



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ 125

с. Каргасок

Об утверждении инвестиционного паспорта
муниципального образования «Каргасокский район»

В соответствии с постановлением Администрации Каргасокского района от 12.10.2018 № 303 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте муниципального образования «Каргасокский район»

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального образования «Каргасокский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Каргасокского района от 21.02.2019 № 41 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального образования «Каргасокский район».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

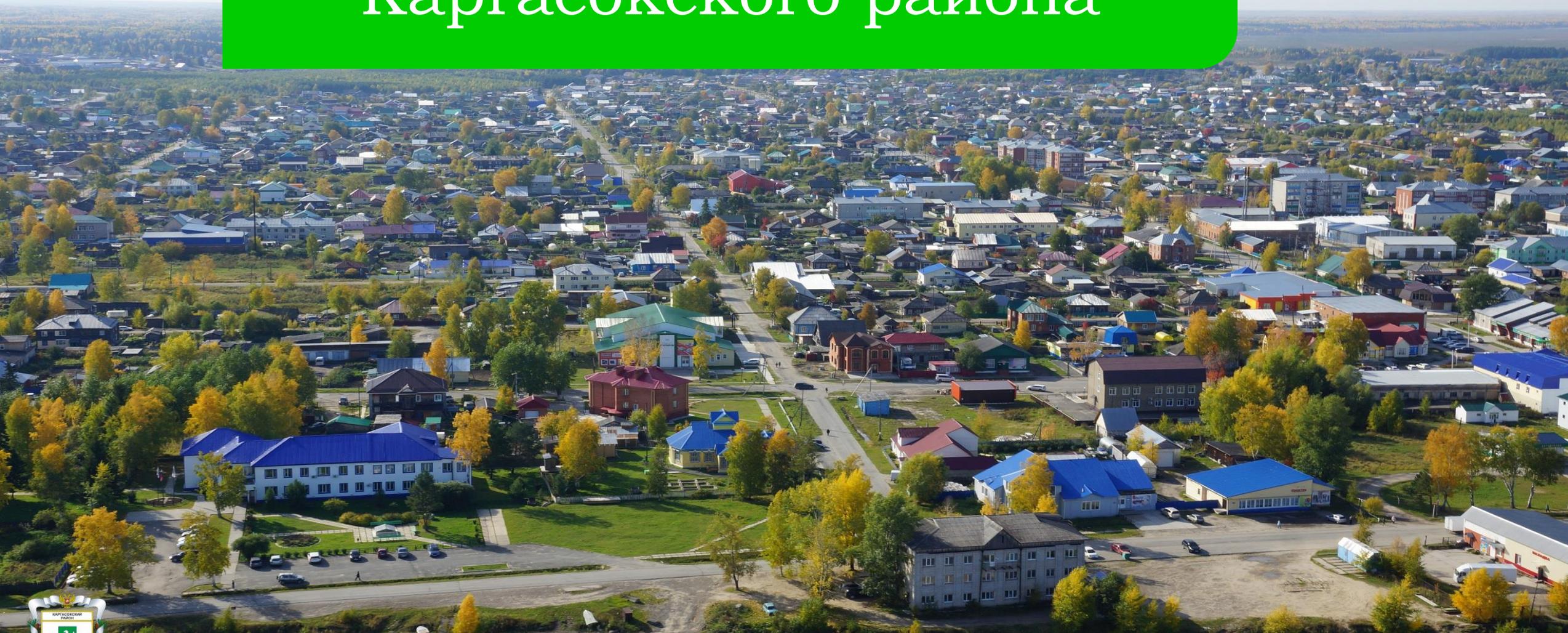
И.о. Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

Инвестиционный паспорт Каргасокского района

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Каргасокского района
от 24.06.2022 № 125
Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

www.kargasok.ru

СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово Главы Каргасокского района	3
Историческая справка о Каргасокском районе	4
Общая информация о Каргасокском районе	5 - 7
Характеристика социально-экономического развития Каргасокского района	8 – 24
Инфраструктура Каргасокского района	25 - 27
Нормативное обеспечение инвестиционной деятельности в Каргасокском районе	28
Механизмы поддержки, преференции и льготы, предоставляемые инвесторам и предпринимателям в Каргасокском районе	29-31
Объекты инфраструктуры, предлагаемые для осуществления инвестиционной деятельности, расположенные на территории Каргасокского района	32
Земельные ресурсы Каргасокского района	33-35
Информация о реализуемых и реализованных инвестиционных проектах на территории Каргасокского района	36-41
Инвестиционные предложения	42
Контактная информация	43



Уважаемые партнеры, инвесторы!

Мы рады представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании «Каргасокский район».

Инвестиционный паспорт содержит экономическую характеристику района, информацию об инвестиционной деятельности, а также информацию для инвесторов.

Каргасокский район уникален своими природными богатствами, имеет все перспективы для дальнейшего развития!

На территории района сложилась моноотраслевая хозяйственная структура, которая связана с добычей полезных ископаемых с преобладающей долей углеводородного сырья.

Но богатство территории это не только углеводородное сырье, а также богатые культурные традиции, высокий трудовой потенциал населения, возобновляемые биологические природные ресурсы, лес, общераспространенные полезные ископаемые, на базе которых необходимо развивать новые отрасли производства.

Администрация Каргасокского района открыта для сотрудничества, для формирования благоприятных условий для ведения и развития бизнеса.

Мы заинтересованы в развитии территории Каргасокского района!

Глава Каргасокского района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a surname.

А.П. Ащеулов

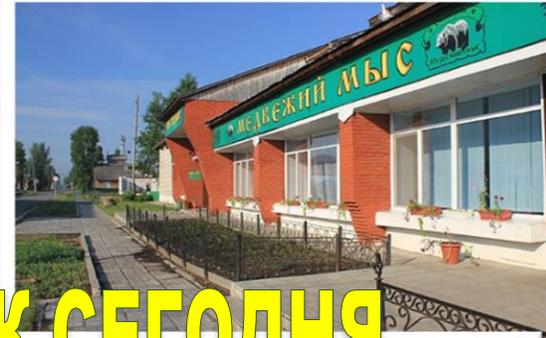


«Медвежий Мыс»



первое упоминание о деревне Каргасокской -
1640 год местные жители - **селькупы**

XIX- начало XX в. - **Ссылные**
30-40-е годы XX в. -
Спецпереселенцы



КАРГАСОК СЕГОДНЯ



Каргасок 50-70-е годы XX в.





территория района

86,9 тыс. кв. км.

доля в Томской области - **27,42 %**.

протяженность района:

расстояние между крайними населенными пунктами на Северо-Востоке и Юго-Западе более **1 000 км**.

12 сельских поселений

32 населённых пункта

экономика

отгружено товаров собственного производства

122,2 млрд. руб.

инвестиции

4,1 млрд. руб.

средняя зарплата

68,0 тыс. руб.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

расстояние до г. Москва

3 540 км

население

18 421 чел.

доля в Томской области - **1,7 %**
плотность населения – **0,2 чел./1 кв. км**





Наличие значительных природных ресурсов: запасы нефти, газа, песок, кирпичные и керамзитовые глины, торф, древесина, дикоросы, дикий животный мир (боровая дичь, крупные и мелкие таежные звери, водоплавающая птица).

Лесной фонд района характеризуется преобладанием смешанных лесов, состоящих из хвойных (сосна, кедр, пихта, ель) и лиственных пород деревьев (береза, осина).

На территории Каргасокского района обитают около 17 видов охотничье-промысловых животных и птиц: белка, волк, соболь, лось, глухарь, тетерев, норка, ондатра, бурый медведь, заяц-беляк, колонок, лисица, рябчик и т.д.

В районе насчитывается более 360 малых и больших рек, богатых рыбой, в том числе ценных пород. Самые большие – река Обь и ее притоки Тым и Васюган. Более 26 тыс. озёр, в том числе 1 713 крупных площадью более 10 га каждое, богатых рыбой. Обширные пойменные луга, памятники природы и заказник областного значения.



Значительную часть территории района (Обь-Иртышский водораздел) занимает уникальное по своей площади Васюганское болото – 53 тыс. кв. км, протяжённость с запада на восток — 573 км, с севера на юг — 320 км





Административно-территориальное устройство



Территория района **86,9** тыс. кв. км
доля в Томской области - 27,42 %.

12 сельских поселений. **32** населенных пункта.

Структура органов местного самоуправления определена Уставом муниципального образования «Каргасокский район», принятым решением Думы Каргасокского района от 17.04.2013 № 195, и включает следующие элементы:

Дума Каргасокского района является выборочным коллегиальным представительным органом муниципального образования, обладающим правом представлять интересы населения и принимать от его имени решения действующие на территории района.

Глава Каргасокского района является высшим выборным должностным лицом муниципального образования «Каргасокский район», возглавляющим деятельность по решению вопросов местного значения на территории Каргасокского района.

Администрация Каргасокского района является исполнительно распорядительным органом муниципального образования «Каргасокский район», наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения.



Характеристика социально- экономического развития района

Демографическая ситуация

Показатель	Ед. измерения	2020 год	2021 год
Численность населения (на конец года)	человек	18 710	18 421
Число родившихся	на 1 000 человек населения	12,1	10,5
Число умерших	на 1 000 человек населения	13,6	18,8
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	на 1 000 человек населения	-1,5	-8,3
Миграционный прирост (+), снижение (-)	на 1 000 человек населения	-2,3	-6,9

Численность детей
в дошкольных
образовательных учреждениях

1 078

человек

Общее число детей,
обучающихся в муниципальных
общеобразовательных учреждениях

2 771

человек

Количество обучающихся в
профессиональном
образовательном учреждении

257

человек



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 медицинское учреждение – ОГБУЗ «Каргасокская РБ»,
в составе которой:

2 врачебные амбулатории

(в с. Новый Васюган, с.Средний Васюган);

20 фельдшерско-акушерских пунктов;

4 ОВП - общеврачебная практика

(в с. Новый Васюган, с. Средний Васюган, с.Павлово,
п. Молодёжный)

КУЛЬТУРА

18 учреждений культурно-досугового типа,

22 библиотеки,

1 детская школа искусств,

1 музей искусств народов Севера

(филиал Томского областного художественного музея)

ОБРАЗОВАНИЕ



29 образовательных учреждений,
в том числе 17 школ
(7 средних, 9 основных, 1 начальная);

10 дошкольных учреждений,

2 учреждения дополнительного образования детей,

1 техникум

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА и СПОРТ

40 плоскостных сооружений,

18 спортивных залов,

1 лыжная база,

1 тир,



5 объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленные
для занятий физической культурой и спортом



Объем инвестиций в
основной капитал

4 125,05

млн рублей

Доходы бюджета
Каргасокского района

1 587,05

млн рублей

Численность экономически
активного населения

11 400

человек

Объем бюджетных средств
на капитальные вложения

95,5

млн рублей

Число субъектов малого
предпринимательства

418

ед.

Средняя заработная плата

68 003

рублей



Основные направления налоговой политики соответствуют долгосрочным целям социально – экономического развития Кargasокского района, обозначенным в Стратегии социально – экономического развития муниципального образования «Кargasокский район» до 2030 года.

Целями налоговой политики в Кargasокском районе продолжает оставаться стимулирование экономического роста в районе и создание дополнительных рабочих мест.

Основными направлениями налоговой политики в рамках полномочий муниципальных районов, предусмотренных Налоговым законодательством Российской Федерации, являются:

- стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, поддержка организаций, осуществляющих деятельности в приоритетных секторах экономики;
- реализация мероприятий, направленных на увеличение налоговых и неналоговых доходов местного бюджета с целью обеспечение исполнения плановых назначений доходов бюджета;
- проведение взвешенной политики в области предоставления налоговых льгот по местным налогам;
- сокращения неформальной занятости, направленной на предотвращение образования задолженности по страховым взносам во внебюджетный фонды, легализацию трудовых отношений и заработной платы;
- повышение эффективности использования муниципальной собственности.



Каргасокский район, являясь одним из нефтедобывающих районов Томской области, характеризуется крупномасштабными инвестиционными процессами. Приоритетной отраслью для инвестиций по – прежнему остается добыча полезных ископаемых.

За 2021 год объем инвестиций по району составил 4 125,05 млн рублей из которых основная доля инвестиций приходится на добычу полезных ископаемых - 3 592,7 млн рублей.

На втором месте по объему инвестиций находится обрабатывающее производство - 193,9 млн рублей.

На третьем месте инвестиции в сфере транспортировки и хранения - 127,1 млн рублей.

Объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры) в 2021 году составили 113,3 млн рублей.

Бюджетные инвестиции направлены на проведение:

- капитального ремонта учреждений образования на общую сумму – 4,082 млн рублей;
- капитального ремонта объектов культуры на общую сумму - 22,472 млн рублей;
- капитального строительства объектов коммунального хозяйства на общую сумму – 63,226 млн рублей;
- капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения – 32,197 млн рублей;
- благоустроительных работ на общую сумму – 5,629 млн рублей.

Приобретено новое нежилое здание для размещения культурно-досугового центра в с. Новоюгино, стоимость объекта 15,0 млн рублей.



Введено общей площади
жилых помещений:

2020 год – **4 029** кв. м

2021 год – **4 335** кв. м



В 2021 году ликвидирован
1 (8-ми квартирный)
аварийный жилой дом
общей площадью **354,51** кв. м

Построено новых квартир:

2020 год – **42** квартиры

2021 год - **40** квартир

Цена на рынке жилья, рублей за 1
квадратный метр общей площади:

на первичном рынке:

2020 год – **61 589**, 2021 год – **75 508**

на вторичном рынке:

2020 год – **56 405**, 2021 год – **69 717**



Средняя численность работников (без субъектов
малого предпринимательства):

в 2021 году - **209** человек,

в 2020 году - **222** человека

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» крупными и средними
организациями,

в 2021 году составил **394,05** млн рублей,

что на 37,5 % ниже уровня прошлого года (2020 год – 630,5 млн рублей)

строительные услуги оказывали: в 2021 году - **13** организаций, в 2020 году - **9** организаций



Банковский сектор и страхование, средства массовой информации, реклама

На территории Каргасокского района работает 9 кредитных организаций:

- 5 дополнительных офиса (3 ПАО «Сбербанк», ПАО «Газпромбанк»; ПАО «Томскпромстройбанк»);
- 2 кредитных потребительских кооператива;
- 1 офис ПАО «Совкомбанк»;
- Микрокредитная компания.



Деятельность по страхованию в Каргасокском районе, оказывают: представительства ПАО СК «Энерго Гарант», ПАО СК «Астра Волга» «Росгострах».



Основным средством доведения информации для населения является районная газета «Северная правда», которая выходит два раза в неделю. Помимо услуг информационного характера в газете «Северная правда» возможно размещение информации, носящей рекламный характер.

Еще одним неофициальным, но популярным средством массовой информации можно выделить сайт о Каргаске и Каргасокском районе «Sokik.ru», на котором публикуется актуальная информация и возможно размещение рекламных материалов на платной и бесплатной основе.

Другие организации, оказывающие специализированные услуги рекламного характера в Каргасокском районе, отсутствуют.





13 гостиниц:
11 в с. Каргасок,
2 в с. Новый Васюган.



15 точек общественного питания:
5 кафе, в том числе 1 детское,
3 столовых, 3 закусочных,
3 бара.



В Каргасокском районе в достаточной степени развита сфера сервисного и бытового обслуживания. Оказываются услуги различного характера: парикмахерские, ремонт, пошив одежды и обуви, химическая чистка изделий, автосервиса, бань, саун, услуги специализированной техники, услуги по перевозке пассажиров, ритуальные услуги и др...



Инфраструктура поддержки малого предпринимательства

Автономная некоммерческая организация
«Центр развития сельского предпринимательства»
636700, Россия, Томская обл. с. Каргасок ул. Гоголя 1
Директор Бочкова Маргарита Павловна
Телефон 838(253) 22215; 8-913-100-77-23
E-mail: crsp_karg@mail.ru



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Специалисты Центра предоставляют субъектам малого бизнеса адресную методическую, информационную, консультационную поддержку.

Основными направлениями деятельности организаций являются:

- ✓ подготовка документов для регистрации и ликвидации ООО, ИП;
- ✓ формирование и ведение всех дел документов, связанных с первичной документацией, налоговой отчетностью;
 - ✓ расчет заработной платы и налогов с ФОТ;
- ✓ составление и сдача отчетности в налоговые органы, внебюджетные фонды и органы статистики;
 - ✓ составление бизнес – планов;
- ✓ консультации по кадровым вопросам, по вопросам в области бухгалтерского учета и налогообложения;
 - ✓ организация семинаров, конференций для СМП.



5 общественных организаций:

- МЕСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА «КОРГЫТСОК (МЕДВЕЖИЙ МЫС)» КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ;
- КАРГАСОКСКОЕ СТАНИЧНОЕ КАЗАЧЬЕ ОБЩЕСТВО;
- ОБЩИНА КОРЕННОГО МАЛОЧИСЛЕННОГО НАРОДА СЕВЕРА-ХАНТЫ, СЕЛЬКУПЫ «СЕМЬЯ»;
- ОБЩИНА КОРЕННОГО МАЛОЧИСЛЕННОГО НАРОДА СЕЛЬКУПОВ «ДИКОРОСЫ»;
- МЕСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕТЕРАНОВ И ИНВАЛИДОВ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.



3 подразделения общественных организаций:

- КАРГАСОКСКАЯ ПЕРВИЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОМСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПОГРАНИЧНОГО ДВИЖЕНИЯ «ДАМАНЦЫ»;
- ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ТОМСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЩЕСТВО ОХОТНИКОВ И РЫБОЛОВОВ»;
- КАРГАСОКСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ВЕТЕРАНОВ АФГАНИСТАНА».



4 представительства религиозных организаций:

- МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА СПАСА НЕРУКОТВОРНОГО с. КАРГАСОК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛПАШЕВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ);
- МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ПРЕПОДОБНОГО СЕРАФИМА САРОВСКОГО с. НОВЫЙ ВАСЮГАН КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛПАШЕВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ);
- МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ВСЕХ СВЯТЫХ В ЗЕМЛЕ РУССКОЙ ПРОСИЯВШИХ с. СРЕДНИЙ ВАСЮГАН КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛПАШЕВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ);
- МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕРКВИ ХРИСТИАН ВЕРЫ ЕВАНГЕЛЬСКОЙ (ПЯТИДЕСЯТНИКОВ) «СЛОВО ЖИЗНИ» СЕЛА КАРГАСОК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.



Нефтегазовая отрасль

- **БОНДАРСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД**
- **ОАО «ТОМСКНЕФТЬ»**
- **АО «ВОСТОГАЗПРОМ»**
- **ООО «АЛЬЯНСНЕФТЕГАЗ»**
- **ООО «НОРД ИМПЕРИАЛ»**
- **ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ТОМСК»**



Строительная отрасль

- ООО «РСУ-5»
- ООО «МОНТАЖНИК»
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦ-СП»
- ИП СУХОРЕБРИК А.А.
- ООО «ГАЗИФИКАЦИЯ»
- ИП ПИСАРОВ С.Л.





Муниципальные предприятия

- МУП «КАРГАСОКСКИЙ ЖЭУ»
- МУП КАРГАСОКСКИЙ «ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»
 - МУП «ЖКХ КИЕВСКОЕ»
 - МУП «ЖКХ МОЛОДЕЖНЫЙ»
 - МУП «ЖКХ УСТЬ-ТЫМСКОЕ»
 - МУП «ЖКХ ТЫМСКОЕ»
- МУ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МО «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
 - МУП «ТЕПЛОЭНЕРГОСНАБ»
 - МУП «ЖКХ БЕРЕЗОВСКОЕ»
 - МУП «ЖКХ ВАСЮГАН»
 - МУП «ЖКХ СОСНОВСКОЕ»
 - МУП «ЖКХ НОВОВАСЮГАНСКОЕ»



ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

Каргасокский район, в силу своего географического расположения, характеризуется слабым развитием автодорожной сети.

Общая протяженность автомобильных дорог района - 1 020 км, из них ведомственных – 188 км, общего пользования – 832 км, в том числе: 115,5 км дорог с твердым покрытием, 164,4 км грунтовых дорог, 550 км автозимников и 2,1 км ледовых переправ.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 279,9 км, в том числе 4,05 км автомобильные дороги, находящиеся в собственности муниципального образования «Каргасокский район». Остальные дороги – дороги местного значения поселений.

В районе имеются следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога по маршруту Каргасок - Томск, по которой осуществляются круглогодичные грузоперевозки;
- технологическая дорога предприятия «Роснефть», по которой осуществляются перевозки нефтепродуктов, по маршруту Стрежевой – Пионерный – Новый Васюган – Новый Игол;
- автомобильная дорога Каргасок – Новоюгино – Большая Грива, по которой действуют регулярные автобусные маршруты.

Транспортная схема не позволяет обеспечить всех жителей населенных пунктов района регулярным круглогодичным автомобильным сообщением с районным центром. Перевозки автомобильным транспортом внутри района возможны только по зимникам и ледовым переправам.

Дороги с твердым/грунтовым покрытием от районного центра с. Каргасок существуют до следующих населенных пунктов Каргасокского района: п. Геологический, п. Нефтяников, п. 5 км, с. Бондарка, д. Лозунга, п. Большая Грива, с. Новоюгино, с. Павлово, д.Пашня. В данных направлениях осуществляются регулярные пассажирские перевозки. Также индивидуальными предпринимателями осуществляются перевозки пассажиров и грузов в направлении г. Томска и г. Новосибирска.

В зимний период, после открытия зимников, осуществляются перевозки пассажиров и грузов по следующим направлениям: с. Новый Васюган – г. Омск, с. Каргасок – г. Стрежевой, с. Каргасок – п. Молодежный.



ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

Пассажирские перевозки (автобусные, речные, авиа) на территории района оказывает муниципальное предприятие «Каргасокское автотранспортное предприятие», а также индивидуальные предприниматели и предприятия частной формы собственности (автомобильные, речные перевозки).

В связи со слабым развитием автодорожной сети основная часть пассажирских перевозок и перевозок грузов (особенно крупногабаритных и ёмких) осуществляется в летнее время речным транспортом.

В летний период осуществляются регулярные рейсы на теплоходе КС по воде из с. Каргасок до населенных пунктов района: с.Стараюгино, с. Киндал, с. Тымск, с. Сосновка.

Также осуществляются пассажирские перевозки на теплоходе и перевозки паромным транспортом по маршрутам:

- с. Каргасок – с. Тымск – с. Усть-Тым;
- с. Каргасок – прист. Колтогорск (г. Стрежевой);
- с. Каргасок – с. Средний Васюган.

В населенные пункты района в весенне-осенний период организованы полеты воздушным транспортом – это единственный вид транспорта, позволяющий обеспечить транспортное обслуживание населения, проживающего в отдаленных населенных пунктах района, не имеющих автомобильного сообщения.

Авиасообщение в районе осуществляется вертолетами МИ-8.



СВЯЗЬ

В Каргасокском районе хорошо развита инфраструктура средств связи: во всех населенных пунктах функционируют почтовые отделения, 87 % населенных пунктов района охвачены телефонной сотовой связью, все школы подключены к сети Интернет.

Все населенные пункты района обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

На территории района работают следующие операторы сотовой связи:

- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «МТС»;
- Томский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Tele2);
- ПАО «ВымпелКом» (Билайн).

Услуги электрической связи оказывает Приобский центр телекоммуникаций Томского филиала ПАО «Ростелеком», которому принадлежит вся доля рынка данных услуг. Население пользуется услугами цифрового, кабельного телевидения и сети Интернета.



НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, регламентирующие инвестиционную деятельность в Кargasокском районе

Нормативно-правовое обеспечение включает в себя совокупность нормативно-правовых актов, определяющих правовые и экономические основы инвестиционной деятельности в Кargasокском районе, порядок ее осуществления, формы и методы муниципального регулирования данного процесса

1. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
3. Решение Думы Кargasокского района от 10.10.2012 № 165 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Кargasокский район»;
4. Решение Думы Кargasокского района от 26.10.2016 № 87 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кargasокский район»;
5. Решение Думы Кargasокского района от 10.11.2010 № 13 «Об установлении земельного налога на межселенных территориях муниципального образования «Кargasокский район»;
6. Решение Думы Кargasокского района от 27.8.2019 № 252 «Об утверждении Положения о порядке и условиях участия муниципального образования «Кargasокский район» в реализации инвестиционных проектов»;
7. Постановление Администрации Кargasокского района от 15.05.2014 № 103 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования «Кargasокский район»;
8. Постановление Администрации Кargasокского района от 12.10.2018 № 302 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о реализации инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании «Кargasокский район»;
9. Постановление Главы Кargasокского района от 24.04.2008 № 83 «Об утверждении правил предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «Кargasокский район» юридическим лицам»;
10. Постановление Администрации Кargasокского района от 06.05.2021 № 113 «Об определении перечня объектов соглашения о муниципально-частном партнерстве».



Механизмы поддержки, преференции и льготы, предоставляемые инвесторам и предпринимателям

ПРЕФЕРЕНЦИИ

Реализация проектов муниципально-частного партнерства

Предоставление муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов

Предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства



ЛЬГОТЫ

Предоставление инвесторам льгот по уплате местных налогов

Предоставление на льготных условиях объектов имущества

Предоставление инвесторам льготных условий пользования землей



Механизмы финансовой поддержки предпринимателей

- ✓ Конкурс предпринимательских проектов «Первый шаг»
- ✓ Предоставление субсидий на возмещение разницы в тарифах предприятиям рыбохозяйственного комплекса за электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями и потребляемую промышленными холодильными камерами для хранения рыбной продукции
- ✓ Предоставление субсидий на возмещение затрат по написанию бизнес-планов
- ✓ Предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим промышленное рыболовство
- ✓ Предоставление субсидий на возмещение части затрат за потребленную электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями, при производстве хлеба



Механизмы финансовой поддержки предпринимателей

Конкурс предпринимательских проектов «Первый шаг»

В 2021 году максимальный размер субсидии составил 500,0 тыс. рублей.

Победителями конкурса стали 2 предпринимателя из с. Кargasок (проект «Цветоводство», проект «Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения).

За счет проведения данного конкурса создано 2 рабочих места.

Предоставление субсидий на возмещение части затрат за потребленную электроэнергию, вырабатываемую дизельными электростанциями, при производстве хлеба

В 2021 году данная субсидия была предоставлена 3 организациям, расположенным в селах Усть-Тым, Тымск, Старая Березовка.

Размер субсидии составил 150,0 тыс. рублей.

Данный вид поддержки направлен на сохранение и создание в населенных пунктах, в которых электроэнергия вырабатывается от дизельных электростанций, производства в сфере пищевой промышленности.

Предоставление субсидий на возмещение затрат по написанию бизнес-планов

В 2021 году 1 начинающему предпринимателю, который стал победителем конкурса предпринимательских проектов «Первый шаг», была оказана поддержка по субсидированию затрат по написанию бизнес-планов.

Максимальный размер субсидии составил 5,0 тыс. рублей.



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Расположено: Каргасокский район, Новоюгинское сельское поселение, с. Староюгино, ул. Лесная, д. 16а, помещ. 4, 5, 6, 7, 8, 9

Площадь: 62,4 кв. м

Год постройки: 1980

Целевое назначение: для размещения объектов торговли, бытовые услуги населению

Кадастровый номер: 70:06:0100020:783



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0101001:691

Место расположение: Томская область, Каргасокский район.

Площадь: 13 293 кв. м.

Целевое назначение: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Электроснабжение: необходимо выполнить установку КТП-10/0,4 кВ, а также строительство ВЛИ-0,4 кВ.

Газоснабжение: подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода.

Теплоснабжение: сетей в районе земельного участка нет.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность подключения данного объекта к сетям водоснабжения в водопроводном колодце.

Водоотведение: сетей в районе земельного участка нет.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0101004:2184

Место расположение: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Объездная дорога № 6.

Площадь: 2 472 кв. м

Целевое назначение: объекты придорожного сервиса.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Электроснабжение: возможность подключения имеется.

Системы отопления, водоснабжения и водоотведения – автономные.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0101001:2253

Место расположение: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Октябрьская, 112 А.

Площадь: 855 кв. м.

Целевое назначение: для размещения магазина.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0100003:826

Место расположение: Томская область, Каргасокский район, с. Вертикос, ул. Таежная, 10.

Площадь: 2 062 кв. м.

Имеется организованный подъезд к земельному участку.

Целевое назначение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения имеется.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0100021:325

Место расположение: Томская область, Каргасокский район, с. Тымск, пер. Северный, 3.

Площадь: 1 108 кв. м.

Целевое назначение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения.

Теплоснабжение: печное отопление.

Возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер: 70:06:0100003:827

Место расположение: Томская область, Каргасокский район, с. Вертикос, ул. Таежная, 8.

Площадь: 1 975 кв. м.

Имеется организованный подъезд к земельному участку.

Целевое назначение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения имеется.



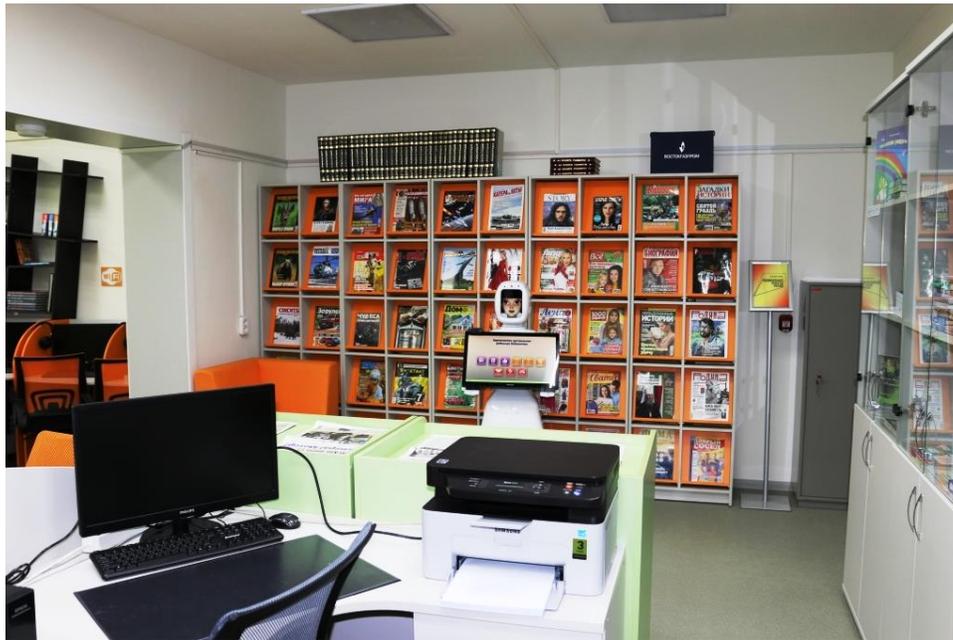
Капитальный ремонт Каргасокского районного Дома культуры



Стоимость работ 20,9 млн рублей



Модернизация Кargasокской центральной районной библиотеки



Стоимость проекта 11,6 млн рублей



Центр культуры в с. Новоюгино



Стоимость объекта 14 млн рублей



Блочно-модульная котельная в п. Геологический Каргасокского района (2020-2021 гг.)



Стоимость проекта 49 млн рублей



Строительство станции водоподготовки в с. Средний Васюган (2021-2022 гг.)



Стоимость строительства 55,5 млн рублей



**В 2022 году строительство сетей
водоснабжения в
с. Средний Васюган.
Стоимость строительства сетей
93 млн рублей**



- **Строительство здания музея**
в с. Каргасок, площадью 857,83 кв. м
Объем инвестиций 95,0 млн рублей
- **Строительство спортивного комплекса**
в с. Каргасок, площадью 1 147,43 кв. м
Объем инвестиций 130,0 млн рублей
- **Строительство основной школы**
в с. Каргасок на 500 мест
Объем инвестиций 500,0 млн рублей



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

Ащеулов Андрей Петрович

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ПО ЭКОНОМИКЕ

Коньшина Оксана Владимировна

телефон: 8(38253)21607

Адрес: 636700, Томская область, с. Кargasок,
ул. Пушкина, д. 31.

Факс: 8(38253) 22352, **телефон:** 8(38253)23309

E-mail: kargadm@tomsk.gov.ru

Web-сайт: www.kargasok.ru

ДУМА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ

Кирин Иван Васильевич

Адрес: 636700, Томская область, с. Кargasок,
ул. Пушкина, д. 31.

Телефон: 8(38253) 21908

E-mail: duma_kargasok@mail.ru

Web-сайт: www.kargasok.ru