



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2024

№ 307

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 07.04.2022 №74 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с пунктом 14 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 07.04.2022 №74 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 Каргасокского района  
 от 14.11.2024 № 307  
 Приложение

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования,	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений	Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Каргасокскому району			X	X	X	1 606,96	1 416,30	51	12 320 572,45	0,00	0,00	0,00	12 055 763,65	264 808,80	X	X	X	X
2023 год			X	X	X	1 017,73	896,30	32	5 812 052,75	0,00	0,00	0,00	5 685 780,49	126 272,26	X	X	X	X
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	1974	РУФ	ПСД, СМР	428,50	376,30	13	5 584 862,98	0,00	0,00	0,00	5 467 036,29	117 826,69	14 841,52	17 802,00	20 23	1
2	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	ПСД	589,23	520,00	19	227 189,77	0,00	0,00	0,00	218 744,20	8 445,57	436,90	788,00	20 23	1
2024 год			X	X	X	589,23	520,00	19	6 508 519,70	0,00	0,00	0,00	6 369 983,16	138 536,54	X	X	X	X
1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	СМР	589,23	520,00	19	6 508 519,70	0,00	0,00	0,00	6 369 983,16	138 536,54	12 516,38	19 647,00	20 24	1

2025 год	X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
----------	---	---	---	------	------	---	------	------	------	------	------	------	---	---	---	---

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Каргасокскому району			1 416,30					12 320 572,45		
2023 год			896,30					5 812 052,75		
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	376,30	К	2	фасад	Итого	5 584 862,98	14 841,52	17 802,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	54 797,66	145,62	264,00
							ремонт	1 906 173,94	5 065,58	5 926,00
							строительный контроль	26 583,71	70,64	127,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	81 558,12	216,74	460,00
							утепление	3 475 312,35	9 235,48	10 794,00
							строительный контроль	40 437,20	107,46	231,00
2	7351		520,00	Д	2	фасад	Итого	227 189,77	436,90	788,00

		с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4				разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	124 002,27	238,46	328,00
						разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	103 187,50	198,44	460,00
2024 год			520,00				6 508 519,70		
1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	520,00	Д	2	фасад	Итого	6 508 519,70	12 516,38
							ремонт	2 275 086,94	4 375,17
							строительный контроль	48 686,86	93,63
							утепление	4 097 068,63	7 878,97
							строительный контроль	87 677,27	168,61
2025 год			0,00					0,00	

&lt;1&gt;

выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

&lt;2&gt;

выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.