



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022

№ 214

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст № 1а»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст № 1а» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.  
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАТЭК ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.  
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1П22-ППТ

Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.Д. Зорин

В.С. Варченко

2022

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

чертеж красных линий	4
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9

### 2. Положение о размещении линейных объектов ..... 10

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 10

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 12

#### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 13

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 14

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 15

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 16

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 17

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 18

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 19

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Томская область  
Каргасокский район  
Южно-Майское м-я.



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Наименование объекта согласно экспликации
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала

70:06:0100027:22500 - Кадастровый номер земельного участка

Сведения об отнесении к определенной категории земель

- Земли лесного фонда

**Объекты инженерной инфраструктуры**  
Существующие

- Ось подземного нефтепровода
  - Ось подземной канализации
  - Ось ВЛ-6кВ
- Планируемые
- Выкидная линия
  - ВЛ-6 кВ
  - Автодорога
  - Сети автоматизации и пожарной сигнализации

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
Существующие

- Автозимник
  - Дорога с покрытием
- Планируемые
- Подъездная автодорога

1П22 - ППТ.ГЧ

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-МАЙСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ №1А»

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Шевчук К.С.				09.2022
Н.контр.	Шевчук К.С.				09.2022

Основная часть  
проекта планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

ООО  
«ВолгаТЭКинжиниринг»

**1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Согласно техническому заданию на проектирование функциональное предназначение объекта «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а» - добыча нефтегазоводяной смеси из скважин №125, 205, транспортировка нефтегазоводяной смеси (НГВС) по трубопроводам от скважин №125,205 до АГЗУ куста №1 Южно-Майского нефтяного месторождения. Добывающая скважина №205 через год эксплуатации переводится в статус нагнетательной.

Куст №1а Южно-Майского нефтяного месторождения предназначен для размещения на ней устьев двух скважин, технологического оборудования и эксплуатационных сооружений, инженерных коммуникаций, оборудования для подземного ремонта скважин.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

- обустройство площадки куста №1а (скважины №№125, 205);
- Установка дозировочная БДР-1;
- Установка дозировочная БДР-2;
- Установка дозировочная БДР-3;
- Установка дозировочная БДР-4;
- установка депарафинизации скважин УДС-1;
- установка депарафинизации скважин УДС-2;
- выкидные трубопроводы от скважин №№125, 205;
- сборник дождевых стоков, V=5 м<sup>3</sup>;
- площадка электрооборудования;
- КТП;
- блок аппаратурный
- прожекторная мачта;
- щит пожарный ЩП-Е;
- щит пожарный ЩП-В;
- молниеотвод.

В соответствии с нормами проектирования, проектной документацией предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- подъездная автодорога к площадке куста №1а;
- ВЛ-6 кВ N1 до куста №1а;
- ВЛ-6 кВ N2 до куста №1а;
- выкидные трубопроводы от скважин №№125, 205;
- сети автоматизации и пожарной сигнализации куста №1а.

Основные показатели проектируемого трубопровода приняты на основании исходных данных, представленных Заказчиком, характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	P <sub>max</sub> (возможное), МПа	Длина, м	Материал трубы
Выкидная линия от Куста N1а до АГЗУ	89х10	4	203,4	09Г2С
Выкидная линия от Куста N1а до т.вр.	89х10	4	199,58	09Г2С
Выкидная линия от т.вр до АГЗУ	89х10	4	5,84	09Г2С
Выкидная линия от	89х10	4	10,87	09Г2С

						1П22-ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Pmax (возможное), МПа	Длина, м	Материал трубы
т.вр. до БГ				

На проектируемом нефтепроводе предусмотрено размещение следующих площадок: узел запорной арматуры (УЗА), характеристика которых представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень узлов запорной арматуры, установленных по трассе трубопровода

Узел запорной арматуры	Назначение узла	Примечание
DN80, PN 4 МПа	Установка запорной арматуры на ответвлении	Узел оборудован ручной запорной арматурой в соответствии с СП 284.1325800.2016

Основные характеристики объектов приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики объектов

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Добывающая скважина № 125</b>	
Дебит скважины (максимальный):	
- по нефти, т/сут.	89,5
- по газу, тыс. нм <sup>3</sup> /сут.	3900,0
- по жидкости, м <sup>3</sup> /сут.	340,0
Максимальное давление, развиваемое насосом ЭЦН, не выше, МПа	6,0
<b>Добывающая скважина № 205</b>	
Дебит скважины (максимальный):	
- по нефти, т/сут.	14,0
- по газу, тыс. нм <sup>3</sup> /сут.	600,0
- по жидкости, м <sup>3</sup> /сут.	50,0
Максимальное давление, развиваемое насосом ЭЦН, не выше, МПа	6,0
<b>Нагнетательная скважина № 205</b>	
Приемистость:	
- по воде, м <sup>3</sup> /сут.	200
Давление нагнетания на закачке, МПа	21,0
<b>Линейные объекты</b>	
Линия электрическая воздушная - ВЛ-6 кВ N1 до куста №1а, км	0,20695
Линия электрическая воздушная - ВЛ-6 кВ N2 до куста №1а, км	0,19643
Выкидная линия от Куста N1а до АГЗУ, км	0,2034
Выкидная линия от Куста N1а до т.вр., км	0,19958
Выкидная линия от т.вр до АГЗУ, км	0,00584
Выкидная линия от т.вр. до БГ, км	0,01087

						1П22-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№ точки	X	Y
25	485103.55	2236367.98
26	485042.64	2236413.80
27	485000.81	2236347.47
28	484992.97	2236352.41
29	484961.13	2236305.85
30	484968.33	2236300.22
31	484953.53	2236277.06
32	484922.36	2236296.97
33	484890.28	2236255.46
34	484874.45	2236267.69
35	484905.45	2236307.78
36	484866.01	2236332.99
37	484915.55	2236413.16
38	484819.38	2236473.94
39	485065.30	2236441.94
40	485146.42	2236390.93
41	485135.54	2236374.52
42	485115.29	2236386.05
43	485057.00	2236429.92
44	485055.91	2236434.86
45	485059.57	2236440.66

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объекта расположены в зоне лесного фонда, общей площадью 6,6786 га.

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГрКРФ – «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытыми водными объектами, земель запаса,

						1П22-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		







Для проезда строительной техники через существующие подземные коммуникации устраиваются временные переезды.

При пересечении ВЛ (6 кВ и выше) трубопровод заключается в защитный футляр из стальных труб на расстоянии не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны.

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Для обеспечения безопасности процесса производства на запроектированных настоящим проектом объектах предусмотрено:

- устьевая арматура оборудуется на заводе-изготовителе необходимыми приборами для замера температуры, трубного и затрубного давления (в проектную документацию не входит);
- применение герметизированной схемы совместного сбора безводной и обводненной нефти;
- для сохранения температурного режима устьевая арматура и трубопроводная обвязка приняты в теплоизоляции;
- секущие задвижки в устьевой арматуре и на выкидных трубопроводах позволяют произвести демонтаж участков выкидных трубопроводов для проведения ремонтных работ скважины;
- все технические решения по технологическим трубопроводам приняты в соответствии с требованиями «Рекомендаций по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- вся аппаратура, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное, оснащена предохранительными клапанами;
- предусмотрено отключение ЭЦН по датчику давления, установленному в обвязке каждой скважины, при превышении давления на устье скважины выше 1,4 МПа;
- возможность дистанционного отключения всего электрооборудования;
- непрерывный автоматический контроль содержания паров метана в воздухе рабочей зоны вблизи устьев каждой скважины с предупредительной сигнализацией при достижении  $Q_{\text{макс1}}=20\%$  НКПР метана и предаварийной сигнализацией при достижении  $Q_{\text{макс2}}=50\%$  НКПР метана;
- блокировка насосного оборудования по технологическим параметрам и в соответствии с требованиями паспортных данных;
- принятое проектом оборудование полной заводской готовности имеет сертификаты соответствия требованиям нормативной документации Российской Федерации. Сертификаты соответствия поступают на место строительства вместе с оборудованием с завода-изготовителя этого оборудования.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с п. 4 СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых могут оказаться проектируемые объекты при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов. Проектируемые объекты находится вне зоны светомаскировки.

						1П22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14



- указываются требования п. 6.2.5 СП 4.13130.2013, п. 7.1.3 СП 231.1311500.2015 - предусмотреть в зданиях легкобросываемые ограждающие конструкции (ЛСК);
- полы в помещениях категории «А» где применяются ЛВЖ, предусмотрены из негоряемых материалов и герметичные в соответствии с п. 6.4.35 СП 4.13130.2013, п. 7.1.2 СП 231.1311500.2015;
  - для предотвращения растекания разлившейся ЛВЖ и ГЖ за пределы блочных зданий, в соответствии с п. 6.4.54 СП 4.13130.2013, п. 7.1.2 СП 231.1311500.2015 заводом-изготовителем предусматриваются в дверных проёмах пороги высотой не менее 0,15 м с пандусами;
  - пути эвакуации и эвакуационные выходы выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009;
  - опорные конструкции под технологические трубопроводы приняты из стального металлопроката в соответствии с требованиями п. 6.5.49 СП 4.13130.2013, п. 6.3.23, 7.1.6 СП 231.1311500.2015;
  - эстакады для прокладки электрических кабелей, выполняются негорючими в соответствии с п. 6.5.56 СП 4.13130.2013.

Для своевременного обнаружения очага пожара, оповещения обслуживающего персонала, и выдачи сигнала на отключение электрооборудования предусмотрены система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

						1П22-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.  
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАТЭК ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 34-672-13/256-04 от 15 апреля 2013 г.

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения.  
Куст №1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1П22-ППТ

Том 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



В.Д. Зорин

Главный инженер проекта



В.С. Варченко

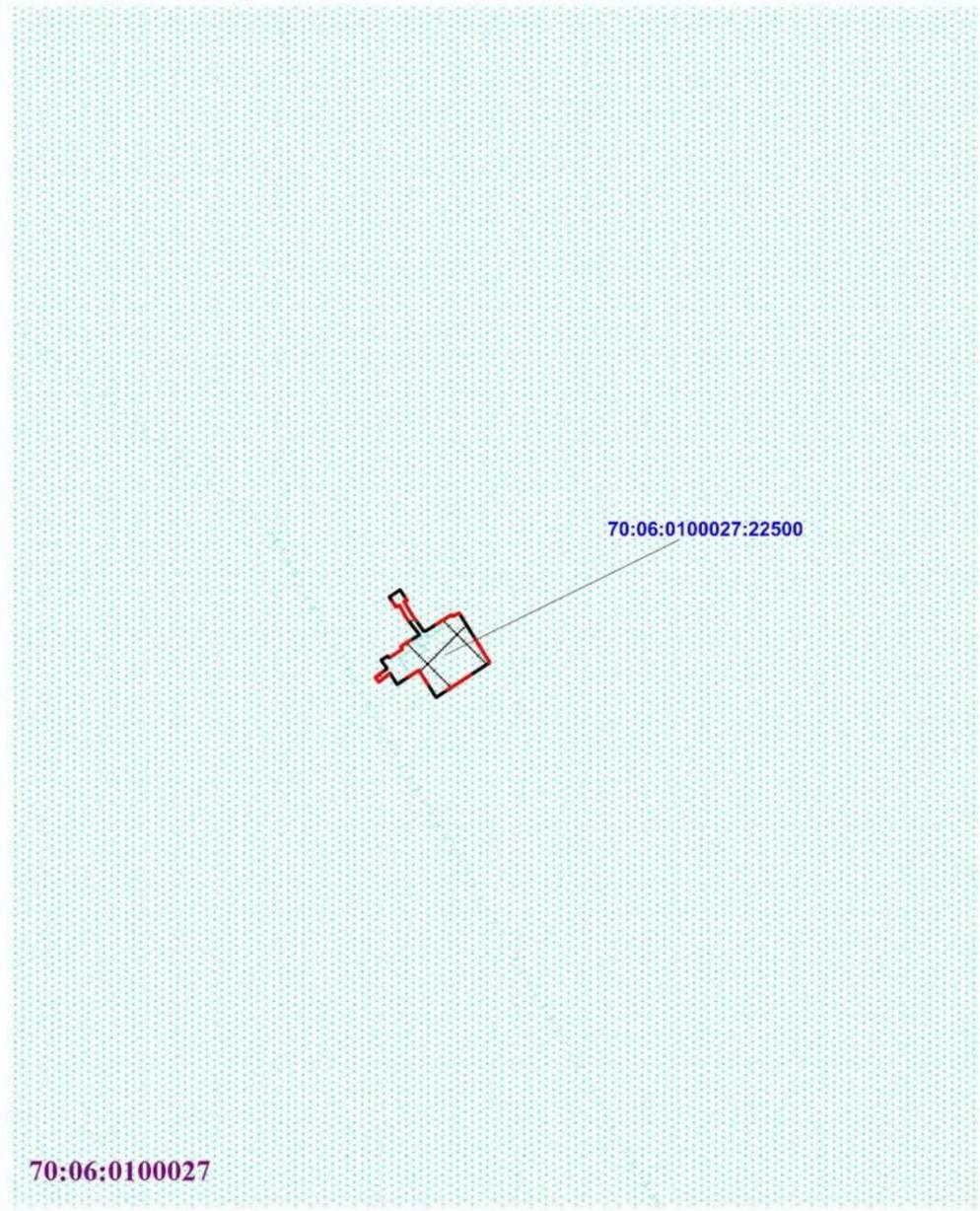
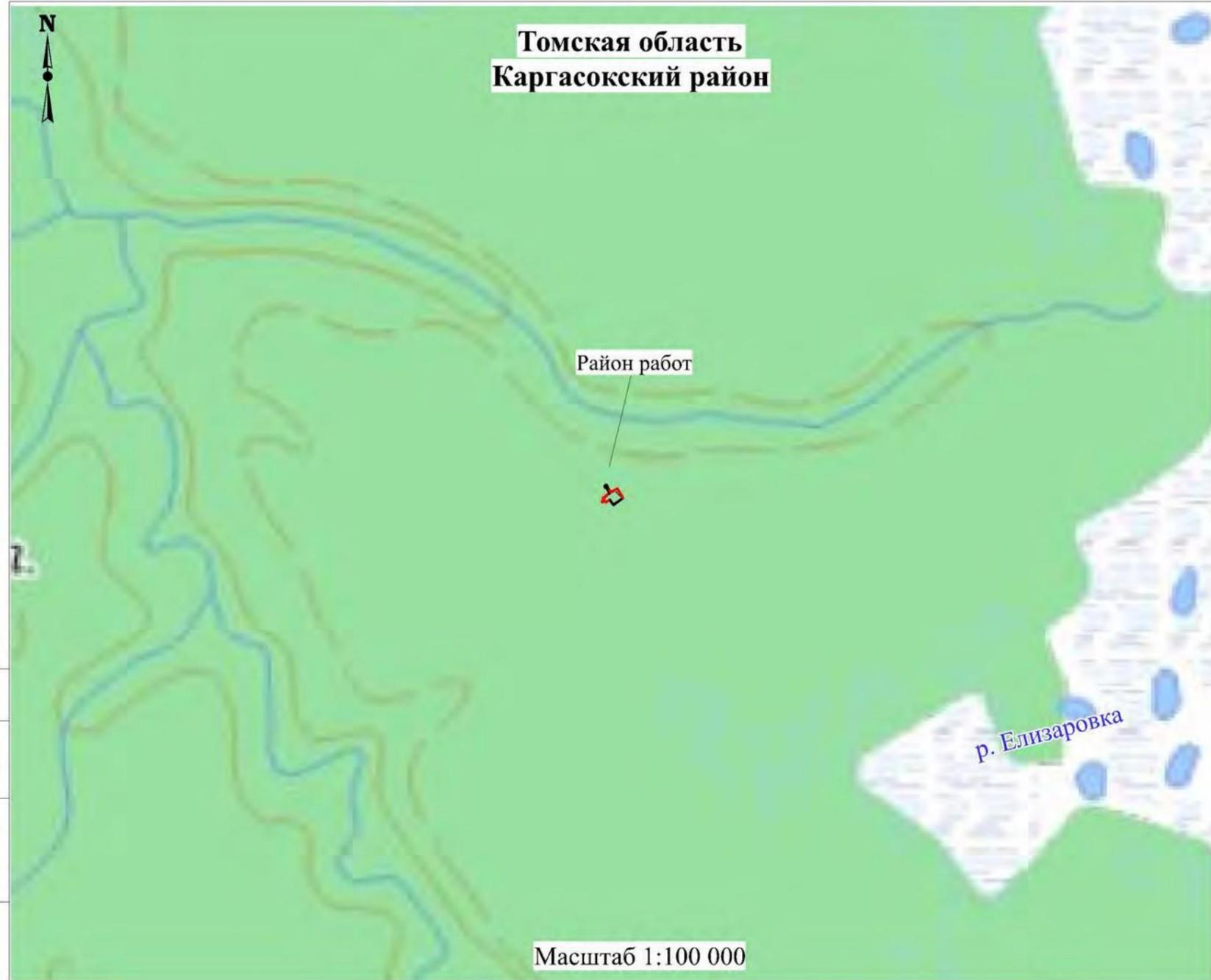


Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2022



Томская область  
Каргасокский район



Масштаб 1:100 000

Масштаб 1:25 000

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) РФ, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала  
70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка

**Объекты инженерной инфраструктуры**  
Планируемые

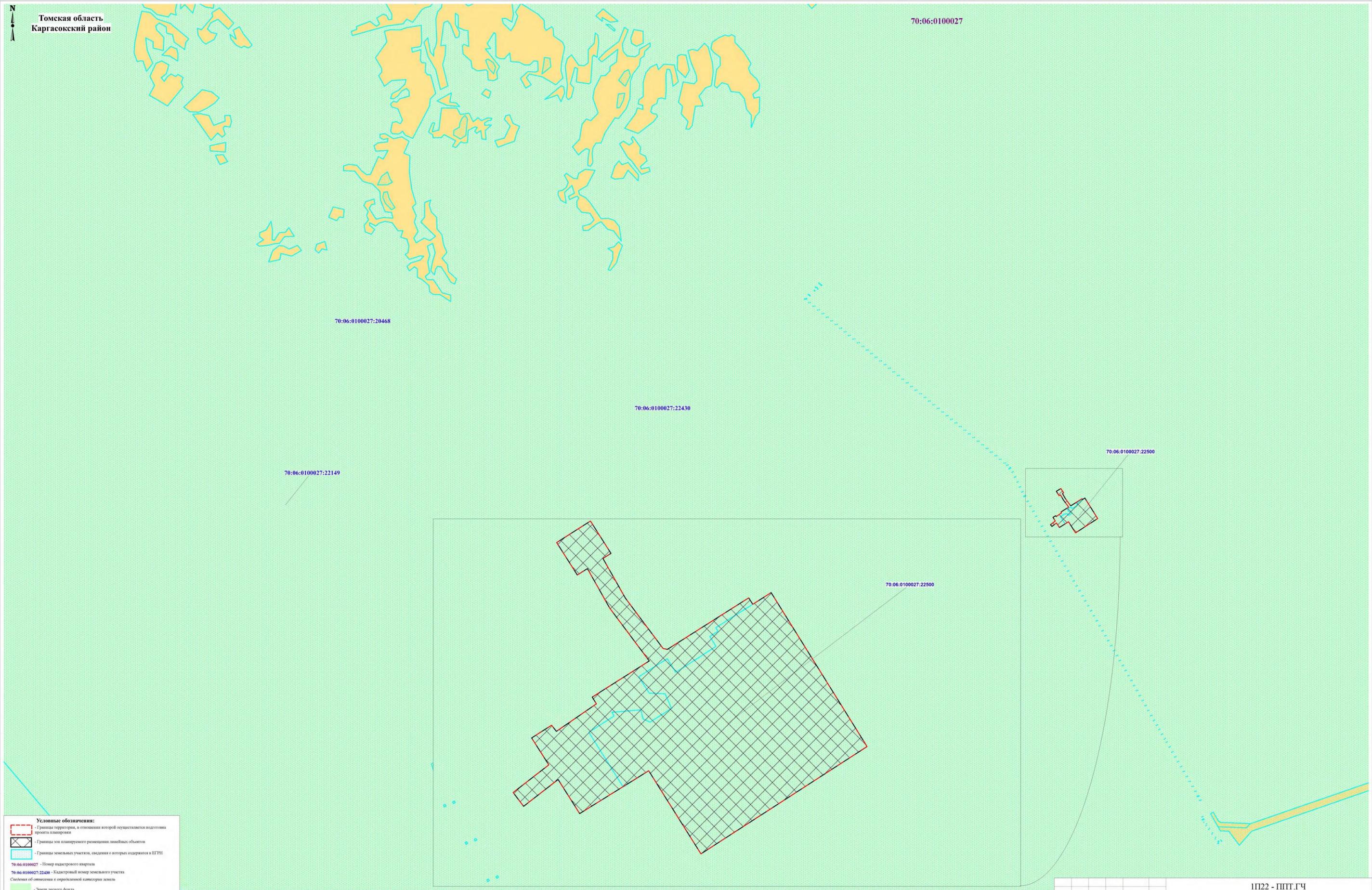
- Нефтегазопровод
- ВЛ-6 кВ
- Автомобильная дорога

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
Планируемые

- Подъездная автодорога

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а» расположены на землях лесного фонда.

						1П22 - ППТ.ГЧ			
						«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			09.2022		ППТ	1	1
Н.контр.		Шевчук К.С.			09.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25 000	ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»		



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала  
 70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения

**Объекты инженерной инфраструктуры**  
 Существующие

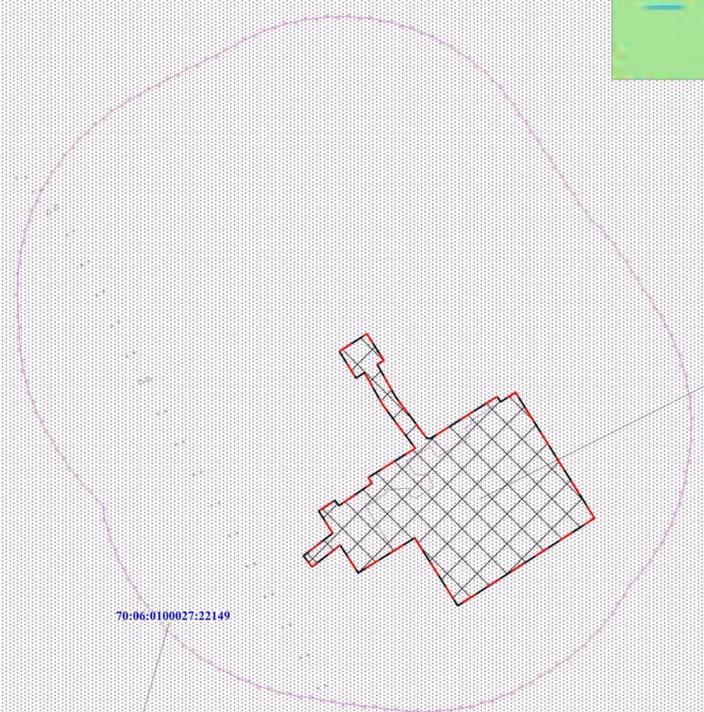
- Ось подземного нефтепровода
- Ось подземной канализации
- Ось ВЛ-6кВ

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
 Существующие

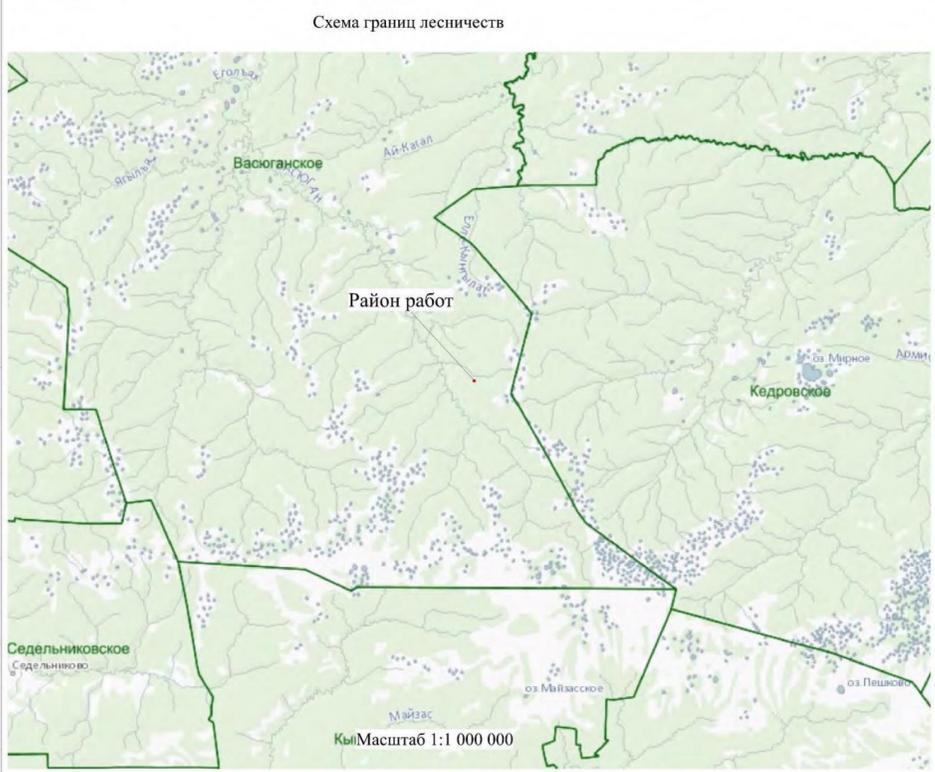
- Автомобильные
- Дорога с покрытием

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
- Форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – собственность публично-правовых образований.
- Земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, изъято для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

ИП22 - ППТ.ГЧ					
«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата
Разработал	Шевчук К.С.				09.2022
Проверил					
Исполн.	Шевчук К.С.				09.2022
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000			ППТ	1	1
			ООО «ВОЛГАТЭКЭНДЖИРИНГ»		



- Условные обозначения:**  
**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**  
**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регionalного значения:
    - государственный природный заказник
  - Районного значения:
    - памятник природы
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
    - Памятники археологии:
      - состояние на охране государства
      - объекты по архивным данным
      - новые выявленные объекты
    - Памятники истории:
      - регионального значения
      - выявленный
  - МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:**
    - Горючие:
      - углеводородное сырье
      - месторождения
    - перспективные площадки
    - Участок недр для проведения геолого-разведочных работ с целью воспроизводства базы углеводородного сырья
    - торф
  - Общераспространенные:**
    - глины кирпично-черепичные
    - грунт строительный
    - пресные воды
    - ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
    - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
    - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
    - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (20м, 50м и другие менее 10 м, 5м)
    - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (менее 50м в масштабе схемы не выражается)
    - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ
    - ЗОНА ЗАПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
  - 70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала
  - 70:06:0100027:22430 - Кадастровый номер земельного участка
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению:**
    - Придорожная полоса
    - Охранная зона ВЛ-6кВ
    - Охранная зона нефтепровода
    - Санитарно-защитная зона скважины

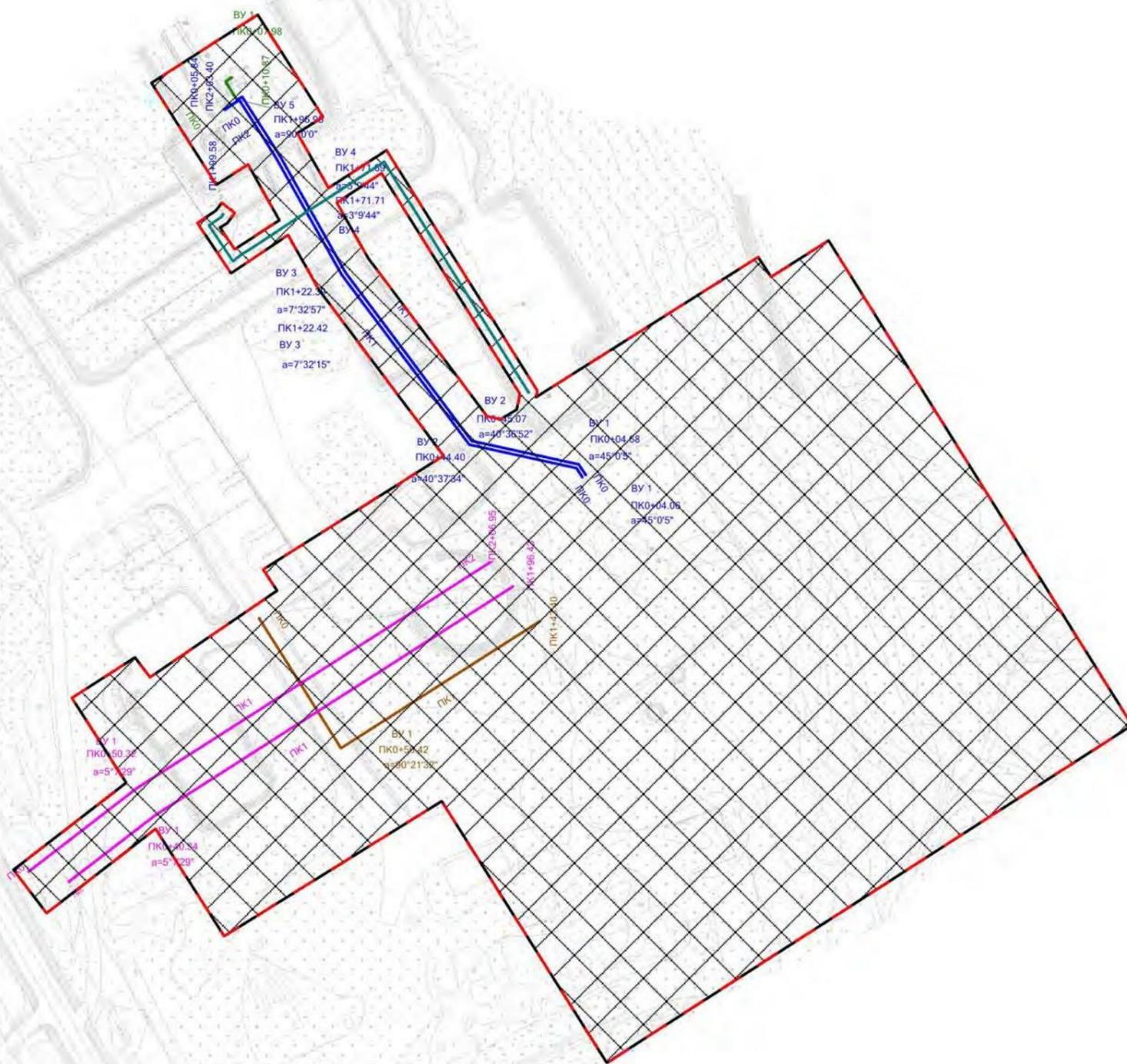


1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

		1П22 - ППТ.ГЧ		
		«Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения. Куст №1а»		
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подп.
Разработал	Шевчук К.С.			09.2022
Н.Контр.	Шевчук К.С.			09.2022
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
		ООО «ВОЛГАТЭКНИЖИРИНГ»		



Томская область  
Каргасокский район  
Южно-Майское м-я.



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

70:06:0100027 - Номер кадастрового квартала

70:06:0100027:22500 - Кадастровый номер земельного участка

Сведения об отнесении к определенной категории земель

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Существующие

- Ось подземного нефтепровода

- Ось подземной канализации

- Ось ВЛ-6кВ

Планируемые

- Выкидная линия с пикетажем

- ВЛ-6 кВ с пикетажем

- Автодорога с пикетажем

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Существующие

- Автозимник

- Дорога с покрытием

Планируемые

- Подъездная автодорога

1П22 - ППТ.ГЧ

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-МАЙСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ №1А»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.			09.2022
Н.контр.		Шевчук К.С.			09.2022

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема конструктивных и  
планировочных решений

ООО  
«ВолгаТЭКинжиниринг»



## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проект планировки территории разработан с целью установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 6,6786 га.

Таблица №1. Площади зоны планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадка куста №1а	6,6786
2	Коридор коммуникаций: Выкидная линия от Куста №1а до АГЗУ; Выкидная линия от Куста №1а до т.вр.; Выкидная линия от т.вр до АГЗУ; Выкидная линия от т.вр. до БГ. УЗА Трасса подъездной автодороги на Куст №1а Трасса ВЛ-6кВ №1 к Кусту №1а; Трасса ВЛ-6кВ №2 к Кусту №1а. Сети автоматизации и пожарной сигнализации куста №1а	

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта.

## **Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Размеры земельных участков под площадку куста определены в соответствии с

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с Изменениями N 1, 2) и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1, 2).

В соответствии с Техническим регламентом «О безопасности трубопроводов промысловых и магистральных для транспортировки жидких и газообразных углеводородов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, с учетом проектных решений, для трасс трубопроводов составит 20 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-6кВ на участках, расчищенных от лесных



– 750 кВ 14278тм – т1», для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 1) во временное пользование предоставляются площадки земельных участков, размер которых зависит от типа опор, и в нашем случае не должен превышать 150 м<sup>2</sup> (площадь квадрата с длинами сторон 12,25 м).

Согласно п.3. ПП РФ от 11 августа 2003 года N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 года, N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», на участках автомобильных дорог необщего пользования границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий. Ширина полосы отвода под проектируемую автомобильную дорогу составляет 16 м.

Размещение проектируемого объекта выполнено, исходя из требований их повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности, и сохранения режима работы действующих участков предприятия до ввода новых мощностей. При разработке проекта объекты располагались с учетом пожарной, взрывной, взрывопожарной опасности, наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

Местоположение проектируемых объектов определено в границах ранее сформированных участков, арендованных из состава земель лесного фонда для объектов обустройства Южно-Майского месторождения.

**2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с существующими объектами на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица №2. Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами

Местоположение точки пересечения		Наименование дороги, владелец	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Отметка оси дороги; головки рельса		
К	М								отметка оси	
									ПК	+
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a										
1	0	22.93	автозимник	62°	V	грунт	-	5.75	123.78	
1	1	21.69	Автодорога на куст 1	90°	V	песок	11.48	8.10	124.34	
ВЛ-6кВ N2 к Кусту N1a										
1	0	6.70	автозимник	59°	V	грунт	-	5.89	124.22	
1	1	11.10	Автодорога на куст 1	90°	V	песок	11.95	8.22	124.36	
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.										

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>1П22-ППТ-ПЗ</b>	Лист
							6

Местоположение точки пересечения			Наименование дороги, владелец	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Отметка оси дороги; головки рельса	
КМ	отметка оси									
	ПК	+								
1	1	43.64	Автодорога на куст 1	87°	V	песок	11.72	6.80	124.32	
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ										
1	0	76.77	Автодорога на куст 1	87°	V	песок	11.66	6.77	124.32	

Таблица №3. Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых трассами

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Координаты места пересечения		
км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха трубы (м)	Владелец	X (восток)	Y (север)	H
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.											
1	0	79.54	Водовод	действ.	83°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485075.59	2236403.41	124.11
1	1	99.44	Водовод	действ.	78°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485173.41	2236337.90	124.13
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ											
1	0	79.62	Водовод	действ.	83°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485074.83	2236402.10	124.14
1	1	97.53	Водовод	действ.	78°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485172.92	2236338.08	124.14
1	2	1.00	Водовод	действ.	85°	89	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485171.05	2236335.16	124.18
Выкидная линия от т.вр. до АГЗУ											
1	0	3.39	Водовод	действ.	85°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485171.50	2236334.92	124.12
Выкидная линия от т.вр. до БГ											
1	0	5.99	Водовод	действ.	89°	114	0.8	ООО «Альянснефтегаз»	485178.38	2236334.55	124.12
1	0	7.17	Водовод	действ.	88°	80	0.5	ООО «Альянснефтегаз»	485179.37	2236333.92	124.12

Таблица №4. Ведомость надземных коммуникаций, пересекаемых трассами

Положение по трассе			угол пересечения (град.)	наименование линии	число проводов	номер опоры, расстояние		отметка земли (м)	материал опор
км	ПК	плюс				Лево (м)	Право (м)		
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a									
1	0	11.04	82°	ВЛ 6кВ, ф. Б-4	3	№52/2; 42,06	№53/2; 12,13	123.91	мет.
1	0	73.23	24°	Газопровод ст.50, 100 +1.0	-	-	-	123.72	-
Подъездная автодорога на Куст N1a									
1	0	28.42	90°	ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a	-	-	-	124.34	-
1	0	40.42	90°	ВЛ-6кВ N2 к Кусту N1a	-	-	-	124.36	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

<b>1П22-ППТ-ПЗ</b>						Лист
<b>7</b>						7

Положение по трассе			угол пересечения (град.)	наименование линии	число проводов	номер опоры, расстояние		отметка земли (м)	материал опор
км	ПК	плюс				Левое (м)	Правое (м)		
ВЛ-6кВ N1 к Кусту N1a									
Выкидная линия от Куста N1a до т.вр.									
1	1	48.93	86°	Каб.эст.0,4кВ нед. +1.8	-	-	-	123.15	-
Выкидная линия от Куста N1a до АГЗУ									
1	1	48.90	86°	Каб.эст.0,4кВ нед. +1.8	-	-	-	123.17	-
Выкидная линия от т.вр. до БГ									
1	0	4.01	90°	Каб.эст.0,4кВ +3.5	-	-	-	124.06	-

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами (водотоками) на момент подготовки проекта планировки территории.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							<b>1П22-ППТ-ПЗ</b>	Лист
									<b>8</b>	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		