



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 262

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории в границах: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище Майское под проектируемый линейный объект «Лесовозная дорога, урочище Майское» по объекту «Лесовозная дорога, урочище Майское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский район», на основании обращения ООО «Стройсервис» от 18.10.2023 №18/10-Л,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке, межеванию территории в границах: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище Майское под проектируемый линейный объект «Лесовозная дорога, урочище Майское» по объекту «Лесовозная дорога, урочище Майское» согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

Т.А. Голещихина
(838253) 2-13-54

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 27.10.2023 № 262
Приложение

РОС
ЛЕС
ИНФ
ОРГ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Нахимова, 8, г. Томск, 634034
Тел.: (3822) 55-39-70 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/01743001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 00968836

Экз. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта "Лесовозная дорога, урочище "Майское""

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТЧИК:

Директор Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»

_____ А.В. Пирогов

_____ 2023г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Стройсервис»

_____ Н.С. Салыч

«__» _____ 2023г.

ТОМСК 2023

РОС
ЛЕС
ИНФ
ОРГ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Нахимова, 8, г. Томск, 634034
Тел.: (3822) 55-39-70 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/701743001;
ОГРН 1157748215527;
ОКПО 00968836

Экз. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта "Лесовозная дорога, урочище "Майское"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТЧИК:

Директор Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»


_____ А.В. Пирогов

_____ 2023г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Стройсервис»


_____ Н.С. Салыч

« » _____ 2023г.

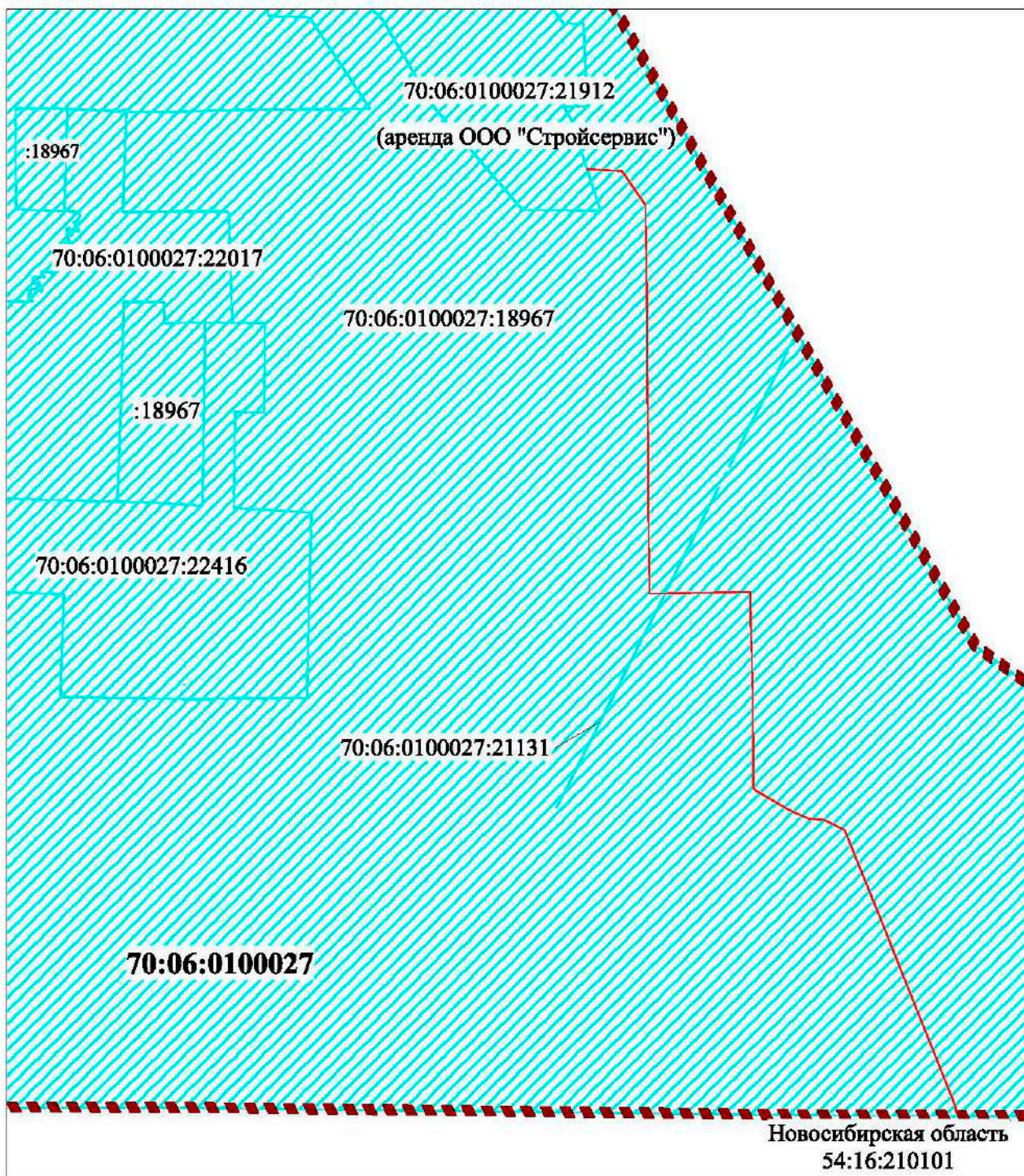
ТОМСК 2023

Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемых размещения частей линейных объектов.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	33
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения частей линейных объектов.....	33
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения частей линейных объектов.....	33
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения частей линейных объектов.....	33
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения частей линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	33
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения частей.....	34
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением частей линейных объектов.....	34
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением частей линейных объектов.....	34
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	34
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	36


1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемых размещения частей линейных объектов.




Масштаб 1:250000

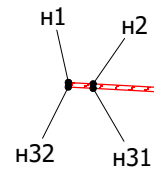
Условные обозначения:

 - место планируемых частей размещения объектов

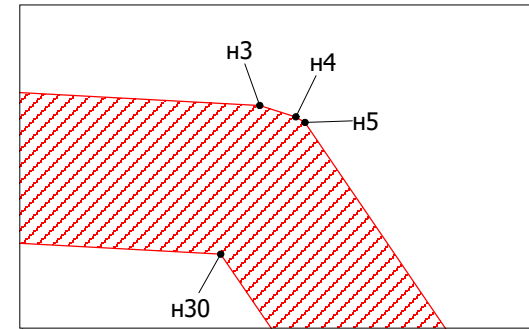
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 - граница кадастрового квартала

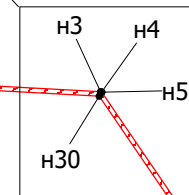
70:06:0100027:18967 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)



Масштаб 1:300

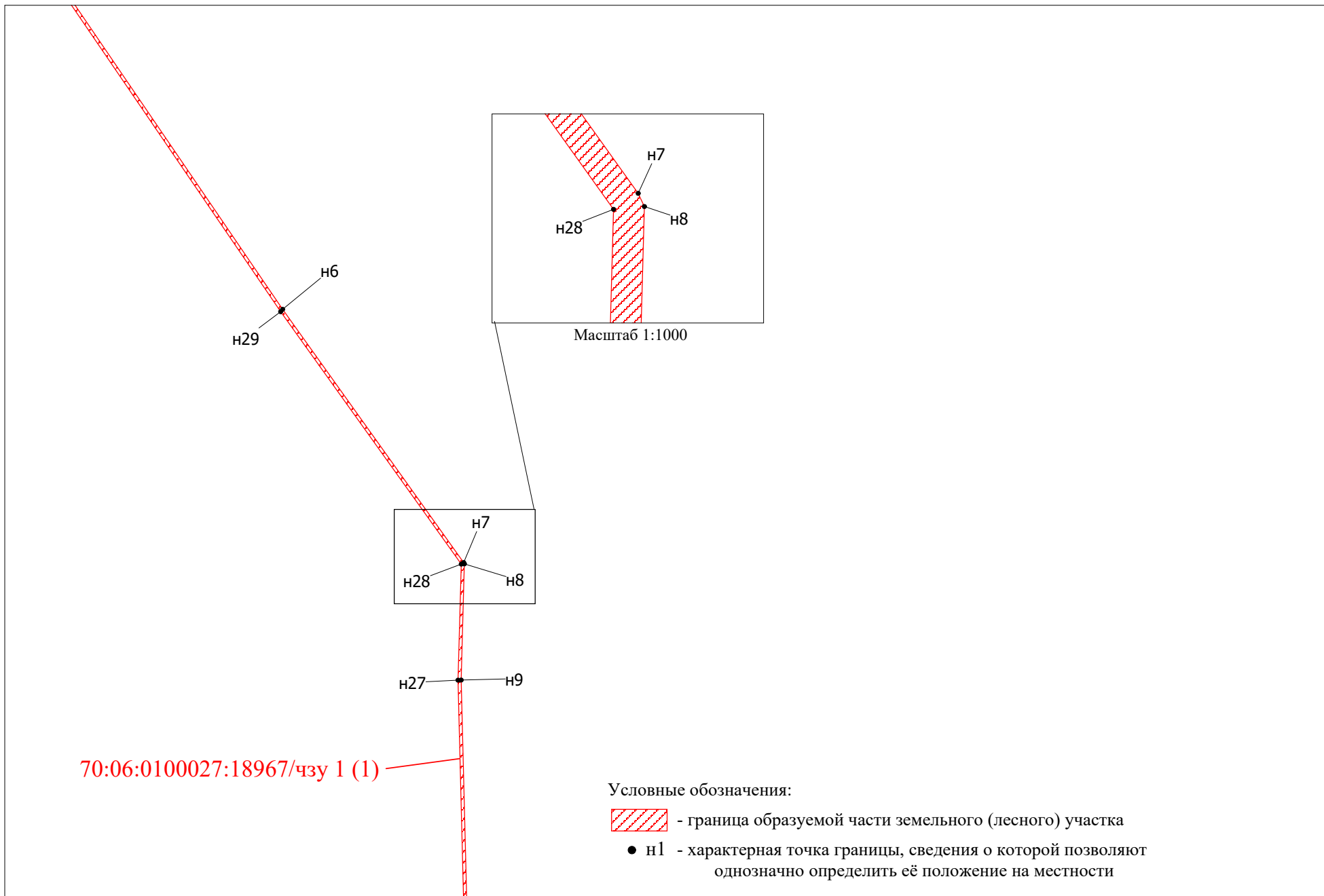


Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности





n26

n10

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка



n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

н25 — ● — н11

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка


- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 4

н24 — н12

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 5

Линия совмещения 5

н23 — н13

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 6

Линия совмещения 6

н22 —•— н14

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 7

Линия совмещения 7

н21 — ● — н15

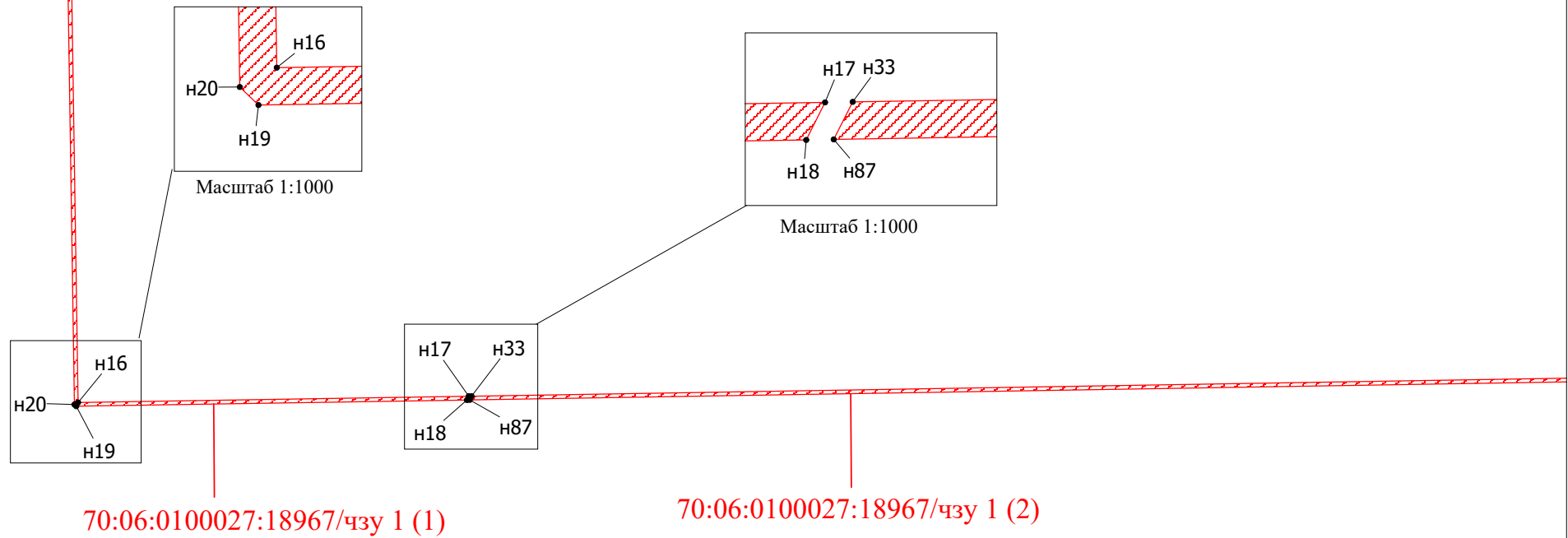
70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

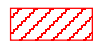
● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 8

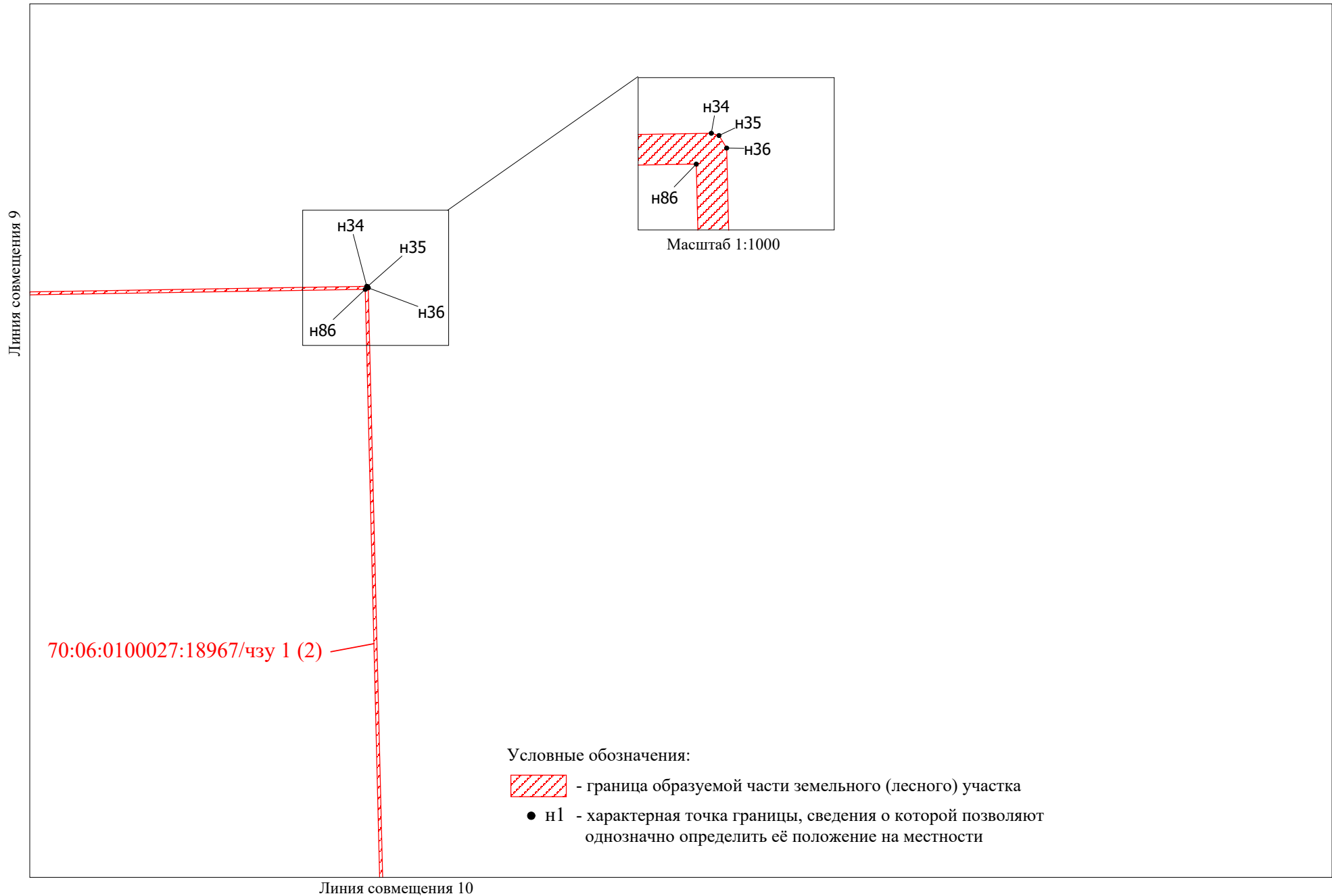


Линия совмещения 9

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка


● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



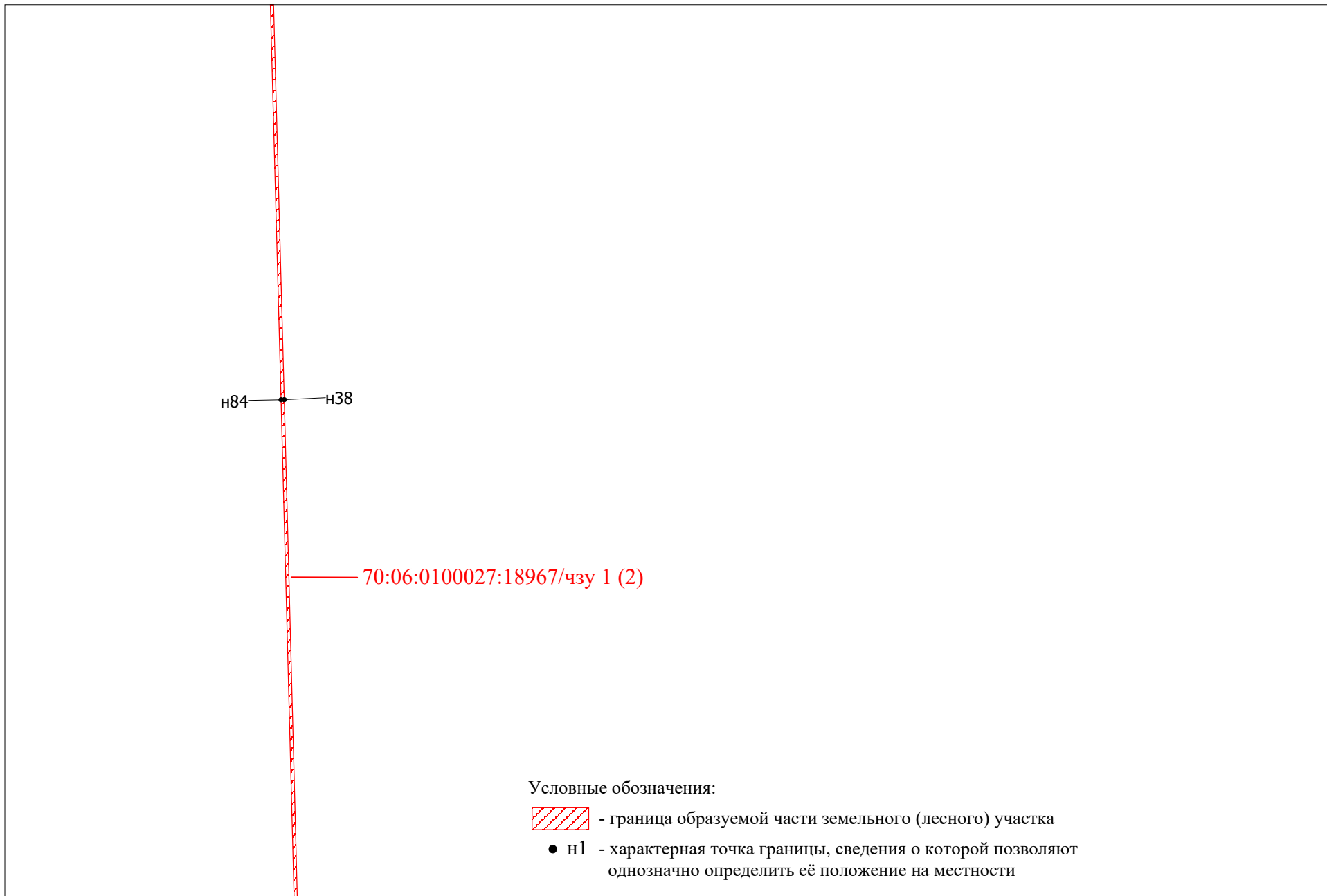
н85 — ● — н37

— 70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



Условные обозначения:

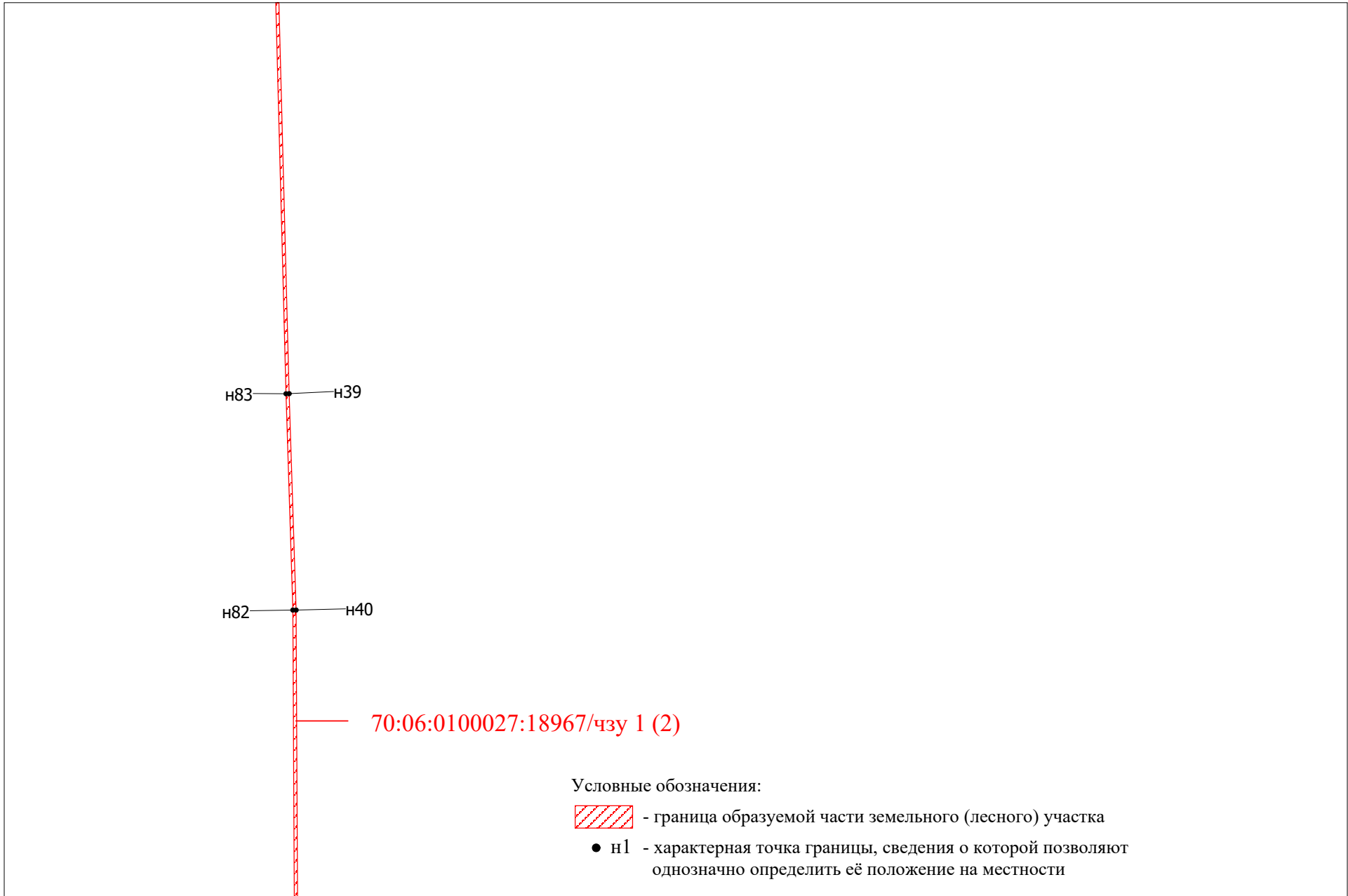


- граница образуемой части земельного (лесного) участка



- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 12



Условные обозначения:



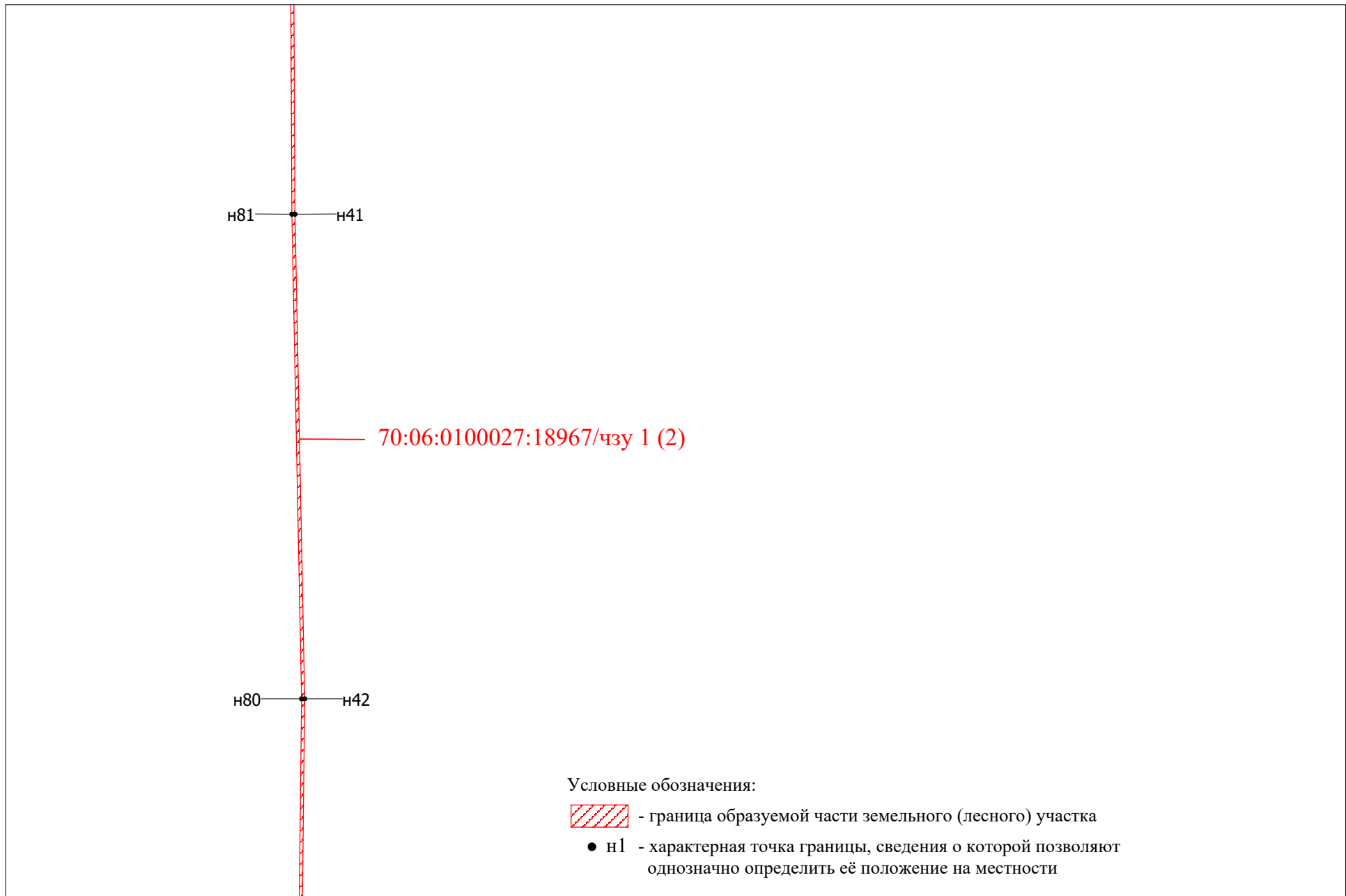
- граница образуемой части земельного (лесного) участка



н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 13

Линия совмещения 13



Условные обозначения:



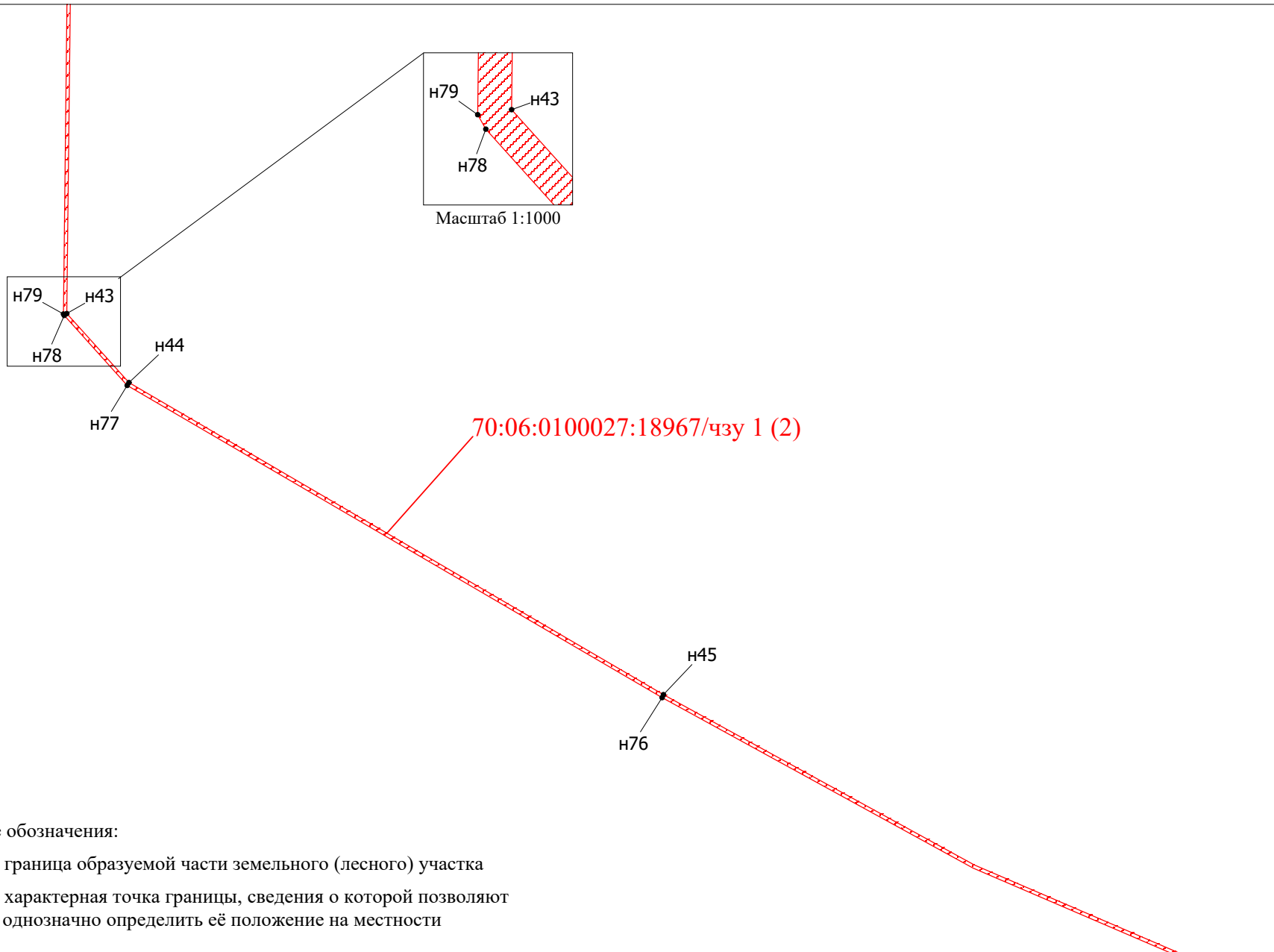
- граница образуемой части земельного (лесного) участка



- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 14

Линия совмещения 14



Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

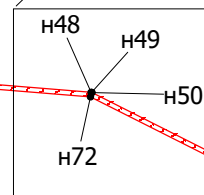
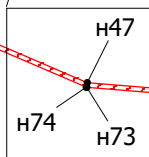
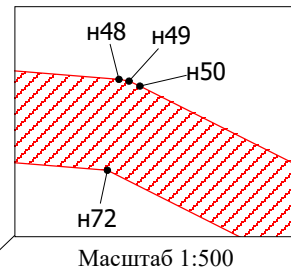
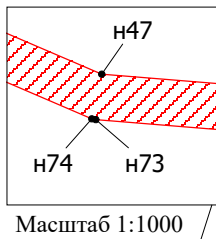
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 15

Линия совмещения 15

Линия совмещения 16

70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

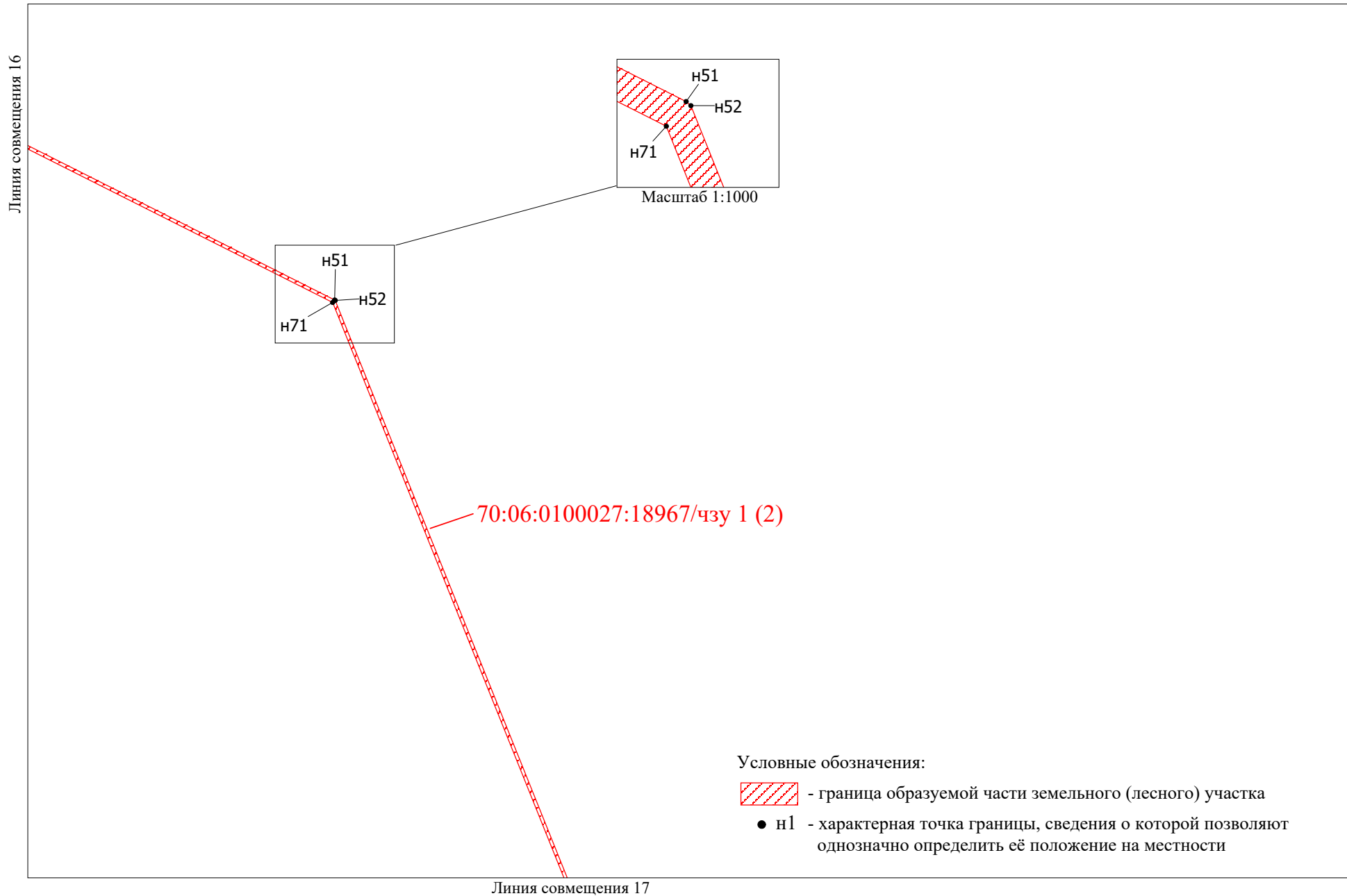


Условные обозначения:

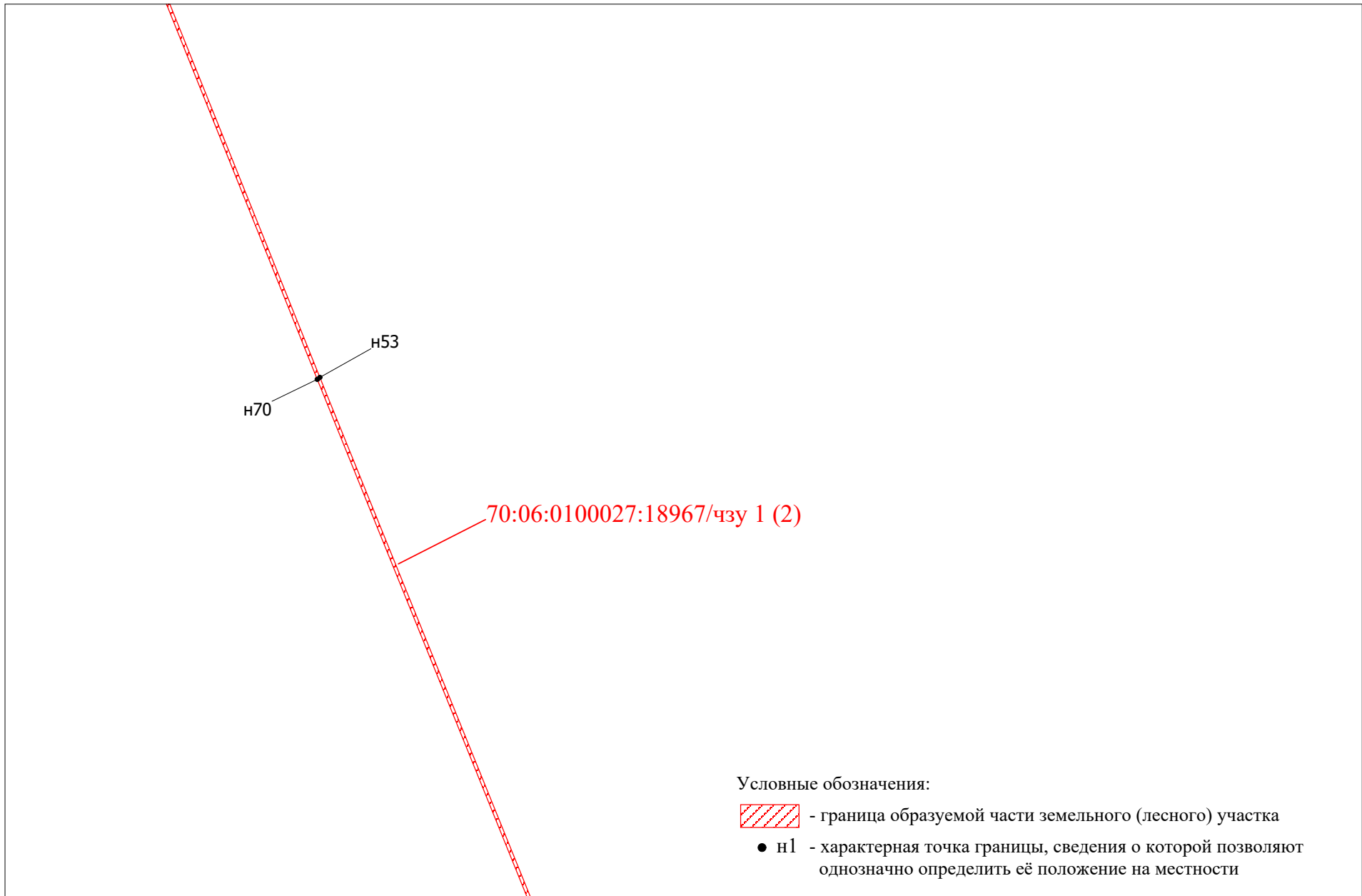


- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности




Линия совмещения 17

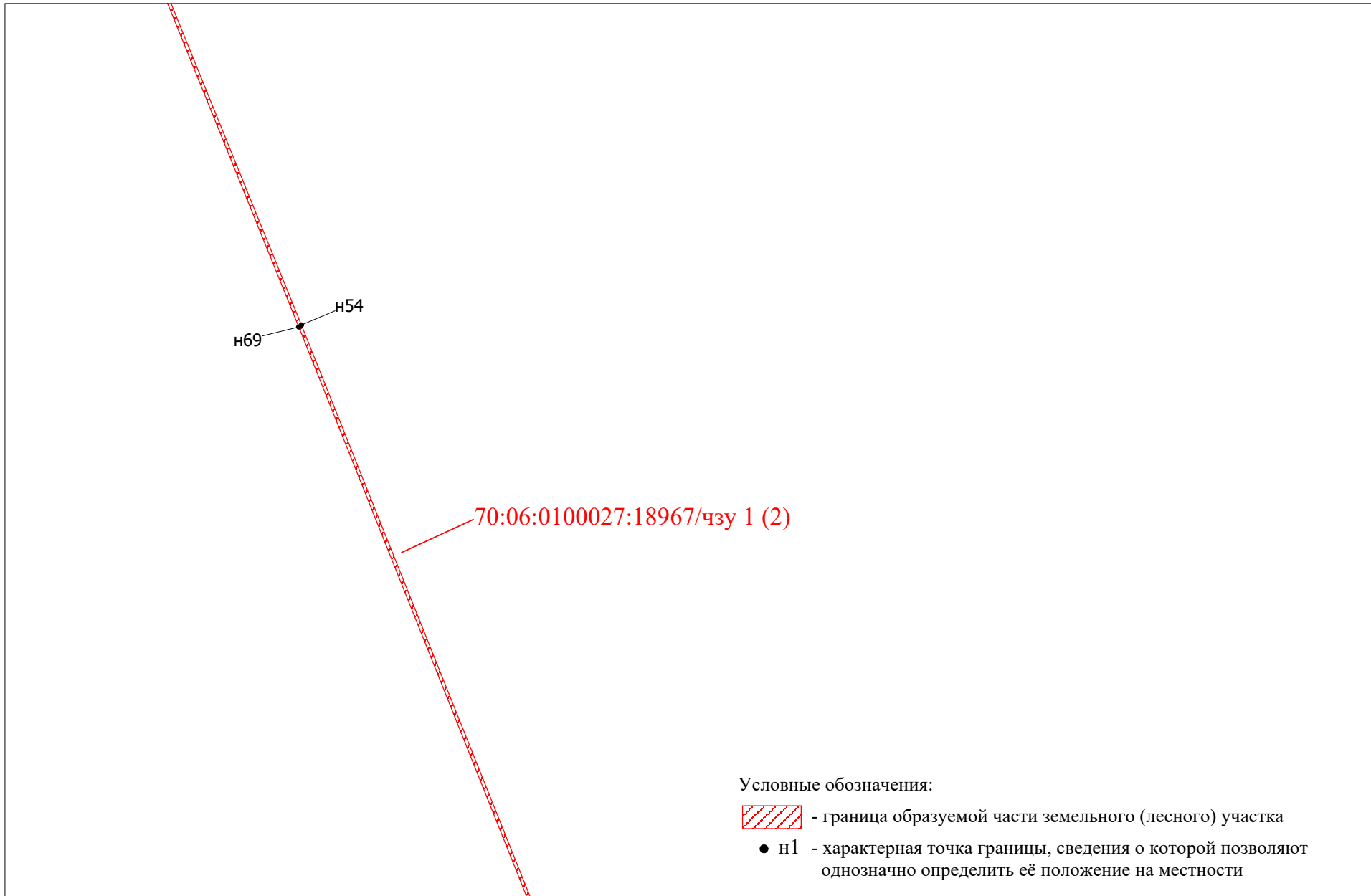


Линия совмещения 18


Условные обозначения:

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- n1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 18



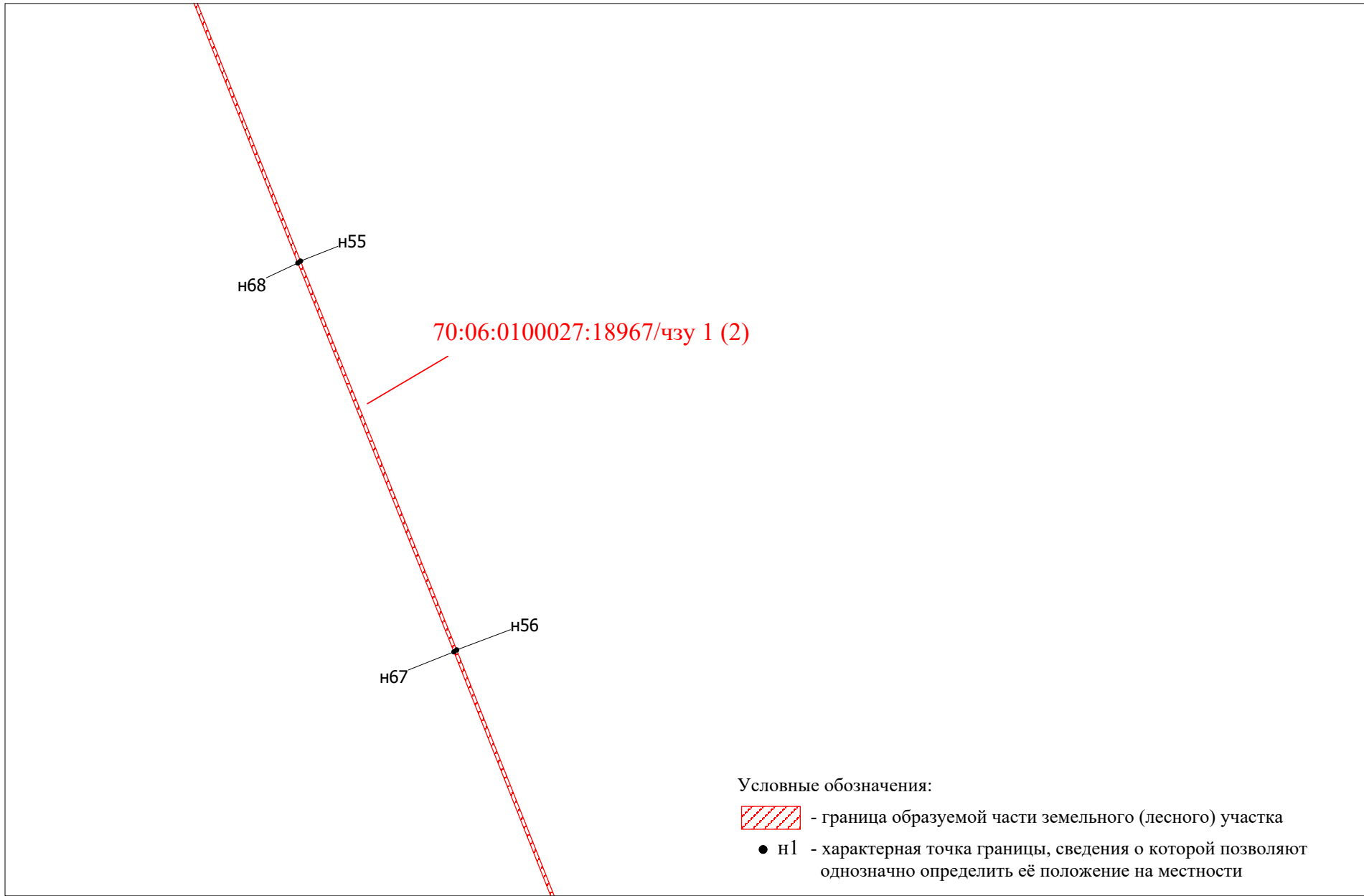
Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 19

Линия совмещения 19



70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

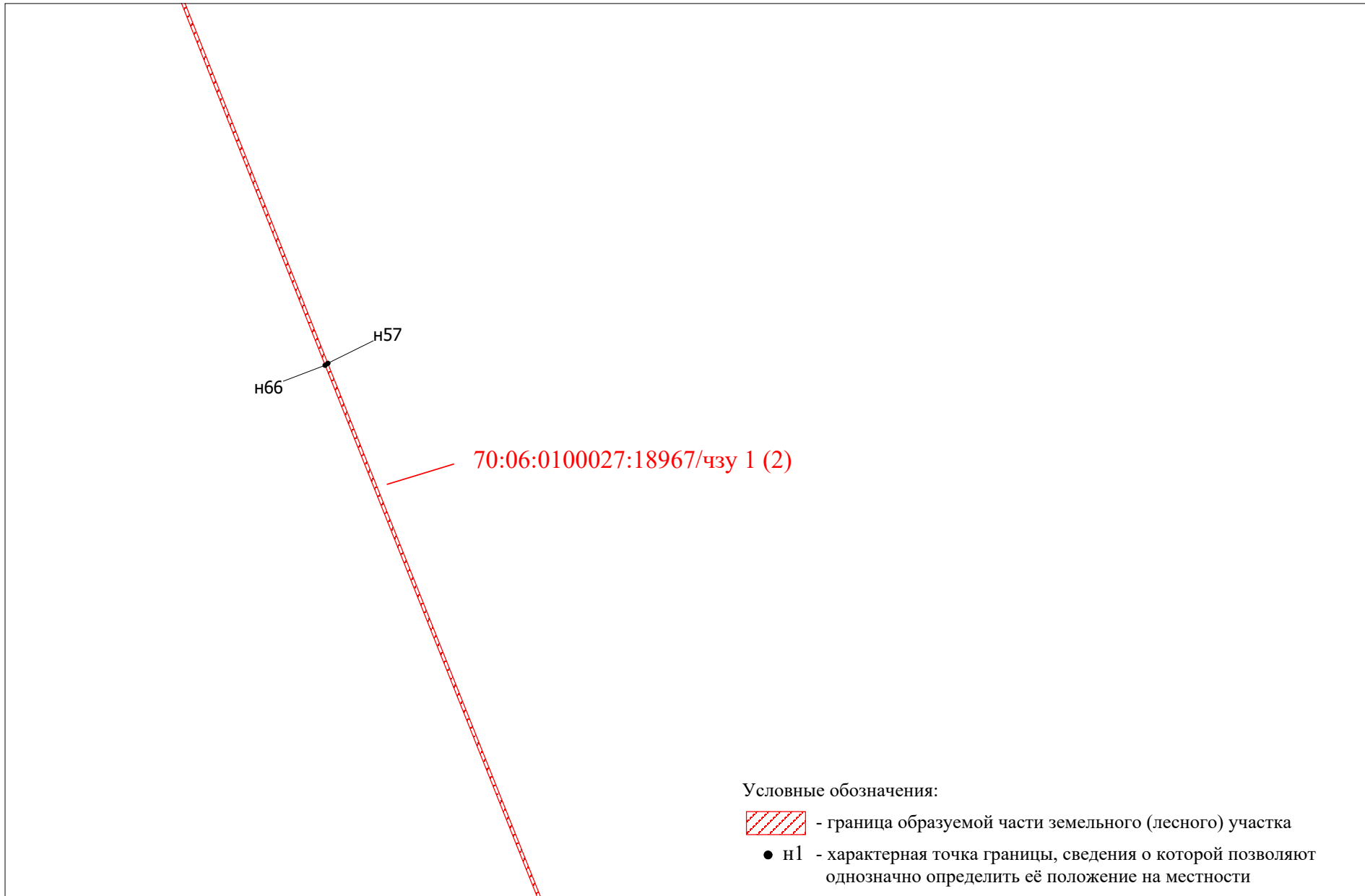
Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 20

Линия совмещения 20

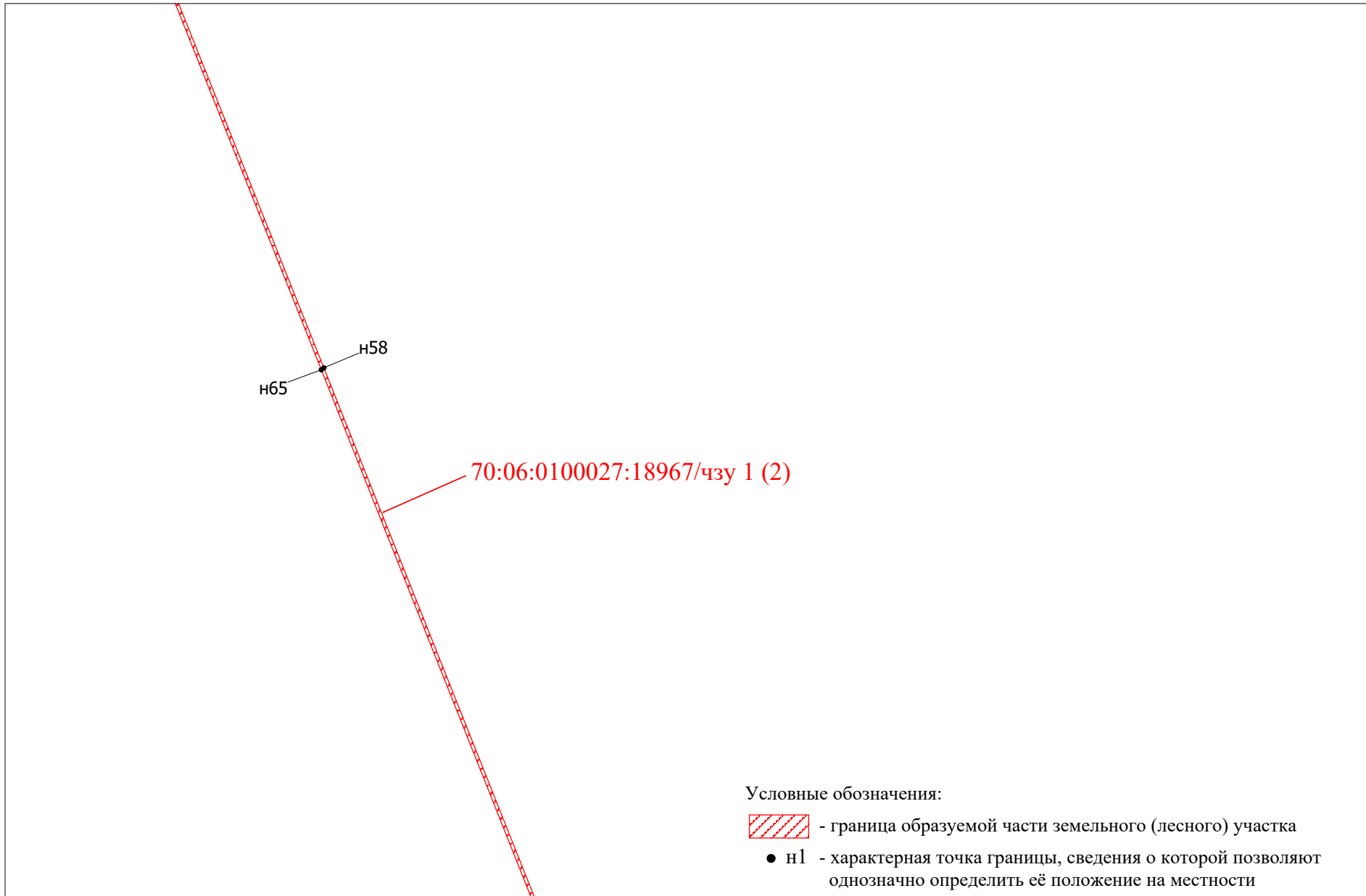


Линия совмещения 21


Условные обозначения:

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 21



Условные обозначения:

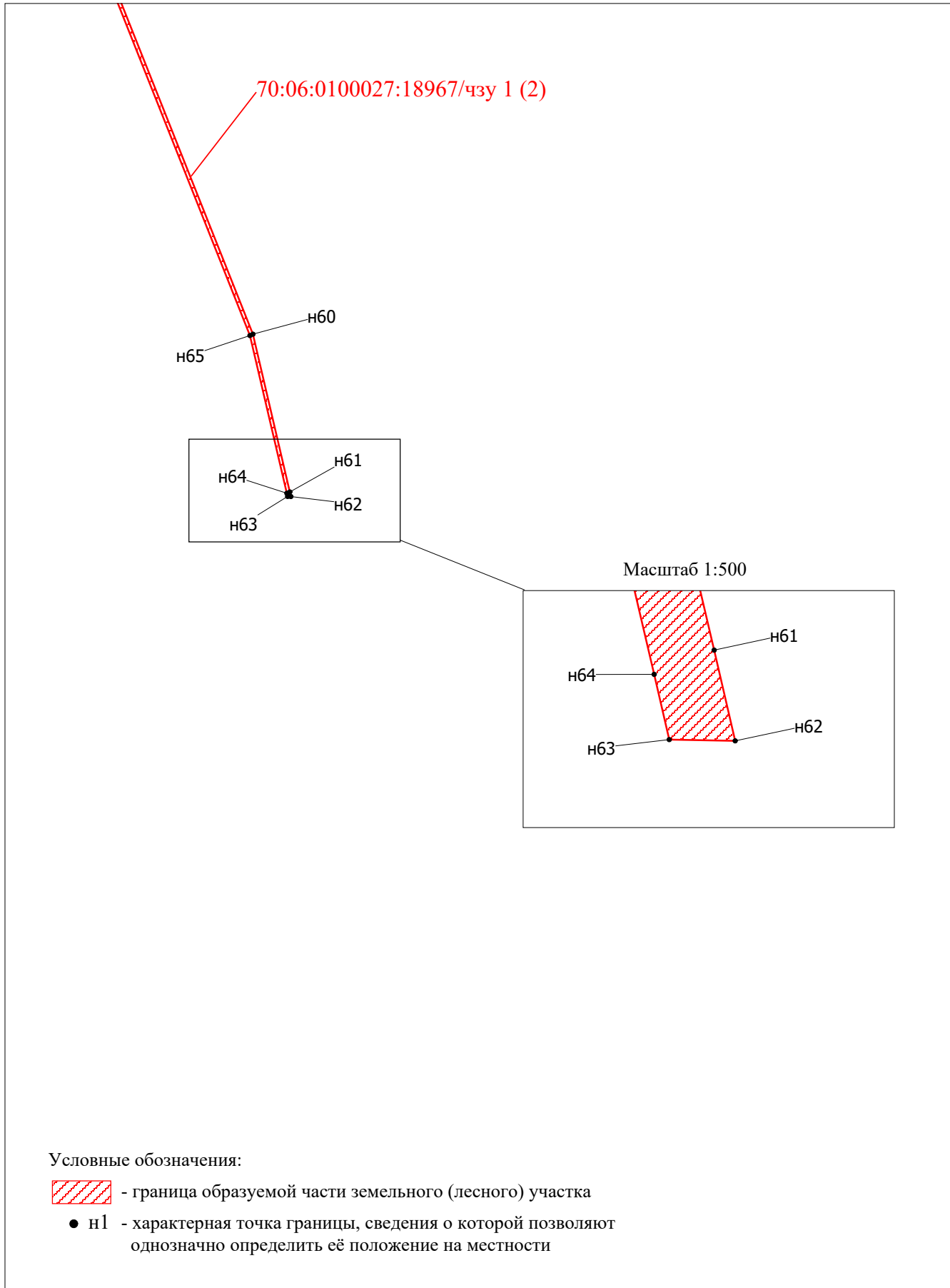
 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

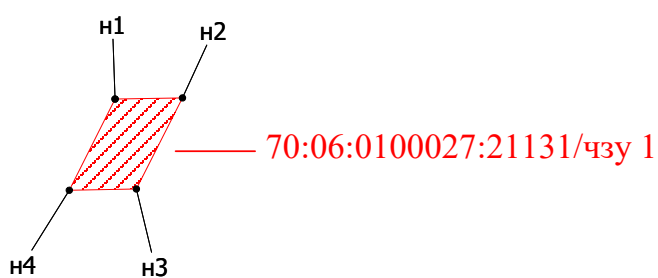
Линия совмещения 22

Масштаб 1:10000

Линия совмещения 22



Масштаб 1:500



Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Номера характерных точек зон планируемого размещения частей линейных объектов

Таблица 1.1

Система координат МСК-70, зона 2

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
1	2	3
70:06:0100027:18967/чзу1		
Контур 1		
н1	464274,30	2251779,64
н2	464272,61	2251813,37
н3	464197,50	2253202,36
н4	464197,06	2253203,80
н5	464196,84	2253204,16
н6	463317,76	2253804,01
н7	462824,29	2254156,87
н8	462821,72	2254158,08
н9	462595,31	2254151,89
н10	461430,21	2254181,31
н11	459925,75	2254193,10
н12	458209,05	2254222,04
н13	456074,03	2254225,36
н14	452831,74	2254275,15
н15	450244,08	2254272,66
н16	447009,89	2254322,47
н17	447019,93	2254950,47
н18	447013,89	2254947,42
н19	447003,87	2254319,52
н20	447006,77	2254316,51
н21	450243,90	2254266,64
н22	452831,62	2254269,14
н23	456074,02	2254219,36
н24	458208,93	2254216,03
н25	459925,74	2254187,10
н26	461430,20	2254175,32
н27	462595,19	2254145,89
н28	462821,17	2254152,08
н29	463313,08	2253800,30
н30	464191,60	2253200,81
н31	464266,60	2251813,26
н32	464268,20	2251781,64
н1	464274,30	2251779,64
Контур 2		
н33	447020,00	2254955,00
н34	447076,66	2258397,73
н35	447076,21	2258399,23
н36	447073,77	2258400,74

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
1	2	3
н37	445731,65	2258433,46
н38	444591,77	2258464,28
н39	443517,15	2258492,51
н40	443109,25	2258505,46
н41	440693,53	2258517,50
н42	439773,93	2258535,98
н43	439119,07	2258528,53
н44	438996,81	2258638,66
н45	438443,75	2259586,48
н46	438141,82	2260137,63
н47	437860,17	2260793,29
н48	437809,19	2261421,13
н49	437809,08	2261421,80
н50	437808,75	2261422,52
н51	437394,72	2262244,97
н52	437393,94	2262245,88
н53	435955,86	2262823,95
н54	434654,46	2263351,57
н55	432269,11	2264305,63
н56	431552,37	2264593,39
н57	430502,71	2265009,65
н58	429091,35	2265572,43
н59	426234,62	2266708,54
н60	425942,35	2266776,99
н61	425933,94	2266778,94
н62	425934,06	2266772,83
н63	425940,10	2266771,43
н64	426232,15	2266702,99
н65	429087,76	2265567,62
н66	430499,11	2265004,71
н67	431548,80	2264588,45
н68	432265,53	2264300,81
н69	434650,87	2263346,75
н70	435952,28	2262819,14
н71	437390,03	2262241,18
н72	437803,18	2261420,36
н73	437854,16	2260792,52
н74	437854,27	2260791,97
н75	438136,36	2260135,29
н76	438438,29	2259584,08
н77	438991,68	2258635,53
н78	439115,62	2258523,96
н79	439118,18	2258522,51

Обозначение характерных точек	Длина линии, м	Направление румба (азмута) линий
1	2	3
н81	440693,52	2258511,47
н82	443109,23	2258499,44
н83	443516,92	2258486,49
н84	444591,54	2258458,26
н85	445731,41	2258427,44
н86	447070,64	2258394,79
н87	447013,97	2254951,95
н33	447020,00	2254955,00
70:06:0100027:21131/чзу1		
н1	447019,93	2254950,47
н2	447020,00	2254955,00
н3	447013,97	2254951,95
н4	447013,89	2254947,42
н1	447019,93	2254950,47

Таблица 1.2

Обозначение характерных точек	Длина линии, м	Направление румба (азмута) линий
1	2	3
70:06:0100027:18967/чзу1		
Контур 1		
1 - 2	33,77	ЮВ:87°7'54"
2 - 3	1391,02	ЮВ:86°54'17"
3 - 4	1,51	ЮВ:73°0'33"
4 - 5	0,42	ЮВ:58°34'14"
5 - 6	1064,24	ЮВ:34°18'29"
6 - 7	606,65	ЮВ:35°34'1"
7 - 8	2,84	ЮВ:25°12'43"
8 - 9	226,49	ЮЗ:1°33'58"
9 - 10	1165,47	ЮВ:1°26'47"
10 - 11	1504,51	ЮВ:0°26'56"
11 - 12	1716,94	ЮВ:0°57'57"
12 - 13	2135,02	ЮВ:0°5'21"
13 - 14	3242,67	ЮВ:0°52'47"
14 - 15	2587,66	ЮЗ:0°3'18"
15 - 16	3234,57	ЮВ:0°52'56"
16 - 17	628,08	СВ:89°5'3"
17 - 18	6,77	ЮЗ:26°47'32"
18 - 19	627,98	ЮЗ:89°5'9"
19 - 20	4,18	СЗ:46°3'59"
20 - 21	3237,51	СЗ:0°52'57"
21 - 22	2587,72	СВ:0°3'19"
22 - 23	3242,78	СЗ:0°52'46"
23 - 24	2134,91	СЗ:0°5'22"
24 - 25	1717,05	СЗ:0°57'55"
25 - 26	1504,51	СЗ:0°26'55"
26 - 27	1165,36	СЗ:1°26'50"
27 - 28	226,06	СВ:1°34'9"
28 - 29	604,75	СЗ:35°34'11"
29 - 30	1063,57	СЗ:34°18'33"
30 - 31	1389,58	СЗ:86°54'22"
31 - 32	31,66	СЗ:87°6'12"
32 - 1	6,42	СЗ:18°9'10"
Контур 2		
33 - 34	3443,2	СВ:89°3'26"
34 - 35	1,57	ЮВ:73°18'3"
35 - 36	2,87	ЮВ:31°45'5"
36 - 37	1342,52	ЮВ:1°23'48"
37 - 38	1140,3	ЮВ:1°32'56"
38 - 39	1074,99	ЮВ:1°30'17"
39 - 40	408,11	ЮВ:1°49'6"
40 - 41	2415,75	ЮВ:0°17'8"
41 - 42	919,79	ЮВ:1°9'4"
42 - 43	654,9	ЮЗ:0°39'6"
43 - 44	164,55	ЮВ:42°0'43"
44 - 45	1097,38	ЮВ:59°44'10"
45 - 46	628,43	ЮВ:61°17'7"

Обозначение характерных точек	Длина линии, м	Направление румба (азмута) линий
1	2	3
46 - 47	713,59	ЮВ:66°45'12"
47 - 48	629,91	ЮВ:85°21'28"
48 - 49	0,68	ЮВ:80°40'35"
49 - 50	0,79	ЮВ:65°22'35"
50 - 51	920,78	ЮВ:63°16'44"
51 - 52	1,2	ЮВ:49°23'55"
52 - 53	1549,92	ЮВ:21°53'56"
53 - 54	1404,29	ЮВ:22°4'8"
54 - 55	2569,07	ЮВ:21°47'59"
55 - 56	772,35	ЮВ:21°52'29"
56 - 57	1129,18	ЮВ:21°37'54"
57 - 58	1519,43	ЮВ:21°44'23"
58 - 59	3074,35	ЮВ:21°41'15"
59 - 60	300,18	ЮВ:13°10'52"
60 - 61	8,63	ЮВ:13°3'16"
61 - 62	6,11	СЗ:88°52'29"
62 - 63	6,2	СЗ:13°3'0"
63 - 64	299,96	СЗ:13°11'20"
64 - 65	3073,04	СЗ:21°40'57"
65 - 66	1519,47	СЗ:21°44'40"
66 - 67	1129,21	СЗ:21°37'52"
67 - 68	772,29	СЗ:21°52'0"
68 - 69	2569,06	СЗ:21°47'59"
69 - 70	1404,29	СЗ:22°4'6"
70 - 71	1549,57	СЗ:21°53'59"
71 - 72	918,93	СЗ:63°16'56"
72 - 73	629,91	СЗ:85°21'28"
73 - 74	0,56	СЗ:78°41'24"
74 - 75	714,71	СЗ:66°45'11"
75 - 76	628,49	СЗ:61°17'16"
76 - 77	1098,17	СЗ:59°44'26"
77 - 78	166,76	СЗ:41°59'36"
78 - 79	2,94	СЗ:29°31'39"
79 - 80	655,65	СВ:0°39'4"
80 - 81	919,92	СЗ:1°9'6"
81 - 82	2415,74	СЗ:0°17'7"
82 - 83	407,9	СЗ:1°49'10"
83 - 84	1074,99	СЗ:1°30'17"
84 - 85	1140,29	СЗ:1°32'56"
85 - 86	1339,63	СЗ:1°23'48"
86 - 87	3443,31	ЮЗ:89°3'25"
87 - 33	6,76	СВ:26°49'50"
70:06:0100027:21131/чзy1		
1 - 2	4,53	СВ:89°6'53"
2 - 3	6,76	ЮЗ:26°49'50"
3 - 4	4,53	ЮЗ:88°59'18"
4 - 1	6,77	СВ:26°47'32"

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения частей линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории предполагается строительство лесовозной дороги.

Планируемая ширина земляного полотна дороги - 6 м.

Цель строительства – путь сообщения, предназначены для вывозки заготовленной древесины с мест заготовки, перевозки лесозаготовительной техники, технических грузов и доставки персонала к местам работы и обратно. Проектируемая «Лесовозная дорога» соединяет лесной участок с кадастровым номером 70:06:0100027:21912 предоставленный в аренду ООО «Стройсервис» и существующую Лесовозную дорогу, расположенную на Верх-Тарском лесохозяйственном участке, проходящая по границе Томского и Новосибирского областей.

Строительство «Лесовозная дорога, урочище «Майское» включает в себя планировку грунтового основания из привозного суглинка.

«Лесовозная дорога, урочище «Майское»» планируется к сезонному использованию.

Проектируемая «Лесовозная дорога, урочище «Майское»» относится к IV категории.

Согласно п. 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012г. №1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», проектируемый объект относится к «лесная дорога».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения частей линейных объектов

Зона планируемого размещения частей линейного объекта «Лесовозная дорога, урочище «Майское»» общей площадью 28,2375 га, устанавливается на территории Каргасокского района Томской области.

Местоположение территории: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское», в части границ лесных кварталов 515, 516, 541, 567, 596, 622, 623, 624, 625, 649, 650, 674, 675, 695, 696, 715, 736, 737.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения частей линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения частей лесовозной дороги приведен в таблице № 1.1.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения частей линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения частей

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения не установлены, т.к. проектируемый объект располагается в границах земель лесного фонда.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением частей линейных объектов

В границах зон планируемого размещения частей линейных объектов, объекты капитального строительства отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением частей линейных объектов

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На территориях, примыкающих к границам проектируемого строительства, отсутствуют ценные охотничьи угодья, крупные миграционные пути и места концентраций охотничьих видов животных, не встречаются особо охраняемые виды охотничьих животных. Животных, занесенных в Красную Книгу России, а также мест обитания редких зверей и птиц на территории строительства не отмечено.

В случае обнаружения растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Учитывая, что невозможно исключить воздействие на животный мир и в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г № 7-ФЗ (в ред. от 14.07.2022г №268-ФЗ) «Об охране окружающей среды» для нейтрализации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира и среды их обитания обеспечивается комплекс природоохранных мероприятий:

- проведение работ строго в отведенных границах;
- проведение работ в минимально возможные сроки;

«Лесовозная дорога, урочище «Майское»

- размещение сооружений вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц;
- при осуществлении деятельности на территориях и акваториях, объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ, ответственность за сохранение возлагается на организацию, выполняющую строительные-монтажные работы;
- до начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных-монтажных работ, а также ознакомится с перечнем объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ на данной территории;
- растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги РФ, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания;
- установка ограждений, обвалований и отпугивающих устройств, для исключения доступа животных в места производства работ;
- очистка территории строительства от отходов производства;
- рекультивация нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности.

Мероприятия для снижения воздействия на почвы

- покрытие лесовозной дороги слоем уплотненного гравийного материала, сокращающим до минимума образование пыли;
- использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень);
- запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог;
- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории;
- проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы;
- запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения;
- проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;
- установка в районе стройплощадок биотуалетов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Воздействие на атмосферный воздух в процессе проведения строительных работ при реализации проекта будет носить временный характер, обусловленный продолжительностью строительства. Для минимизации негативного воздействия на атмосферу при строительных работах, необходимо предусмотреть:

- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016;
- ограничение работы строительной техники на холостом режиме;
- исключение одновременной работы всей строительной техники;

«Лесовозная дорога, урочище «Майское»

- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Загрязнение поверхностных и подземных вод на период проведения строительных работ возможно в результате поверхностного стока со строительной площадки, а также с площадки для стоянки техники. Для исключения фильтрации поверхностных сточных вод в подземные горизонты предусмотреть устройство по контуру площадки водоотводных канав и накопительных емкостей (отстойники).

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;

- производство работ после прохождения половодья;
- использование техники, прошедшей техосмотр;
- проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;

– заправка строительно-дорожной техники за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Технику с ограниченной подвижностью заправлять автотопливо заправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключая проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;

- применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

– хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация отдельно от ТБО по специализируемому договору;

- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- организация регулярной уборки территории строительства;

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Томской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 04.11.2022г №423-ФЗ) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

«Лесовозная дорога, урочище «Майское»

- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах муниципального района) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

- землетрясение;
- пожар;
- подтопление;
- затопление;
- аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмички в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.



Пронумеровано и прошито

листок

РОС
ЛЕС
ИНФ
ОРГ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Нахимова, 8, г. Томск, 634034
Тел.: (3822) 55-39-70 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/701743001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 00968836

Экз. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта "Лесовозная дорога, урочище "Майское"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗРАБОТЧИК:

Директор Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»



_____ А.В. Пирогов

_____ 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Стройсервис»

Н.С. Салыч

« » _____ 2023г.

ТОМСК 2023

Содержание

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1.Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения частей линейных объектов).....	4
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ...	5
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	7
1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	9
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	10
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения частей линейных объектов	10
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения частей линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе частей линейных объектов	10
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	11
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..	11

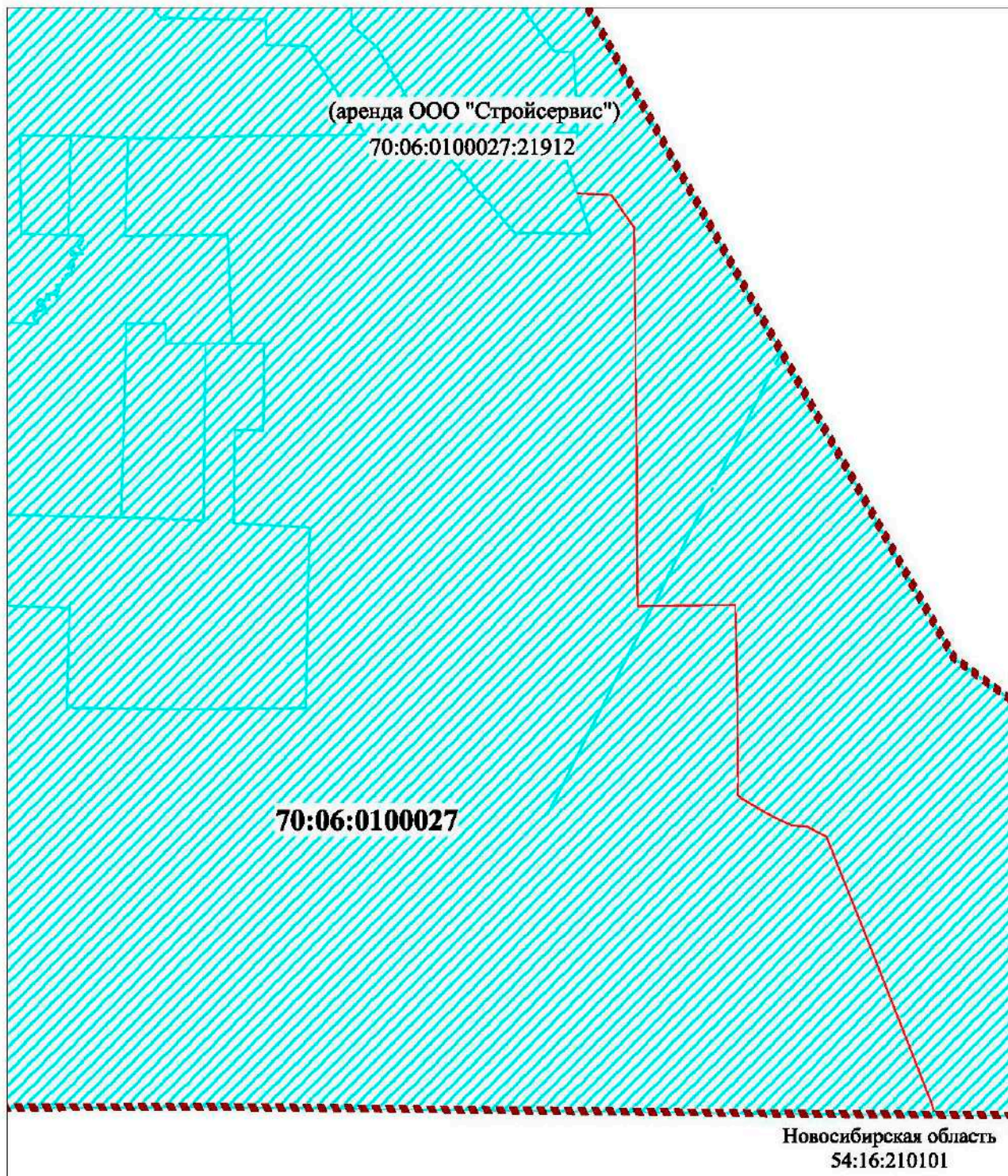
Приложения:

№Приложения	Наименование	Примечание
Приложение 1	Постановление Администрации Каргасокского района от 02.09.2022 № 172 «О подготовке документации по межеванию территории (в составе проекта планировки территории) земельного (лесного) участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	—
Приложение 2	Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 29.12.2022 № 7358 «О предоставлении сведений»	—
Приложение 3	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.01.2023 № 48-01-0037 «Об объектах культурного наследия»	—

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.




1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения частей линейных объектов).

Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество
Васюганское участковое лесничество, урочище "Майское"

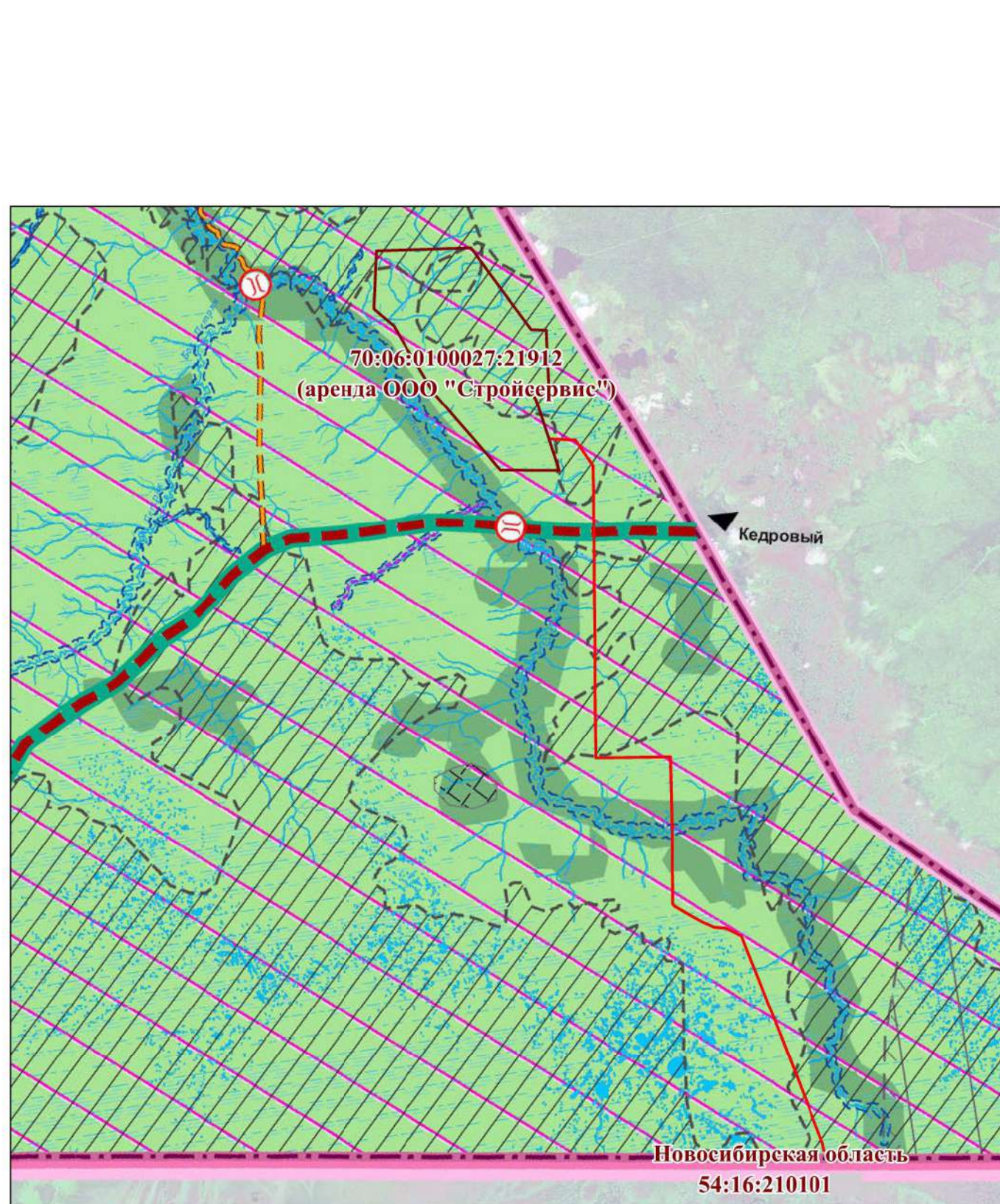


Масштаб 1:250000

Условные обозначения:

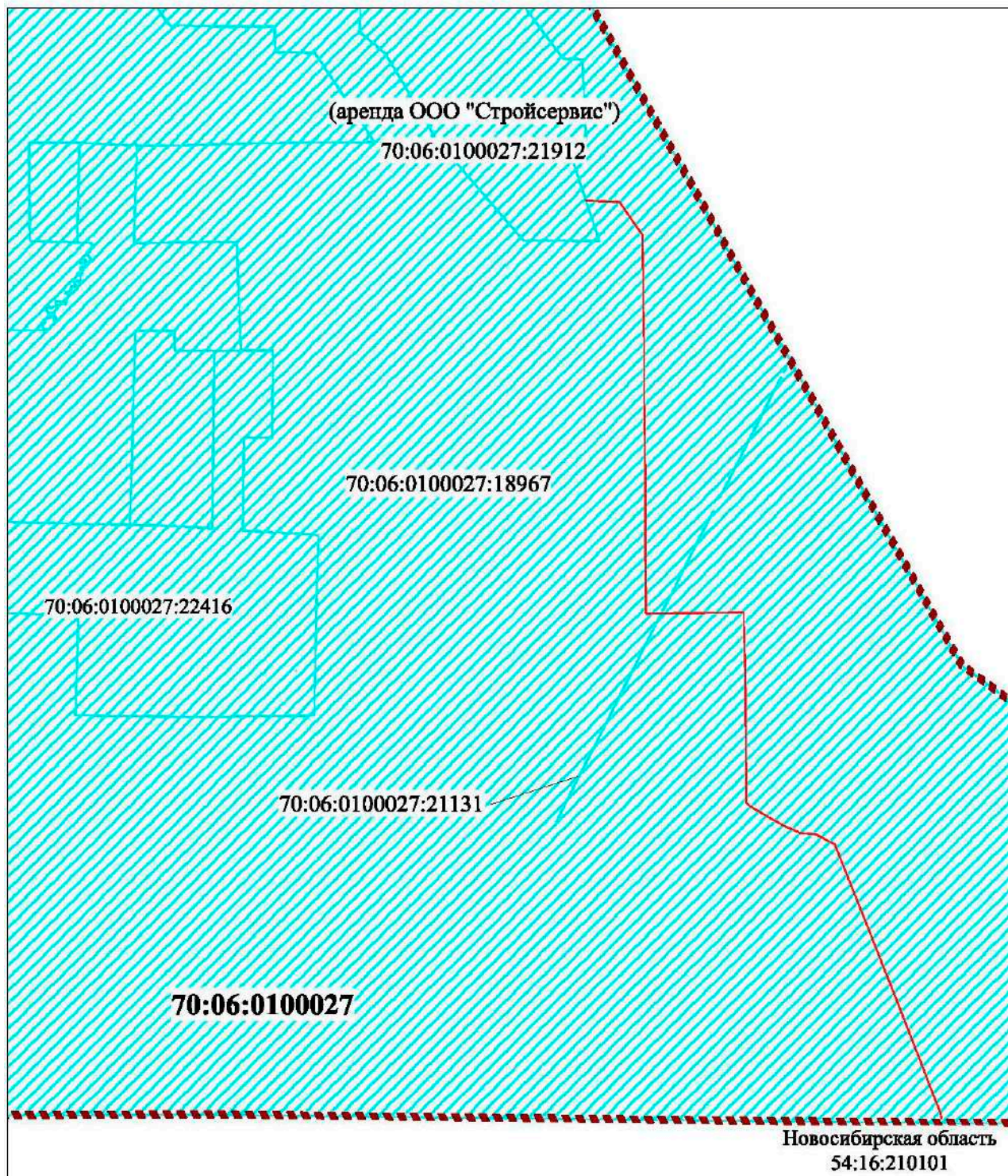
-  - место планируемых частей размещения объектов
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории






Масштаб 1:250 000

Томская область, Кargasокский район, Васюганское лесничество
Васюганское участковое лесничество, урочище "Майское"



Масштаб 1:250000

Условные обозначения:

-  - место планируемого размещения объекта
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

70:06:0100027:18967 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В связи с этим схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

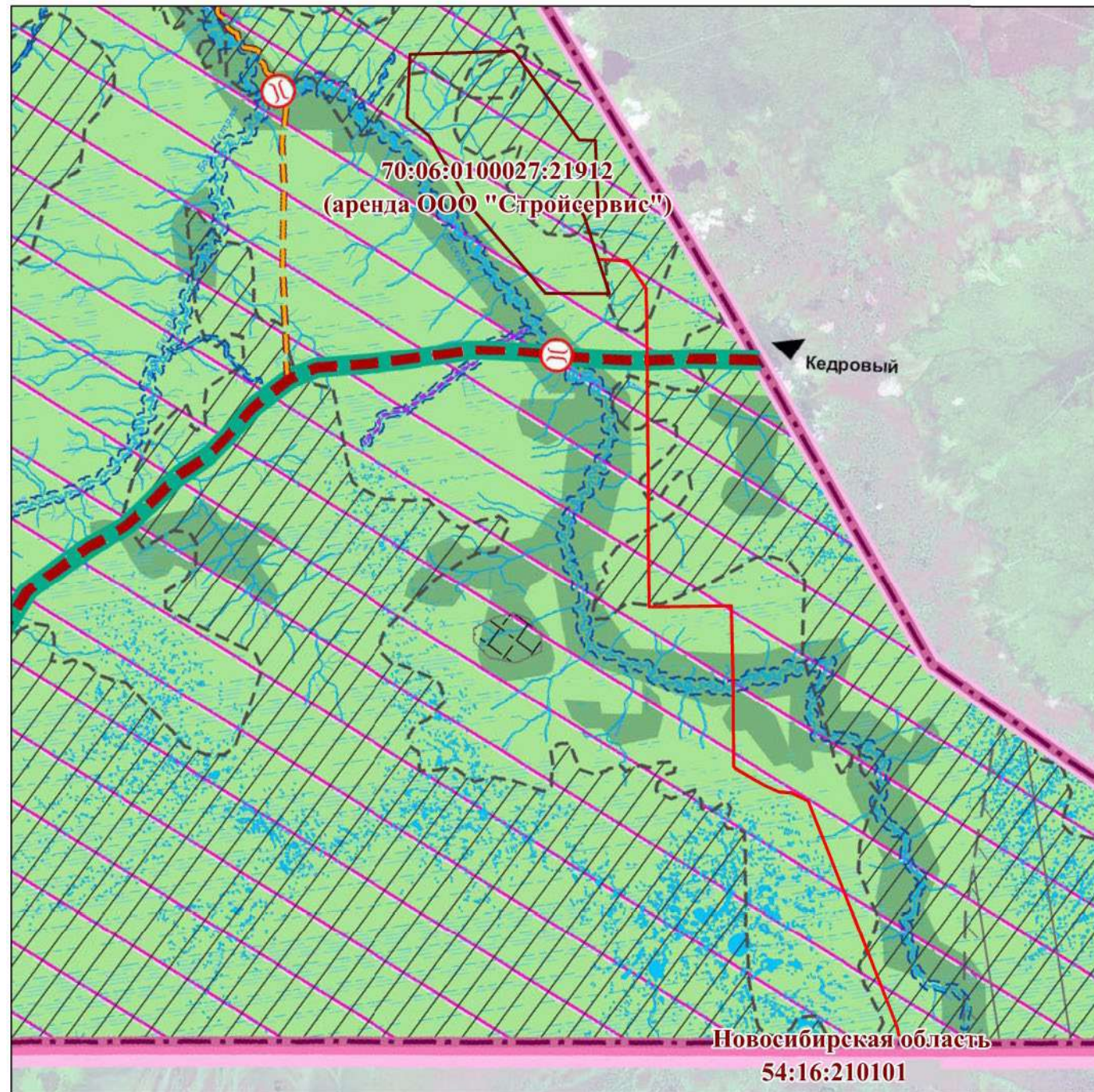
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.01.2023 № 48-01-0037, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемой территории отсутствуют.

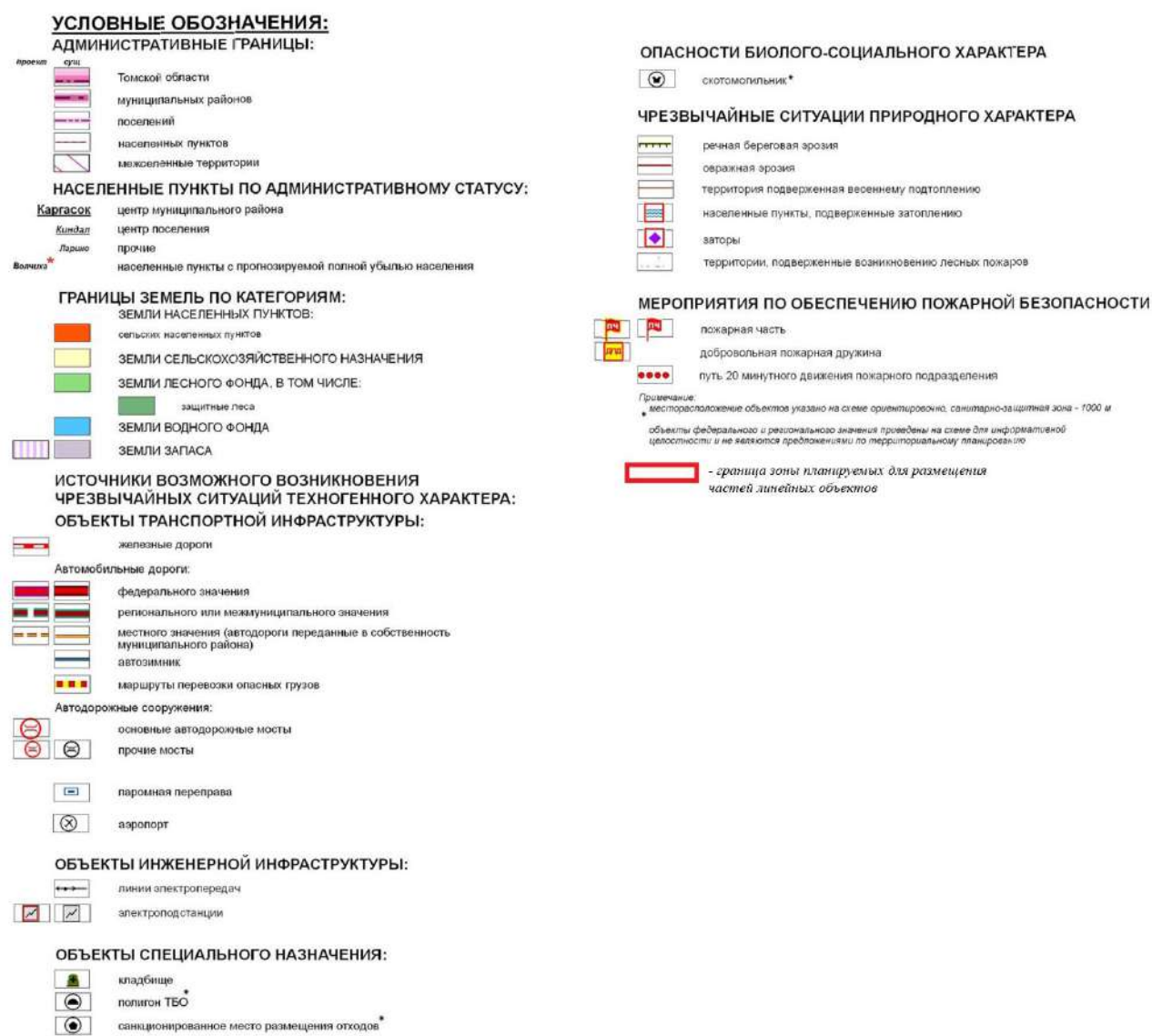
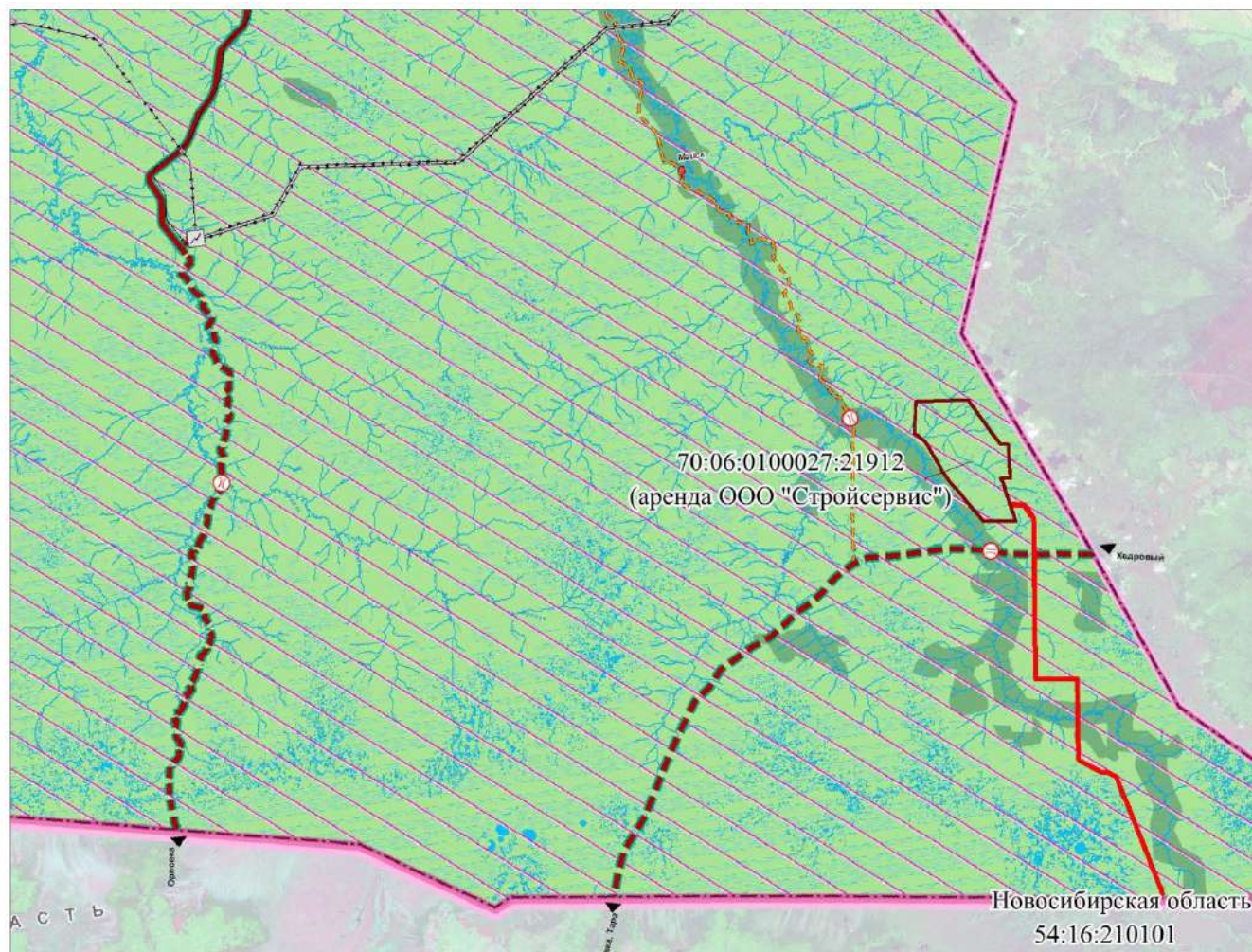
В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Масштаб 1:250 000

1.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Масштаб 1:300 000

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат умеренно-континентальный циклический, отличается значительными суточными и годовыми амплитудами, более длительным зимним периодом. Среднегодовая температура + 1.75°C, средняя температура июля + 17°C, средняя температура января -19-21 °C. Безморозный период составляет 100–105 дней.

Согласно климатическому районированию для строительства, район расположен в зоне I В.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения частей линейных объектов

Проект планировки территории разработан на территорию, расположенной в границах кадастрового квартала 70:06:0100027, на межселенной территории МО Каргасокский район Томской области, на землях лесного фонда (Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»).

Размер зоны планируемого размещения частей объекта «Лесовозная дорога, урочище «Майское», обусловлен производственной необходимостью, и составляет 28,2375 га.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения частей линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения частей не предусмотрен.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе частей линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены, т.к. расположены на межселенной территории МО Каргасокский район, Томской области.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зоны планируемого размещения частей объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения частей объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения частей линейных объектов (объекта) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Водные объекты (в том числе водотоки, водоёмы, болота и др.)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
70:06:0100027:18967/чзу 1					
	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	596	ч.19	Ручей	0,0023
		650	ч.11	Река	0,0055
70:06:0100027:21131/чзу 1					
	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	-	-	-	-



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2022

№ 172

с. Каргасок

О подготовке документации по межеванию территории (в составе проекта планировки территории) земельного (лесного) участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское» под проектируемый линейный объект «Лесовозная дорога, урочище «Майское»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Стройсервис» от 24.08.2022 № 24/08-22 и обзорную схему границ проекта межевания территории

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить ООО «Стройсервис» подготовку документации по межеванию территории под проектируемый линейный объект «Лесовозная дорога, урочище «Майское» в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.
2. ООО «Стройсервис» до утверждения документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда согласовать с органами государственной власти осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041
тел. (3822) 903-840 факс (3822) 563-646
E-mail: dpricosto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

29 АЕК 2022 № 7358
на № 802 от 21.12.2022

О предоставлении сведений

Директору Томского филиала
ФГБУ «Рослесинфорг»

Пирогову А.В.

634034, г. Томск, ул. Нахимова, 8

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений, сообщает следующее.

Согласно предоставленным данным на территории земельного (лесного) участка под размещение объекта «Лесовозная дорога» урочище «Майское», расположенного в Российской Федерации, Томской области, Каргасокском районе, Васюганском лесничестве, Васюганском участковом лесничестве, урочище «Майское», кварталы: №№ 515, 516, 541, 567, 596, 622, 623, 624, 625, 649, 650, 674, 675, 677, 695, 696, 715, 736, 737, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

И.о. начальника департамента

М.А.Кривов

Лунева Юлия Владимировна
(382 2) 90-38-91
oblpriroda@gov70.ru





**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 654050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 654050
тел. (382 2) 909-420, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

11.01.2023 № 48-01-0037

на № 798 от 21.12.2022

Об объектах культурного наследия

Директору Томского филиала
ФГБУ «Рослесинфорг»

А.В. Пирогову

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земельного участка, отведенного под размещение объекта «Лесовозная дорога», урочище «Майское», расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское», кварталы: №№ 515, 516, 541, 567, 596, 622, 623, 624, 625, 649, 650, 674, 675, 677, 695, 696, 715, 736, 737, сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на запрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.



ТО-17169892

Председатель комитета

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 909-425
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина





Сергей Владимирович лист

Пронумеровано и прошито



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Нахимова, 8, г. Томск, 634034
Тел.: (3822) 55-39-70 tomsk.lp@70.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/701743001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 00968836

Экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Лесовозная дорога, урочище «Майское»

РАЗРАБОТЧИК:

Директор Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»

_____ А.В. Пирогов

_____ 2023г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Стройсервис»

_____ Н.С. Салыч

_____ 2023г.



Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения проектируемой части лесного участка	3
1.2. Схема расположения проектируемой части лесного участка	39
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	43
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	43
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	43
2.3 Вид разрешённого использования образуемых частей земельных участков.....	43
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования частей лесных участков, количественные и качественные характеристики частей лесных участков, сведения о нахождении частей лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	44
2.4.1 Целевое назначение лесов	44
2.4.2 Виды разрешенного использования частей лесных участков	46
2.4.3 Количественные и качественные характеристики частей лесных участков.....	47
2.4.4 Сведения об обременениях частей лесных участков	56
2.4.5 Сведения о наличии на проектируемых частях лесных участков особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях, зон с особыми условиями использования территории.....	56
2.4.6 Сведения об ограничениях использования лесов	57
2.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры проектируемых частей лесных участков	59
2.4.8 Сведения о характерных точках границ проектируемых частей лесных участков.....	62
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерны точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	64
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	65
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	66

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения проектируемой части лесного участка

(70:06:0100027:18967/чзу1)

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское» в кварталах; квартал 515, части выделов 3, 5, 9, 10, квартал 516, части выделов 1, 2, квартал 541, части выделов 4, 7, 10, 13, 15, 18, 19, 23, 24, 27, 28, 31, квартал 567, части выделов 3, 6, 9, 13, 15, 16, 22, 24, 25, квартал 596, части выделов 3, 4, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 18, 19, 20, квартал 622, части выделов 2, 4, 12, 13, 14, 22, 23, 31, 32, квартал 623, части выделов 5, 6, 10, 24, квартал 624, части выделов 11, 12, 14, 15, 16, 17, 32, квартал 625, части выделов 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 15, квартал 649, части выделов 4, 5, 13, 15, 16, квартал 650, части выделов 4, 7, 9, 11, 12, квартал 674, части выделов 3, 6, 7, 9, 10, квартал 675, части выделов 8, 9, квартал 695, часть выдела 1, квартал 696, части выделов 4, 11, квартал 715, части выделов 1, 8, 12, квартал 736, части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 10, квартал 737, части выделов 1, 4, 11.

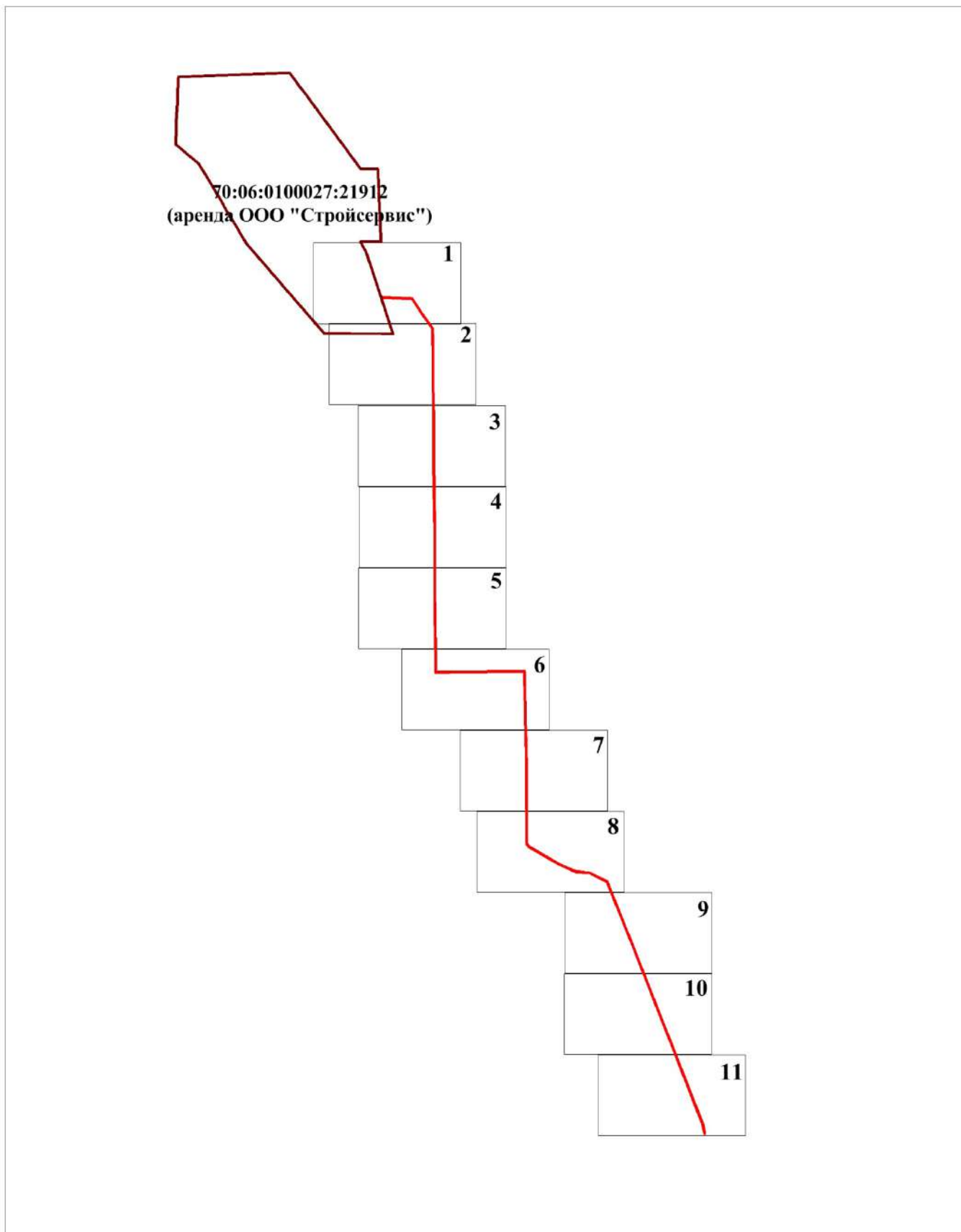
Категория земель: Земли лесного фонда.

Вид(ы) разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемых частей лесных участков: 28,2348 га.

Наименование объекта: «Лесовозная дорога, урочище «Майское»».

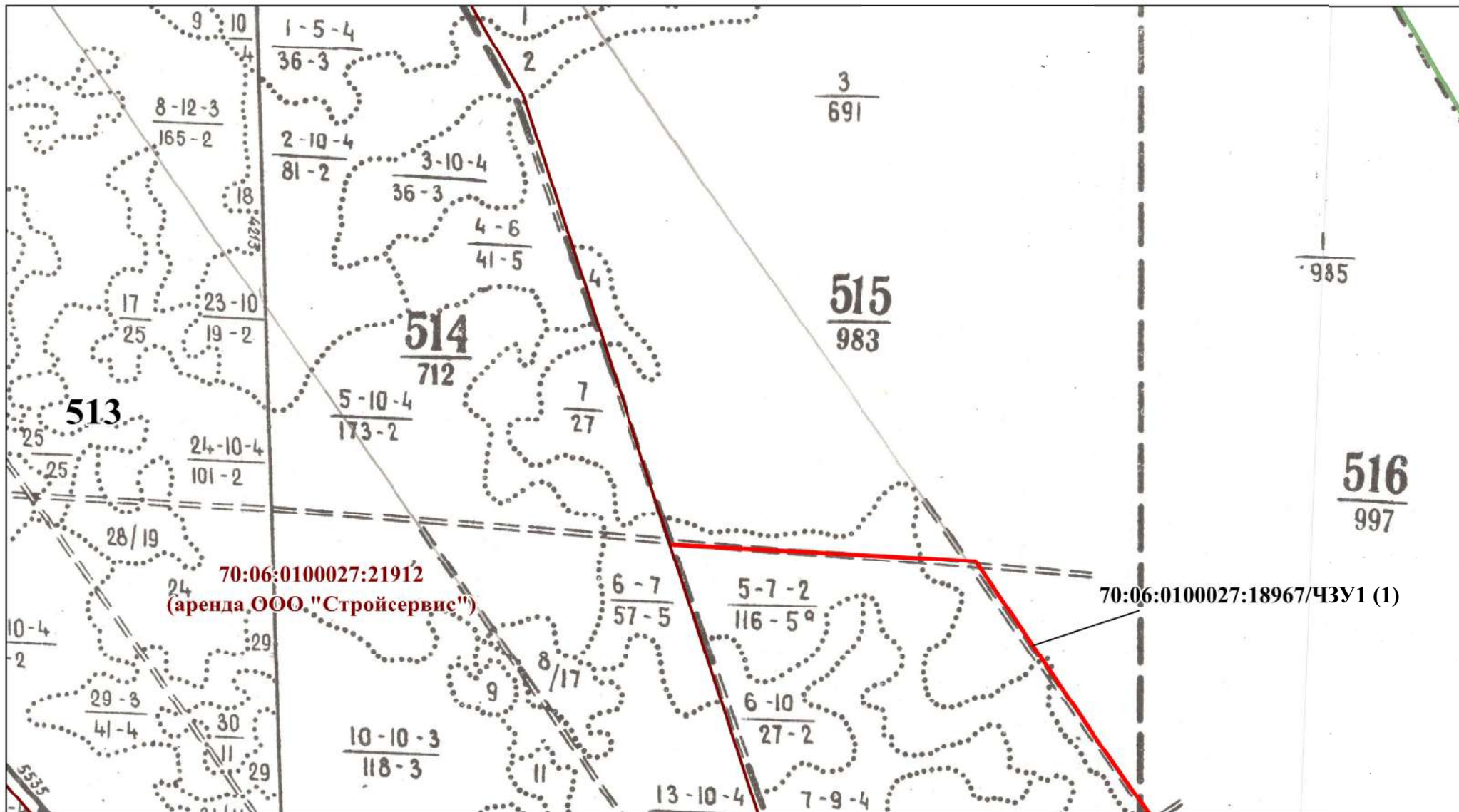
Схема расположения проектируемой части лесного участка
кадастровым номером 70:06:0100027:18967/чзу1



Условные обозначения:

 - граница образуемой части (лесного) участка

Схема расположения проектируемой части лесного участка
 кадастровым номером 70:06:0100027:18967/чзу1



Условные обозначения:

Масштаб 1:25000

Линия совмещения 1



- граница образуемой части земельного (лесного) участка
- граница арендуемого (лесного) участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

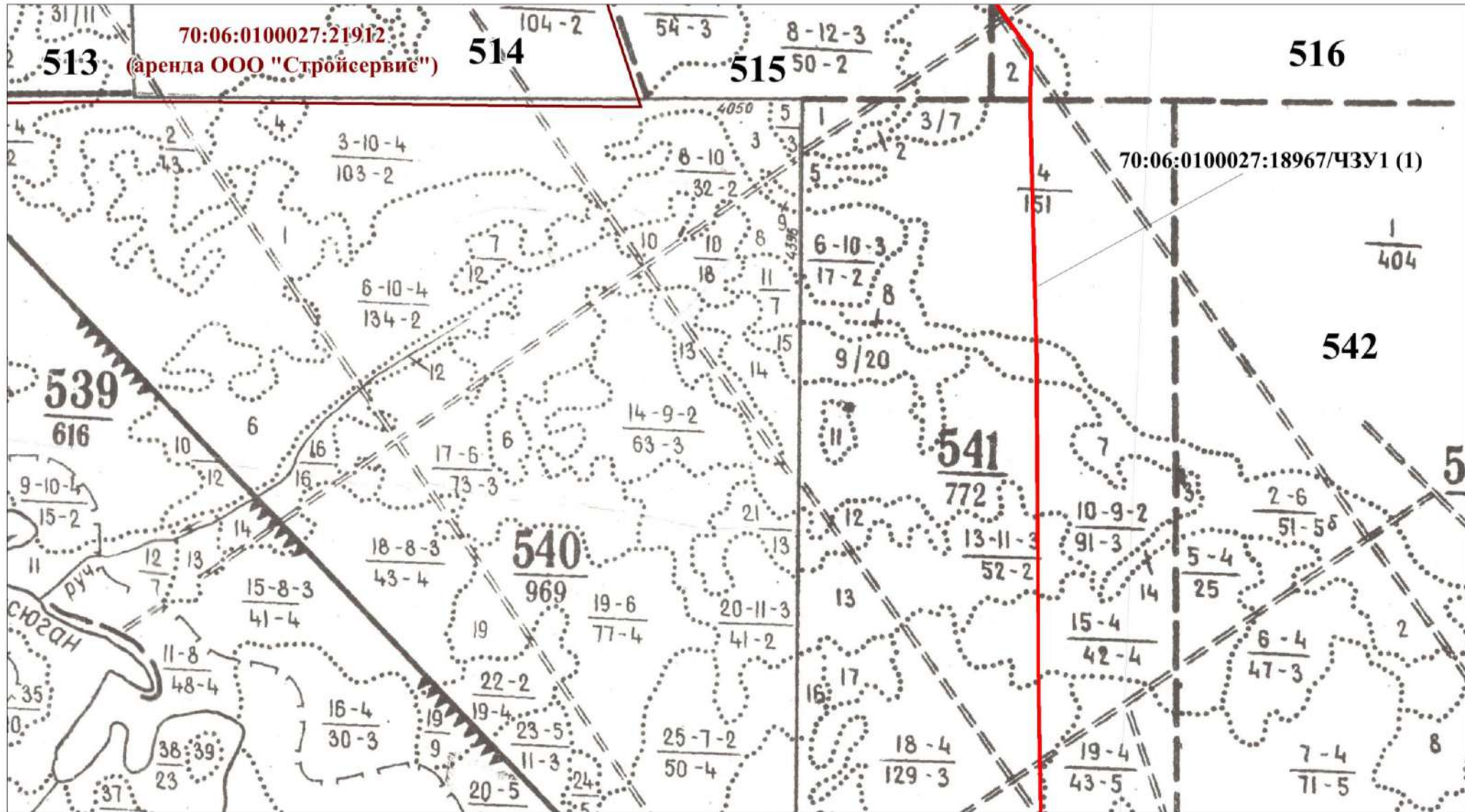
513

- номер лесного квартала

70:06:0100027:21912

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Линия совмещения 1



Условные обозначения:

Масштаб 1:25000

Линия совмещения 2



- граница образуемой части земельного (лесного) участка
- граница арендуемого (лесного) участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

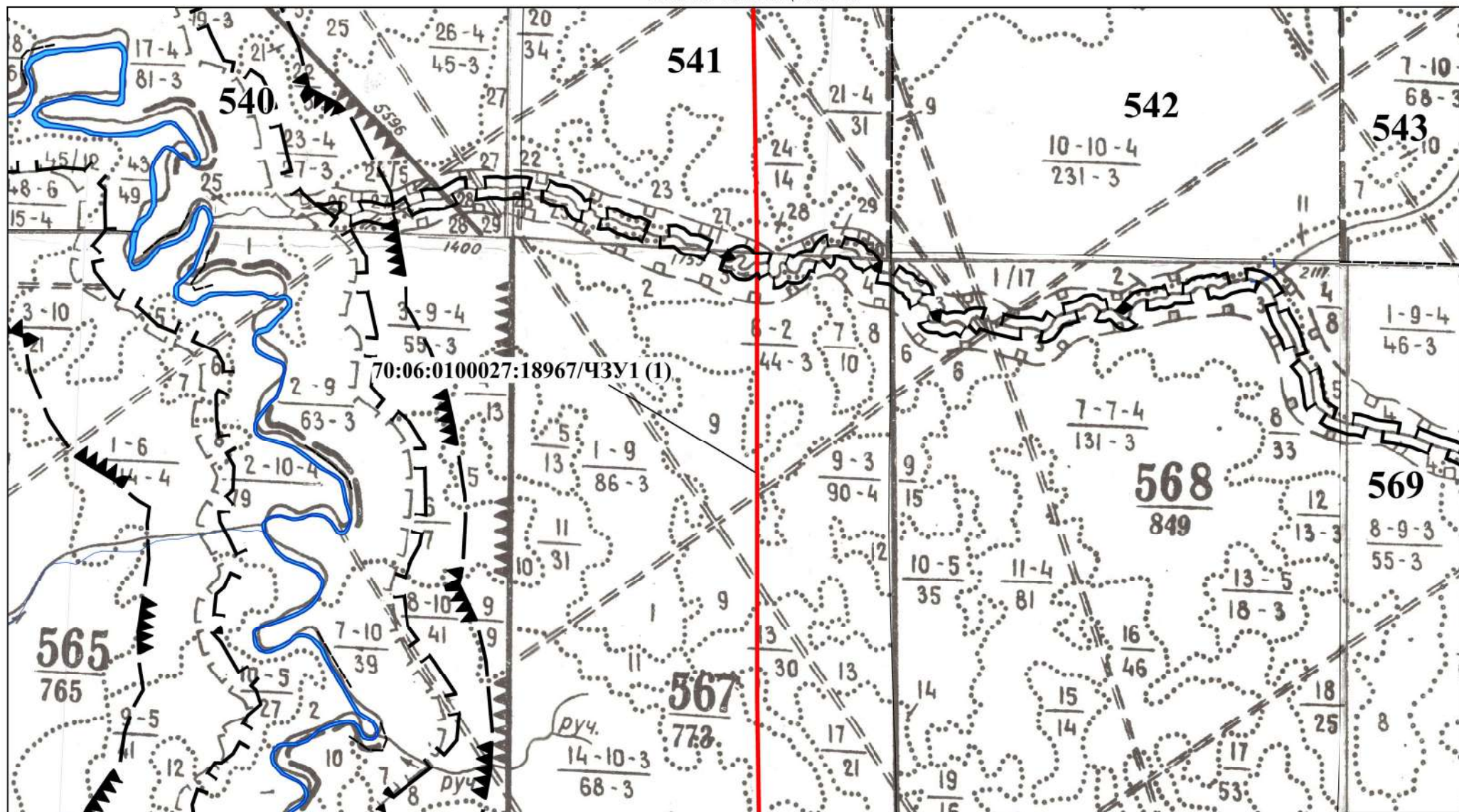
514

- номер лесного квартала

70:06:0100027:21912

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН






Линия совмещения 2



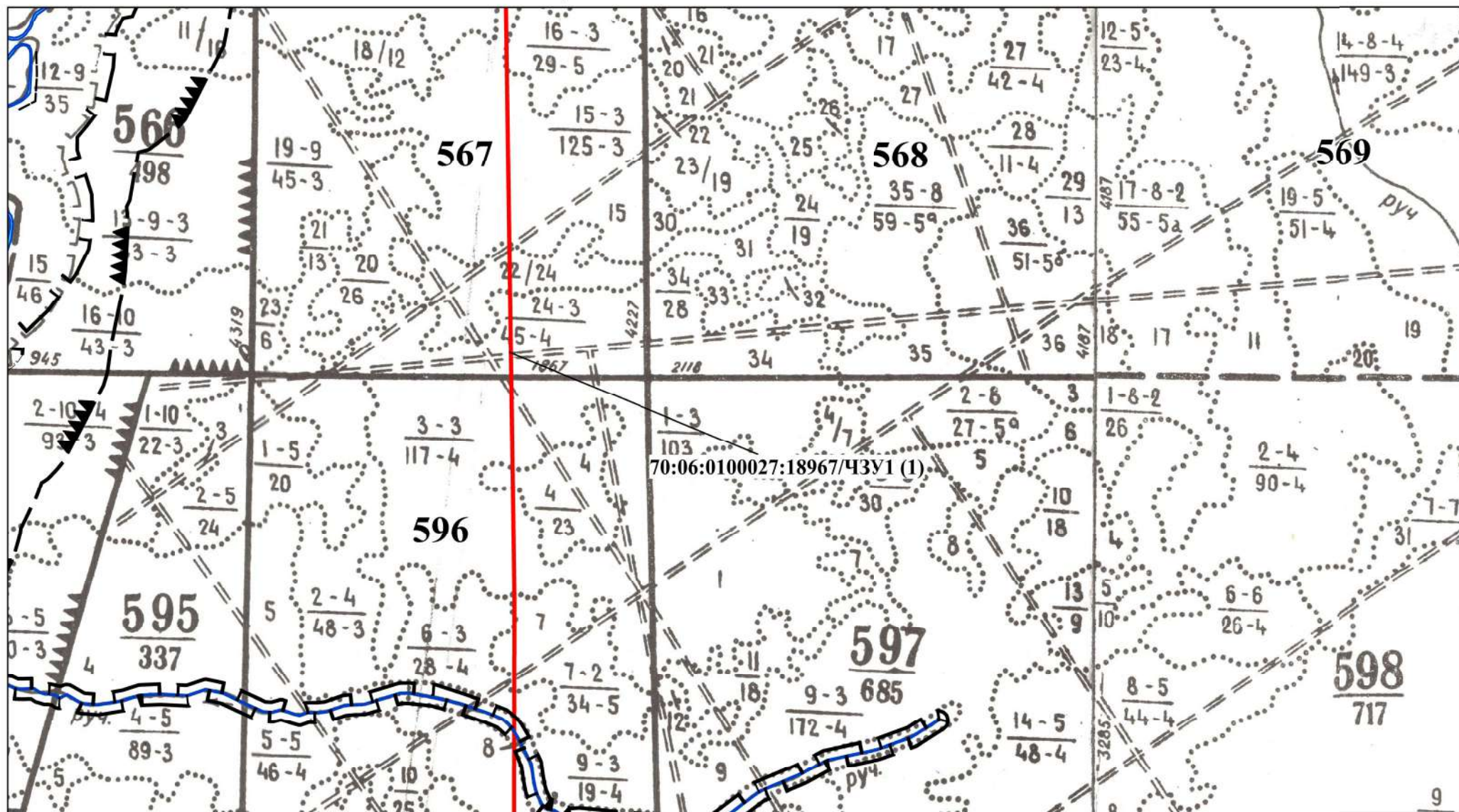
Условные обозначения:

Линия совмещения 3

Масштаб 1:25000

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
-  - граница водоохранных зон
-  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
-  - реки, ручьи
-  - номер лесного квартала





Линия совмещения 3



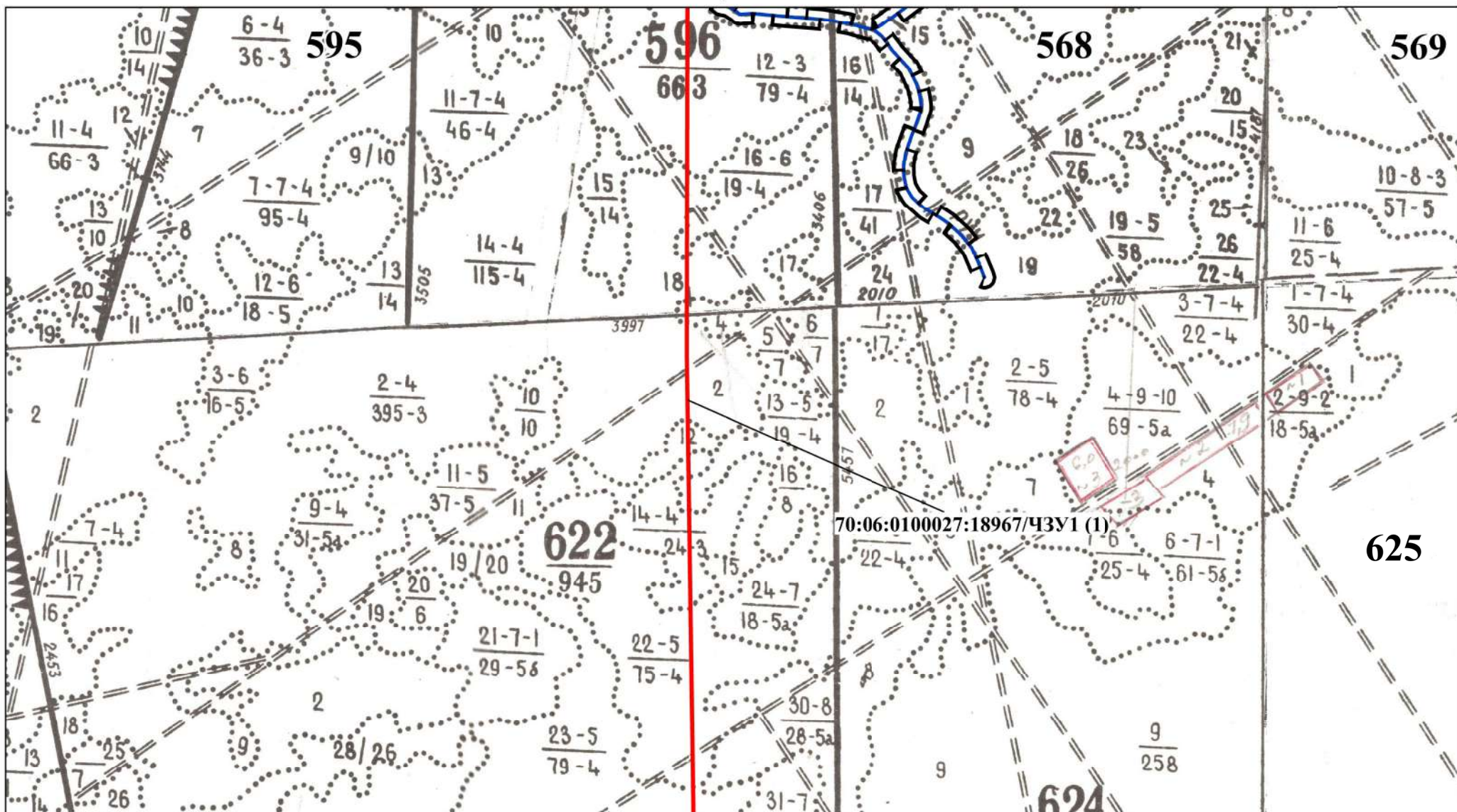
Условные обозначения:

Линия совмещения 4

Масштаб 1:25000

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- 567** - номер лесного квартала
-  - граница водоохранных зон
-  - реки, ручьи
-  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

Линия совмещения 4



Условные обозначения:

Линия совмещения 5

Масштаб 1:25000



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

568

- номер лесного квартала

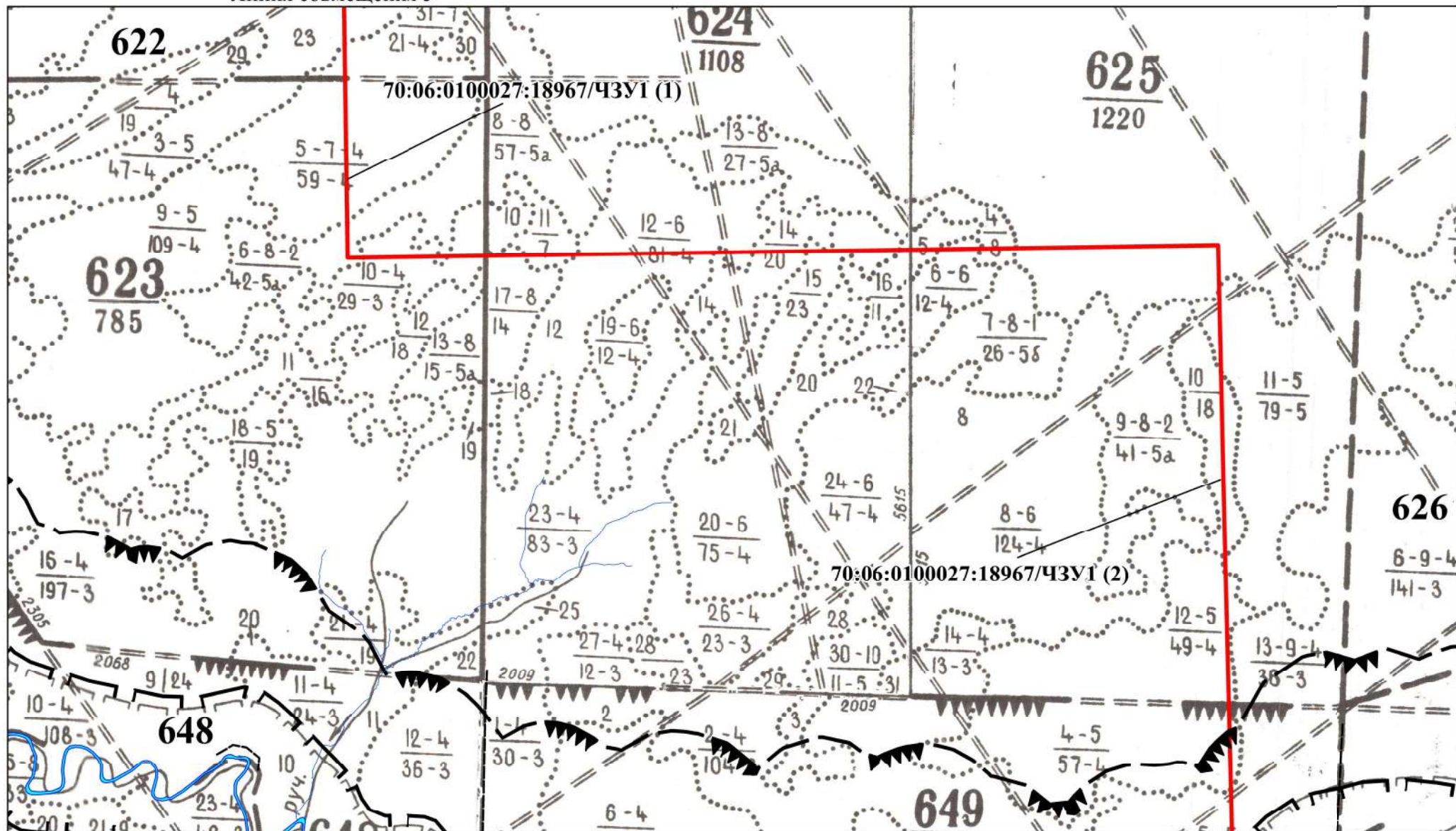


- граница водоохранных зон



- реки, ручьи

Линия совмещения 5



Условные обозначения:

Масштаб 1:25000

Линия совмещения 6



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

622

- номер лесного квартала



- граница водоохранных зон

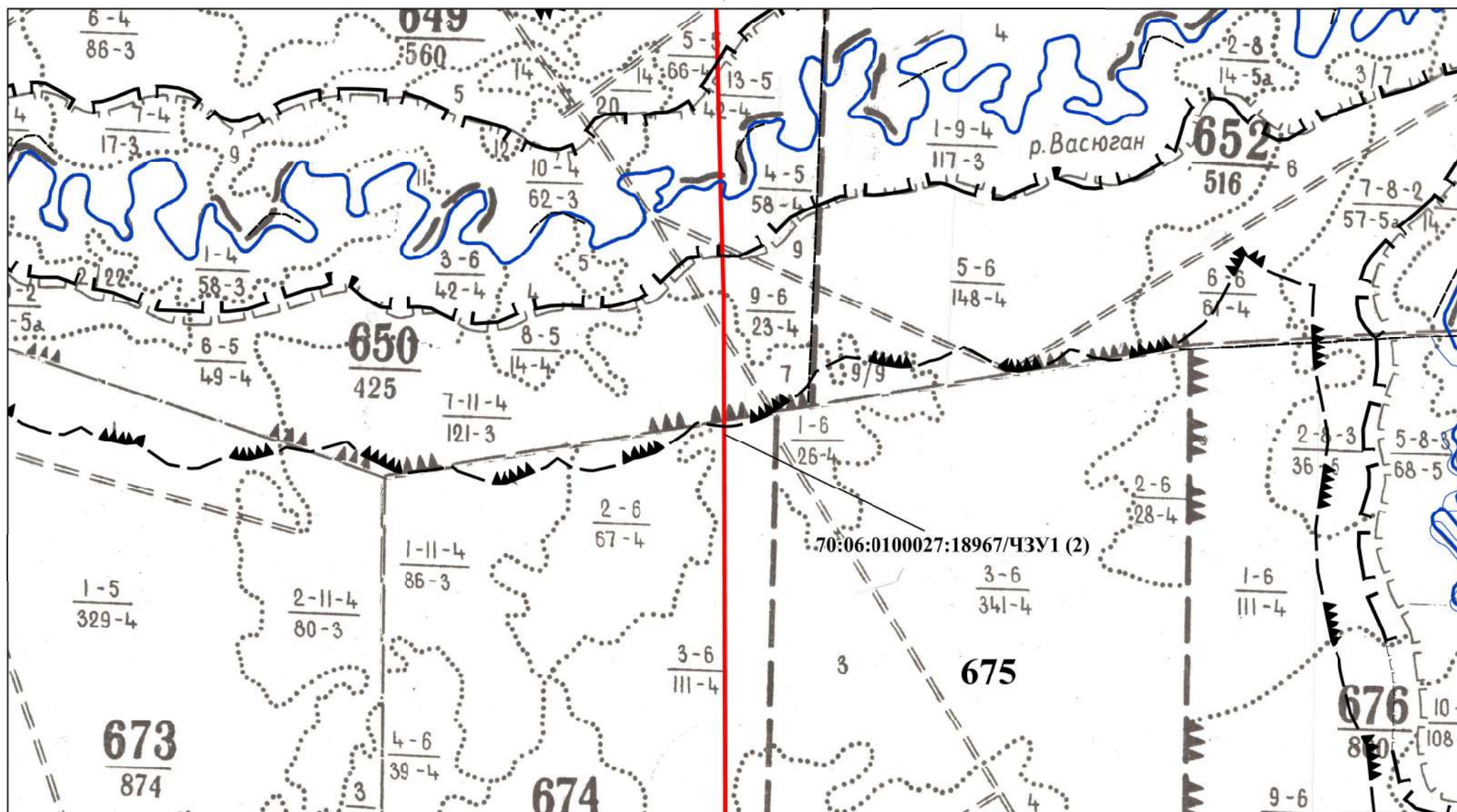


- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов



- реки, ручьи

Линия совмещения 6



Условные обозначения:

Линия совмещения 7

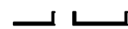
Масштаб 1:25000



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

674

- номер лесного квартала



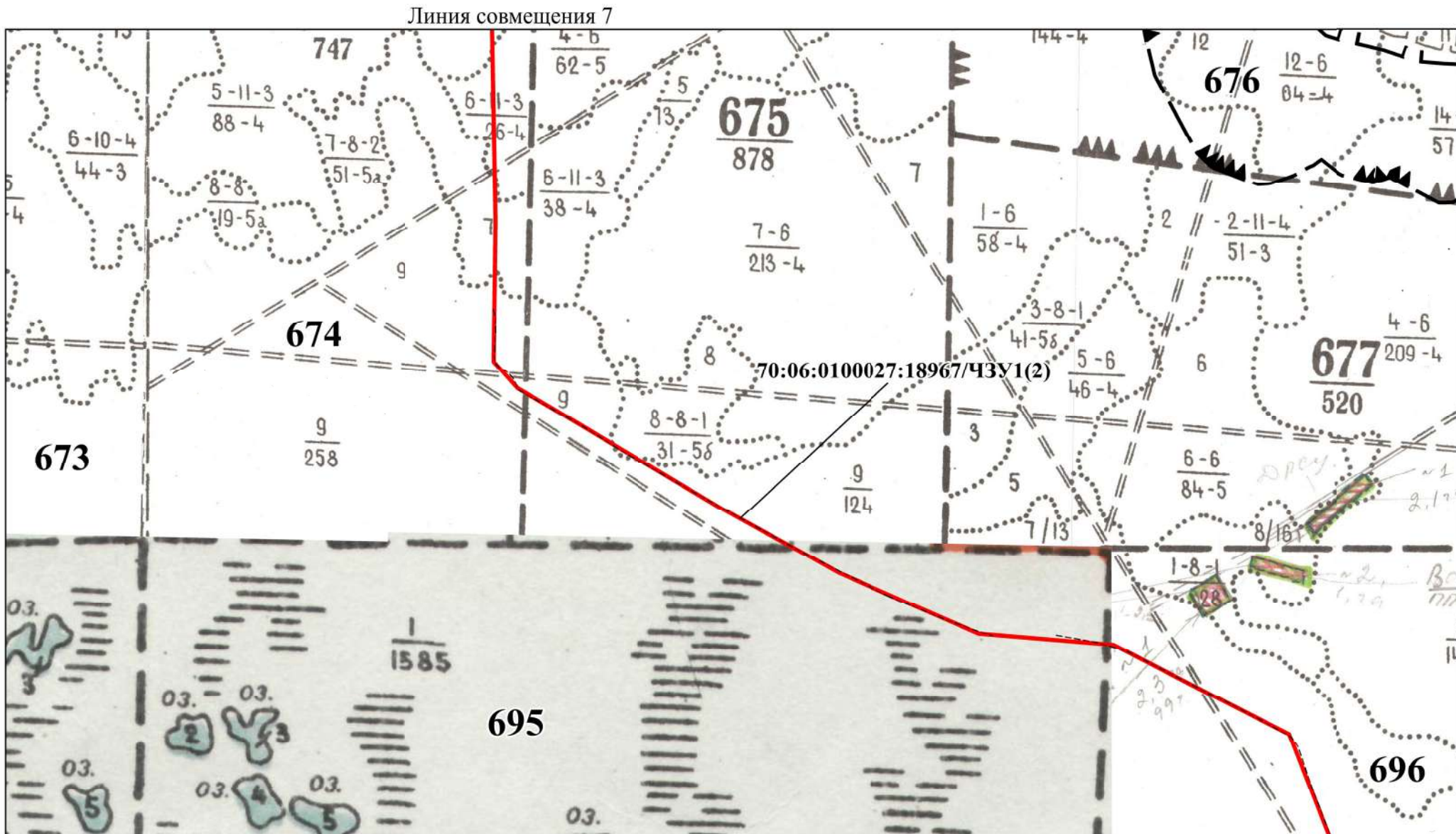
- граница водоохранных зон



- реки, ручьи



- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов



Условные обозначения:

Масштаб 1:25000

Линия совмещения 8



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

695

- номер лесного квартала

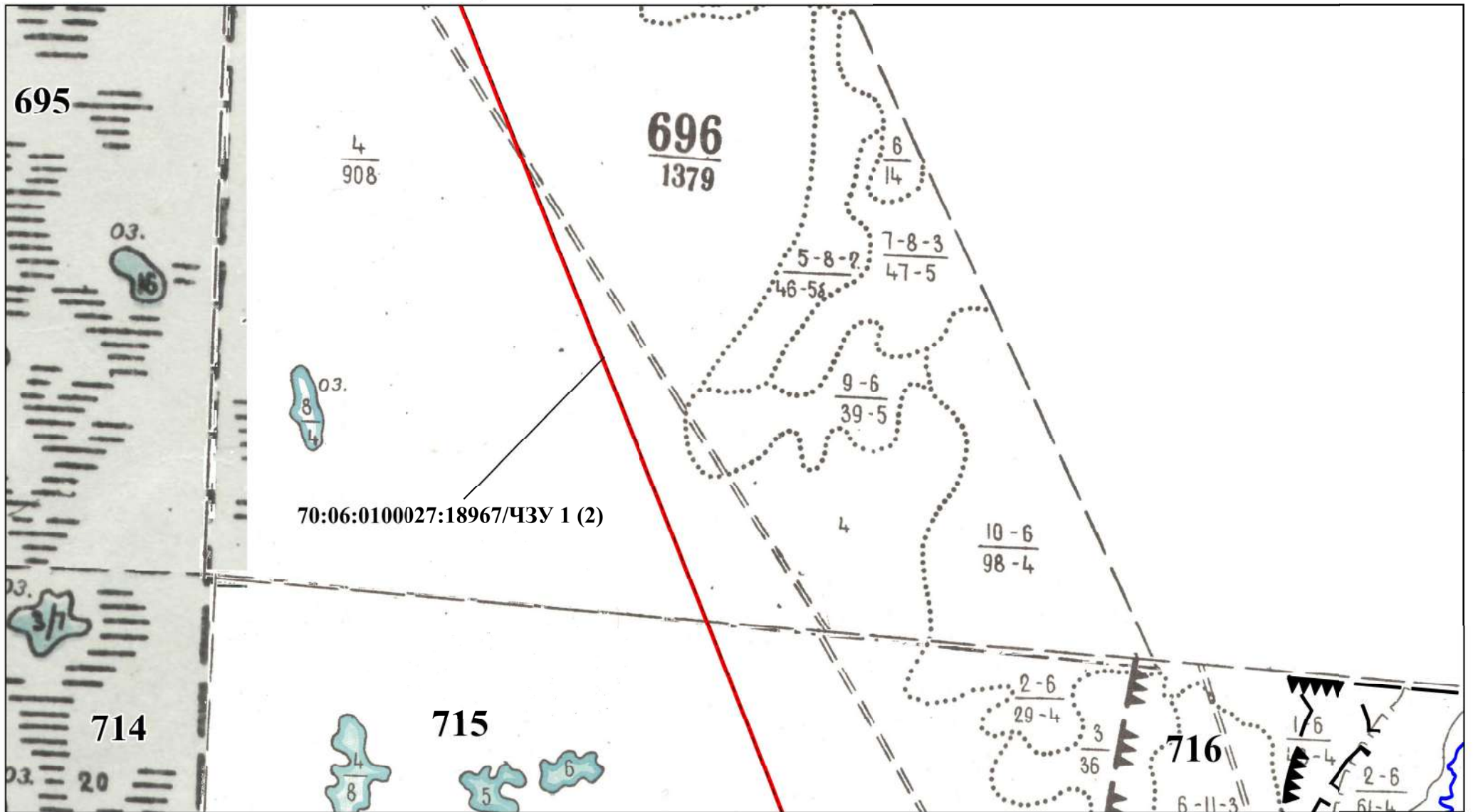


- граница водоохранных зон



- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов





Линия совмещения 8

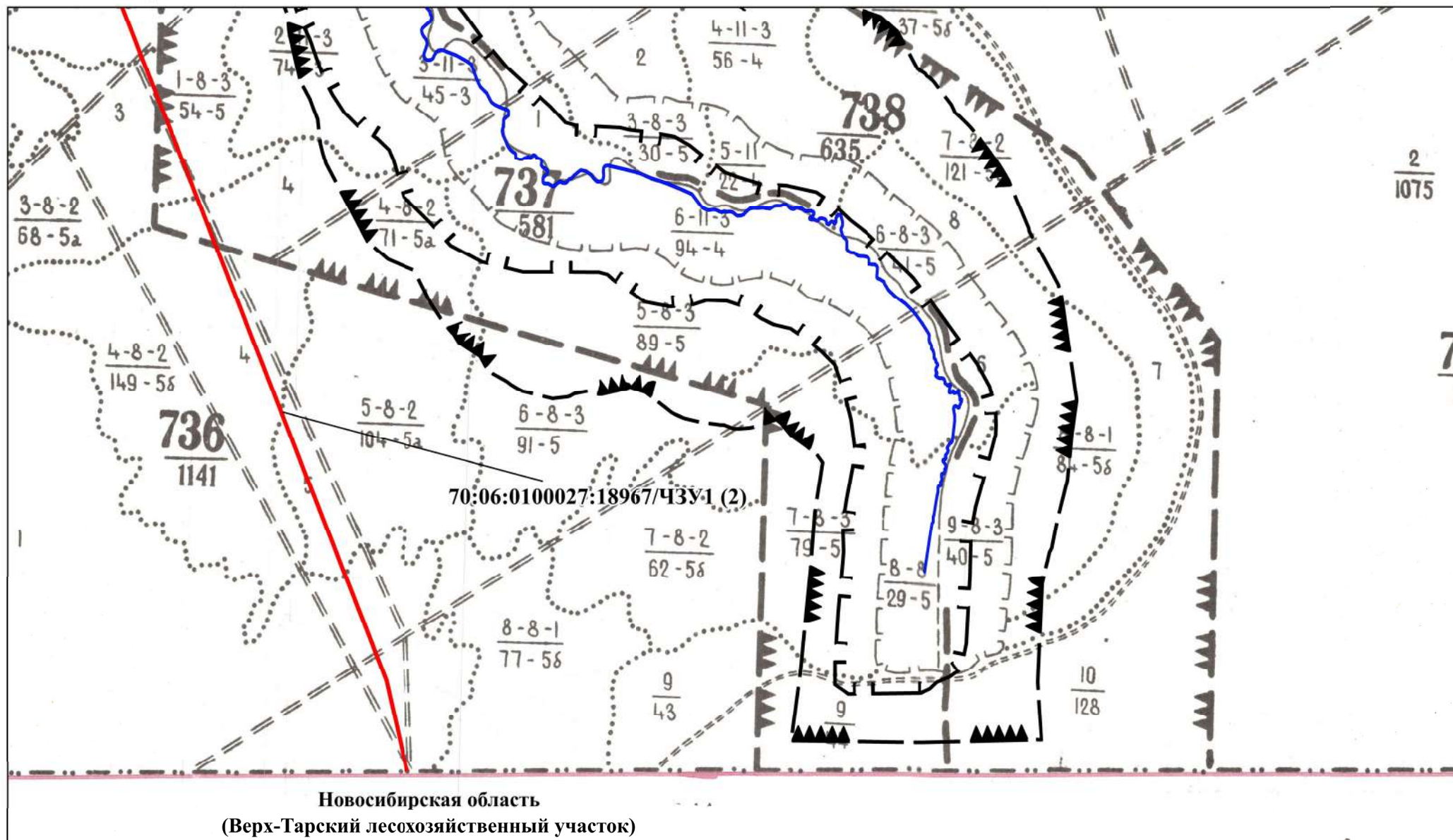


Линия совмещения 9

Условные обозначения:





Масштаб 1:25000

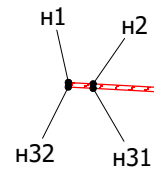
-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- 695** - номер лесного квартала
-  - граница водоохранных зон
-  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
-  - реки, ручьи



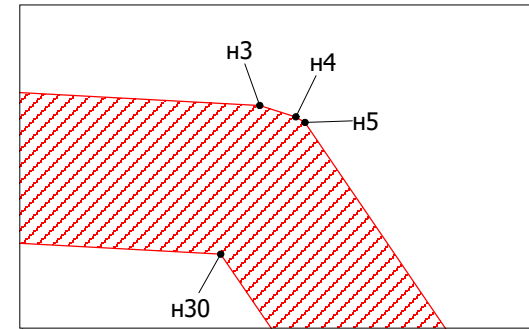
Условные обозначения:

Масштаб 1:25000

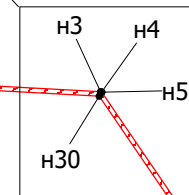
-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- 736** - номер лесного квартала
-  - граница водоохранных зон
-  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
-  - реки, ручьи



70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)



Масштаб 1:300

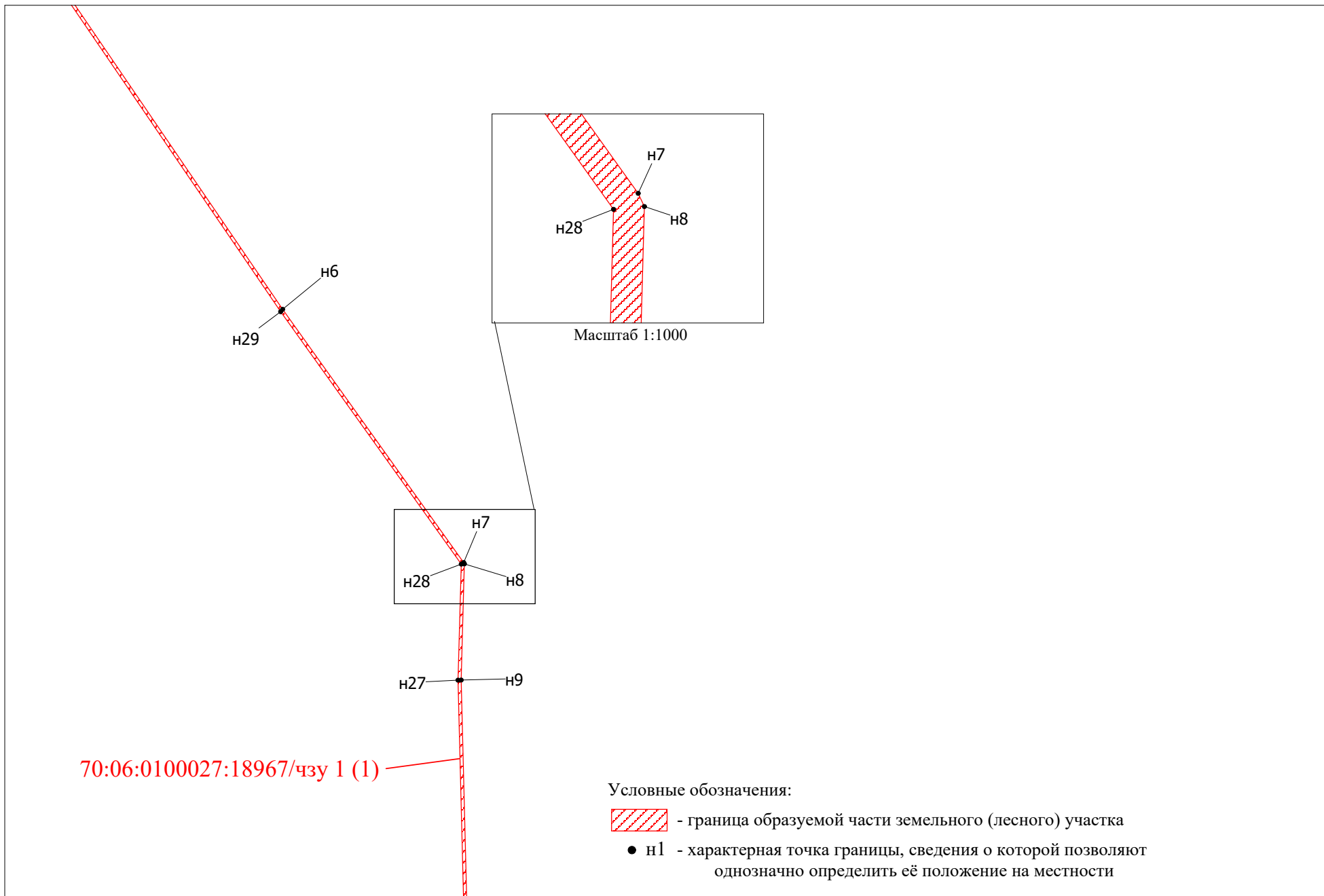


Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:




- граница образуемой части земельного (лесного) участка



n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

н25 — ● — н11

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка


- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 4

н24 — н12

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 5

Линия совмещения 5

н23 — н13

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 6

Линия совмещения 6

н22 —•— н14

70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:



- граница образуемой части земельного (лесного) участка



• н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 7

Линия совмещения 7

н21 — ● — н15

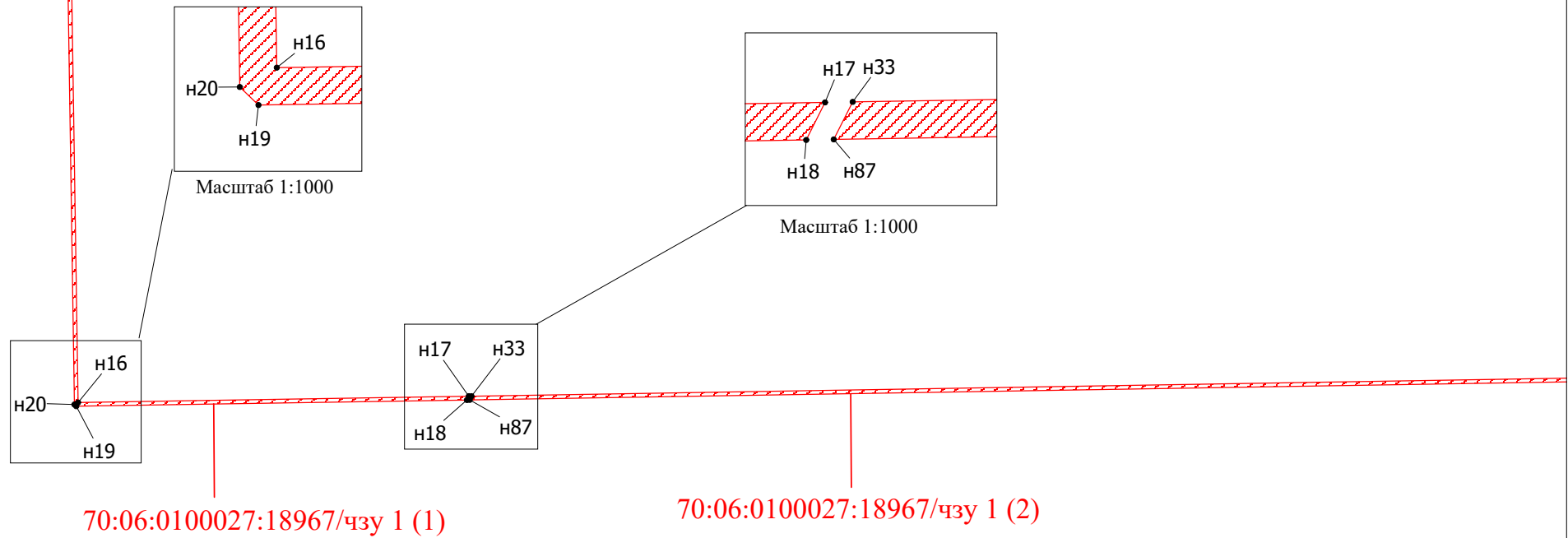
70:06:0100027:18967/чзу 1 (1)

Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка


● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

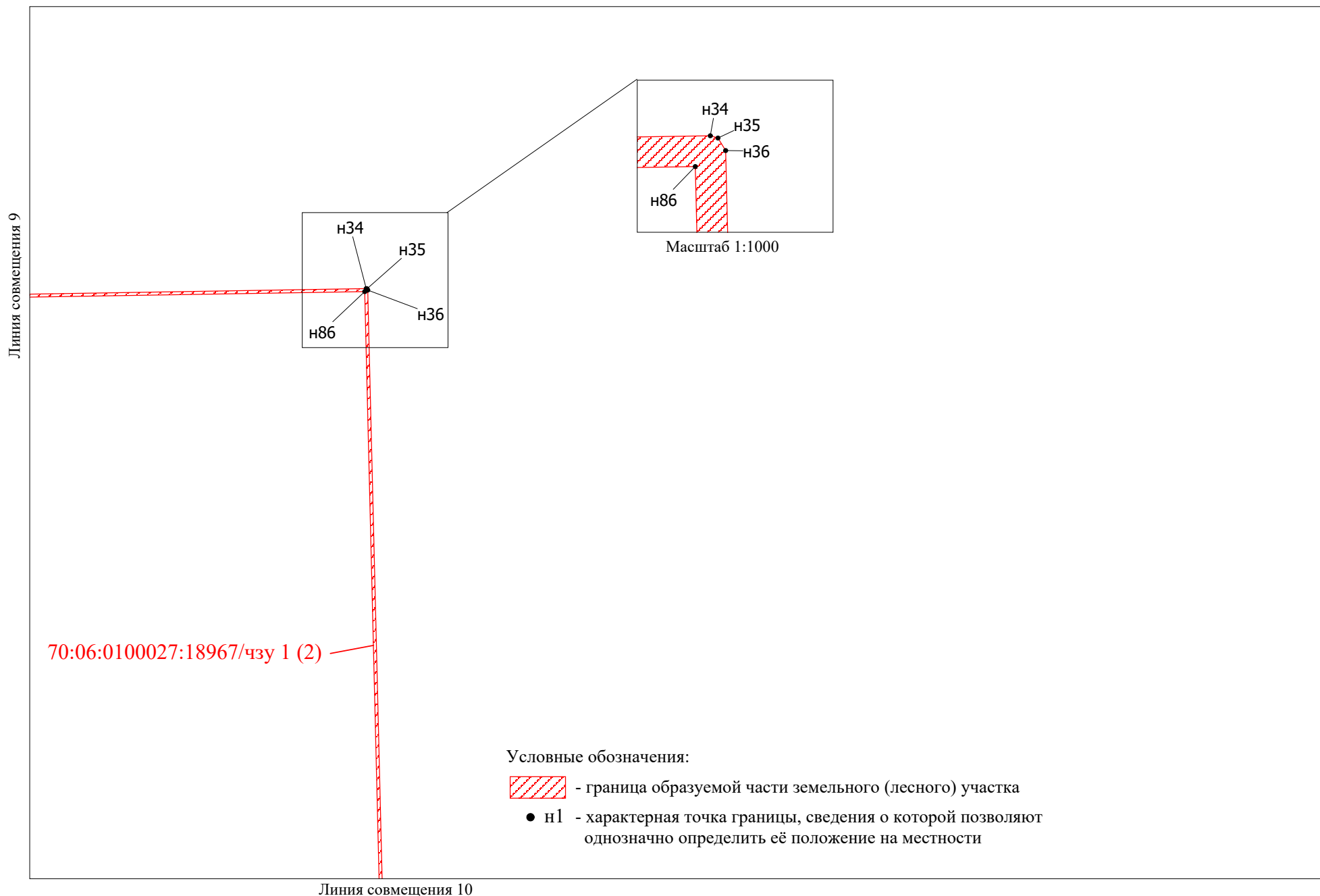
Линия совмещения 8



Линия совмещения 9

Условные обозначения:


-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



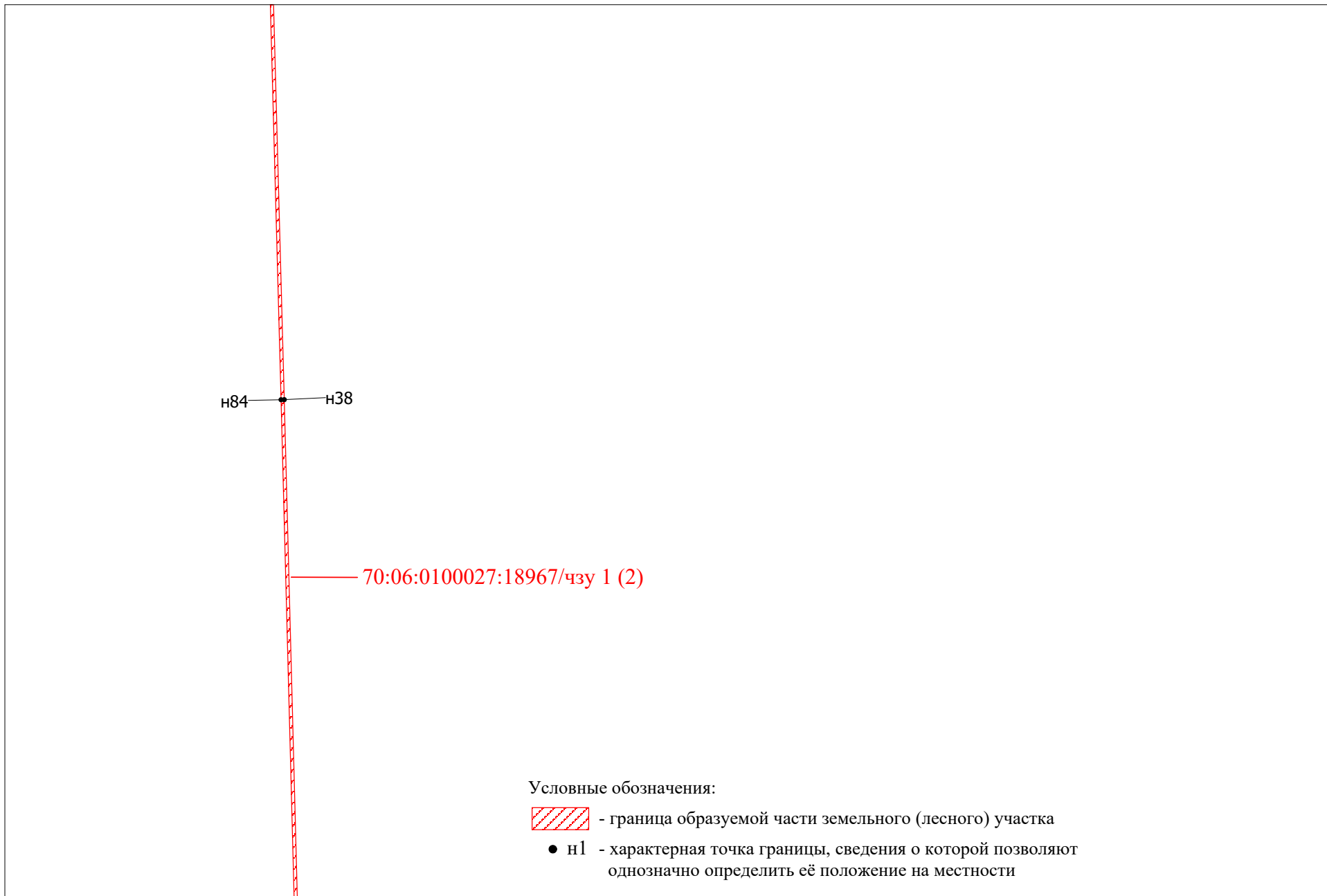
н85 — ● — н37

— 70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

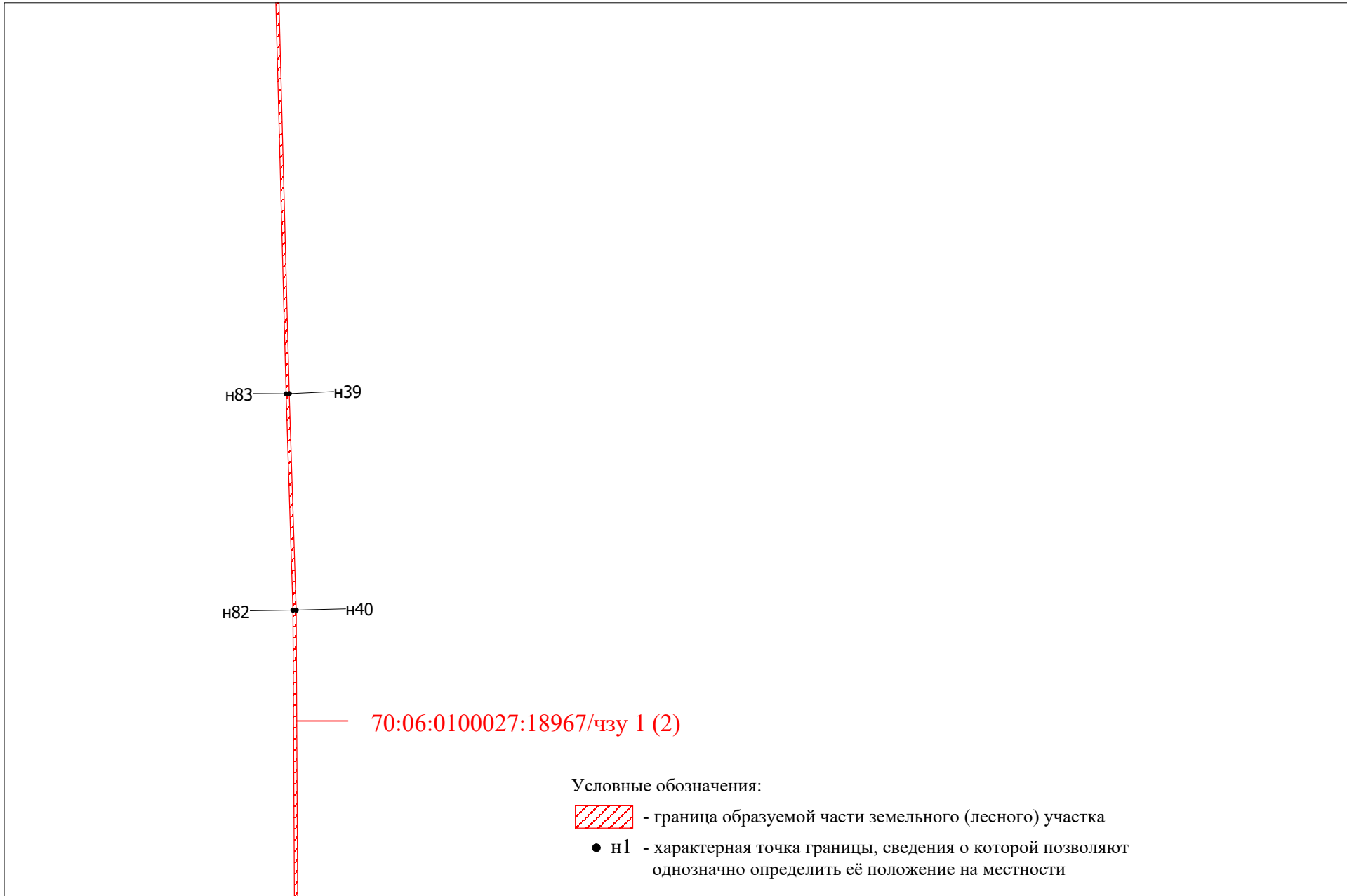
Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



Линия совмещения 12



Условные обозначения:



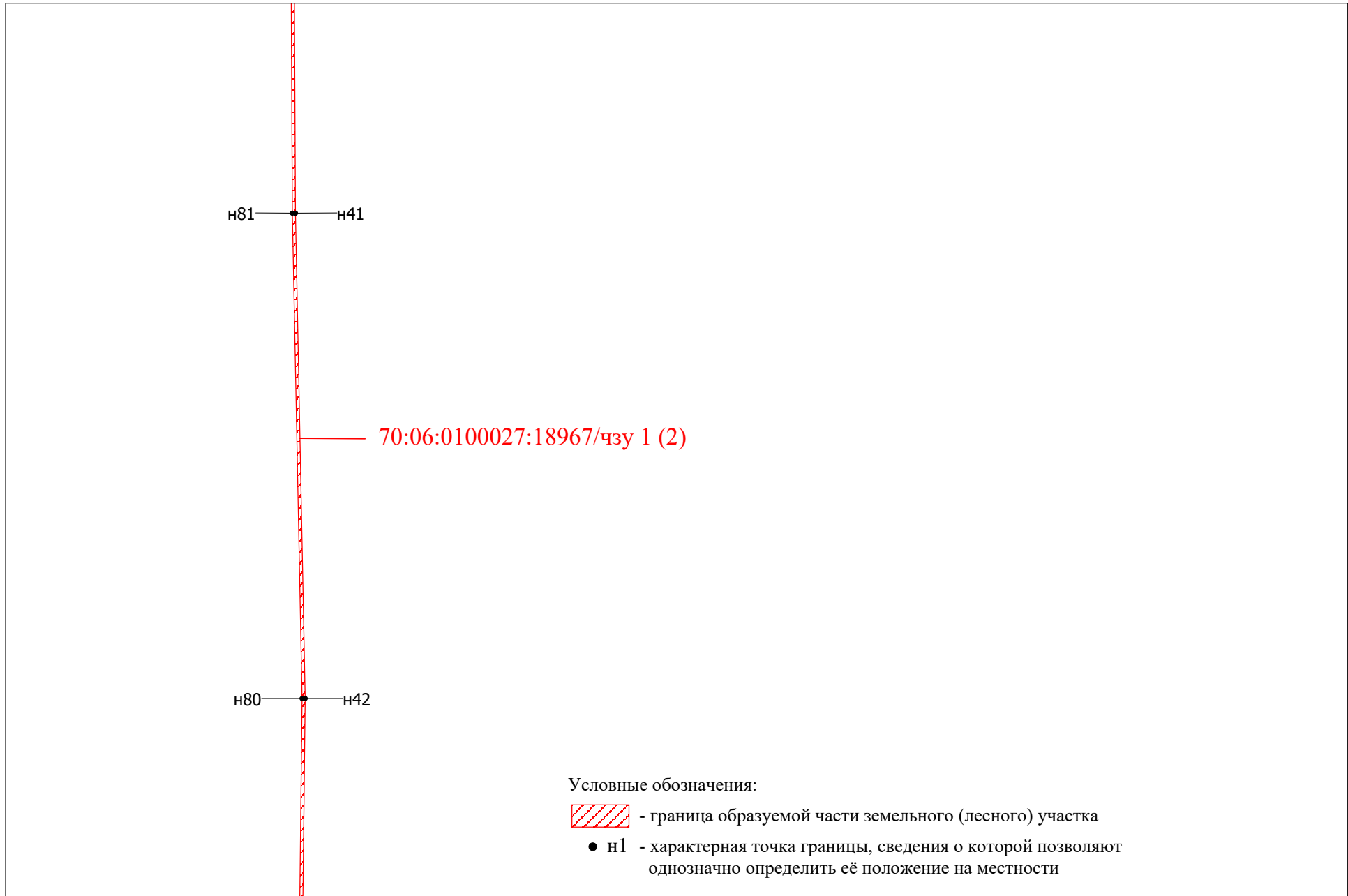
- граница образуемой части земельного (лесного) участка



- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 13

Линия совмещения 13



n81 — n41

70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

n80 — n42

Условные обозначения:



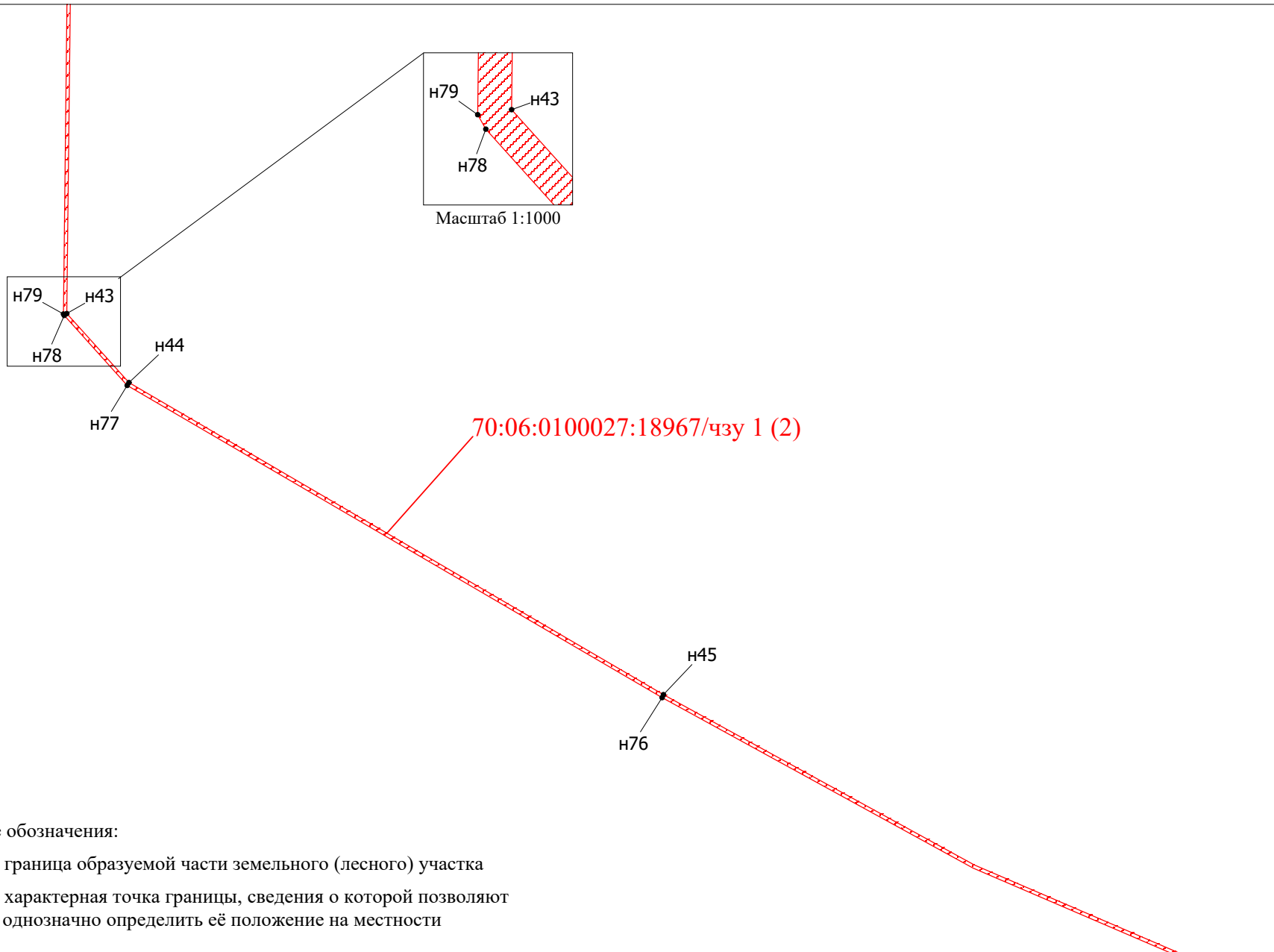
- граница образуемой части земельного (лесного) участка




- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 14

Линия совмещения 14



Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

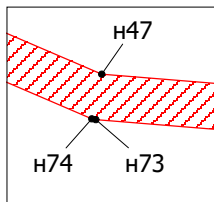
● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 15

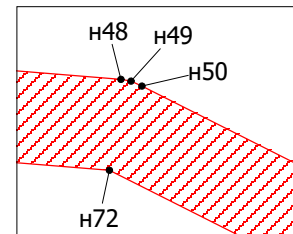
Линия совмещения 15

Линия совмещения 16

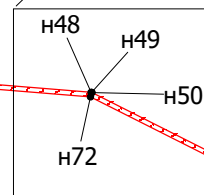
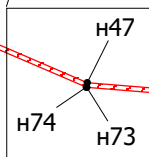
70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:500

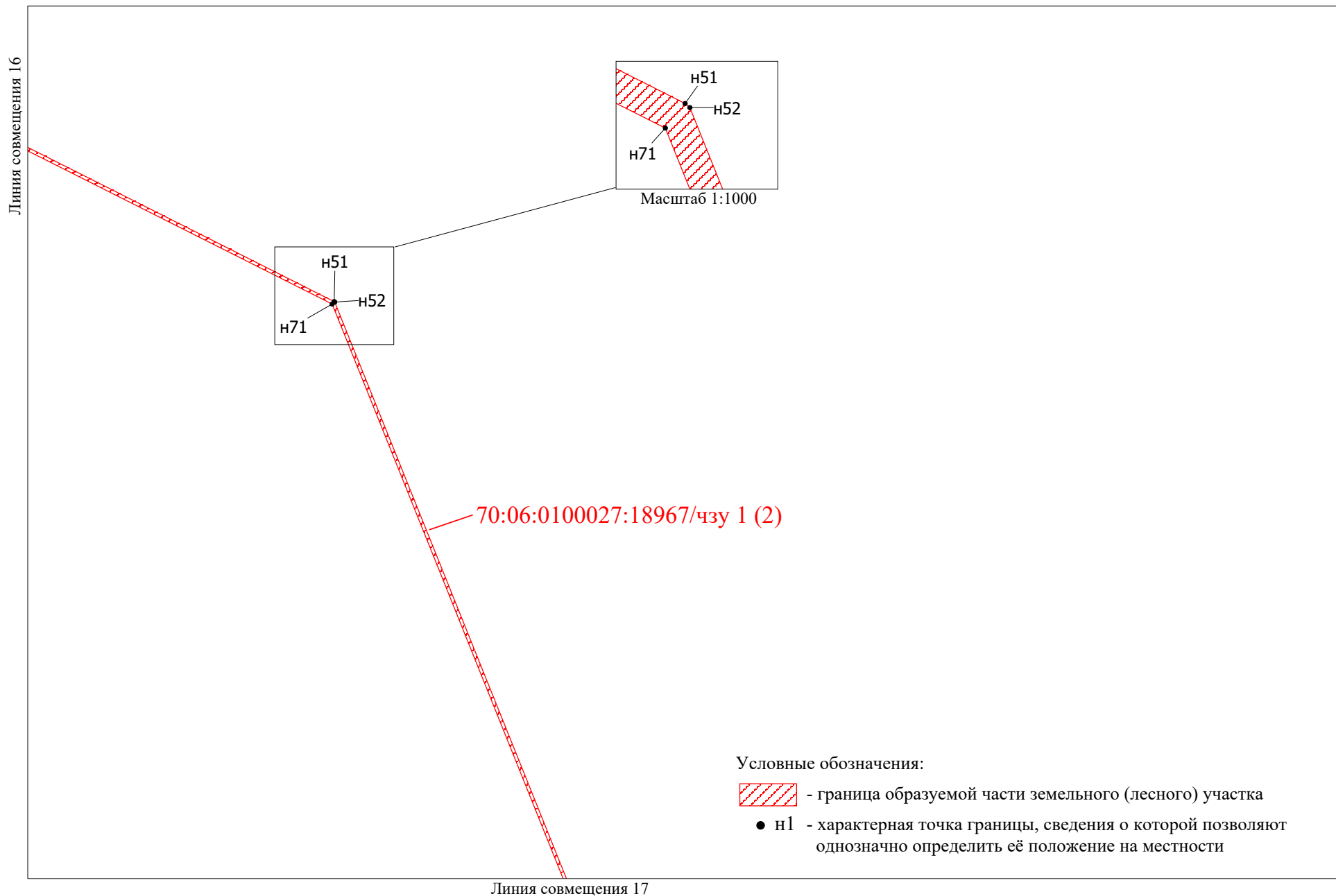


Условные обозначения:

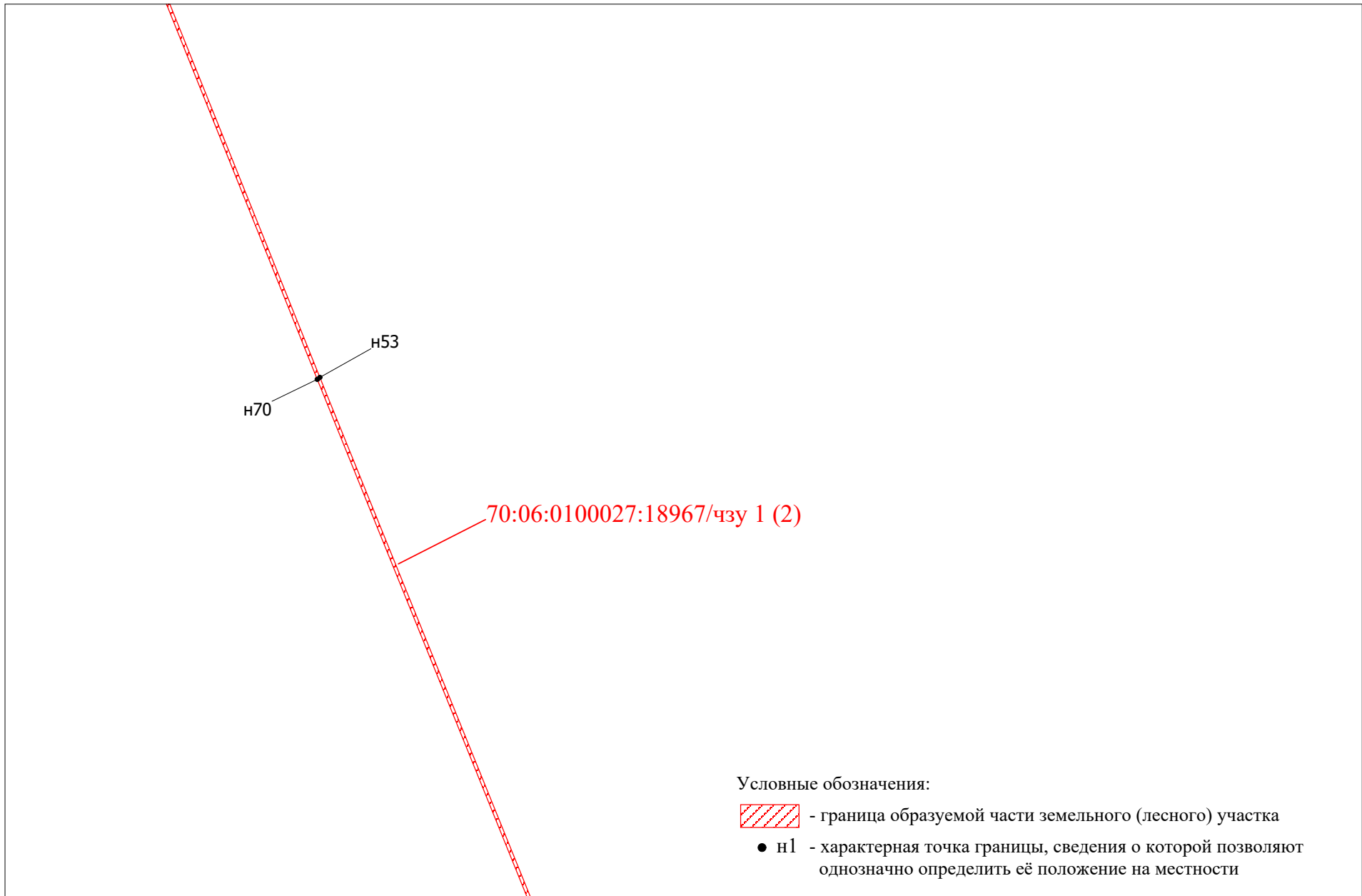


- граница образуемой части земельного (лесного) участка

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



Линия совмещения 17




n70

n53

70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

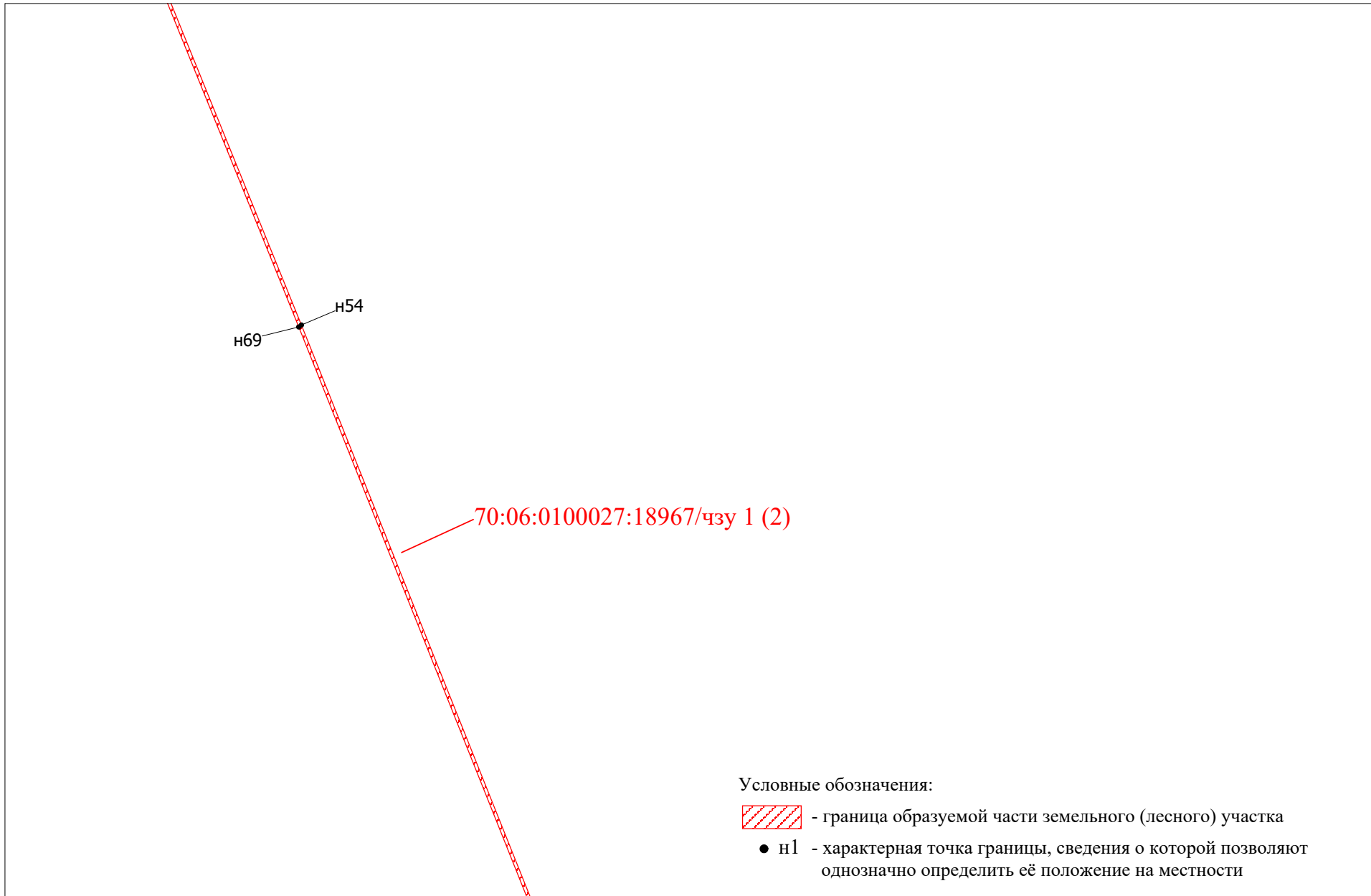
Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 18

Линия совмещения 18

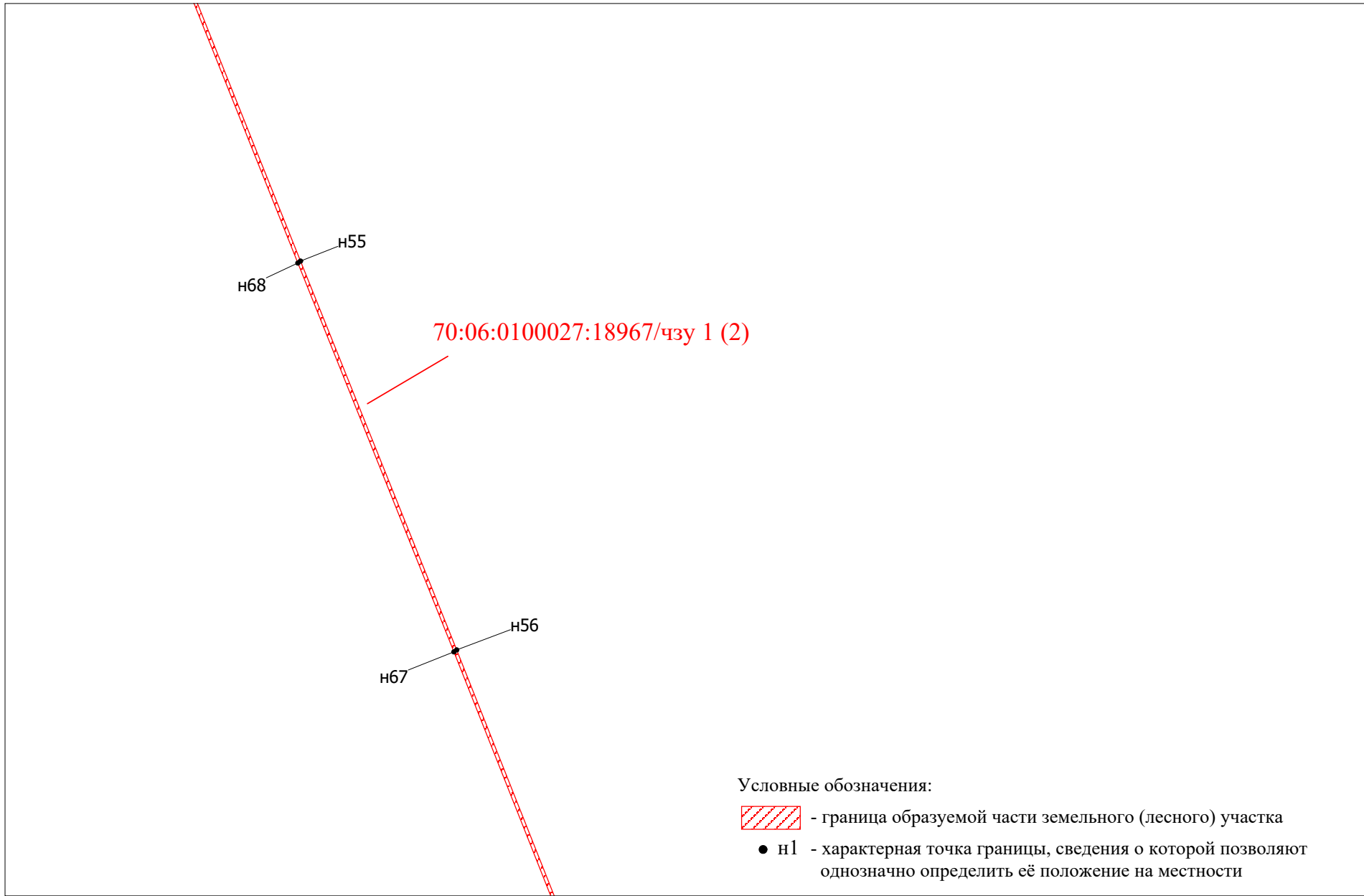


Линия совмещения 19

Условные обозначения:


-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 19



70:06:0100027:18967/чзу 1 (2)

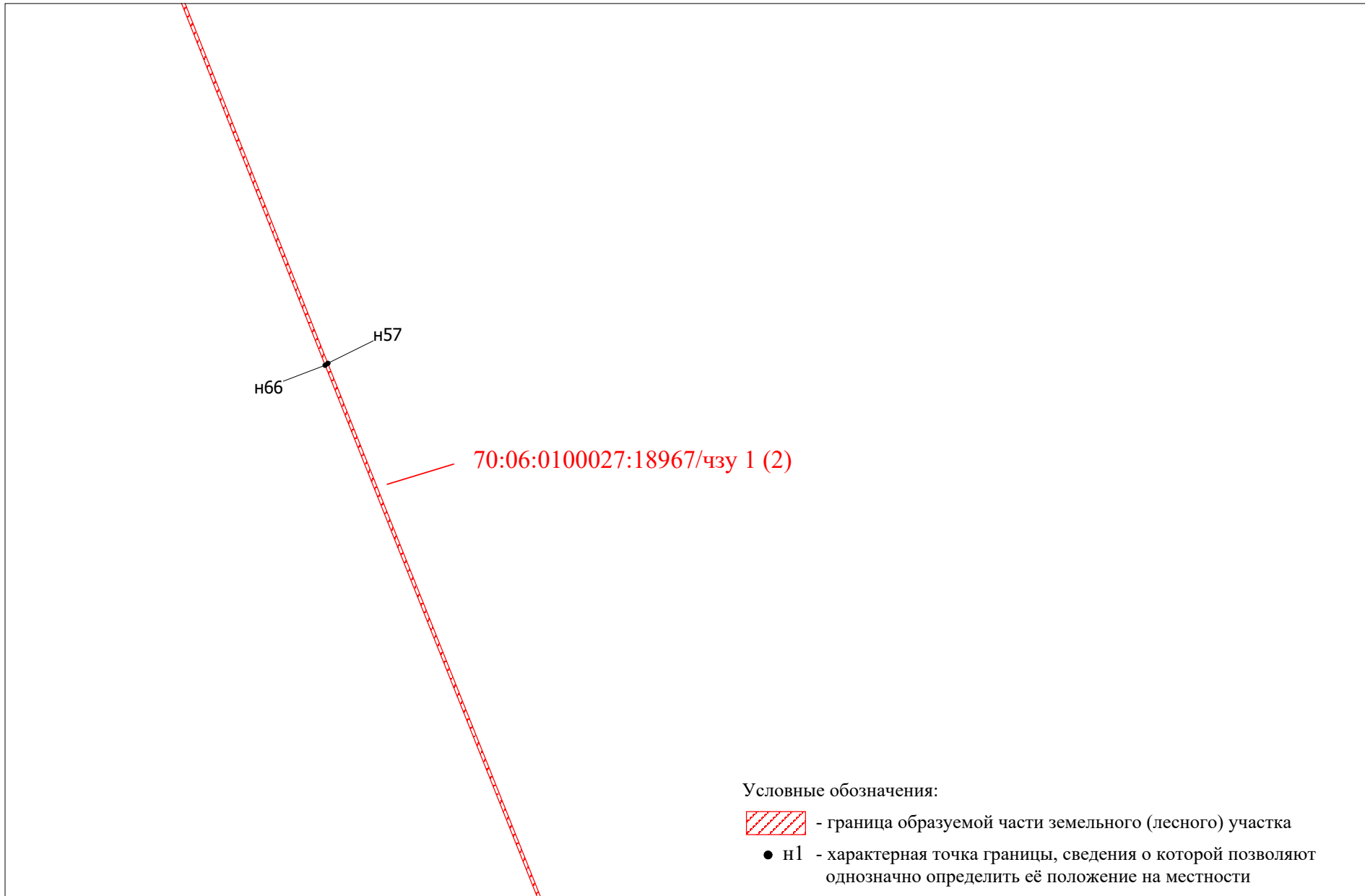
Условные обозначения:

 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности


Линия совмещения 20

Линия совмещения 20

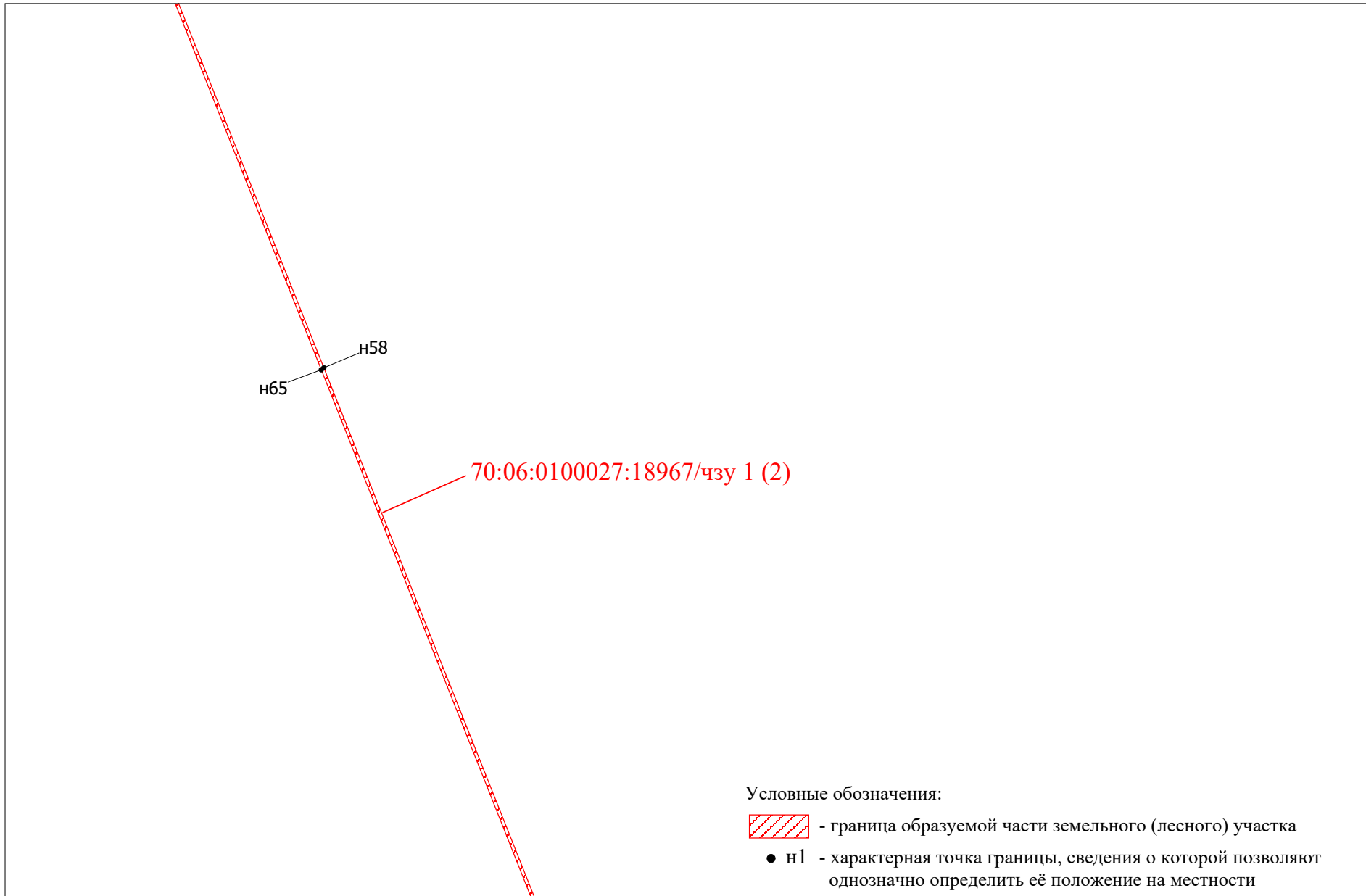


Линия совмещения 21


Условные обозначения:

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 21



Условные обозначения:

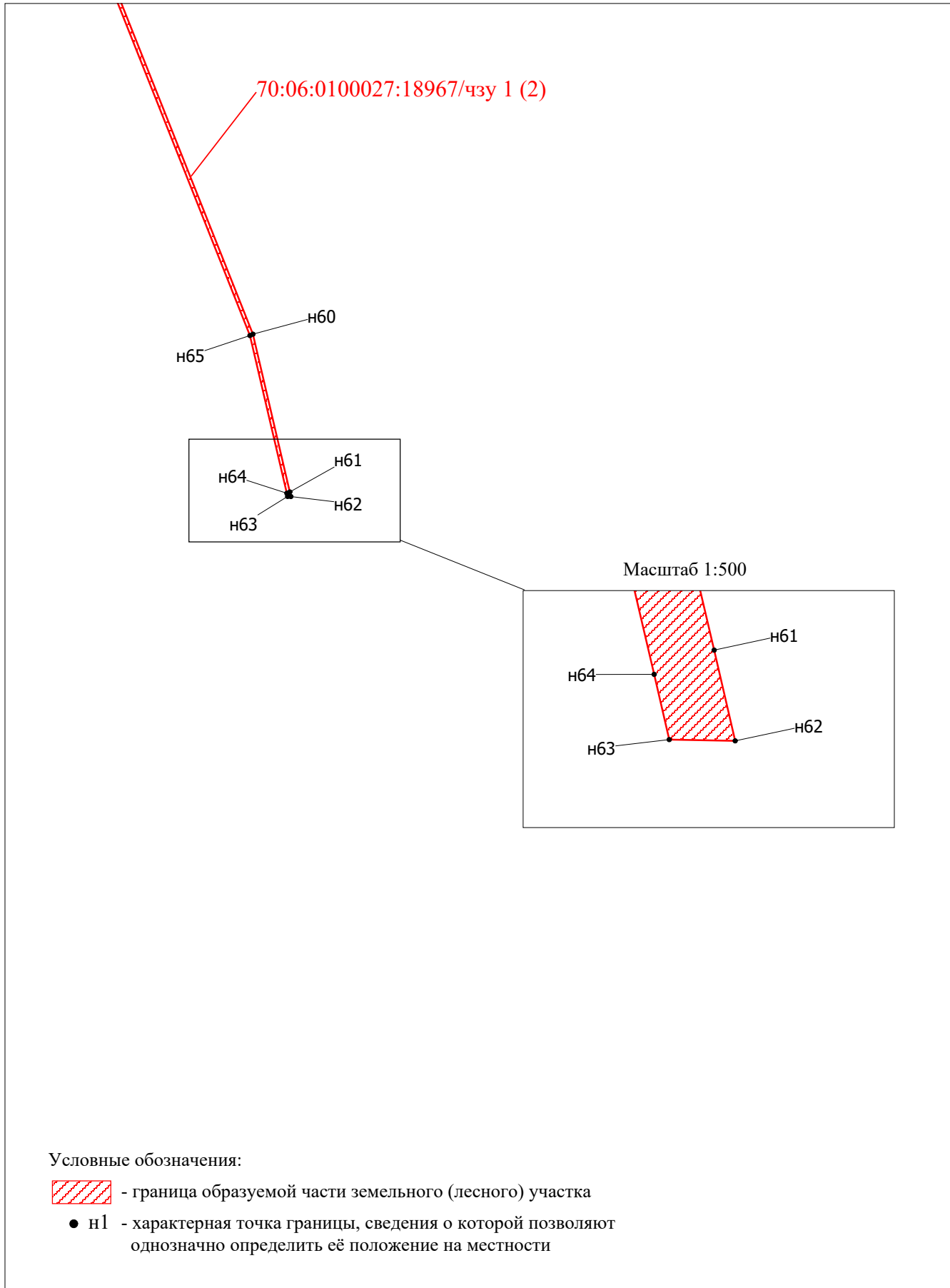
 - граница образуемой части земельного (лесного) участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Линия совмещения 22

Масштаб 1:10000

Линия совмещения 22



1.2. Схема расположения проектируемой части лесного участка

(70:06:0100027:21131/чзу1)

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Кургасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское» квартал 623, часть выдела 10.

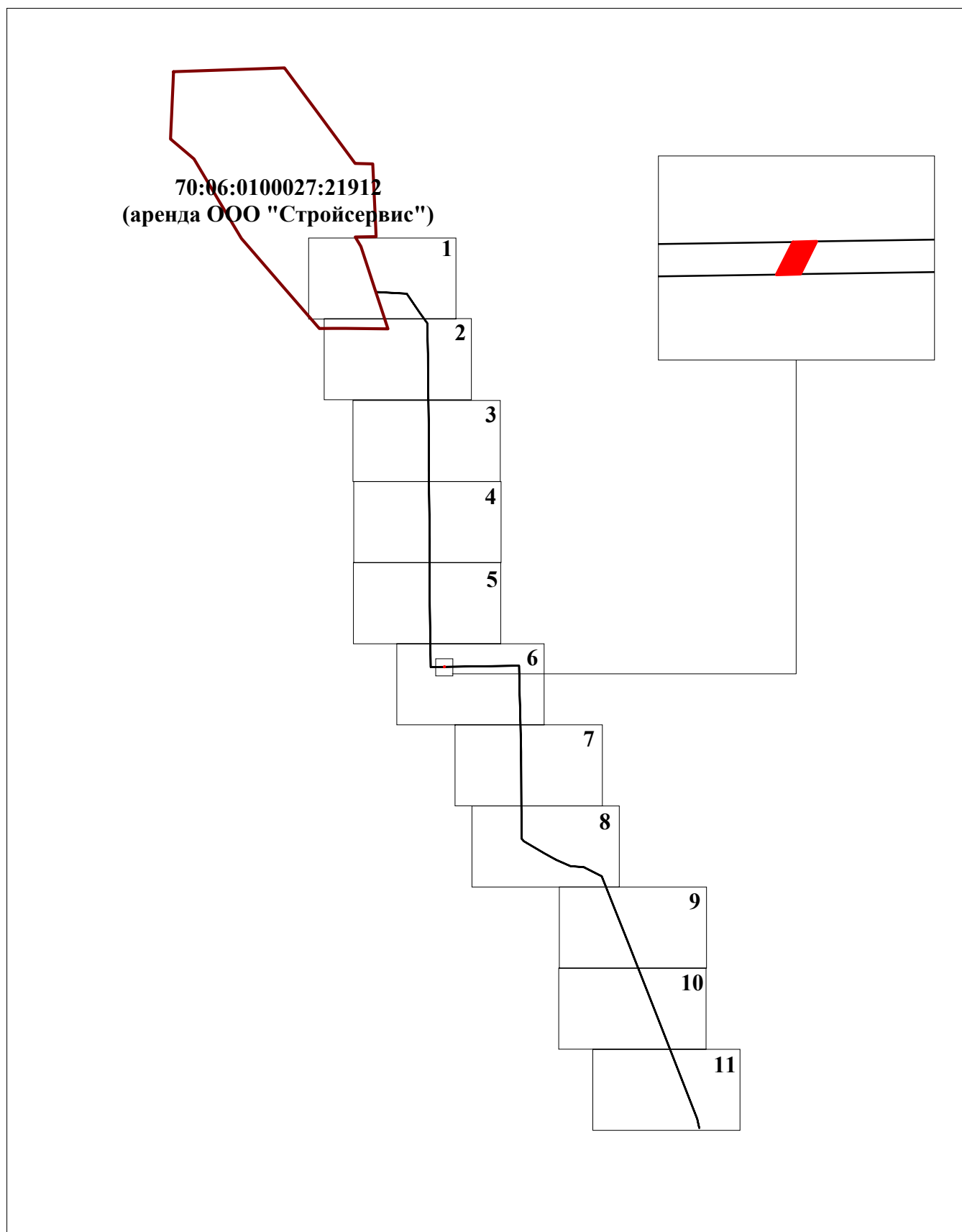
Категория земель: Земли лесного фонда.

Вид(ы) разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемых частей лесных участков: 0,0027 га.

Наименование объекта: «Лесовозная дорога, урочище «Майское»».

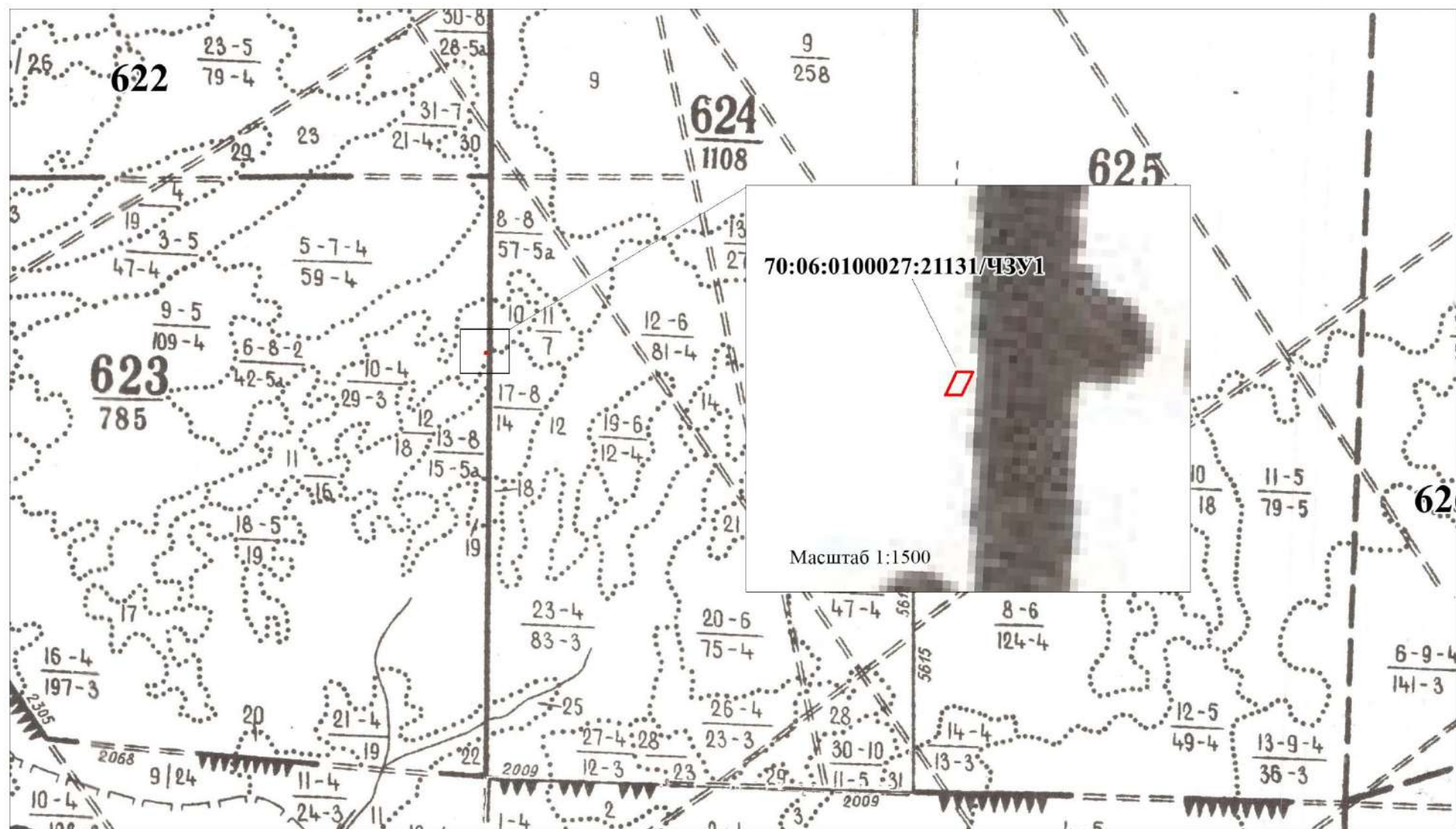
Схема расположения проектируемой части лесного участка
с кадастровым номером 70:06:0100027:21131/чзу1



Условные обозначения:

 - граница образуемой части (лесного) участка

Схема расположения проектируемой части лесного участка
кадастровым номером 70:06:0100027:21131/чзу1



Условные обозначения:

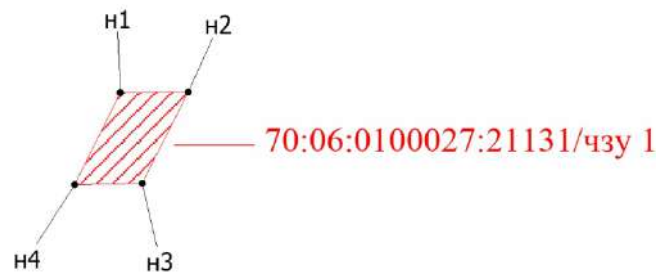


- граница образуемой части земельного (лесного) участка


622

- номер лесного квартала

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  - граница образуемой части земельного (лесного) участка
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых частей земельных (лесных) участков под линейный объект «Лесовозная дорога, урочище «Майское».

На исходные земельные участки с кадастровыми номерами 70:06:0100027:18967, 70:06:0100027:21131 были получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Правообладатель земельных участков – Российская Федерация.

Вид, номер и дата государственной регистрации: 70:06:0100027:18967- собственность Российской Федерации, № 70-70/008-70/008/011/2015-1352/1 от 26.06.2015, 70:06:0100027:21131-собственность Российской Федерации, № 70:06:0100027:21131-70/008/2017-1 - от 17.07.2017.

Границы и координаты испрашиваемых частей земельных (лесных) участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК – 70, зона 2.

Образуемые части земельных (лесных) участков расположены на землях лесного фонда Томской области, Каргасокского района, Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочище «Майское».

Площадь испрашиваемых частей земельных участков и способ их образования приведены в табл. 1

Таблица 1

№	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	70:06:0100027:18967/чзу 1	28,2348	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18967
2	70:06:0100027:21131/чзу 1	0,0027	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:21131

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование частей земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешённого использования образуемых частей земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных (лесных) участков (70:06:0100027:18967/чзу 1, 70:06:0100027:21131/чзу 1) установлены в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а именно: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация объекта «Лесовозная дорога, урочища «Майское»», расположенному по адресу Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»)

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования частей лесных участков, количественные и качественные характеристики частей лесных участков, сведения о нахождении частей лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

2.4.1 Целевое назначение лесов

Распределение площадей проектируемых частей лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 2

70:06:0100027:18967/чзу1		
Целевое назначение лесов	Площадь, га	%%
1	2	3
Защитные леса, итого	1,5729	6
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	0,7642	3
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса.	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	0,8087	3
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	26,6619	94
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	28,2348	100,0

70:06:0100027:21131 /чзу1		
Целевое назначение лесов	Площадь, га	%%
1	2	3
Защитные леса, итого	-	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса.	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозийные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохраняемые полосы лесов;	-	-
5) городские леса.	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,0027	100
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,0027	100,0

2.4.2 Виды разрешенного использования частей лесных участков

Лесохозяйственным регламентом Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочища «Майское» в кварталах 515, 516, 541, 567, 596, 622, 623, 624, 625, 649, 650, 674, 675, 695, 696, 715, 736, 737, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением кв. 650, части кв. 567, 622, 623, 625, 649, 674, 736, 737);
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (за исключением кв. 650, части кв. 567, 622, 623, 625, 649, 674, 736, 737);
- 14) осуществление религиозной деятельности;
- 15) иные виды (выполнение изыскательских работ).

2.4.3 Количественные и качественные характеристики частей лесных участков

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4
70:06:0100027:18967/чзу1			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	515	ч.3	0,8813
	515	ч.5	0,6227
	515	ч.9	0,1164
	515	ч.10	0,0026
	516	ч.1	0,0580
	516	ч.2	0,2560
	541	ч.4	0,6692
	541	ч.7	0,1134
	541	ч.10	0,3779
	541	ч.13	0,2130
	541	ч.15	0,2434
	541	ч.18	0,7644
	541	ч.19	0,0015
	541	ч.23	0,0851
	541	ч.24	0,1037
	541	ч.27	0,0313
	541	ч.28	0,0554
	541	ч.31	0,0072
	567	ч.3	0,1419
	567	ч.6	0,4153
	567	ч.9	0,4226
	567	ч.13	0,1774
	567	ч.15	0,8231
	567	ч.16	0,2178
	567	ч.22	0,1352
	567	ч.24	0,2325
	567	ч.25	0,0126
	596	ч.3	0,5509
	596	ч.4	0,0536
	596	ч.6	0,0952
	596	ч.7	0,2407
	596	ч.8	0,1103
	596	ч.12	0,6136
	596	ч.14	0,2554
	596	ч.16	0,1033
	596	ч.18	0,0388
	596	ч.19	0,0023
	596	ч.20	0,0118
	622	ч.2	0,2725
	622	ч.4	0,0225
	622	ч.12	0,0934
622	ч.13	0,0952	
622	ч.14	0,3369	
622	ч.22	0,4979	
622	ч.23	0,1264	
622	ч.31	0,0959	

	622	ч.32	0,0058
	623	ч.5	0,4024
	623	ч.6	0,1718
	623	ч.10	0,3120
	623	ч.24	0,0024
	624	ч.11	0,1434
	624	ч.12	0,4571
	624	ч.14	0,1815
	624	ч.15	0,2625
	624	ч.16	0,0329
	624	ч.17	0,1078
	624	ч.32	0,0053
	625	ч.3	0,6910
	625	ч.4	0,0961
	625	ч.5	0,0772
	625	ч.6	0,1190
	625	ч.10	0,5163
	625	ч.11	0,2741
	625	ч.12	0,3725
	625	ч.15	0,0030
	649	ч.4	0,2385
	649	ч.5	0,2183
	649	ч.13	0,2995
	649	ч.15	0,0030
	649	ч.16	0,0024
	650	ч.4	0,2084
	650	ч.7	0,3569
	650	ч.9	0,1013
	650	ч.11	0,0055
	650	ч.12	0,0074
	674	ч.3	1,1837
	674	ч.6	0,3560
	674	ч.7	0,2672
	674	ч.9	0,3689
	674	ч.10	0,0062
	675	ч.8	0,0794
	675	ч.9	0,7720
	695	ч.1	0,9361
	696	ч.4	2,6178
	696	ч.11	0,0171
	715	ч.1	2,2479
	715	ч.8	0,3878
	715	ч.12	0,0147
	736	ч.1	0,5042
	736	ч.2	0,4568
	736	ч.3	0,1242
	736	ч.4	0,5032
	736	ч.5	0,4853
	736	ч.10	0,0053
	737	ч.1	0,2505
	737	ч.4	0,1390
	737	ч.11	0,0387

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4
70:06:0100027:21131 /чзу1			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	623	ч.10	0,0027

**Распределение земель. Распределение площади частей лесных участков из состава земель
лесного фонда на лесные и нелесные земли**

Таблица 4

70:06:0100027:18967/чзу1		
Показатели	Площадь га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	28,2348	100,0%
2. Лесные земли всего	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	28,2348	100,0%
в том числе: пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	0,0078	0%
дороги, просеки	28,2270	100,0%
усадебьы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-
70:06:0100027:21131 /чзу1		
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,0027	100,0%
2. Лесные земли всего	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	0,0027	100,0%
в том числе: пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебьы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

Таксационное описание участков по результатам обследования

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Со ста в наса жден ия	Кл асс воз рас та/ воз рас т, лет	Бон итет	Пол нота	Общий запас древесины, куб. м
70:06:0100027:18967/чзу 1									
Эксплуатационные леса:									
Эксплуатационные	Васюганское	515	ч.3	0,8813					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	515	ч.5	0,6227					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	515	ч.9	0,1164					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	515	ч.10	0,0026					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	516	ч.1	0,0580					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	516	ч.2	0,2560					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.4	0,6692					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.7	0,1134					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.10	0,3779					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.13	0,2130					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.15	0,2434					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.18	0,7644					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.19	0,0015					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.23	0,0851					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.24	0,1037					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.27	0,0297					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.28	0,0554					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	541	ч.31	0,0072					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.3	0,0796					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.6	0,4153					Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.9	0,4226					Лесовозная дорога*

Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.13	0,1774	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.15	0,8231	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.16	0,2178	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.22	0,1352	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.24	0,2325	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	567	ч.25	0,0126	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.3	0,5509	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.4	0,0536	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.6	0,0952	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.7	0,2407	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.12	0,6136	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.14	0,2554	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.16	0,1033	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.18	0,0388	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.19	0,0023	Ручей*
Эксплуатационные	Васюганское	596	ч.20	0,0118	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.2	0,2725	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.4	0,0225	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.12	0,0934	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.13	0,0952	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.14	0,3369	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.22	0,4979	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.23	0,1264	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.31	0,0959	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	622	ч.32	0,0058	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	623	ч.5	0,4024	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	623	ч.6	0,1718	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	623	ч.10	0,3120	Лесовозная дорога*

Эксплуатационные	Васюганское	623	ч.24	0,0024	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.11	0,1434	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.12	0,4571	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.14	0,1815	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.15	0,2625	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.16	0,0329	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.17	0,1078	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	624	ч.32	0,0053	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.3	0,6910	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.4	0,0961	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.5	0,0772	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.6	0,1190	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.10	0,5163	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.11	0,2741	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.12	0,3725	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	625	ч.15	0,0030	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	649	ч.4	0,0224	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	649	ч.16	0,0024	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	650	ч.7	0,0177	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	674	ч.3	1,1837	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	674	ч.6	0,3560	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	674	ч.7	0,2672	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	674	ч.9	0,3689	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	674	ч.10	0,0062	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	675	ч.8	0,0794	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	675	ч.9	0,7720	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	695	ч.1	0,9361	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	696	ч.4	2,6178	Лесовозная дорога*

Эксплуатационные	Васюганское	696	ч.11	0,0171	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	715	ч.1	2,2479	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	715	ч.8	0,3878	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	715	ч.12	0,0147	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.1	0,5042	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.2	0,4568	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.3	0,1242	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.4	0,5032	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.5	0,4853	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	736	ч.10	0,0053	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	737	ч.1	0,2505	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	737	ч.4	0,1390	Лесовозная дорога*
Эксплуатационные	Васюганское	737	ч.11	0,0387	Лесовозная дорога*
эксплуатационные леса:				26,6619	
Защитные леса					
Водоохранные зоны	Васюганское	541	ч.27	0,0016	Лесовозная дорога*
Водоохранные зоны	Васюганское	567	ч.3	0,0623	Лесовозная дорога*
Водоохранные зоны	Васюганское	596	ч.8	0,1103	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	649	ч.4	0,2161	Лесовозная дорога*
Водоохранные зоны	Васюганское	649	ч.5	0,1107	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	649	ч.5	0,1076	Лесовозная дорога*
Водоохранные зоны	Васюганское	649	ч.13	0,2995	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	649	ч.15	0,0030	Лесовозная дорога*
Водоохранные зоны	Васюганское	650	ч.4	0,1798	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	650	ч.4	0,0286	Лесовозная дорога*

Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	650	ч.7	0,3392	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	650	ч.9	0,1013	Лесовозная дорога*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	650	ч.11	0,0055	Река*
Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Васюганское	650	ч.12	0,0074	Лесовозная дорога*
защитные леса:				1,5729	
Итого:				28,2348	

*Примечание: согласно акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 44 от 23.08.2023 г.

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
70:06:0100027:21131/чзу 1									
Эксплуатационные леса									
Эксплуатационные	Васюганское	623	ч.10	0,0027					Лесовозная дорога*
Итого:				0,0027					

*Примечание: согласно акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 34 от 09.08.2023 г.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)
1	2	3	4	5	6	7
70:06:0100027:18967/чзу 1						
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	-	-	-	-	-	-
70:06:0100027:21131/чзу 1						
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	-	-	-	-	-	-

2.4.4 Сведения об обременениях частей лесных участков

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемые части лесных участков не обременены правами третьих лиц.

2.4.5 Сведения о наличии на проектируемых частях лесных участков особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях, зон с особыми условиями использования территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
70:06:0100027:18967/чзу 1					
1	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	-	-	-	-
70:06:0100027:21131/чзу 1					
2	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	-	-	-	-

2.4.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируются части лесных участков, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 8

70:06:0100027:18967/чзу 1; 70:06:0100027:21131/чзу 1		
п/п	Целевое назначение лесов проектируемого лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса	В соответствии со ст. 111 Лесного кодекса РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственным регламентом лесничеств.</p> <p>В соответствии с ч.5 ст. 21 ЛК РФ допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создание необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.</p> <p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа (ст. 113 ЛК РФ). <p>В границах водоохраных зон запрещается (ч.15 ст. 65 ВК РФ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

		<p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>На основании ч. 17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
	<p>Ценные леса (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)</p>	<p>Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (ч.3 ст. 111 ЛК РФ).</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению</p>

		в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с лесными Кодексом (ч.5 ст. 111 ЛК РФ)
1	Эксплуатационные леса	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Васюганского лесничества в эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 9

70:06:0100027:18967/чзу 1; 70:06:0100027:21131/чзу 1		
№ п/п	Виды использования лесов проектируемого лесного участка	Ограничения использования лесов
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Согласно приказу Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

2.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры проектируемых частей лесных участков

Таблица 10

№	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
70:06:0100027:18967/чзу 1					
1	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	515	ч. 3	0,8813	Лесовозная дорога
2		515	ч. 5	0,6227	Лесовозная дорога
3		515	ч. 9	0,1164	Лесовозная дорога
4		515	ч. 10	0,0026	Лесовозная дорога
5		516	ч. 1	0,0580	Лесовозная дорога
6		516	ч. 2	0,2560	Лесовозная дорога
7		541	ч. 4	0,6692	Лесовозная дорога

№	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
8		541	ч. 7	0,1134	Лесовозная дорога
9		541	ч. 10	0,3779	Лесовозная дорога
10		541	ч. 13	0,2130	Лесовозная дорога
11		541	ч. 15	0,2434	Лесовозная дорога
12		541	ч. 18	0,7644	Лесовозная дорога
13		541	ч. 19	0,0015	Лесовозная дорога
14		541	ч. 23	0,0851	Лесовозная дорога
15		541	ч. 24	0,1037	Лесовозная дорога
16		541	ч. 27	0,0313	Лесовозная дорога
17		541	ч. 28	0,0554	Лесовозная дорога
18		541	ч. 31	0,0072	Лесовозная дорога
19		567	ч. 3	0,1419	Лесовозная дорога
20		567	ч. 6	0,4153	Лесовозная дорога
21		567	ч. 9	0,4226	Лесовозная дорога
22		567	ч. 13	0,1774	Лесовозная дорога
23		567	ч. 15	0,8231	Лесовозная дорога
24		567	ч. 16	0,2178	Лесовозная дорога
25		567	ч. 22	0,1352	Лесовозная дорога
26		567	ч. 24	0,2325	Лесовозная дорога
27		567	ч. 25	0,0126	Лесовозная дорога
28		596	ч. 3	0,5509	Лесовозная дорога
29		596	ч. 4	0,0536	Лесовозная дорога
30		596	ч. 6	0,0952	Лесовозная дорога
31		596	ч. 7	0,2407	Лесовозная дорога
32		596	ч.8	0,1103	Лесовозная дорога
33		596	ч. 12	0,6136	Лесовозная дорога
34		596	ч. 14	0,2554	Лесовозная дорога
35		596	ч. 16	0,1033	Лесовозная дорога
36		596	ч. 18	0,0388	Лесовозная дорога
37		596	ч. 20	0,0118	Лесовозная дорога
38		622	ч. 2	0,2725	Лесовозная дорога
39		622	ч. 4	0,0225	Лесовозная дорога
40		622	ч. 12	0,0934	Лесовозная дорога
41		622	ч. 13	0,0952	Лесовозная дорога
42		622	ч. 14	0,3369	Лесовозная дорога
43		622	ч. 22	0,4979	Лесовозная дорога
44		622	ч. 23	0,1264	Лесовозная дорога
45		622	ч. 31	0,0959	Лесовозная дорога
46		622	ч. 32	0,0058	Лесовозная дорога
47		623	ч. 5	0,4024	Лесовозная дорога
48		623	ч. 6	0,1718	Лесовозная дорога
49		623	ч. 10	0,3120	Лесовозная дорога
50		623	ч. 24	0,0024	Лесовозная дорога
51		624	ч. 11	0,1434	Лесовозная дорога
52		624	ч. 12	0,4571	Лесовозная дорога
53		624	ч. 14	0,1815	Лесовозная дорога
54		624	ч. 15	0,2625	Лесовозная дорога
55		624	ч. 16	0,0329	Лесовозная дорога
56		624	ч. 17	0,1078	Лесовозная дорога
57		624	ч. 32	0,0053	Лесовозная дорога
58		625	ч. 3	0,6910	Лесовозная дорога

№	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
59		625	ч. 4	0,0961	Лесовозная дорога
60		625	ч. 5	0,0772	Лесовозная дорога
61		625	ч. 6	0,1190	Лесовозная дорога
62		625	ч. 10	0,5163	Лесовозная дорога
63		625	ч. 11	0,2741	Лесовозная дорога
64		625	ч. 12	0,3725	Лесовозная дорога
65		625	ч. 15	0,0030	Лесовозная дорога
66		649	ч. 4	0,2385	Лесовозная дорога
67		649	ч.5	0,2183	Лесовозная дорога
68		649	ч.13	0,2995	Лесовозная дорога
69		649	ч.15	0,0030	Лесовозная дорога
70		649	ч. 16	0,0024	Лесовозная дорога
71		650	ч.4	0,2084	Лесовозная дорога
72		650	ч. 7	0,3569	Лесовозная дорога
73		650	ч.9	0,1013	Лесовозная дорога
74		650	ч.12	0,0074	Лесовозная дорога
75		674	ч. 3	1,1837	Лесовозная дорога
76		674	ч. 6	0,3560	Лесовозная дорога
77		674	ч. 7	0,2672	Лесовозная дорога
78		674	ч. 9	0,3689	Лесовозная дорога
79		674	ч. 10	0,0062	Лесовозная дорога
80		675	ч. 8	0,0794	Лесовозная дорога
81		675	ч. 9	0,7720	Лесовозная дорога
82		695	ч. 1	0,9361	Лесовозная дорога
83		696	ч. 4	2,6178	Лесовозная дорога
84		696	ч. 11	0,0171	Лесовозная дорога
85		715	ч. 1	2,2479	Лесовозная дорога
86		715	ч. 8	0,3878	Лесовозная дорога
87		715	ч. 12	0,0147	Лесовозная дорога
88		736	ч. 1	0,5042	Лесовозная дорога
89		736	ч. 2	0,4568	Лесовозная дорога
90		736	ч. 3	0,1242	Лесовозная дорога
91		736	ч. 4	0,5032	Лесовозная дорога
92		736	ч. 5	0,4853	Лесовозная дорога
93		736	ч. 10	0,0053	Лесовозная дорога
94		737	ч. 1	0,2505	Лесовозная дорога
95		737	ч. 4	0,1390	Лесовозная дорога
96		737	ч. 11	0,0387	Лесовозная дорога

№	Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
	2	3	4	5	6
70:06:0100027:21131/чзу 1					
1	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское»	623	ч. 10	0,0027	Лесовозная дорога

2.4.8 Сведения о характерных точках границ проектируемых частей лесных участков

Система координат МСК-70, зона 2

Обозначение характерных точек	Координаты, метры		Обозначение характерных точек	Длина линий Метры	Направление румбы линий ° ' "
	X	Y			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
70:06:0100027:18967/чзу 1					
Контур 1					
н1	464274,30	2251779,64	1 - 2	33,77	ЮВ:87°7'54"
н2	464272,61	2251813,37	2 - 3	1391,02	ЮВ:86°54'17"
н3	464197,50	2253202,36	3 - 4	1,51	ЮВ:73°0'33"
н4	464197,06	2253203,80	4 - 5	0,42	ЮВ:58°34'14"
н5	464196,84	2253204,16	5 - 6	1064,24	ЮВ:34°18'29"
н6	463317,76	2253804,01	6 - 7	606,65	ЮВ:35°34'11"
н7	462824,29	2254156,87	7 - 8	2,84	ЮВ:25°12'43"
н8	462821,72	2254158,08	8 - 9	226,49	ЮЗ:1°33'58"
н9	462595,31	2254151,89	9 - 10	1165,47	ЮВ:1°26'47"
н10	461430,21	2254181,31	10 - 11	1504,51	ЮВ:0°26'56"
н11	459925,75	2254193,10	11 - 12	1716,94	ЮВ:0°57'57"
н12	458209,05	2254222,04	12 - 13	2135,02	ЮВ:0°5'21"
н13	456074,03	2254225,36	13 - 14	3242,67	ЮВ:0°52'47"
н14	452831,74	2254275,15	14 - 15	2587,66	ЮЗ:0°3'18"
н15	450244,08	2254272,66	15 - 16	3234,57	ЮВ:0°52'56"
н16	447009,89	2254322,47	16 - 17	628,08	СВ:89°5'3"
н17	447019,93	2254950,47	17 - 18	6,77	ЮЗ:26°47'32"
н18	447013,89	2254947,42	18 - 19	627,98	ЮЗ:89°5'9"
н19	447003,87	2254319,52	19 - 20	4,18	СЗ:46°3'59"
н20	447006,77	2254316,51	20 - 21	3237,51	СЗ:0°52'57"
н21	450243,90	2254266,64	21 - 22	2587,72	СВ:0°3'19"
н22	452831,62	2254269,14	22 - 23	3242,78	СЗ:0°52'46"
н23	456074,02	2254219,36	23 - 24	2134,91	СЗ:0°5'22"
н24	458208,93	2254216,03	24 - 25	1717,05	СЗ:0°57'55"
н25	459925,74	2254187,10	25 - 26	1504,51	СЗ:0°26'55"
н26	461430,20	2254175,32	26 - 27	1165,36	СЗ:1°26'50"
н27	462595,19	2254145,89	27 - 28	226,06	СВ:1°34'9"
н28	462821,17	2254152,08	28 - 29	604,75	СЗ:35°34'11"
н29	463313,08	2253800,30	29 - 30	1063,57	СЗ:34°18'33"
н30	464191,60	2253200,81	30 - 31	1389,58	СЗ:86°54'22"
н31	464266,60	2251813,26	31 - 32	31,66	СЗ:87°6'12"
н32	464268,20	2251781,64	32 - 1	6,42	СЗ:18°9'10"
н1	464274,30	2251779,64			
Контур 2					
33	447020,00	2254955,00	33 - 34	3443,2	СВ:89°3'26"
34	447076,66	2258397,73	34 - 35	1,57	ЮВ:73°18'3"
35	447076,21	2258399,23	35 - 36	2,87	ЮВ:31°45'5"
36	447073,77	2258400,74	36 - 37	1342,52	ЮВ:1°23'48"
37	445731,65	2258433,46	37 - 38	1140,3	ЮВ:1°32'56"
38	444591,77	2258464,28	38 - 39	1074,99	ЮВ:1°30'17"
39	443517,15	2258492,51	39 - 40	408,11	ЮВ:1°49'6"
40	443109,25	2258505,46	40 - 41	2415,75	ЮВ:0°17'8"
41	440693,53	2258517,50	41 - 42	919,79	ЮВ:1°9'4"
42	439773,93	2258535,98	42 - 43	654,9	ЮЗ:0°39'6"
43	439119,07	2258528,53	43 - 44	164,55	ЮВ:42°0'43"

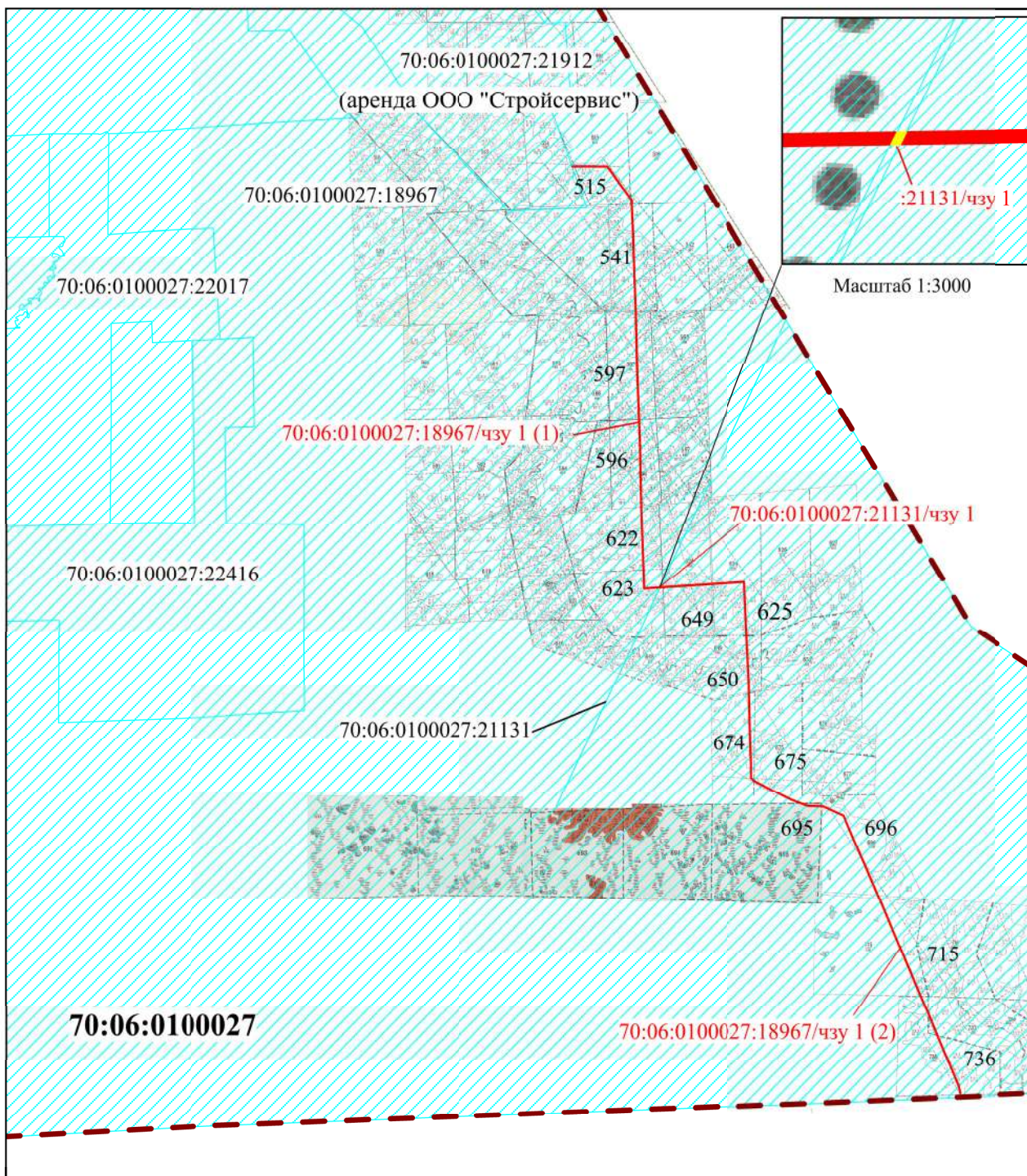
Обозначение характерных точек	Координаты, метры		Обозначение характерных точек	Длина линий Метры	Направление румбы линий ° ' "
	X	Y			
44	438996,81	2258638,66	44 - 45	1097,38	ЮВ:59°44'10"
45	438443,75	2259586,48	45 - 46	628,43	ЮВ:61°17'7"
46	438141,82	2260137,63	46 - 47	713,59	ЮВ:66°45'12"
47	437860,17	2260793,29	47 - 48	629,91	ЮВ:85°21'28"
48	437809,19	2261421,13	48 - 49	0,68	ЮВ:80°40'35"
49	437809,08	2261421,80	49 - 50	0,79	ЮВ:65°22'35"
50	437808,75	2261422,52	50 - 51	920,78	ЮВ:63°16'44"
51	437394,72	2262244,97	51 - 52	1,2	ЮВ:49°23'55"
52	437393,94	2262245,88	52 - 53	1549,92	ЮВ:21°53'56"
53	435955,86	2262823,95	53 - 54	1404,29	ЮВ:22°4'8"
54	434654,46	2263351,57	54 - 55	2569,07	ЮВ:21°47'59"
55	432269,11	2264305,63	55 - 56	772,35	ЮВ:21°52'29"
56	431552,37	2264593,39	56 - 57	1129,18	ЮВ:21°37'54"
57	430502,71	2265009,65	57 - 58	1519,43	ЮВ:21°44'23"
58	429091,35	2265572,43	58 - 59	3074,35	ЮВ:21°41'15"
59	426234,62	2266708,54	59 - 60	300,18	ЮВ:13°10'52"
60	425942,35	2266776,99	60 - 61	8,63	ЮВ:13°3'16"
61	425933,94	2266778,94	61 - 62	6,11	СЗ:88°52'29"
62	425934,06	2266772,83	62 - 63	6,2	СЗ:13°3'0"
63	425940,10	2266771,43	63 - 64	299,96	СЗ:13°11'20"
64	426232,15	2266702,99	64 - 65	3073,04	СЗ:21°40'57"
65	429087,76	2265567,62	65 - 66	1519,47	СЗ:21°44'40"
66	430499,11	2265004,71	66 - 67	1129,21	СЗ:21°37'52"
67	431548,80	2264588,45	67 - 68	772,29	СЗ:21°52'0"
68	432265,53	2264300,81	68 - 69	2569,06	СЗ:21°47'59"
69	434650,87	2263346,75	69 - 70	1404,29	СЗ:22°4'6"
70	435952,28	2262819,14	70 - 71	1549,57	СЗ:21°53'59"
71	437390,03	2262241,18	71 - 72	918,93	СЗ:63°16'56"
72	437803,18	2261420,36	72 - 73	629,91	СЗ:85°21'28"
73	437854,16	2260792,52	73 - 74	0,56	СЗ:78°41'24"
74	437854,27	2260791,97	74 - 75	714,71	СЗ:66°45'11"
75	438136,36	2260135,29	75 - 76	628,49	СЗ:61°17'16"
76	438438,29	2259584,08	76 - 77	1098,17	СЗ:59°44'26"
77	438991,68	2258635,53	77 - 78	166,76	СЗ:41°59'36"
78	439115,62	2258523,96	78 - 79	2,94	СЗ:29°31'39"
79	439118,18	2258522,51	79 - 80	655,65	СВ:0°39'4"
80	439773,79	2258529,96	80 - 81	919,92	СЗ:1°9'6"
81	440693,52	2258511,47	81 - 82	2415,74	СЗ:0°17'7"
82	443109,23	2258499,44	82 - 83	407,9	СЗ:1°49'10"
83	443516,92	2258486,49	83 - 84	1074,99	СЗ:1°30'17"
84	444591,54	2258458,26	84 - 85	1140,29	СЗ:1°32'56"
85	445731,41	2258427,44	85 - 86	1339,63	СЗ:1°23'48"
86	447070,64	2258394,79	86 - 87	3443,31	ЮЗ:89°3'25"
87	447013,97	2254951,95	87 - 33	6,76	СВ:26°49'50"
33	447020,00	2254955,00			
70:06:0100027:21131/чзу 1					
н1	447019,93	2254950,47	1 - 2	4,53	СВ:89°6'53"
н2	447020,00	2254955,00	2 - 3	6,76	ЮЗ:26°49'50"
н3	447013,97	2254951,95	3 - 4	4,53	ЮЗ:88°59'18"
н4	447013,89	2254947,42	4 - 1	6,77	СВ:26°47'32"
н1	447019,93	2254950,47			

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон




Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Масштаб 1:250000

Условные обозначения:

-  - место планируемых частей размещения объектов
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

515 - номер квартала

70:06:0100027:18967/чзу1 (1) - условный номер образуемой части земельного (лесного) участка

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Размещение проектируемого объекта «Лесовозная дорога, урочище «Майское» обусловлено сокращением расстояния перевозки древесины, перевозки лесозаготовленной техники, технических грузов и доставки персонала к местам работы и обратно.

Образуемые части земельных (лесных) участков, расположенных на землях лесного фонда Томской области, Каргасокского района, Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочища «Майское».

Части земельных (лесных) участков (70:06:0100027:18967/чзу1; 70:06:0100027:21131/чзу1), площадью 28,2375 га, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предельные минимальные и максимальные размеры частей земельных участков не установлены, т.к. проектируемые части земельных участков расположены на землях лесного фонда.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001, ОГРН 1127017029347

06.10.2023 № 74-09-5609

на № б/н от 27.09.2023

О согласовании документации по
планировке территории

Уполномоченному представителю
ООО «Стройсервис»

Салыч Н.С.

Народная ул., д.3, оф.302,
г. Новосибирск, 630075

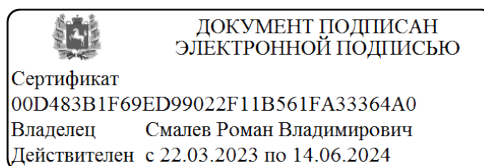
Уважаемая Наталья Сергеевна!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление ООО «Стройсервис» о согласовании документации по планировке территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает документацию по планировке территории, подготовленный на основании постановления Администрации Каргасокского района Томской области от 02.09.2022 № 172 «О подготовке документации по межеванию территории (в составе проекта планировки территории) земельного (лесного) участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Майское» под проектируемый линейный объект «Лесовозная дорога, урочище «Майское» по объекту «Лесовозная дорога, урочище «Майское».

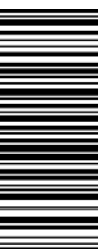
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления части лесного (земельного) участка.

Заместитель
начальника департамента



Р.В. Смалев

Бурыхин Михаил Сергеевич
8-(3822)-90-12-57
burykhinms@tomsk.gov.ru



ТО-19248345