



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022

№ 235

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

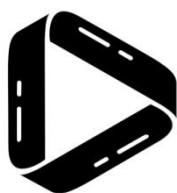
Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич



Г е н п л а н 70

Общество с ограниченной ответственностью «Генплан 70»

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций: СРО-П-174-01102012**

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

**«Обустройство Майского нефтяного месторождения.
Насосная утилизации подтоварной воды на УПН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2022 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района от 23.11.2022 № 235
Приложение



Г е н п л а н 70

**Общество с ограниченной ответственностью «Генплан 70»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций: СРО-П-174-01102012**

Заказчик – ООО «Альянснефтегаз»

**«Обустройство Майского нефтяного месторождения.
Насосная утилизации подтоварной воды на УПН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор



Федотов И.В.

2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
380-2022-ППТ-02-С	Содержание тома 1. Раздел 2	2
380-2022-СД	Состав отчётной технической документации	3
380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Пояснительная записка	4

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-С	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Федотов		10.2022	Содержание тома 1. Раздел 2	ООО «Генплан 70», г. Томск				
Н. контр	Манохина		10.2022						
ГИП	Костенко		10.2022						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	380-2022-ППТ-01	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1 "Графическая часть"	
2	380-2022-ППТ-02	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"	
3	380-2022-ППТ-03	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 "Графическая часть"	
4	380-2022-ППТ-04	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 4 "Пояснительная записка"	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	380-2022-СД			
									Разраб.
Проверил	Федотов		10.2022	Состав документации			Стадия	Лист	Листов
Н. контр	Манохина		10.2022				ППТ		1
ГИП	Костенко		10.2022				ООО «Генплан 70», г. Томск		

Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов5

2 Территории на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов6

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов8

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов размещения.....10

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения10

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов12

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов13

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды14

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне18

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.						380-2022-ППТ-02-ПЗ-001				
	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разраб.	Костенко			10.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Федотов			10.2022		ППТ	-10	23	
	Н. контр	Манохина			10.2022		ООО «Генплан 70», г. Томск			
ГИП	Костенко			10.2022						

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН".

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры.

Проект подготовлен в границах территорий, определенных в соответствии с постановлением Администрации Каргасокского района "О подготовке документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН" № 210 от 24.10.2022 г.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Постановления Администрации Каргасокского района "О подготовке документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН" № 210 от 24.10.2022 г.

В состав проектируемых трасс проекта «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН» на территории Российской Федерации, Томской области, Каргасокского района, Фестивального месторождения входит:

1. Водовод утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.

Также проектом предусматривается демонтаж существующего водовода.

Основные технические характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные технические характеристики линейного объекта

Наименование трубопровода	Протяженность*
Водовод утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.	1533,48 м

* - значение уточняется на стадии разработки проектной и рабочей документации.

Ширина полосы отвода под водовод утилизации подтоварной воды принята по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и равна 27,0 м.

Во избежание пустот между земельными участками, границы земельных участков, отводимых для проектируемых объектов, соприкасаются с ранее отведенными земельными участками.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как проектируемый объект технологически привязан к ранее запроектированным объектам инфраструктуры. А также частично проходит вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Проект планировки подготовлен в отношении земельного участка общей площадью земельного участка – 11,0916 га.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв.№ подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	

2 Территории на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Административно участок работ находится в Каргасокском районе Томской области. Ближайший населённый пункт - д. Майск, находится в 11 км на северо-запад от участка изысканий. В 460 м на северо-востоке от района изысканий протекает р. Татарка.

Дорожная сеть представлена временным автозимниками, связывающими Майского, Средне-Майское и Южно-Майское месторождения, также имеется внутрипромысловая автодорога до УПН Майского месторождения. Майское месторождение связано с с. Пудино дорогой-автозимником, протяжённостью 130 км.

Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, ООПТ федерального значения, в пределах проектируемого объекта Фестивального месторождения отсутствуют.

Согласно сведениям ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» (исх.№708 от 17.08.2022г.) в границах объекта особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно сведениям Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области границы участка частично расположены в ЗСО водозабора подземных вод (скважины № 3 СБВ 2007, № 4 СБВ 2007) для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения Майского нефтяного месторождения ООО «Альянснефтегаз» (Каргасокский район, Томская область).

Договоры водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных водных объектов в районе размещения проектируемого объекта Департаментом не заключались; заявки на установление границ ЗСО поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на заключение договоров водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов в районе размещения проектируемого объекта в Департамент не поступали.

Исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Томской области является общедоступной и размещена на сайте Департамента в разделе: «Красная книга Томской области»: http://green.tsu.ru/upload/File/krasnaya_kniga_novaya.pdf.

В соответствии с информацией, представленной в письме исх.№ 58-02-2355 от 29.08.2020г. Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, согласно научным отчетам (Натурные историко-культурные исследования на территории объектов "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Полигон ТБО", "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Расширение куста №1 (до 39 скважин)", "Обустройство Южно-Майского нефтяного месторождения на период пробной эксплуатации" в 2010 г. (Каргасокский район Томской области Торощина Н.В. 2010; Натурные историко-культурные исследования на территории объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Полигон ТБО", "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Реконструкция" в 2010 г. (Каргасокский район Томской области) Торощина Н.В., Барсуков Е.В. 2010) и по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

По информации, представленной в письме №К-5057 от 19.08.2022г. Комитета внутренней политики Администрации Томской области, в указанных границах объекта, расположенного на территории Каргасокского района Томской области, территорий традиционного природопользования

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							380-2022-ППТ-02-ПЗ-001
Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каргасокский район Томской области

70:06:0100027

МСК-70, зона 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	493 021,95	2 229 069,07
2	493 101,98	2 228 995,21
3	493 140,43	2 228 959,70
4	492 954,27	2 228 757,69
5	492 941,77	2 228 769,22
6	492 899,70	2 228 684,94
7	492 999,41	2 228 635,17
8	493 325,71	2 228 482,65
9	493 399,94	2 228 444,07
10	493 439,99	2 228 426,49
11	493 536,93	2 228 378,96
12	493 769,46	2 228 271,66
13	494 030,53	2 228 147,96
14	494 097,36	2 228 243,92
15	494 035,20	2 228 273,92
16	494 045,20	2 228 288,04
17	494 094,22	2 228 256,90
18	494 102,92	2 228 269,38
19	494 137,08	2 228 247,07
20	494 155,56	2 228 274,54
21	494 278,72	2 228 192,28
22	494 214,66	2 228 096,57
23	494 113,24	2 228 164,52
24	494 066,05	2 228 094,15
25	494 016,09	2 228 124,92
26	493 865,45	2 228 196,30
27	493 824,41	2 228 106,16
28	493 836,48	2 228 099,31
29	493 826,90	2 228 082,43
30	493 792,35	2 228 102,05
31	493 840,53	2 228 208,11
32	493 758,03	2 228 247,20
33	493 525,33	2 228 354,58
34	493 428,62	2 228 401,99
35	493 388,27	2 228 419,70

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							-6

№ точки	Координаты	
	X	Y
36	493 313,76	2 228 458,43
37	492 987,66	2 228 610,86
38	492 863,48	2 228 672,84
39	492 805,93	2 228 701,47
40	492 866,27	2 228 791,51
41	492 849,90	2 228 806,62
42	492 854,88	2 228 812,03
43	492 825,35	2 228 839,27
44	492 841,76	2 228 856,36
45	492 868,91	2 228 831,34
46	492 995,19	2 228 967,06
47	492 959,55	2 228 999,91
1	493 021,95	2 229 069,07

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							-5

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов размещения

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав проектируемых трасс проекта «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН» на территории Российской Федерации, Томской области, Каргасокского района, Фестивального месторождения входит:

2. Водовод утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.

Также проектом предусматривается демонтаж существующего водовода.

Расстояния между коммуникациями и другими сооружениями приняты в соответствии с действующей нормативной документацией и не превышают предельно допустимых.

Ширина полосы отвода под водовод утилизации подтоварной воды принята по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и равна 27,0 м.

Во избежание пустот между земельными участками, границы земельных участков, отводимых для проектируемых объектов, соприкасаются с ранее отведенными земельными участками.

Площадь границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН" равна 11,0916 га.

Помимо указанной нормативной документации в проекте использованы следующие документы:

- Лесной кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс;
- Генплан проектных решений объекта.

Согласно п.п. 3 п. 4 ст. 36 Грк. РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и п.п. 4 регламенты не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Также в п. 6 ст 36 ГРК. РФ указано, что градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Таким образом, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и не подлежат установлению.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Таким образом, отсутствует необходимость в определении требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							-4

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земель, поверхностных и подземных вод

Последствиями отрицательного воздействия на почвенный покров являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение растительности.

Рациональное использование земель обеспечивается следующим:

- работы ведутся в твердых границах полосы нарушаемых земель;
- максимально используются ранее расчищенные земли.

Для снижения воздействия на поверхность земли в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разрешение проезда автотранспорта и строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых земель;
- своевременную уборку мусора для исключения загрязнения территории отходами производства;
- демонтаж временной площадки после окончания работ;
- размещение отвалов грунта в пределах границ нарушаемых земель;
- рекультивацию нарушенных земель;
- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

По окончании выполнения работ предусматривается благоустройство территории.

В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров определяется площадью территории, отведенной в долгосрочное пользование. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации объекта является повышение надежности работы технологического оборудования.

Для охраны земель при эксплуатации объекта проектные решения обеспечивают:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов ЗВ на территорию объекта и прилегающие земли;
- передвижение автотранспорта по территории объекта только по предусмотренным дорогам и проездам;
- для защиты окружающей территории в случае аварийного выброса нефтесодержащей жидкости предусмотрено обвалование площадки куста скважин по всему периметру высотой 1,0 м и шириной поверху 0,5 м.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций

Техническими решениями и организационными мероприятиями, предусмотренными в проектной документации, возможные воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации сведены к минимуму.

При проведении работ по строительству возникновение аварийной ситуации сводится к нулю при соблюдении всех мероприятий по охране окружающей среды:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							0

Локализация больших объемов разлива нефти производится с помощью отрываемых траншей. Из мест скапливания нефть откачивается передвижными установками в специальные передвижные емкости.

Сбор нефти осуществляется при помощи техники, имеющейся в производственных подразделениях, в сочетании с нефтесборными устройствами различных конструкций. Для более полного сбора нефти наряду с механическими средствами применяют сорбенты, выполненные в различном виде: рулоны, маты, порошок и т.д.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При отчуждении земель, связанных со строительством, устанавливаются твердые границы временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

Все строительные работы, передвижение автотранспорта, перетаскивание техники должны осуществляться только в зимний период времени, что позволит избежать механических форм воздействия на почвенный покров.

Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение комплекса работ по биологической рекультивации.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах.

В целях снижения негативного воздействия проектируемых объектов на животный мир территории необходимо:

- приказом по предприятию запретить механизированное несанкционированное перемещение по территории;
- запретить ввоз в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от строительного мусора;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- осуществлять строгий контроль соблюдения полосы отвода;
- оградить площадки с целью предотвращения попадания животных на территорию предприятий.

Мероприятия по противопожарной безопасности

Проектом обустройства предусмотрено оснащение системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Для уменьшения частоты возникновения и последствий развития аварийных ситуаций на объектах строительства проектом предполагаются следующие мероприятия:

- перед пуском объектов в эксплуатацию провести испытания на прочность смонтированного оборудования;
- во время строительства объектов осуществлять пооперационный контроль качества строительно-монтажных работ;
- после окончания монтажа в полной мере осуществить диагностический контроль и исправление обнаруженных дефектов в монтаже;
- в полной мере осуществить автоматизацию и телемеханизацию технологических процессов;
- своевременное техническое обслуживание, текущий и плановый ремонт оборудования в соответствии с инструкциями поставщиков-изготовителей, ПТЭ, нормативной документацией по регламентам технического обслуживания и ремонта;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							2

- на оборудовании предусмотрен автоматический контроль параметров потенциально-опасных элементов средствами систем автоматического управления (САУ);
- поддержка в исправности и периодические испытания на срабатывание и/или функционирование резервных и аварийных источников электроснабжения, аварийного освещения;
- регулярное обучение, тестирование и тренировки персонала всех служб по специальной программе обучения действиям по локализации и ликвидации аварий, а также способам защиты от поражающих факторов в чрезвычайных ситуациях;
- регулярный государственный контроль органами надзора за обеспечением безопасности на проектируемых объектах.

Мероприятия по соблюдению санитарных норм

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на период строительства предусматриваются следующие меры:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объектов и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при накоплении отходов;
- своевременную рекультивацию нарушенных земель после завершения строительно-монтажных работ с целью восстановления почвенного и растительного покровов;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, исключающие или сводящие к минимуму отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды;
- защита воздуха от воздействия загрязнений, образующихся во время сварочных и лакокрасочных работ путем строгого соблюдения правил техники безопасности и правил противопожарной безопасности.

В целом, негативные воздействия будут носить кратковременный характер и будут локализованы после проведения рекультивации на участках строительства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне

Категория организации по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 632 от 28.11.2016.

Эксплуатирующая организация не отнесена в установленном порядке к категории по ГО.

Территорий, отнесённых к группам по ГО, и объектов экономики, отнесённых к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обоснование удаления от организаций, отнесённых к категориям по ГО, и территорий, отнесённых к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности, приводить не следует, поскольку ограничения на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливается.

В соответствии с п. 4.4 СП 165.1325800.2014 объект не попадает в зоны:

- возможных разрушений и возможных сильных разрушений;
- возможного катастрофического затопления;
- возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);
- световой маскировки.

Объект расположен в зонах:

- возможного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения.

Проектируемый объект прекращает свою деятельность в военное время. Перенос деятельности в другое место не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. По этой причине на проектируемом объекте дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Доведение сигналов и распоряжений по ГО до персонала проектируемого объекта возлагается на руководство объекта.

На проектируемом объекте постоянное присутствие обслуживающего персонала не предусматривается. Оповещение работников объекта по сигналам гражданской обороны осуществляется по всем доступным каналам связи. Для обеспечения устойчивого и непрерывного управления силами и средствами по сигналам ГО используется объединенная система связи и оповещения на объекте, которая включает телефонную связь, радиосвязь. Ответственность и управление мероприятиям ГО возлагается на руководителя предприятия.

Проектируемый объект расположен вне зон световой маскировки.

Эксплуатирующая организация не имеет категории по ГО, не имеет мобилизационного задания.

В соответствии с этим решением по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты не принято.

Проектируемый объект прекращает свою деятельность в военное время. При получении сигнала об эвакуации - персонал эвакуируется на рабочем транспорте до рабочего посёлка, откуда самостоятельно добирается до места жительства.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В каждой организации установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							4

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается:

– загромождать эвакуационные пути и выходы различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также забивать двери эвакуационных выходов;

– устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

– устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

– применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков на путях эвакуации.

Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по энергоэффективности.

Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены, за исключением дежурного освещения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

– использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

– пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

– обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

– пользоваться электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

– применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

– размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее - ТО и ППР) автоматических установок пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ. ТО и ППР должны выполняться специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору. В период выполнения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением установки (отдельных линий, извещателей), руководитель предприятия должен

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							6
Инв.№ подл.							380-2022-ППТ-02-ПЗ-001
	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Технологические процессы должны проводиться в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией, а оборудование, предназначенное для использования пожароопасных и взрывопожароопасных веществ и материалов, должно соответствовать конструкторской документации.

На каждом предприятии должны быть данные о показателях пожарной опасности применяемых в технологических процессах веществ и материалов. При работе с пожароопасными и взрывопожароопасными веществами и материалами должны соблюдаться требования маркировки и предупредительных надписей на упаковках или указанных в сопроводительных документах. Совместное применение (если это не предусмотрено технологическим регламентом), хранение и транспортировка веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом вызывают воспламенение, взрыв или образуют горючие и токсичные газы (смеси), не допускается.

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

Искрогасители, искроуловители, огнезадерживающие, огнепреграждающие, пыле- и металлоулавливающие и противовзрывные устройства, системы защиты от статического электричества, устанавливаемые на технологическом оборудовании, трубопроводах и в других местах, должны содержаться в рабочем состоянии.

Разогрев застывшего продукта, ледяных, кристаллогидратных и других пробок в трубопроводах следует производить горячей водой, паром и другими безопасными способами. Применение для этих целей открытого огня не допускается.

Инструкции о мерах пожарной безопасности должны разрабатываться на основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений, технологических процессов, технологического и производственного оборудования.

В инструкциях о мерах пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

- порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ;
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
- места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ;
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды;
- предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.
- Определены обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:
 - правила вызова пожарной охраны;
 - порядок аварийной остановки технологического оборудования;
 - порядок отключения вентиляции и электрооборудования;
 - правила применения средств пожаротушения и установок противопожарной защиты;
 - порядок эвакуации людей и материальных ценностей;
 - порядок осмотра и приведения в пожаровзрывобезопасное состояние помещений.

Для проведения мероприятий по пожарной безопасности эксплуатирующей организацией осуществляется планирование действий по предупреждению и ликвидации

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-02-ПЗ-001	Лист
							8

Обозначение	Наименование	Примечание
380-2022-ППТ-04-С	Содержание тома 2. Раздел 4	2
380-2022-СД	Состав отчётной технической документации	3
380-2022-ППТ-04-ПЗ-001	Пояснительная записка	4

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-04-С	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Федотов		10.2022	Содержание тома 2. Раздел 4	ООО «Генплан 70», г. Томск				
Н. контр	Манохина		10.2022						
ГИП	Костенко		10.2022						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	380-2022-ППТ-01	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1 "Графическая часть"	
2	380-2022-ППТ-02	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"	
3	380-2022-ППТ-03	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 "Графическая часть"	
4	380-2022-ППТ-04	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 4 "Пояснительная записка"	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	380-2022-СД			
									Разраб.
Проверил	Федотов		10.2022	Состав документации			Стадия	Лист	Листов
Н. контр	Манохина		10.2022				ППТ		1
ГИП	Костенко		10.2022				ООО «Генплан 70», г. Томск		

Содержание

1 Природно-климатические условия территории	5
2 Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
3 Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4 Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	9
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими строящимися и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	10
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	13

Приложение А	<u>Материалы и результаты инженерных изысканий</u>	14
	<u>Программа на производство инженерных изысканий</u>	
	<u>Задание на проведение инженерных изысканий</u>	
Приложение Б	<u>Сведения о наличии/отсутствии ООПТ</u>	101
Приложение В	<u>Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия</u>	105
Приложение Г	<u>Сведения о наличии/отсутствии территорий ТПП</u>	107
Приложение Д	<u>Сведения о наличии/отсутствии свалок, полигонов бытовых и промышленных отходов</u>	108
Приложение Ж	<u>Постановление Администрации Каргасокского района "О подготовке документации по планировке территории для строительства и эксплуатации объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН" № 210 от 24.10.2022 г.</u>	109

Взам. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.						380-2022-ППТ-04-ПЗ-001					
	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разраб.		Костенко			10.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил		Федотов			10.2022		ППТ	-10	106	
	Н. контр		Манохина			10.2022		ООО «Генплан 70», г. Томск			
	ГИП		Костенко			10.2022					

1 Природно-климатические условия территории

При подготовке проекта планировки для строительства объекта "Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН" использована следующая документация:

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
- Федеральный закон от 21.07.1997г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12 мая 2017 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН» выполнены ООО «Сибгеопроект», на основании технического задания на выполнение инженерных изысканий и в соответствии с Программой на производство инженерных изысканий в 2022 году.

Климат данного региона резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень, весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, характерны резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Продолжительность безморозного периода 112 дней. Среднемесячная температура января составляет минус 19,8 С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 51 °С. Первый снег появляется в первой декаде октября. Максимальной величины снежный покров достигает в апреле. К концу зимы высота снежного покрова составляет в среднем 57 см, наибольшая высота составляет 73 см. Освобождение от снега происходит во первой декаде мая.

Среднемесячная температура июля составляет 18,5 С. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет плюс 37 °С.

Район находится в зоне избыточного увлажнения, среднегодовая сумма осадков 541 мм. В континентальном климате Западной Сибири основное количество осадков выпадает в теплое время года (апрель-октябрь). Из годового количества осадков на холодный период приходится только 23-26 %. Большая часть осадков выпадает в жидком виде (57 %), в твердом виде выпадает 32 % осадков.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. В январе – северо-восточного, а в июле – юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра – 2,5 м/с, средняя за январь – 2,25 м/с и средняя в июле – 1,9 м/с.

По климатическому районированию СП 131.13330.2018 территория района изысканий относится к подрайону IV.

Современные физико-геологические процессы представлены пучинистостью грунтов в зоне сезонного промерзания.

Район проведения работ расположен на частично заболоченной территории с влаголюбивой растительностью, частично застроенной территории с не жилыми постройками, подземными и надземными коммуникациями.

Рельеф представляет типичную озерно-аллювиальную равнину. Рельеф территорий изысканий равнинный, полого-волнистый. Современные физико-геологические процессы проявляются в виде сезонного подтопления и морозного пучения.

Согласно физико-географическому районированию изучаемая территория расположена в пределах Западно-Сибирской равнины Обь – Иртышского водораздела.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							380-2022-ППТ-04-ПЗ-001
Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

4 Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В состав проектируемых трасс проекта «Обустройство Майского нефтяного месторождения. Насосная утилизации подтоварной воды на УПН» на территории Российской Федерации, Томской области, Каргасокского района, Фестивального месторождения входит:

1. Водовод утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.

Также проектом предусматривается демонтаж существующего водовода.

Ширина полосы отвода под водовод утилизации подтоварной воды принята по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и равна 27,0 м.

Во избежание пустот между земельными участками, границы земельных участков, отводимых для проектируемых объектов, соприкасаются с ранее отведенными земельными участками.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как проектируемый объект технологически привязан к ранее запроектированным объектам инфраструктуры. А также частично проходит вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Проект планировки подготовлен в отношении земельного участка общей площадью земельного участка – 11,0916 га.

Согласно п.п. 3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно п.п. 4 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв.№ подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-04-ПЗ-001	

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими строящими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемые объекты пересекают существующие объекты капитального строительства. Ведомости пересечения представлены ниже.

Ведомость пересекаемых линий электропередач

Км по трассе	ПК+	Наименование	Кол-во проводов	Высота столба, м	Высота до нижнего провода	Схема опоры	Угол пересечения
1	2	3	4	5	6	7	8
Трасса проектируемого водовода утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.							
0.0	0+47	ВЛ 6 кВ	3	-	11.0		86°42'
1.3	12+92	ВЛ 6 кВ	3	-	8.2		88°33'
1.3	13+3	ВЛ 6 кВ	3	-	9.0		88°25'
1.3	13+21	ВЛ 6 кВ	3	-	9.0		88°57'
1.3	13+34	ВЛ 6 кВ	3	-	9.0		86°06'

Ведомость пересекаемых подземных и надземных трубопроводов

Км по трассе	ПК+	Наименование	Диаметр, мм	Глубина, м	Угол пересечения
1	2	3	4	5	6
Трасса проектируемого водовода утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м.- куст №1 Майского н.м.					
0.0	0+15	водопр.ст.	114.00	1.5	2°35'
0.1	1+7	водопр.ст.	114.00	2.3	1°07'
0.1	1+29	водопр.ст.	114.00	2.3	1°51'
0.2	1+58	водопр.ст.	114.00	2.3	2°22'
0.2	1+73	водопр.ст.	325.00	2.3	89°18'
0.2	1+74	водопр.ст.	159.00	2.3	88°48'
0.2	1+79	водопр.ст.	159.00	2.3	6°01'
0.3	2+53	водопр.ст.	114.00	1.5	1°03'
0.4	3+83	водопр.ст.	114.00	1.5	1°51'
0.4	4+7	водопр.ст.	114.00	1.8	1°01'
0.5	5+12	водопр.ст.	114.00	2.1	2°45'
0.6	5+57	водопр.ст.	114.00	1.9	0°49'
0.6	6+32	водопр.ст.	114.00	1.9	1°32'
0.7	6+76	водопр.ст.	114.00	1.9	1°15'
0.8	7+62	водопр.ст.	114.00	1.6	1°09'
0.8	8+12	водопр.ст.	114.00	1.8	1°54'
1.0	9+81	водопр.ст.	114.00	1.9	3°01'
1.1	10+79	водопр.ст.	114.00	1.5	0°22'
1.1	11+39	водопр.ст.	114.00	2.1	2°59'
1.1	11+50	водопр.ст.	114.00	2.1	2°58'
1.3	12+64	водопр.ст.	114.00	1.5	88°30'
1.3	12+65	водопр.ст.	114.00	1.5	89°23'
1.3	13+12	водопр.ст.	159.00	2.3	87°17'
1.4	13+53	водопр.ст.	110.00	1.5	78°04'

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

380-2022-ППТ-04-ПЗ-001

1.4	13+53	водопр.ст.	225.00	1.5	78°54'
1.4	13+57	нефтепр.ст.	225.00	0.8	75°32'
1.4	13+60	нефтепр.ст.	159.00	1.6	75°24'

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубинам)	Угол пересечения, градус
КМ	ПК+					
Трасса проектируемого водовода утилизации подтоварной воды УПН Майского н.м. - куст №1 Майского н.м.						
0.1	0+71	ось дороги	бетон	6.30	1.00	89°21'
0.3	3+6	ось дороги	бетон	4.59	1.50	78°01'
1.3	12+75	ось дороги	бетон	4.26	2.20	89°07'

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	380-2022-ППТ-04-ПЗ-001	Лист
							-3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

380-2022-ППТ-04-ПЗ-001

Лист
0

