

**Российская Федерация
Ханты- Мансийский автономный округ – Югра**

**Закрытое акционерное общество
“ИНСТИТУТ СИБПРОЕКТ“**

Свидетельство № 1177.05-2010-8620010807-П-025 от 18 декабря 2013 г.

Заказчик – ООО «Томская нефть»

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2017г. №_____

**Вахтовый поселок на Соболином нефтяном
месторождении**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

835-16

**г. Нижневартовск
2017 г.**

Российская Федерация
Ханты- Мансийский автономный округ – Югра

Закрытое акционерное общество
“ИНСТИТУТ СИБПРОЕКТ“

Свидетельство № 1177.05-2010-8620010807-П-025 от 18 декабря 2013 г.

Заказчик – ООО «Томская нефть»

Вахтовый поселок на Соболином нефтяном
месторождении

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

835-16

Директор

Я.И. Заранкин

Главный инженер проекта

И.Н. Левинцова



г. Нижневартовск
2017 г.

Список исполнителей

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Начальник отдела	Остапов Д.В.		
Исполнитель	Остапов Д.В.		

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ.....	4
1.1.1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1.2.	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ..	4
1.1.3.	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1.4.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	5
1.1.5.	РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1.1	ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.2	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	14
2.2.1	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.....	14
2.2.2	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	15

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование	Примечание
Приложение 1	Чертеж планировки территории	
Приложение 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
Приложение 3	Схема границ зон с особыми условиями использования	
Приложение 4	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения автотранспорта	
Приложение 5	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Администрации Каргасокского района от 16.11.2016 № 313; - Письмо департамента лесного хозяйства Томской области от 13.03.2017 № 77-09-1742; - Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России от) 19.10.2016 г. №12-47/27706; - Письмо Областного государственного бюджетного учреждения «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» от 01.08.2016г. №825; - Письмо Администрации Каргасокского района от 29.08.2016г. №04-01-2696/16-0; - Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.08.2016г. № 48-01-0657 . 	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

1.1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объектов:

- вахтовый поселок ;
- тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку;
- ВЛ-6 кВ;
- автомобильная дорога к вахтовому поселку

разработан на основании:

- Постановления Администрации Каргасокского района №313 от 16.11.2016 года «О разработке документации по планировке территории для размещения объекта 835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении»;
- задания на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «Томская нефть» С.А.Дьяковым.;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры предназначенных для строительства и размещения объектов территории Каргасокского района Томской области Соболиного нефтяного месторождения.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Соболиного нефтяного месторождения для ООО «Томская нефть» в соответствии со схемой территориального планирования МО «Каргасокский район»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Каргасокского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования МО «Каргасокский район».

Размещение объекта планируется в границах Каргасокского района Томской области.

1.1.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Каргасокском районе Томской области, на территории Соболиного нефтяного месторождения.

Ближайшими населенными пунктами являются: с. Каргасок, расположенное в 100 км к северо-востоку, а также с. Старая Березовка в 58 км на севере, с.Пудино в 98 км на юге.

Транспортная связь с месторождением и его материально-техническое снабжение (доставка грузов, оборудования и вахтового персонала) осуществляется автотранспортом по разветвленной сети автомобильных дорог, связывающих воедино все объекты нефтедобычи.

Ближайшие эксплуатируемые месторождения: Гураринское, Северо-Лугинецкое.

1.1.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно схемы территориального планирования МО «Каргасокский район» проектируемые объекты расположены на межселенной территории:

- зона недропользования и лесохозяйственного использования.

Территория, отведенная под строительство проектируемых объектов, расположена на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижалского участкового лесничества. Категория земель - эксплуатационные леса.

1.1.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно:

1. Письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 19.10.2016г. №12-47/27706. испрашиваемый объект «835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении», расположенный в Каргасокском районе Томской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения;
2. Письму Областного государственного бюджетного учреждения «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» от 01.08.2016г. №825 в границах земельного участка объекта «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении» особо охраняемые природные территории областного (регионального) и местного значения отсутствуют;
3. Письму Администрации Каргасокского района от 29.08.2016г. №04-01-2696/16-0 особо охраняемые природные территории местного значения в районе проведения изысканий отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.08.2016г. № 48-01-0657 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

*Территории традиционного природопользования
коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока*

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Российской Федерации.

Согласно письму Администрации Каргасокского района от 29.08.2016г №04-01-2696/16-0. официально зарегистрированные родовые угодья малочисленных народностей на территории Каргасокского района Томской области отсутствуют.

Территории природоохранного назначения

К территориям ограниченного хозяйственного пользования относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты, а также их ВОЗ и ПЗП.

Сведения об охранных зонах

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны для проектируемого трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями.

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или которые препятствуют ремонту.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В частности, охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи, вдоль подземных кабельных линий электропередачи, вдоль подводных

кабельных линий электропередачи, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров

Ограничения по использованию лесов

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижапского участкового лесничества. Категория земель - эксплуатационные леса.

В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования лесов регламентируются статьей 27 Лесного Кодекса Российской Федерации. Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- - запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации;
- - запрет на проведение рубок;
- - иные установленные Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

1.1.5. РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе Проекта предусматривается строительство следующих объектов:

- вахтовый поселок;
- тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку;
- ВЛ-6 кВ;
- автомобильная дорога к вахтовому поселку

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Отвод земель для строительства трубопроводов определен в соответствии со СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН 452-73 и составляет 20 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-6 кВ определена в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 и составляет 20 м.

Вариантность выбора места размещения объектов не рассматривалась, так как

объекты технологически привязаны к ранее запроектированным объектам инфраструктуры, а также частично проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Общая площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства под размещение объекта «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении» составляет 4,7221 га.

Таблица 1.1.5.1

Площади земельных участков и частей земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь образованных земельных участков, поставленных на ГКУ, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь места допустимого размещения объекта капитального строительства, га
Вахтовый поселок, автомобильная дорога к вахтовому поселку	-	2.5707	2.5707
Тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку	-	0.9249	0.9249
ВЛ 6кВ	-	1.2265	1.2265
Итого:	-	4.7221	4.7221

Размещение объектов предусмотрено в границах земельных участков, предоставленных ранее в пользование по нижеперечисленным правоустанавливающим документам, что не противоречит виду целевого назначения лесов:

– договор аренды лесного участка №81/05/09 от 23.04.2009г., доп. соглашение от 29.01.2013г., доп. соглашение от 26.12.2013г.;

– распоряжение о заключении договора аренды лесных участков №512 от 17.06.2009г., договор аренды лесных участков №117/05/09 от 18.06.2009г., доп. соглашение от 29.01.2013г., доп. соглашение от 26.12.2013г.

В связи с отсутствием вновь отводимых земельных участков по данному проекту, а также постановкой на кадастровый учет всех земельных участков по ранее отведенной территории (кадастровые номера земельных участков: 70:06:0100026:10822; 70:06:0100026:10924; 70:06:0100026:10923), разработка проекта межевания территории не проводилась.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе Проекта предусматривается строительство следующих объектов:

- вахтовый поселок;
- тепловые сети к вахтовому поселку и водовод к вахтовому поселку
- ВЛ-6кВ;
- автомобильная дорога к вахтовому поселку

Строительство объектов предполагается вести в два этапа:

- 1 этап строительства включает в себя площадочные объекты вахтового поселка, а также линейные объекты (автомобильная дорога к вахтовому поселку, ВЛ-6кВ, тепловые сети и водовод к вахтовому поселку);
- 2 этап строительства включает в себя ограждение (входит в состав вахтового поселка)

Вахтовый поселок

Площадка вахтового поселка предназначена для расположения на ее территории зданий и сооружений, предназначенных для жизнеобеспечения здания административно-жилищного комплекса, включающего в свой состав блок административных помещений, общежитие с бытовыми помещениями и столовую.

Основные конструктивные решения по зданиям и сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Конструктивно-технические решения строительных конструкций должны обеспечивать максимальную заводскую готовность и снижение трудоемкости работ на строительной площадке. Основным методом строительства предлагается блочно-модульный способ - из блок-боксов полной заводской готовности, которые изготавливаются на специализированных заводах.

Уровень ответственности зданий и сооружений принят на основании Федерального закона от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

Степень огнестойкости зданий и сооружений, класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности принят на основании Федерального закона от 22.07.2008 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категория зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности принята согласно главам 7, 8 Федерального закона от 22.07.2008 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные конструкции запроектированы согласно ст. 36 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - непожароопасные класса – К0

Площадка вахтового поселка включает в себя следующие объекты:

1. Административно-жилищный комплекс;
2. КТПН;
3. Водоочистная установка;
4. Установка очистки сточных вод "Водолей";
- 4.1. Установка биологической очистки V=35 м³;
- 4.2. Блок глубокой очистки V=30 м³;
5. Гостевая стоянка автомашин;
6. Ограждение;
7. Склад;
8. ПМ Прожекторная мачта;

На площадке вахтового поселка предусматриваются проезды и площадки с покрытием из сборных железобетонных плит ПДН по серии 3.503.1-91 по монтажному слою из пескоцемента (8:1) толщиной 0.05 м – общая толщина покрытия проезда 0.19 м. Плиты изготавливаются из бетона М45 по прочности на растяжение при изгибе и М300 (В22.5) по прочности на сжатие. Марка бетона по морозостойкости F200. На закруглениях и уширениях проездов с покрытием из сборных железобетонных плит ПДН, где невозможна укладка плит, предусматривается укладка монолитного бетона В30, по F200, толщиной 0.19 м по ГОСТ 26633-91*.

Ширина проездов принята 4.50. Разворотные площадки приняты размером не менее 15x15 м. Радиусы закруглений проездов приняты 8 м. На въезде на площадку радиусы закруглений проезда приняты 15 м.

Продольные и поперечные уклоны проездов и площадок не превышают нормативно допустимых, согласно требованиям СНиП 2.05.07 - 91* и СНиП II- 89- 80* и составляют от 3‰ до 35‰.

Расстояния от зданий и сооружений до покрытия проездов составляют от 5 м до 8 м. Принятая транспортная схема внутриплощадочных проездов обеспечивает свободный проезд автотранспорта, перевозку производственных и хозяйственных грузов, подъезд специального грузоподъемного для производства строительных работ, а также подъезд пожарного автотранспорта в аварийных ситуациях к проектируемым зданиям и сооружениям и свободный доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое здание.

Автомобильная дорога к вахтовому поселку

Для проезда к вахтовому поселку предусматривается строительство автомобильной дороги протяжением 81,5 м шириной земляного полотна 8,5 м с покрытием шириной 4.5 м из сборных железобетонных плит ПДН и монолитного бетона В30 толщиной 0.9 м, примыкающий к существующей автомобильной дороге в направлении вертолетная площадка – К-2 Соболиного м/р в районе примыкания дороги на УПН «Соболиное».

До начала работ по строительству дорожной одежды земляное полотно должно быть спрофилировано и уплотнено. Пакеты с железобетонными плитами укладываются в штабели вдоль фронта работ на расстоянии 1,5-2,0 м от бровки земляного полотна. Между штабелями оставляют проезды для транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов. Укладка плит производится кранами требуемой грузоподъемности в следующей последовательности:

- разбивочные работы;
- подача плит в места укладки;
- укладка плит;
- сварка плит;
- заполнение стыков цементным раствором.

Работы по установке дорожных знаков и сигнальных столбиков выполняются после укрепления и окончательной отделки обочин и отсыпке берм для установки дорожных знаков.

Установка сигнальных столбиков и элементов ограждения выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ23457-86, серии 3.503.1-89. Установка опор и щитков дорожных знаков производится в соответствии с требованиями ГОСТ23457-86, ГОСТ10807-78, серии 3.503.9-80. Бурения ям под стойки знаков, сигнальные столбики и стойки ограждения выполняется с применением бурильно-крановых машин. Вертикальная разметка сигнальных столбиков выполняется масляными красками либо полимерными красителями. Работы по нанесению разметки дороги следует проводить в сухую погоду при температуре не ниже +15⁰С. При производстве работ по строительству дорог, а также при приемке их в эксплуатацию должны соблюдаться требования СНИП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СНИП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Тепловые сети к вахтовому поселку

В качестве источника теплоснабжения используются существующие тепловые сети.

Точка подключения трубопроводов тепловых сетей на вахтовый поселок принята в точке В согласно технических условий.

Теплоноситель в тепловых сетях – горячая вода с параметрами T1=90⁰С и T2=60⁰С.

Теплоноситель в системах отопления и теплоснабжения калориферов – горячая вода с параметрами T1=90⁰С и T2=60⁰С.

В точке врезки и на ответвлениях к подключаемым объектам, устанавливаются отключающие задвижки и закладные конструкции и приборы, для замера температуры и давления.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается надземная, двухтрубная, совместно с трубопроводами противопожарного водопровода (сухотруб) и неочищенной артезианской воды и кабелями – линии напряжением до 1 кВт и пожарной сигнализации.

Трубы и фасонные части тепловых сетей – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 ст10, в тепловой изоляции из пенополиуретана в стальной защитной оболочке. Изоляция стыков выполняется термоусаживающимися полиэтиленовыми муфтами.

Неподвижные опоры приняты с учетом требований серии 4.903-10 выпуск 4.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счет углов поворота трассы и гнутых компенсаторов.

Сварные стыки располагать на расстоянии не менее 0,5 м от края опор.

Водовод к вахтовому поселку

Система водоснабжения – раздельная, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Хозяйственно-питьевая система водоснабжения предусматривает подвод воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию столовой.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Проектируемые сети противопожарного водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопровод артезианской воды (неочищенной) прокладывается от насосных станций к зданию установки очистки воды и далее к зданию общежития АБК. Площадочные сети трубопровода артезианской воды, прокладываемые по эстакаде, предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 ОСТ 6.10-426-79 за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* и теплоизолируются матами минераловатными прошивными марки 100. Толщина тепловой изоляции – 50-60 мм. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0.5 мм.

Площадочная сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается по эстакаде из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 57 мм по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы теплоизолируются матами минераловатными прошивными марки 100. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0.5 мм. Обогрев надземных трубопроводов водоснабжения предусмотрен с помощью нагревательных лент.

Противопожарное снабжение

Наружное пожаротушение объектов административно-бытового комплекса предусмотрено из пожарного гидранта, установленного на сети противопожарного

водопровода. Пожарный гидрант предусмотрен в виде наземного узла, в укрытии которого размещены пожарные краны. Пожарный гидрант располагается на расстоянии не далее 2.5 м от проезжей части. Количество патрубков в одном узле пожарного гидранта принято 4 штуки.

Узел наземного гидранта комплектуется пожарными рукавами $\varnothing 77$ мм и стволами пожарными РС-70 на один патрубок и хранятся в шкафчике. Так же в узле пожарного гидранта в шкафчике предусмотрена установка кнопки для дистанционного пуска пожарного насоса. Фактическое расстояние от места расположения существующей насосной станции пожаротушения до пожарного гидранта на территории административно-бытового комплекса составляет примерно 610 м.

ВЛ-6кВ

Внешнее электроснабжение проектируемой площадки вахтового поселка осуществляется (отходящей линией от существующей ВЛ-6 кВ) одноцепной воздушной линией напряжением 6 кВ.

ВЛ-6 кВ выполняются на железобетонных опорах конструктивное исполнение, которых разработано согласно серии 3.407.1-143 выполненного институтом «Сельэнергопроект».

Воздушные линии монтируются неизолированным алюминиевым проводом марки АС-95/16, сечением 95 мм². Сечение провода выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения. Закрепление проводов на промежуточных опорах принято скобами, на опорах анкерного типа глухими натяжными зажимами. На первых и последних опорах ВЛ-6 кВ устанавливаются концевые разъединители типа РЛНД-10/400УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10УХЛ1. Пересечения ВЛ-6 кВ с ВЛ-6 кВ и выше выполнялись согласно гл.2.5, п.2.5.221, п.2.5.227 ПУЭ.

При пересечении автодорог соблюдены габариты проводов над полотном автодорог согласно гл.2.5, п.2.5.258 ПУЭ.

Изоляция ВЛ-6 кВ на анкерных опорах выполняется подвесными стеклянными изоляторами типа ПС-70Д собранных в гирлянды (по два изолятора в гирлянде) и штыревыми стеклянными изоляторами типа ШС-10Д. Крепление проводов в натяжных подвесках выполняется с помощью глухих натяжных зажимов.

В качестве естественных заземлителей использовано металлическое свайное основание опор ВЛ-6 кВ.

Металлическая свая опоры воздушной линии, выполненная из металлических труб в ненаселённой местности, полностью обеспечивает необходимое минимальное сопротивление защитного заземления и дополнительных заземляющих устройств не требует.

Молниезащита воздушной линии от прямых ударов молнии выполняется путём установки ограничителей перенапряжения типа ОПНп-6кВ. Концевые опоры с находящимся на них электрооборудованием заземляются путём присоединения к ближайшему заземляющему устройству электроустановки.

2.2 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита его персонала от опасности, возникающей при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются численность работающих (общая, наибольшей работающей смены) в военное время и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) для государственных нужд в военное время.

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне».

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области, объекты являются не категоризованными по гражданской обороне.

Объекты располагаются вне зон возможных опасностей, которые образуются при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, светомаскировочные мероприятия распространяются на объекты экономики, расположенные в зоне световой маскировки. Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области, Томская область не попадает в зону светомаскировки.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объектов в другое место.

ООО «Томская нефть» не имеет мобилизационного задания. Предприятие прекращает работу в военное время.

На объектах дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Объекты не имеют категории по ГО, следовательно, требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно степени огнестойкости зданий и сооружений на них не распространяются.

Системы оповещения ГО являются составной частью системы управления ГО и представляют собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Система оповещения ГО обеспечивает:

- прием сообщений из системы оповещения Областного государственного учреждения «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Томской области»;

- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

- доведение речевой информации до персонала объекта.

Оповещение персонала объекта об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения, угрозе и возникновении стихийных бедствий, крупных аварий или катастроф, а также опасностях военного или террористического характера, осуществляется путем подачи сигналов и передачи речевой информации по всем каналам системы оповещения (сирены, радиотрансляция, эфирное радио, телевидение, телефон и другие).

Для привлечения внимания персонала включаются сирены, гудки и другие сигнальные средства, что означает передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».

Услышав вой сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, необходимо немедленно включить телевизор, радиоприемник, репродуктор радиотрансляционной сети, громкоговоритель и прослушать речевое сообщение органов управления ГОЧС. В дальнейшем действовать по их указанию. На случай чрезвычайных ситуаций органами управления ГОЧС разработаны варианты экстренных сообщений (информации).

Оповещение и доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов осуществляется средствами радиосвязи (переносные радиостанции) и сетью сотовой связи.

Территория объекта находится в зоне покрытия сети сотовой связи.

Приказом по предприятию на объектах должно быть назначено ответственное лицо за выдачу средств индивидуальной защиты при поступлении сигналов ГО.

2.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласно требованиям статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

До начала работ по отсыпке основания площадки вахтового поселка Соболиного нефтяного месторождения должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- в противопожарных целях вырублен существующий лес в радиусе 20 м: от зданий и сооружений площадки вахтового поселка, в 5 м от подошвы насыпи площадки и в 2 м от нагорной канавы; убраны порубочные остатки;
- до начала строительно-монтажных работ по строительству зданий и сооружений на период эксплуатации на площадке вахтового поселка Соболиного нефтяного месторождения должны быть выполнены следующие подготовительные работы:
 - площадка должна быть отсыпана привозным песком и спланирована;
 - расстояния между коммуникациями, оборудованием, сооружениями приняты с учетом взрывопожарных норм;
 - в соответствии с нормами проведено категорирование площадок по взрывопожарной и пожарной опасности;
 - выбор материала труб и аппаратов выполнен с учетом взрывоопасности и пожароопасности производства;
 - управление технологическим процессом автоматизировано и осуществляется централизованно из блока аппаратурного;
 - для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземлены;
 - исполнение электрооборудования по взрывозащите соответствует категории и группе взрывоопасной смеси;
 - здания, сооружения и открытые производственные установки в зависимости от назначения, класса взрывоопасных и пожароопасных зон обеспечены молниезащитой в соответствии с требованиями инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
 - в местах пересечения стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными коммуникациями зазоры между ними заделываются наглухо строительным раствором или другими негорючими материалами;
 - лотки и тоннели под пожароопасными производственными зданиями засыпать песком или другими негорючими материалами;
 - пожарные извещатели, установленные в местах, где возможно их механическое повреждение, оборудованы защитными устройствами, не влияющими на их работоспособность;
 - устройства ручного пуска установок пожарной сигнализации и пожаротушения обеспечены защитой от случайного приведения их в действие и механического повреждения;
 - при проектировании эвакуационных путей и выходов обеспечено соблюдение требований нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе по освещенности, количеству, размерам эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

- при расстановке технологического и другого оборудования в помещениях обеспечены эвакуационные проходы к путям эвакуации в соответствии с требованием нормативных документов.

В соответствии с требованиями статьи 99 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ на территории вахтового поселка предусматривается наружное противопожарное водоснабжение.

Для целей пожаротушения на территории УПН Соболиного нефтяного месторождения находятся:

- противопожарная насосная станция;
- противопожарный резервуар РВС V=200м³;
- противопожарный резервуар РВС V=100м³.

Наружное пожаротушение объектов административно-жилищного комплекса предусмотрено из пожарного гидранта, установленного на сети противопожарного водопровода. Согласно техническим условиям от 26.08.2016 №3263, проектируемый противопожарный водовод подключается к существующему кольцевому трубопроводу противопожарного водоснабжения УПН. В месте врезки предусмотрена отключающая арматура. Пожарный гидрант предусмотрен в виде надземного узла, в укрытии которого размещены пожарные краны. Пожарный гидрант располагается на расстоянии не далее 2.5 м от проезжей части. Согласно требованиям п. 6.16 ВНТП 03/170/567-87 при применении узлов наземных гидрантов допускается не предусматривать кольцевой противопожарный водопровод вокруг объекта АЖК.

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечет за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при отчуждении территории под строительство
- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при передвижении строительной техники (строительные работы, доставка материалов).

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат

рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведенные места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации не происходит (отсутствуют источники загрязнения).

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации. Объем работ биологической рекультивации исключается на заболоченных участках нарушаемых земель.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений;
- послепосевное прикатывание.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов на минеральных грунтах.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и

растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязненных земель естественным путем или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на проектируемом объекте.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов

Охрана животного мира

По данным инженерно-экологических изысканий на территории Каргасокского района могут быть встречены краснокнижные виды, занесенные в Красную книгу

Томской области, на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений и краснокнижные виды животных встречены не были.

В случае обнаружения гнезд обязательен их учет и охрана. Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

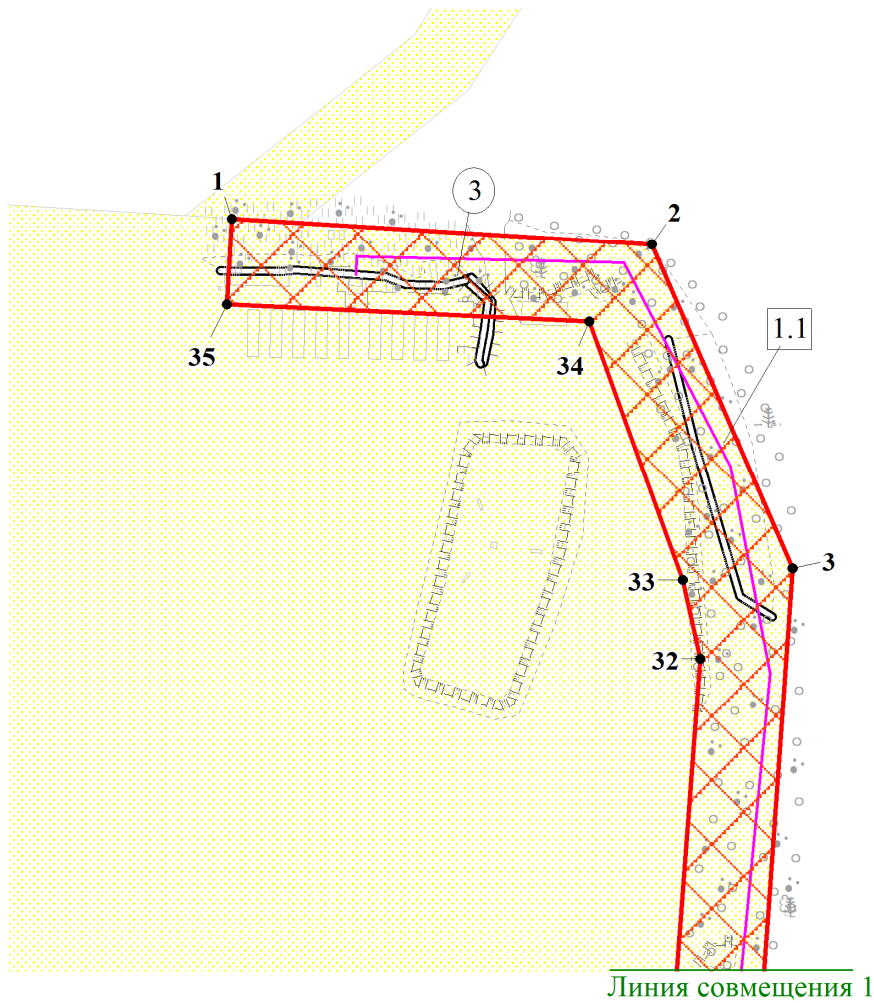
- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценных охотничьих угодьях;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

При строительстве осуществляется контроль над объемом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

Чертеж планировки территории



Экспликация зоны планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Вахтовый поселок
2	Тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку
3	ВЛ-6 кВ
4	Автомобильная дорога к вахтовому поселку

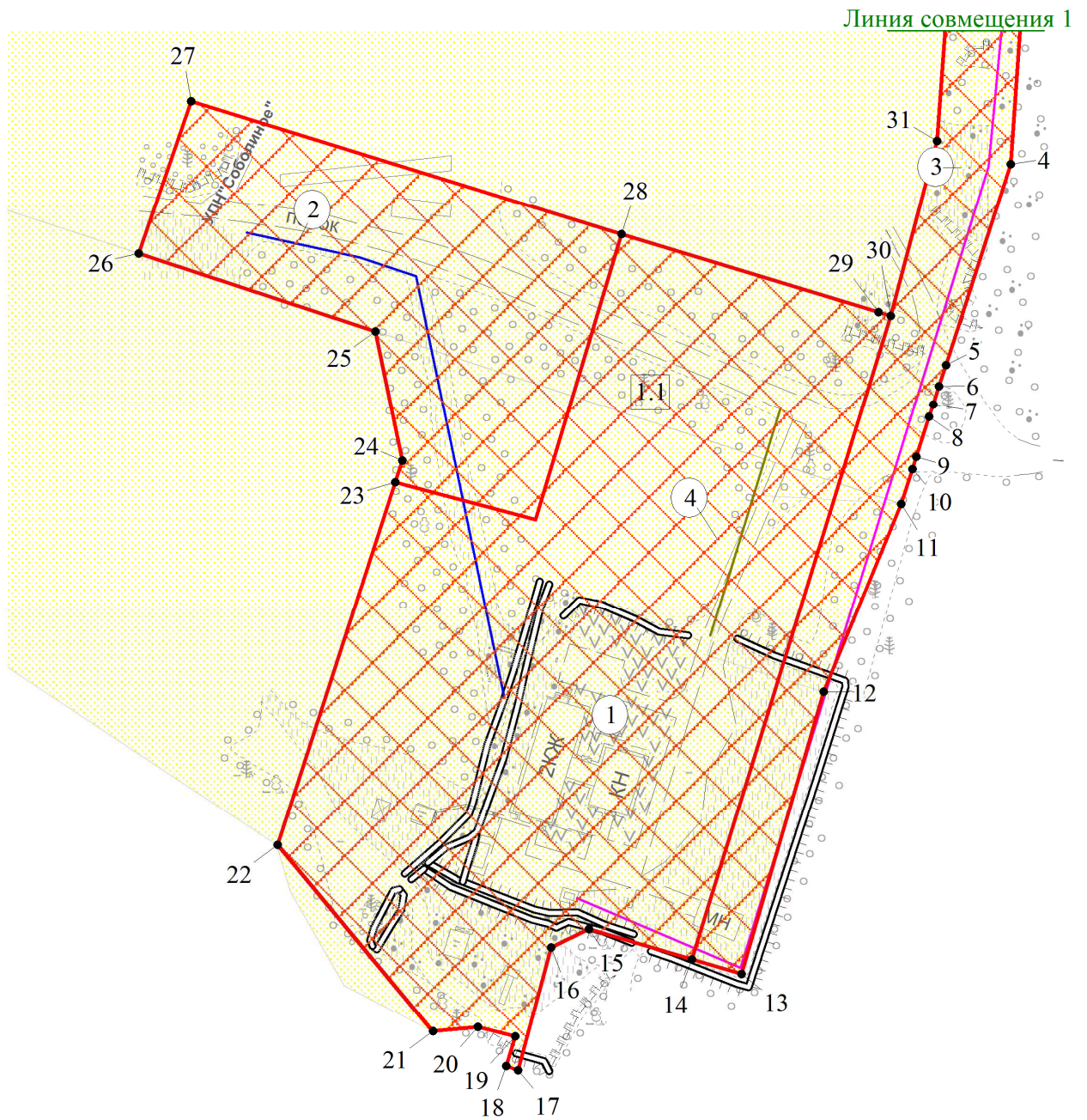
Экспликация зоны планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1.1	"Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении"

Условные обозначения:

- границы зоны размещения линейного объекта (красные линии)
- зона планируемого размещения объектов
- ранее отведенные земельные участки
- 1 - номер объекта
- 1.1 - номер зоны планируемого размещения объекта
- точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- ось проектируемых тепловых сетей, водовода
- ось проектируемой автомобильной дороги

Чертеж планировки территории



Экспликация зоны планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Вахтовый поселок
2	Тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку
3	ВЛ-6 кВ
4	Автомобильная дорога к вахтовому поселку

Экспликация зоны планируемого размещения объекта

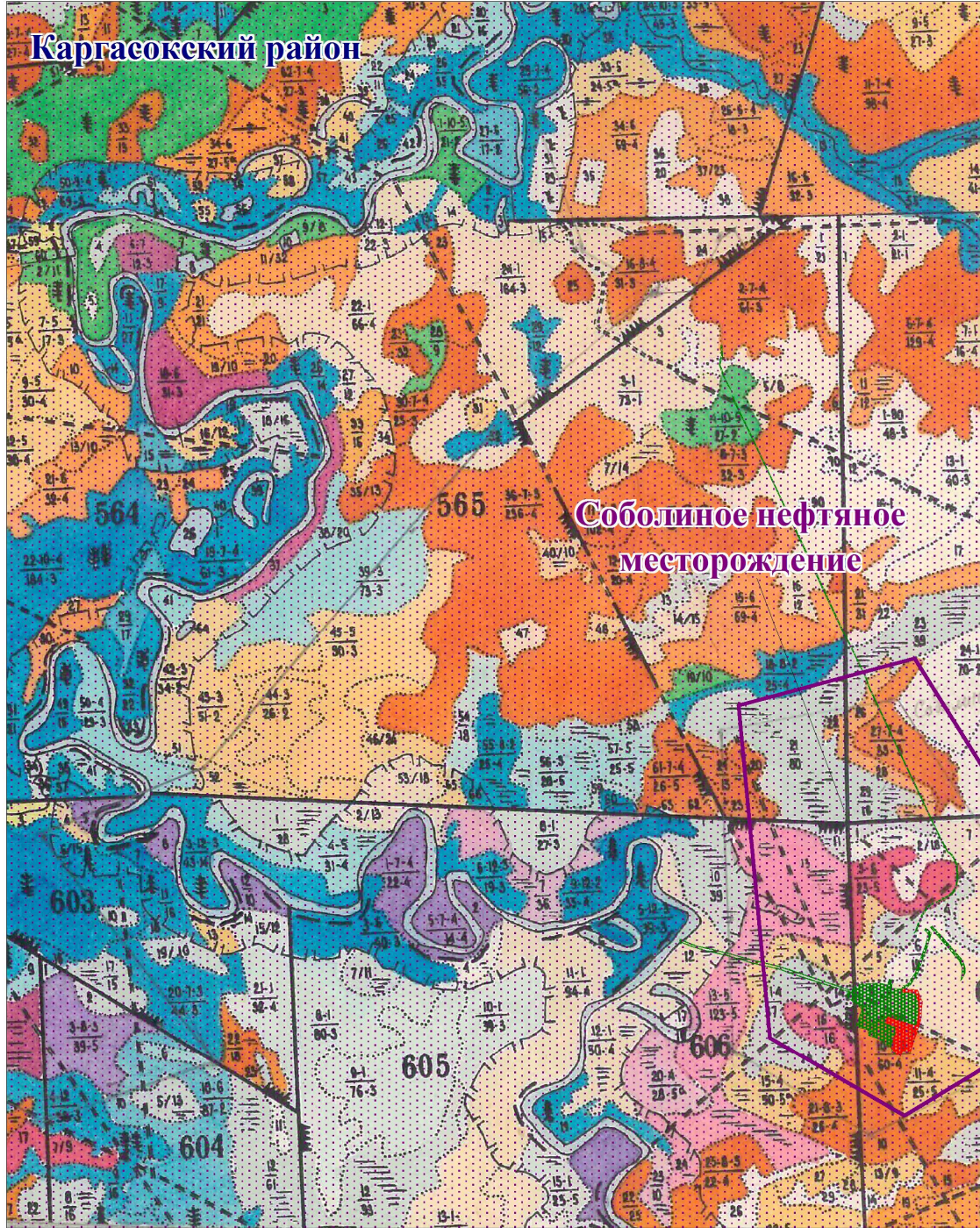
Номер	Наименование
1.1	"Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении"

Чертеж планировки территории

Каталог координат границы зоны №1 планируемого размещения линейных объектов

№№	X	Y
1	570985,46	2355404,99
2	570978,58	2355516,00
3	570893,07	2355553,19
4	570757,37	2355543,66
5	570695,60	2355523,81
6	570689,04	2355521,70
7	570683,43	2355519,89
8	570679,56	2355518,66
9	570667,27	2355514,71
10	570663,44	2355513,47
11	570652,68	2355510,01
12	570594,90	2355486,15
13	570508,12	2355460,90
14	570512,58	2355445,75
15	570521,90	2355414,01
16	570516,23	2355402,48
17	570478,30	2355392,19
18	570479,66	2355388,64
19	570488,76	2355391,39
20	570491,74	2355379,90
21	570490,37	2355366,04
22	570547,74	2355318,31
23	570659,39	2355354,48
24	570666,13	2355356,66
25	570705,88	2355348,39
26	570729,83	2355275,60
27	570776,75	2355291,79
28	570735,78	2355424,00
29	570711,77	2355503,06
30	570710,64	2355506,77
31	570764,52	2355521,00
32	570869,28	2355528,72
33	570890,03	2355524,10
34	570958,27	2355499,38
35	570962,72	2355403,63

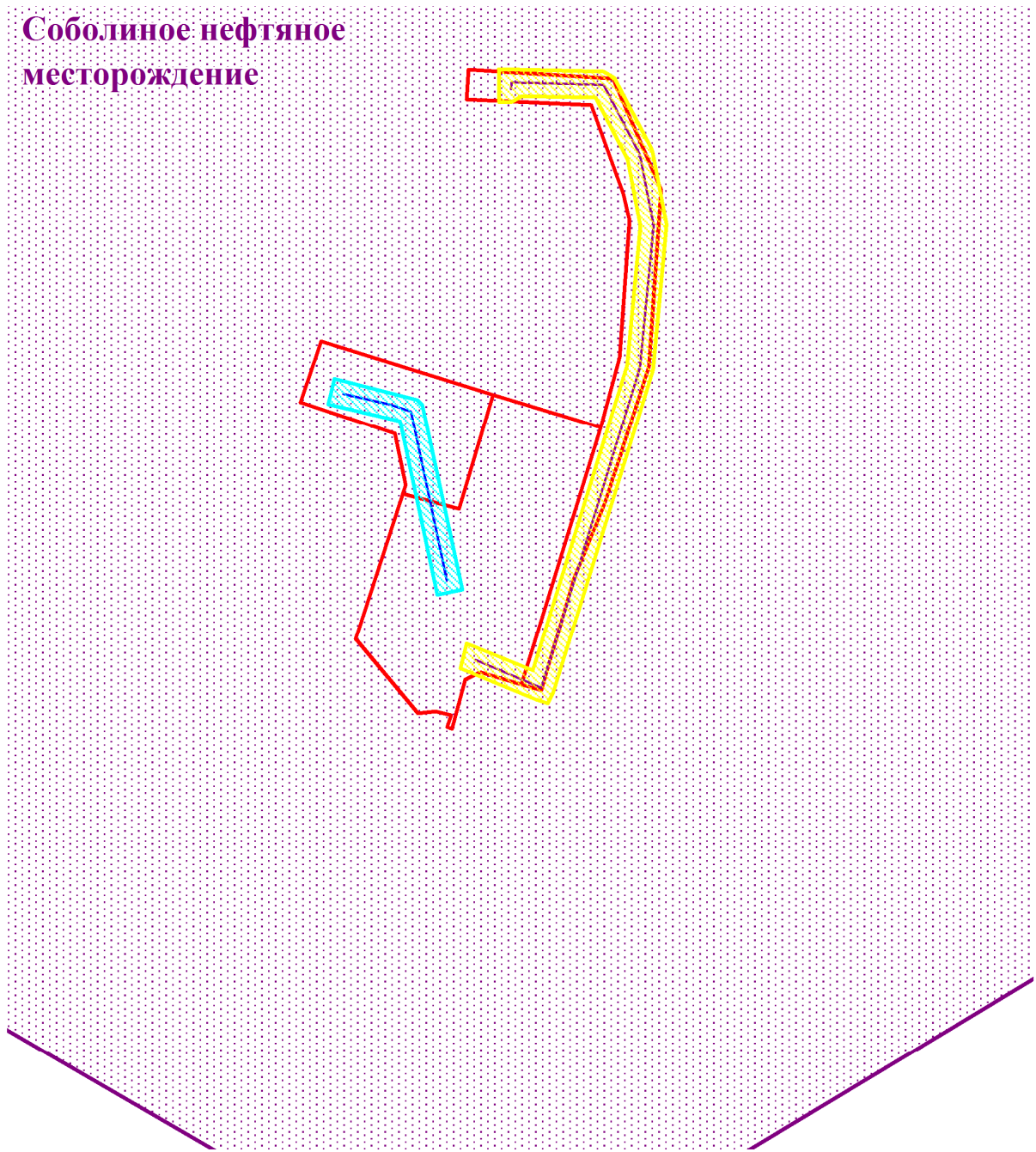
Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | - зона планируемого размещения объектов |  | граница муниципального образования "Каргасокский район" |
|  | - ранее отведенные земельные участки |  | - граница лицензионного участка |

Схема границ зон с особыми условиями использования



Условные обозначения:







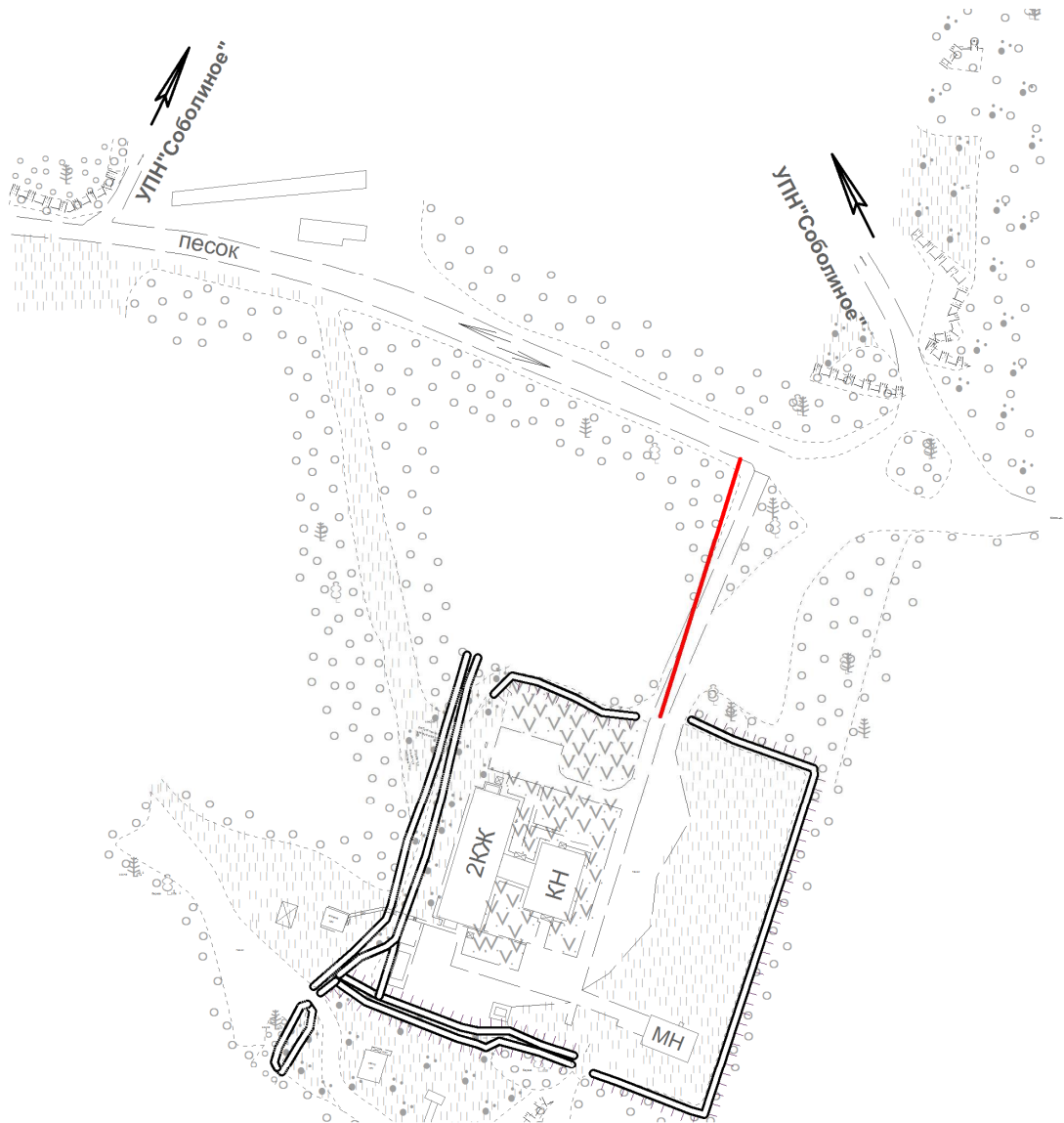


- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | - зона планируемого размещения объектов |  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ |
|  | - проектируемая охранная зона ВЛ |  | - ось проектируемых тепловых сетей, водовода |
|  | - проектируемая охранная трубопровода | | |
|  | - граница лицензионного участка | | |

Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения автотранспорта



Условные обозначения:

 - ось проектируемой автодороги

 - направление движения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2016

№ 313

с. Каргасок

О разработке документации по планировке территории для размещения объекта 835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении»

Рассмотрев обращение ЗАО «Институт Сибпроект» от 08.11.2016г. №1944, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обзорную схему расположения объекта,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить ЗАО «Институт Сибпроект» разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта 835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении».

Документацию по планировке территории разработать в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.

2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Настоящее постановление официально опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргасокского района



А.П.Ащеулов

Ю.А.Секлицкая
8(382-53)2-18-09



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
 тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
 E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
 ИНН/КПП 7017317947/701701001,
 ОГРН 1127017029347

Главному инженеру
 ЗАО «ИНСТИТУТ СИБПРОЕКТ»
 И.В. Орловой

60 лет Октября ул., 4/П, а/я № 252,
 г. Нижневартовск-6, 628606

13.03.2017 № 44-09-1742

на № 184 от 10.02.2017

О согласовании проекта планировки территории

Уважаемая Ирина Владимировна!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление ЗАО «ИНСТИТУТ СИБПРОЕКТ» о согласовании проекта планировки территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки территории, подготовленный на основании постановления Администрации Каргасокского района Томской области от 16.11.2016 № 313 «О разработке документации по планировке территории для размещения объекта 835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении», для объектов: ВЛ-6 кВ, вахтовый поселок, тепловые сети к вахтовому поселку, водовод к вахтовому поселку, автомобильная дорога к вахтовому поселку, размещение которых планируется в границах лесных участков, предоставленных в аренду по договорам от 23.04.2009 № 81/05/09, от 18.06.2009 № 117/05/09.

Начальник департамента

М.В. Малькевич

Гаврилова Татьяна Викторовна
 (382 2) 90 19 17
gavrilova@tomsk.gov.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

19.10.2016 № 12-47/27706
на № _____ от _____

ЗАО «Институт Сибпроект»
ул. 60 лет Октября, д. 4/П, а/я № 252,
г. Нижневартовск-6, 628606

Восемь тысяч семьсот
С.И.
5.10.16

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «Институт Сибпроект» от 28.07.2016 № 1416 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении», расположенный в Каргасокском районе Томской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий

Исп. Гапиенко С.А. (499) 125-53-92 (Ведев)

58101

ЗАО «ИНСТИТУТ СИБПРОЕКТ»
ВХОДЯЩИЙ № 1477
" 7 " октября 2016 г.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

634041, г. Томск,
пр. Кирова, 14

тел: (3822) 903-841, факс: (3822) 563-646
email: sec@green.tsu.ru

01.08.2016 № 825
на № 1412 от 28.07.2016

Заместителю директора по
проектированию
ЗАО «Институт Сибпроект»
С.И.Волокитину

628606, г. Нижневартовск-6, а/я № 252
Ул. 60 лет Октября, 4/П
secretar@institutsibproect.ru

Уважаемый Сергей Иванович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации Областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» сообщает следующее.

В границах земельного участка объекта «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении» особо охраняемые природные территории областного (регионального) и местного значения отсутствуют.

В районе размещения объекта исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

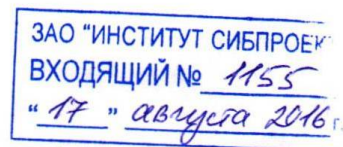
Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Томской области является общедоступной и размещена на сайте: <http://www.green.tsu.ru> в разделе «Красная книга Томской области».

С уважением,

Директор

Ю.В. Лунова

Черникова Татьяна Юрьевна
(3822) 90-38-96





**Муниципальное образование
«Каргасокский район»**

**Администрация
Каргасокского района
Заместитель Главы Каргасокского
района по экономике**
636700, Томская обл.,
с. Каргасок, ул. Пушкина, д. 31.
Тел.(38253) 2-33-09, факс. (38253) 2-23-52
e-mail: kargadm@tomsk.gov.ru
29.08.2016 г. № 04-01- *НБ 96*/16-0
На №1413 от 28.07.2016г.

ЗАО «Институт Сибпроект»
Заместителю директора по проектированию
С.И.Волокитину
ул. 60 лет Октября, 4/П, а/я №252,
г.Нижевартовск-6, 628606

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту 835-16 «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении», расположенного в Каргасокском районе Томской области, направляем имеющуюся информацию:

- особо охраняемые природные территории местного значения в районе проведения изысканий отсутствуют;
- в соответствии с Распоряжением правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», вся территория Каргасокского района является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации. Официально зарегистрированные родовые угодья малочисленных народностей на территории Каргасокского района Томской области отсутствуют.

Заместитель Главы Каргасокского
района по экономике

Н.Н.Бударина

Н.В.Беспалько
8 (38253)2-18-09



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 111, каб. 10, г. Томск, 634069
тел. (3822) 713-091, факс (3822) 713-087
E-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН 7017401187/ КПП 701701001 ОГРН 1167031059359

ЗАО «Институт Сибпроект»
Заместителю директора по
проектированию
С.И. Волокитину

30.08.2016 № 48-01-0657

на № 1411 от 28.07.2016

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Сергей Иванович!

В связи с Вашим запросом о предоставлении сведений о наличии объектов культурного наследия в границах земельного участка, отводимого под объект: «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении», сообщаем следующее.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют. В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Согласно Отчету о НИР «Историко-культурная экспертиза исходной документации на освоение территории Соболиного лицензионного участка недр Томской области», 2003 г., испрашиваемый участок расположен в перспективной для обнаружения объектов культурного наследия зоне. При проектировании необходимо учитывать, что перспективные и малоперспективные территории подлежат обязательному полевому (натурному) историко-культурному обследованию. Полевые (натурные) обследования по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на испрашиваемой территории не проводились.

Таким образом, на данный момент Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах земельного участка, отводимого под объект «Вахтовый поселок на Соболином нефтяном месторождении». В соответствии с абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определен пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Председатель Комитета

Е.В. Перетягина