



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2023

№ 179

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 07.04.2022 №74 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с пунктом 14 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 07.04.2022 №74 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

И. о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Каргасокского района
 от 04.07.2023 № 179
 Приложение

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									в том числе									
									всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Каргасокскому району			X	X	X	1 606,96	1 416,30	51	12 913 826,67	0,00	0,00	0,00	12 787 554,41	126 272,26	X	X	X	X
2023 год			X	X	X	1 017,73	896,30	32	6 218 778,00	0,00	0,00	0,00	6 092 505,74	126 272,26	X	X	X	X
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	1974	РУФ	ПСД, СМР	428,50	376,30	13	5 991 588,23	0,00	0,00	0,00	5 873 761,54	117 826,69	15 922,37	17802,00	20 23	1
2	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	ПСД	589,23	520,00	19	227 189,77	0,00	0,00	0,00	218 744,20	8 445,57	436,90	788,00	20 23	1
2024 год			X	X	X	589,23	520,00	19	6 695 048,67	0,00	0,00	0,00	6 695 048,67	0,00	X	X	X	X
1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	СМР	589,23	520,00	19	6 695 048,67	0,00	0,00	0,00	6 695 048,67	0,00	12 875,09	18718,00	20 24	1
2025 год			X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Каргасокскому району			1 416,30					12 913 826,67		
2023 год			896,30					6 218 778,00		
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	376,30	К	2	фасад	Итого	5 991 588,23	15 922,37	17 802,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	54 797,66	145,62	264,00
							ремонт	2 033 287,99	5 403,37	5 926,00
							строительный контроль	26 583,71	70,64	127,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	81 558,12	216,74	460,00
							утепление	3 754 923,55	9 978,54	10 794,00
							строительный контроль	40 437,20	107,46	231,00
							Итого	227 189,77	436,90	788,00
2	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	520,00	Д	2	фасад	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	124 002,27	238,46	328,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	103 187,50	198,44	460,00

2024 год			520,00				6 695 048,67			
1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	520,00	Д	2	фасад	Итого	6 695 048,67	12 875,09	18 718,00
							ремонт	2 465 106,83	4 740,59	7 532,00
							строительный контроль	52 753,29	101,45	161,00
							утепление	4 089 669,62	7 864,74	10 794,00
							строительный контроль	87 518,93	168,31	231,00
2025 год			0,00				0,00			

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.