-
	населенный пункт	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>	Лист
							5

Рисунок 1. - Местоположение размещения линейного объекта



#### 4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), Линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах, перечень которых представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень кадастровых кварталов

№п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	70:06:0000000	Томская область, Каргасокский р-н
2	70:06:0100026	Томская область, Каргасокский р-н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

271-2023.ППТчМТ1

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

**5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта**

Таблица 4 – Конструктивные элементы и ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

№п/п	Наименование конструктивного элемента в соответствии с проектной документацией	Наименование конструктивного элемента в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р "О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов" и от 23.04.2022 N 999-р "О перечне некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов"
<b>1. Основные конструктивные элементы и ОКС (проектируемые объекты)</b>		
1.1	Подъездная дорога	Дорога автомобильная
<b>2. Основные конструктивные элементы и ОКС (демонтируемые объекты)</b>		
2.1	-	-
<b>3. Временные конструктивные элементы (временные здания и сооружения)</b>		
3.1	-	-

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размещение объекта планируется на землях лесного фонда Каргасокского лесничества.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

271-2023.ППТУМТ1

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

Настоящей документацией минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

**- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.**

Требования к цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Сохраняемые ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТиМТ1</b>

Органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Томской области, является Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области.

Согласно письму уполномоченного органа от 07 августа 2023 года №48-01-0652 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также их зоны охраны отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Вместе с этим, уполномоченный орган информирует, что в ходе хозяйственного освоения земельного участка при строительстве Линейного объекта и его последующей эксплуатации, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем таких работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. В указанном случае исполнителем работ в течении трех рабочих дней со дня обнаружения обязан уведомить уполномоченный орган в порядке, предусмотренным пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Письмо уполномоченного органа представлено в составе исходных данных в Томе 3, приложении 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Письма уполномоченных органа представлены в составе исходных данных в Томе 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Участок работ не пересекает водные объекты.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий выявлено, что на участке изысканий редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу Томской области, уникальные растительные сообщества, нуждающиеся в особой охране, отсутствуют.

На территории маршрутных наблюдений виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и/или Томской области, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*271-2023.ППТчМТ1*

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с "Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения", утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-ДСП и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632 ДСП "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне".

В соответствии с положениями, указанными в СП 165.1325800.2014, требования по огнестойкости к зданиям и сооружениям объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не предъявляются.

**11. Характеристика планируемого развития территории.**

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ ООПТ либо иных территорий, для которых разработана документация по планировке территории.

Данным проектом планировки территории красные линии Линейного объекта не устанавливаются ввиду того, что Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» утратил силу с 02.08.2019г. в связи с внесением изменений в ГрК РФ ч. 4.1 ст. 9 ФЗ от 03.07.2016 N 373-ФЗ. Иные нормативные акты описывающие порядок установления красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов отсутствуют.

Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>	Лист
							10

**11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования.**

Данным проектом планировки образование территорий общего пользования не предусматривается.

**11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).**

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вид разрешенного использования земельных участков образуемых их земель лесного фонда устанавливается в соответствии с требованиями статьи 25 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного участка остается без изменений и вносятся изменения в характеристики такого земельного участка исходя из цели образования части земельного участка – «под строительство линейного объекта».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>	Лист
							11



**ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице А. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-70 зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица А - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ ЗПРЛО МСК-70 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	567672.53	2348869.98
2	567669.93	2348870.23
3	567667.35	2348870.71
4	567664.83	2348871.41
5	567662.38	2348872.33
6	567660.02	2348873.45
7	567657.77	2348874.78
8	567655.64	2348876.30
9	567653.65	2348878.00
10	567651.81	2348879.87
11	567650.15	2348881.89
12	567648.67	2348884.05
13	567647.38	2348886.33
14	567646.30	2348888.71
15	567645.42	2348891.18
16	567644.77	2348893.71
17	567644.34	2348896.29
18	567644.14	2348898.90
19	567644.16	2348901.52

20	567713.53	2350211.42
21	567713.50	2350222.54
22	567712.24	2350233.58
23	567696.00	2350328.41
24	567687.30	2350325.94
25	567703.20	2350233.05
26	567704.46	2350222.01
27	567704.49	2350210.89
28	567635.17	2348902.00
29	567634.76	2348898.40
30	567633.92	2348894.87
31	567632.66	2348891.48
32	567631.00	2348888.26
33	567628.97	2348885.26
34	567626.59	2348882.53
35	567623.89	2348880.11
36	567620.93	2348878.03
37	567617.73	2348876.32
38	567614.35	2348875.01
39	567610.84	2348874.12
40	567607.25	2348873.65
41	567603.63	2348873.62
1	567672.53	2348869.98

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

271-2023.ППТчМТ1

Лист

12

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их  
местоположения**

Настоящая документация не предусматривает реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТчМТ1</b>	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	271-2023.ППТУМТ1	Лист
							14



Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть

271-2023.ППТиМТ2

Том 2

2023

Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть

271-2023.ППТиМТ2

Том 2

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

2023



## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».
2.	Адрес объекта	Томская область, Каргасокский район
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть» (ПАО НК «РуссНефть») 115054, г. Москва, ул. Пятницкая, 69 Тел: +7 (495) 411-63-09 e-mail: <a href="mailto:russneft@russneft.ru">russneft@russneft.ru</a>
4.	Вид строительства	Строительство
5.	Стадия	Документация по планировке территории
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Подъездная дорога к площадке скважины №1П <ul style="list-style-type: none"><li>• Протяженность проектируемого участка – 1,483 км;</li><li>• Ширина – 9,00 м;</li><li>• Ширина полосы движения – 3,00 м;</li><li>• Число полос движения – 2;</li><li>• Ширина обочины – 1,50 м.</li></ul>
7.	Намечаемые сроки строительства	12.2025 - 06.2026
8.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление Администрации Каргасокского района № 271 от 09.11.2023 «О подготовке документации по планировке территории»
9.	Статус объекта	Объект местного значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав документации

Представлен в Томе 0 - 271-2023.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	271-2023.ППТиМТ2						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	П	1	3
Разработал	Васильева				11.2023						
Проверил	Сунков				11.2023						
Н. контр.											



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
271-2023.ППТиМТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
271-2023.ППТиМТ2.ГЧ1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>271-2023.ППТиМТ2</i>			
				<i>Основная часть проекта планировки территории.</i> <i>Графическая часть</i>				Стадия	Лист	Листов		
								П	2	3		
Разработал		<i>Васильева</i>						<i>ВВ</i>	11.2023			
Проверил		<i>Сунков</i>						<i>С</i>	11.2023			
Н. контр.												

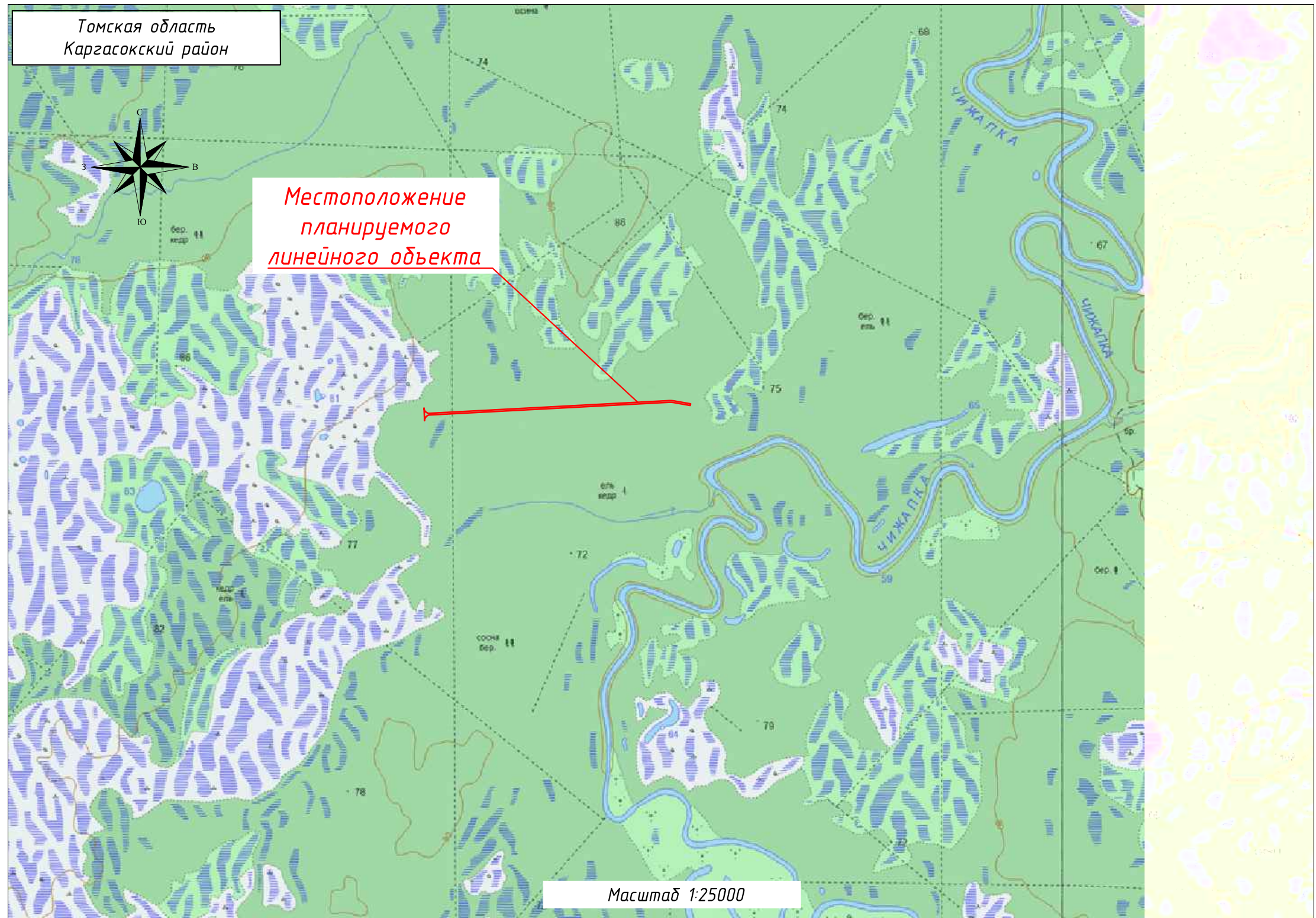
### Примечания к графической части

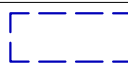

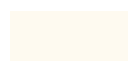

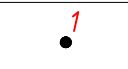
1. Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Сибтехнобурпроект» в 2023 году.
2. Чертеж красных линий не подготавливается на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр., отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020г.
3. Существующие (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) изменяемые и отменяемые красные линии территории общего пользования в границах разработки ДПТ отсутствуют.
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливается, в связи с отсутствием таких объектов.
5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена в соответствии с полосой отвода подъездной дороги, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ по строительству проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>271-2023.ППТ и МТ2</b>			

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта:  
 "Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ



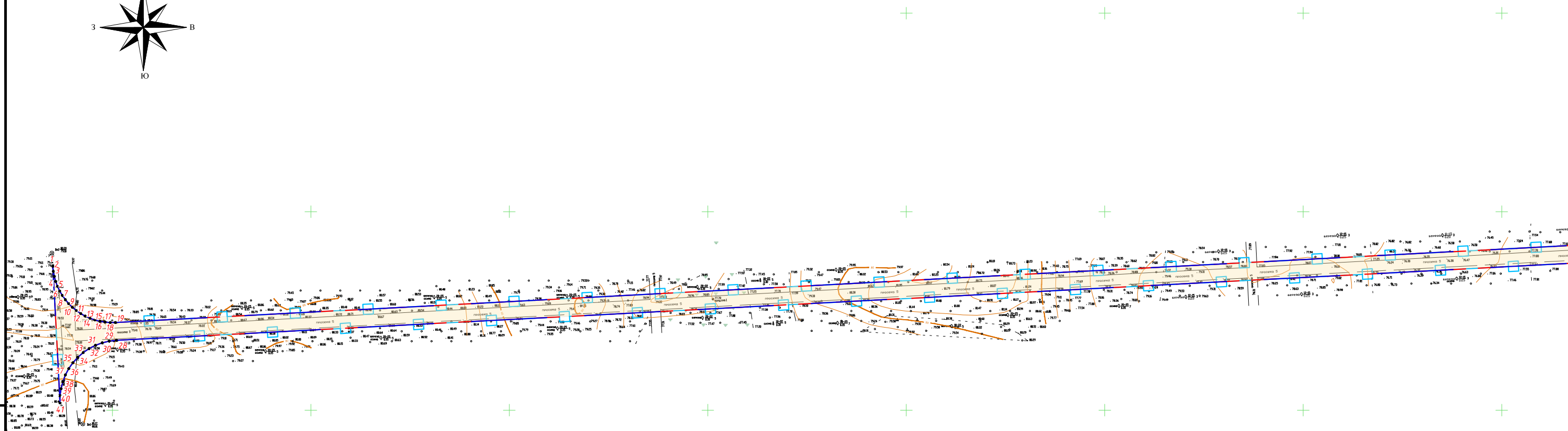
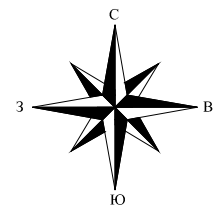
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Примечания к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены на стр. 6 текстовой части Тома 2

						<b>271-2023.ППТчМТ2.ГЧ1</b>				
						«Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик:		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Васильева Е.А			11.2023			П	1	3
Проверил		Сунков Д.В.			11.2023					
<i>Н. контр.</i>					11.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				

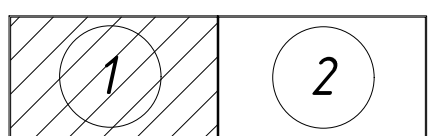
Томская область  
Каргасокский район



Согласовано

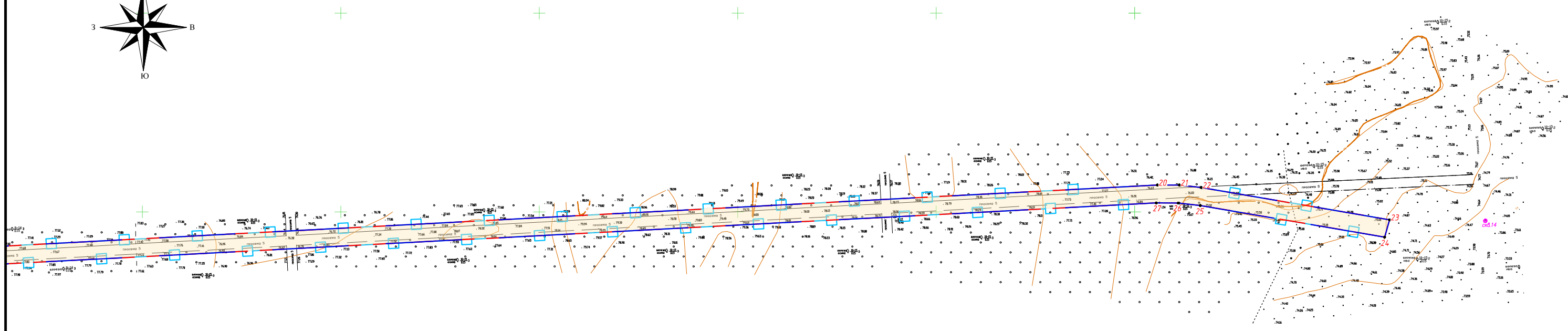
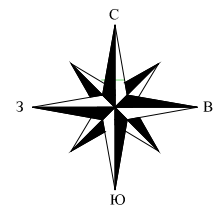
Линия совмещена с листом 2

Схема раскладки листов



						271-2023.ППТчМТ2.ГЧ1				
						«Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Васильева Е.А.			<i>В.В.</i>	11.2023			П	2	3
Проверил	Сунков Д.В.			<i>Д.В.</i>	11.2023					
Н. контр.					11.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000				

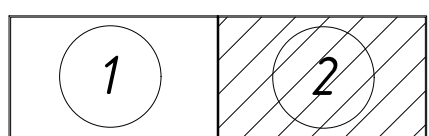
Томская область  
Каргасокский район



Согласовано

Листы совмещены с листом 1

Схема раскладки листов



271-2023.ППТчМТ2.ГЧ1

«Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е.А.		<i>В.А.</i>	11.2023
Проверил		Сунков Д.В.		<i>Д.В.</i>	11.2023
Н. контр.					11.2023

Заказчик:



Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:2000

Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Проект межевания территории

271-2023.ППТиМТ5

Том 5

2023

Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВОЙ СКВАЖИНЫ №1П  
ЗАПАДНО-СОБОЛИНОЙ ПЛОЩАДИ. ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)**

Проект межевания территории

271-2023.ППТИМТ5

Том 5

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

2023

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога».
2.	Адрес объекта	Томская область, Каргасокский район
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания «РуссНефть» (ПАО НК «РуссНефть») 115054, г. Москва, ул. Пятницкая, 69 Тел: +7 (495) 411-63-09 e-mail: <a href="mailto:russneft@russneft.ru">russneft@russneft.ru</a>
4.	Вид строительства	Строительство
5.	Стадия	Документация по планировке территории
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Подъездная дорога к площадке скважины №1П <ul style="list-style-type: none"><li>• Протяженность проектируемого участка – 1,483 км;</li><li>• Ширина – 9,00 м;</li><li>• Ширина полосы движения – 3,00 м;</li><li>• Число полос движения – 2;</li><li>• Ширина обочины – 1,50 м.</li></ul>
7.	Намечаемые сроки строительства	12.2025 - 06.2026
8.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление Администрации Каргасокского района № 271 от 09.11.2023 «О подготовке документации по планировке территории»
9.	Статус объекта	Объект местного значения

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



## Состав документации

Представлен в Томе 0 - 271-2023.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата				271-2023.ППТиМТ5		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
	Разработал	Васильева			11.2023	Проект межевания территории			
	Проверил	Сунков			11.2023				
	Н. контр.				11.2023				

№№ п/п	Содержание	Стр.
1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, в том числе возможные способы их образования	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, которая будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
3.	Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка	5
3.1.	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	5
3.2.	Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка	6
3.3.	Распределение площади проектируемой части лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	7
3.4.	Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	8
3.5.	Таксационная характеристика проектируемой части лесного участка	9
3.6.	Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка	10
3.7.	Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка	11
3.8.	Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка	11
3.9.	Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	11
3.10.	Сведения об ограничениях использования лесов	12
3.11.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка	14
3.12.	Перечень координат характерных точек проектируемой части лесного участка	15
4.	Графическая часть проекта межевания территории	16
5.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, в том числе возможные способы ее образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка.

Таблица 1

№	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, га	Способ образования части земельного участка
1	2	3	4
1	70:06:0000000:26/чзу1	1,3518	Из земель, находящихся в государственной собственности путем образования части лесного (земельного) участка
<b>Итого</b>		<b>1,3518</b>	

## 2. Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, которая будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование части земельного участка, которая после образования будет отнесена к территориям общего пользования или имуществу.

## 3. Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка

### 3.1 Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Образование части лесного участка осуществляется с целью строительства и эксплуатации объекта: "Строительство поисковой скважины №1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога". Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая часть лесного участка имеет местоположение: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское», а именно:

Таблица 2

70:06:0000000:26/чзу1

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское»	641	2	0,4988
	642	2	0,7576
	642	11	0,0954
<b>итого</b>			<b>1,3518</b>

### 3.2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Каргасокского лесничества в кварталах 641, 642 Чижапского участкового лесничества, урочища "Чижапское" установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация (части кв. 641, 642);
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (части кв. 641, 642);
- 15) осуществление религиозной деятельности.

**3.3. Распределение площади проектируемой части лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса**

**Таблица 3**

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
<b>Защитные леса, всего</b>	0,8530	63,1%
<i>В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;</i>	-	-
<i>2) леса, расположенные в водоохраных зонах;</i>	-	-
<i>3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего</i>	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса;	-	-
<i>4) ценные леса, всего</i>	0,8530	63,1%
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	0,8530	63,1%
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
<i>5) городские леса.</i>	-	-
<b>Эксплуатационные леса, всего</b>	0,4988	36,9%
<b>Резервные леса, всего</b>	-	-
<b>Всего лесов</b>	<b>1,3518</b>	<b>100%</b>

### 3.4. Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 4

Показатели <b>1</b>	Площадь, га <b>2</b>	% <b>3</b>
1. Общая площадь земель лесного фонда:	1,3518	100,0%
2. Лесные земли - всего	1,3518	100,0%
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего:	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	-	-
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

### 3.5. Таксационная характеристика проектируемой части лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участков, га	Состав насаждения или характеристика лесных участков при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м3	Общий запас, м3	Запас по породам	Преобладающая порода	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Каргасокское лесничество, Чижанское участковое лесничество, урочище «Чижанское»</b>																		
Экспл. леса	641	2	0,4988	8Б1ОС1С	Б	65	18	16	7	4	3	РТ	0,7	140	70	56		
					ОС	70	19	20								7		
					С	75	18	20								7		
защитные леса (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	642	2	0,7576	4П4Е2К	П	5	1		1	1	3	МШ	0,5	10	8	3		
					Е	5	1									3		
					К	5	1									2		
	642	11	0,0954	9Б1ОС+С	Б	55	18	14	6	3	3	МШ	0,7	140	13	12		
					ОС	60	19	20								1		
<b>Итого эксплуатационные</b>			<b>0,4988</b>												<b>70</b>	<b>70</b>		
<b>Итого защитные</b>			<b>0,8530</b>												<b>21</b>	<b>21</b>		
<b>Всего</b>			<b>1,3518</b>												<b>91</b>	<b>91</b>		



### 3.6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	Береза	8Б1ОС1С	65	3	0,7	98
Защитные леса	Береза	6Б2П1Е1К+ОС	11	3	0,5	140

Проектируемая часть лесного участка, согласно перечню объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов (утв. распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р.) представлена следующими категориями объектов: дорога автомобильная.

### 3.7. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица	Объемы использования лесов
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	0,8530	га	0,8530
Эксплуатационные	0,4988	га	0,4988

### 3.8. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка не обременена правами третьих лиц.

### 3.9. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 8

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское»	641	2	Зона и территория. Каргасокское лесничество, реестровый номер 70:06-15.1	0,4988
		642	2		0,7576
		642	11		0,0954

### 3.10. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется часть лесного участка, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 9

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемой части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Эксплуатационные	Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
2	Защитные (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, а также изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p> <p>(Глава 17 Лесного Кодекса Российской Федерации).</p>

Таблица 10

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемой части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 11

№ п/п	Виды использования лесов	Ограничения
1	2	3
1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Согласно приказу Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;</li> <li>захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;</li> <li>загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>

**3.11. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках**

**Таблица 12**

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 3.12. Перечень координат характерных точек проектируемой части лесного участка

Система координат МСК 70, зона 2

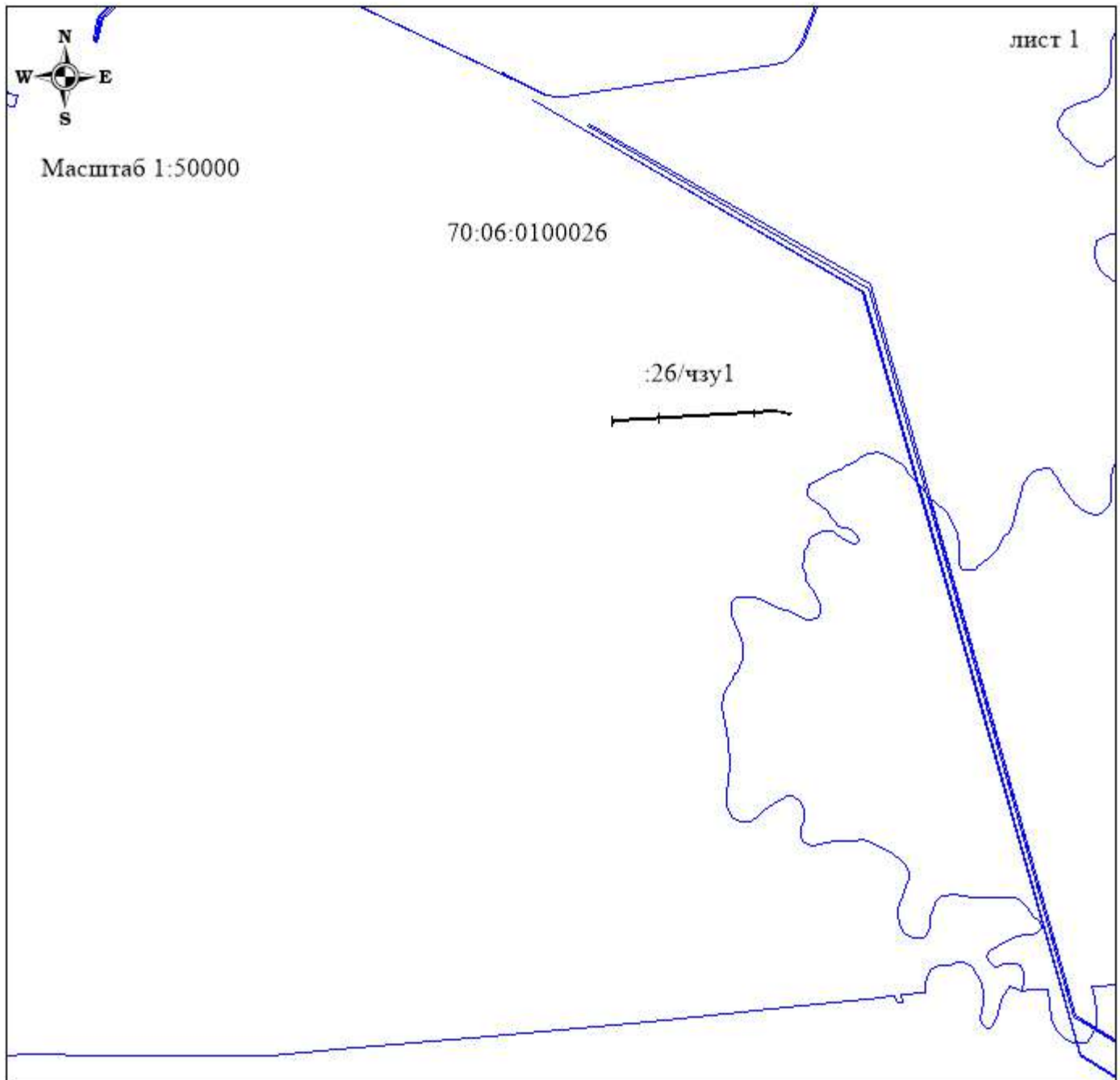
**Таблица 13**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70:06:0000000:26/чзy1		
н1	567672,53	2348869,98
н2	567669,93	2348870,23
н3	567667,35	2348870,71
н4	567664,83	2348871,41
н5	567662,38	2348872,33
н6	567660,02	2348873,45
н7	567657,77	2348874,78
н8	567655,64	2348876,3
н9	567653,65	2348878
н10	567651,81	2348879,87
н11	567650,15	2348881,89
н12	567648,67	2348884,05
н13	567647,38	2348886,33
н14	567646,3	2348888,71
н15	567645,42	2348891,18
н16	567644,77	2348893,71
н17	567644,34	2348896,29
н18	567644,14	2348898,9
н19	567644,16	2348901,52
н20	567713,53	2350211,42
н21	567713,5	2350222,54
н22	567712,24	2350233,58
н23	567696	2350328,41
н24	567687,3	2350325,94
н25	567703,2	2350233,05
н26	567704,46	2350222,01
н27	567704,49	2350210,89
н28	567635,17	2348902
н29	567634,76	2348898,4
н30	567633,92	2348894,87
н31	567632,66	2348891,48
н32	567631	2348888,26
н33	567628,97	2348885,26
н34	567626,59	2348882,53
н35	567623,89	2348880,11
н36	567620,93	2348878,03
н37	567617,73	2348876,32
н38	567614,35	2348875,01
н39	567610,84	2348874,12
н40	567607,25	2348873,65
н41	567603,63	2348873,62
н1	567672,53	2348869,98

**Таблица 14**

Обозначение характерных точек	Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий	
		1	3
1	2	3	
70:06:0000000:26/чзy1			
н1	-	н2	ЮВ:5°29'32"
н2	-	н3	ЮВ:10°32'21"
н3	-	н4	ЮВ:15°31'26"
н4	-	н5	ЮВ:20°34'54"
н5	-	н6	ЮВ:25°23'16"
н6	-	н7	ЮВ:30°35'16"
н7	-	н8	ЮВ:35°30'44"
н8	-	н9	ЮВ:40°30'22"
н9	-	н10	ЮВ:45°27'47"
н10	-	н11	ЮВ:50°35'14"
н11	-	н12	ЮВ:55°34'53"
н12	-	н13	ЮВ:60°29'57"
н13	-	н14	ЮВ:65°35'32"
н14	-	н15	ЮВ:70°23'24"
н15	-	н16	ЮВ:75°35'28"
н16	-	н17	ЮВ:80°32'15"
н17	-	н18	ЮВ:85°37'05"
н18	-	н19	СВ:89°33'45"
н19	-	н20	СВ:86°58'06"
н20	-	н21	ЮВ:89°50'49"
н21	-	н22	ЮВ:83°29'20"
н22	-	н23	ЮВ:80°16'55"
н23	-	н24	ЮЗ:15°50'58"
н24	-	н25	СЗ:80°17'12"
н25	-	н26	СЗ:83°29'20"
н26	-	н27	СЗ:89°50'43"
н27	-	н28	ЮЗ:86°58'06"
н28	-	н29	ЮЗ:83°30'09"
н29	-	н30	ЮЗ:76°36'53"
н30	-	н31	ЮЗ:69°36'39"
н31	-	н32	ЮЗ:62°43'39"
н32	-	н33	ЮЗ:55°54'54"
н33	-	н34	ЮЗ:48°55'05"
н34	-	н35	ЮЗ:41°52'11"
н35	-	н36	ЮЗ:35°05'44"
н36	-	н37	ЮЗ:28°07'08"
н37	-	н38	ЮЗ:21°11'06"
н38	-	н39	ЮЗ:14°13'41"
н39	-	н40	ЮЗ:7°27'31"
н40	-	н41	ЮЗ:0°28'29"
н41	-	н1	СЗ:3°01'26"

#### 4. Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения:

70:06:0100026 - обозначения кадастрового квартала

————— - устанавливаемые красные линии

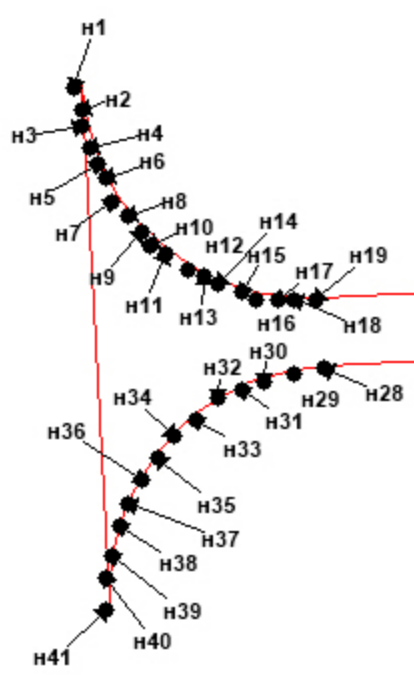
————— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

70:06:0000000:26 - обозначение земельного участка

:26/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка





Масштаб 1:1000



:26/чзу1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 1

- Условные обозначения:
-  - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
  -  - характерная точка границы части лесного участка
  - n1 - обозначения вновь образованной характерной точки границы части лесного участка







Масштаб 1:2000

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 2

:26/чзу1

Условные обозначения:

-  - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерная точка границы части лесного участка
- n1 - обозначения вновь образованной характерной точки границы части лесного участка





Масштаб 1:1000

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 2

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 3

:26/чзу1

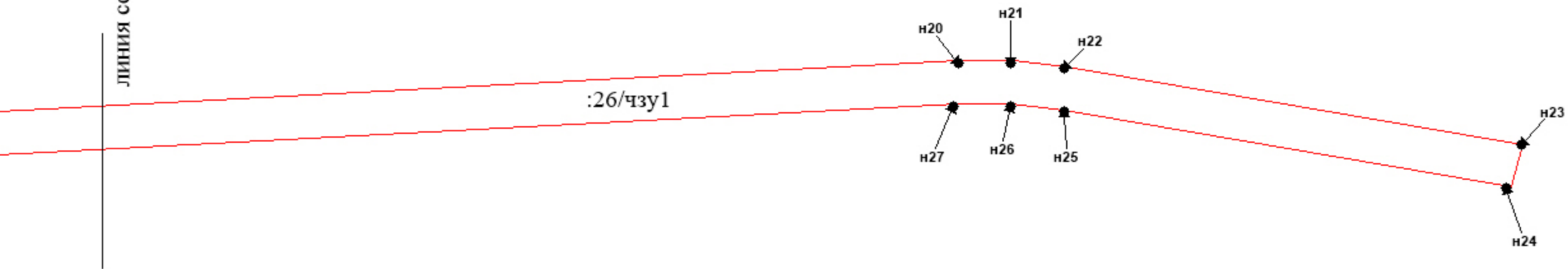
Условные обозначения:

-  - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерная точка границы части лесного участка
- n1 - обозначения вновь образованной характерной точки границы части лесного участка





Масштаб 1:1000

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 3

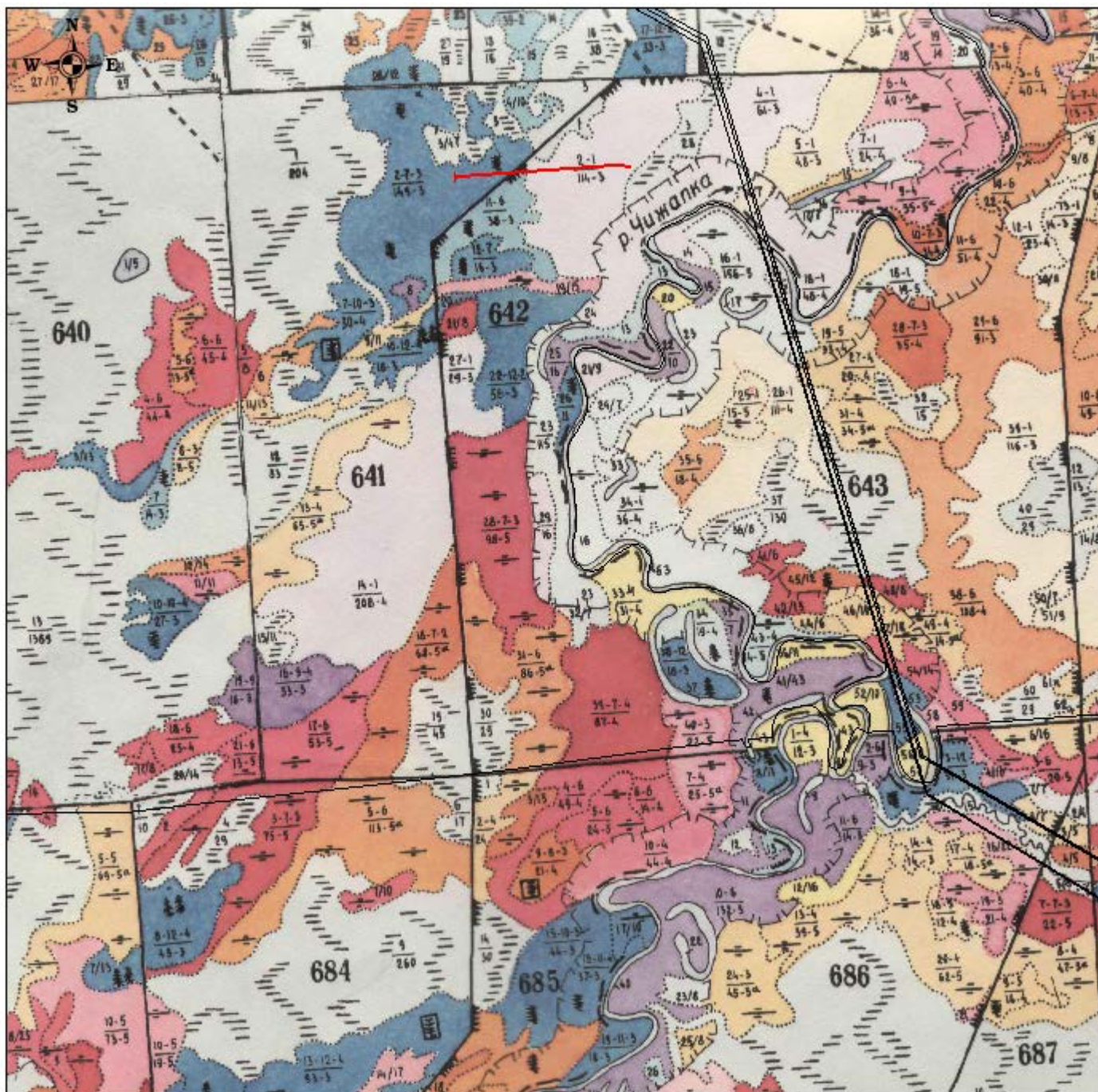


Условные обозначения:

-  - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерная точка границы части лесного участка
- n1 - обозначения вновь образованной характерной точки границы части лесного участка

## 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения:



- границы проектируемой части лесного участка

- границы лесных участков (частей лесных участков), прошедших учет в ГЛР и ГКН

## Схема расположения проектируемой части лесного участка

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское», квартал 641, часть выдела 2, квартал 642, части выделов 2, 11.

**Категория земель:** земли лесного фонда


**Вид(ы) использования лесов:** строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**Площадь проектируемой части лесного участка:** 1,3518 га

**Наименование объекта:** «Строительство поисковой скважины № 1П Западно-Соболиной площади. Подъездная дорога»  
(дорога автомобильная)

Масштаб 1:25 000



 - границы проектируемой (образуемой) части лесного участка