Администрация Каргасокского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Каргасок | “ | 07 | ” | ноября | 20 | 24 | г. | |
| (место составления акта) |  | (д (дата составления акта) | | | | | |

10:00

(время составления акта)

**АКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 1 |

По адресу: Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Герасимовская д.30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации Каргасокского района от 02.10.2024 № 387 «О проведении проверки эффективности использования и сохранности муниципального имущества»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Индивидуального предпринимателя Мещиковой Светланы Константиновны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица/индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 30 календарных дней

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной проверки)

Индивидуальный предприниматель Мещикова Светлана Константиновна 07.10.2024 года

(фамилии, инициалы, подпись, дата)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Калинина Шахноза Расуловна;

ведущий специалист по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Сельгичева Юлия Александровна \_\_\_\_\_

При проведении проверки присутствовали: оператор магазина «Япона мама» Немельгина Юлия Сергеевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки выявлено, что Индивидуальному предпринимателю Мещиковой Светлане Константиновне по договору аренды муниципального имущества от 22.08.2023 № 1/23 (далее – Договор) предоставлено во временное владение и пользование за плату, следующее муниципальное имущество: нежилые помещения, общая площадь 57,5 кв.м, находящиеся по адресу: Томская область, Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская, д.30, номера на поэтажном плане 1-3, кадастровый номер 70:06:0101005:482.

В ходе визуального осмотра помещений, находящихся в нежилом одноэтажном, шлакобетонном здании, общей площадью 112,6 кв.м., 1990 года постройки, установлено, что самовольно, без ведома и согласия Администрации Каргасокского района, снесена межкомнатная стена между помещением № 1 и помещением № 2, искажен первоначальный вид имущества, что является нарушением пункта 2.4.5 Договора – «Не производить перепланировку и реконструкцию имущества без письменного согласия «Арендодателя».

Помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Часть помещений сдана в субаренду, с письменного разрешения Администрации Каргасокского района, без изменения целевого назначения. Помещения предназначены для торговли товарами повседневного спроса, используются на 100 %.

Арендная плата вносится несвоевременно, на 07.11.2024 года имеется задолженность по Договору в размере 16 944 (шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, что является нарушением пункта 2.4.1 Договора - «Своевременно в установленные сроки вносить арендную плату за пользование имуществом и платежи по заключенным договорам в соответствии с пунктом 2.4.7 настоящего договора». Согласно пункту 3.1 Договора «Арендатор» перечисляет арендную плату до 10 числа месяца, следующего за отчетным».

В ходе проверки выявлены нарушения пунктов 2.4.5 и 2.4.1 «Договора».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы: Копия распоряжения о проведении проверки с отметкой о вручении, фотоматериалы

Подписи лиц, проводивших проверку: Ш.Р. Калинина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сельгичева\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (физического лица) его уполномоченного представителя)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения в результате проведенного контрольного

мероприятия по контролю за эффективностью использования и сохранностью

муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район"

№ 1

" 07 " ноября 2024 г. с.Каргасок

(место составления)

В период с " 14 " октября 2024 года по " 12 " ноября 2024 года

Главным специалистом по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Калининой Шахнозой Расуловной, ведущим специалистом по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Сельгичевой Юлией Александровной

(должность, Ф.И.О. проверяющего (их)

проведена проверка за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район", переданного по Договору аренды от 22 августа 2023 № 1/23 индивидуальному предпринимателю Мещиковой Светлане Константиновне,

(Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, иного физического лица)

В результате которой установлено:

1) самовольно, без ведома и согласия Администрации Каргасокского района, снесена межкомнатная стена между помещением № 1 и помещением № 2, искажен первоначальный вид имущества, что является нарушением пункта 2.4.5 Договора – «Не производить перепланировку и реконструкцию имущества без письменного согласия «Арендодателя».

2) арендная плата вносится несвоевременно, на 07.11.2024 года имеется задолженность по Договору в размере 16 944 (шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, что является нарушением пункта 2.4.1 Договора - «Своевременно в установленные сроки вносить арендную плату за пользование имуществом и платежи по заключенным договорам в соответствии с пунктом 2.4.7 настоящего договора». Согласно пункту 3.1 Договора «Арендатор» перечисляет арендную плату до 10 числа месяца, следующего за отчетным».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание нарушения с указанием положений муниципальных нормативных правовых актов и(или) договоров, на основании которых осуществлялась передача имущества)

Руководствуясь [пунктами 12](consultantplus://offline/ref=E24775FA75C5A1E7E06802CA3504CA2F674B8C2708FC2F18C3B905044E7971A0DF0077E57AC11B0F1E8D8DA933E01E99E8E00E5DFC8DCFAF368CA2D917OEE), [19](consultantplus://offline/ref=E24775FA75C5A1E7E06802CA3504CA2F674B8C2708FC2F18C3B905044E7971A0DF0077E57AC11B0F1E8D8DA839E01E99E8E00E5DFC8DCFAF368CA2D917OEE) Порядка осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район",

ПРЕДПИСЫВАЮ

Индивидуальному предпринимателю «Мещиковой Светлане Константиновне»

(Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, иного физического лица)

Устранить нарушение, указанное в пункте 1) в срок до " 12 " мая 2025 года, а именно подготовить проект перепланировки, новый технический план здания, а также произвести регистрацию перепланировки в Росреестре.

2) Оплатить задолженность по арендной плате в срок до 15 ноября 2024 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;

- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения Администрация Каргасокского района вправе принять решение о расторжении договора, в соответствии с которым было предоставлено имущество/решение об изъятии имущества.

Подписи лиц, вынесших предписание:

Ш.Р. Калинина

Ю.А. Сельгичева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного лица, вынесшего предписание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего

предписание, в его подписании













 