



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

№ 86

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление от 17.04.2023 № 97 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление от 17.04.2023 № 97 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» (далее – Постановление):

1.1. Приложение № 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденное Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление официально обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования "Каргасокский район".

И.о. Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

Форма решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН"
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

с. Каргасок

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев

заявление

(наименование

юридического лица (Ф.И.О. физического лица)) (адрес местонахождения:
_____, ИНН _____, ОГРН _____)

о предварительном согласовании предоставлении земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать _____ (наименование
юридического лица (Ф.И.О. физического лица)) (далее – Заявитель) предоставление в
_____ для _____ земельного участка, находящегося в
собственности _____/государственная собственность на который не разграничена (далее -
Участок): площадью _____ кв. м, расположенного по адресу _____ (при
отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер
_____¹.

Участок находится в территориальной зоне: _____

Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____.

Участок относится к категории земель " _____".

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной
документацией _____ лесного участка, _____ утвержденным

Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно
приложению к настоящему решению².

Условный номер Участка _____³.

3.Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____⁴.

4.В отношении Участка установлены следующие ограничения:

_____⁵.

5.Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка⁶.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка⁷.

6.Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/ перевод Участка из категории земель " _____ " в категорию земель " _____ " ⁸.

7.Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____¹⁰ на Участок.

8.Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

Срок действия настоящего распоряжения составляет два года¹¹.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

Глава Каргасокского района

¹ Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ⁸ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

² В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка.

³ В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера).

⁴ В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

⁵ Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

⁶ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

⁷ Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению.

⁸ Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

⁹ В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

¹⁰ Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

¹¹ Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержит указание на необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка и его перевода из одной категории земель в другую в качестве условия его предоставления.