



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023

№ 291

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) на линейный объект: «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргасокский район», заявлением ООО «Газпромнефть-Восток» от 23.11.2023 № 002696 «Об утверждении документации по планировке территории

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь» для размещения высоконапорного водовода БКНС Шингинского м/р-т.Вр. в/в л.№2 на межселенной территории Каргасокского района и на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижапского участкового лесничества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

Т.А. Голещихина
(838253) 2-13-54

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Каргасокского района от
28.11.2023 №291

«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ.

Реконструкция. Первая очередь»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ.
Реконструкция. Первая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|----|
| Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | 4 |
| Чертеж красных линий..... | 4 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 5 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 8 |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | 9 |
| 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 9 |
| 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... | 9 |
| 2.3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 9 |
| 2.4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 11 |
| 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 11 |
| 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 12 |
| 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 12 |
| 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 12 |
| 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 16 |

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»

Чертеж красных линий

Лист 4

Графическая часть «Чертеж красных линий» не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

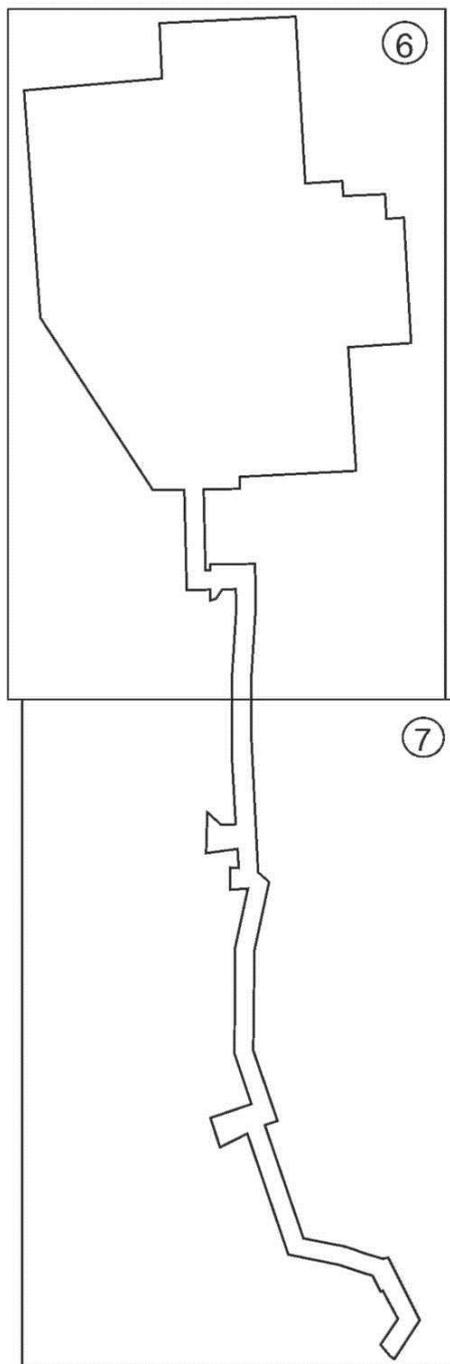
«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 5

Схема
совмещения листов чертежей



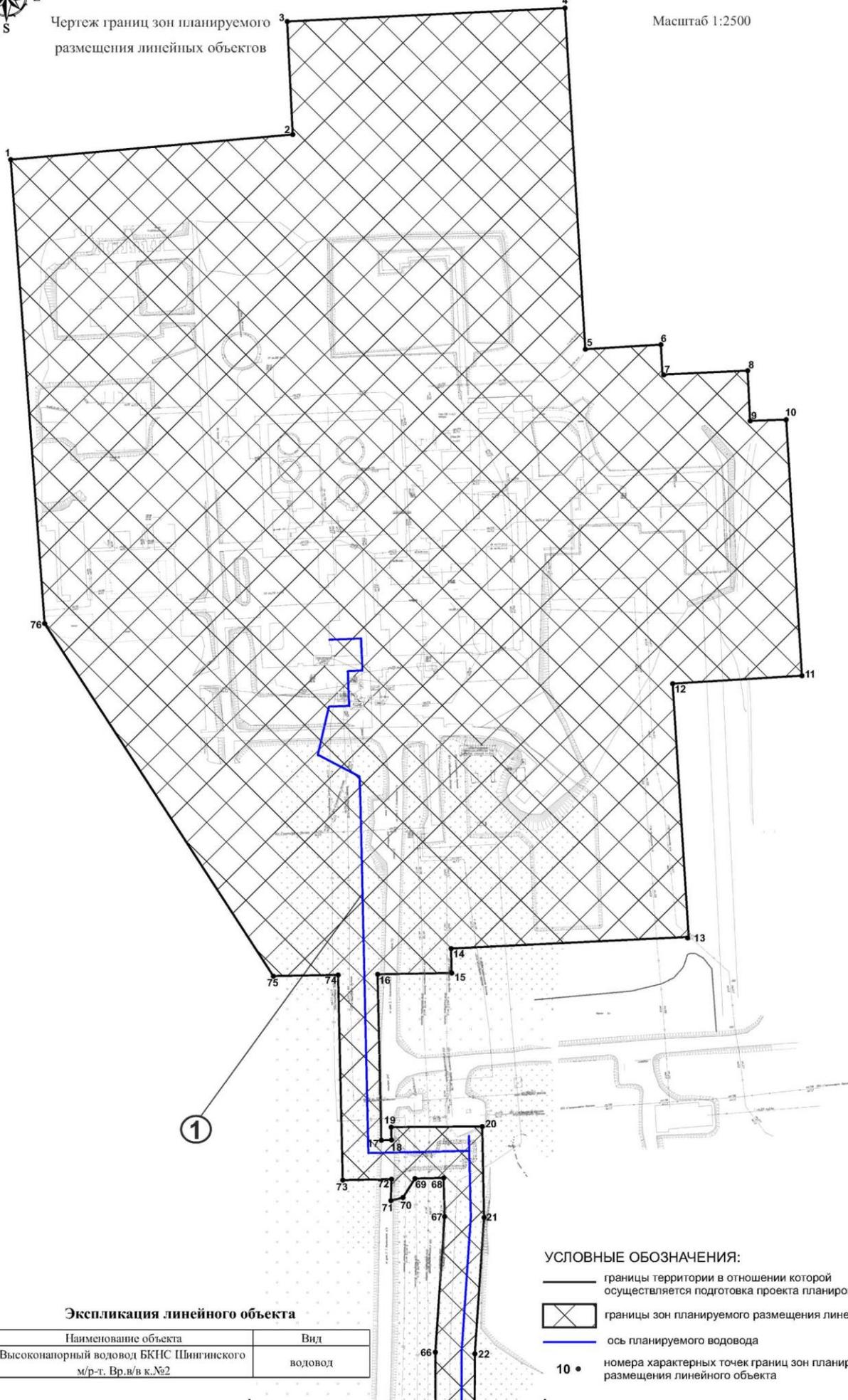


Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»

Лист 6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось планируемого водовода
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация линейного объекта

| № | Наименование объекта | Вид |
|---|---|---------|
| I | Высокнапорный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2 | водовод |

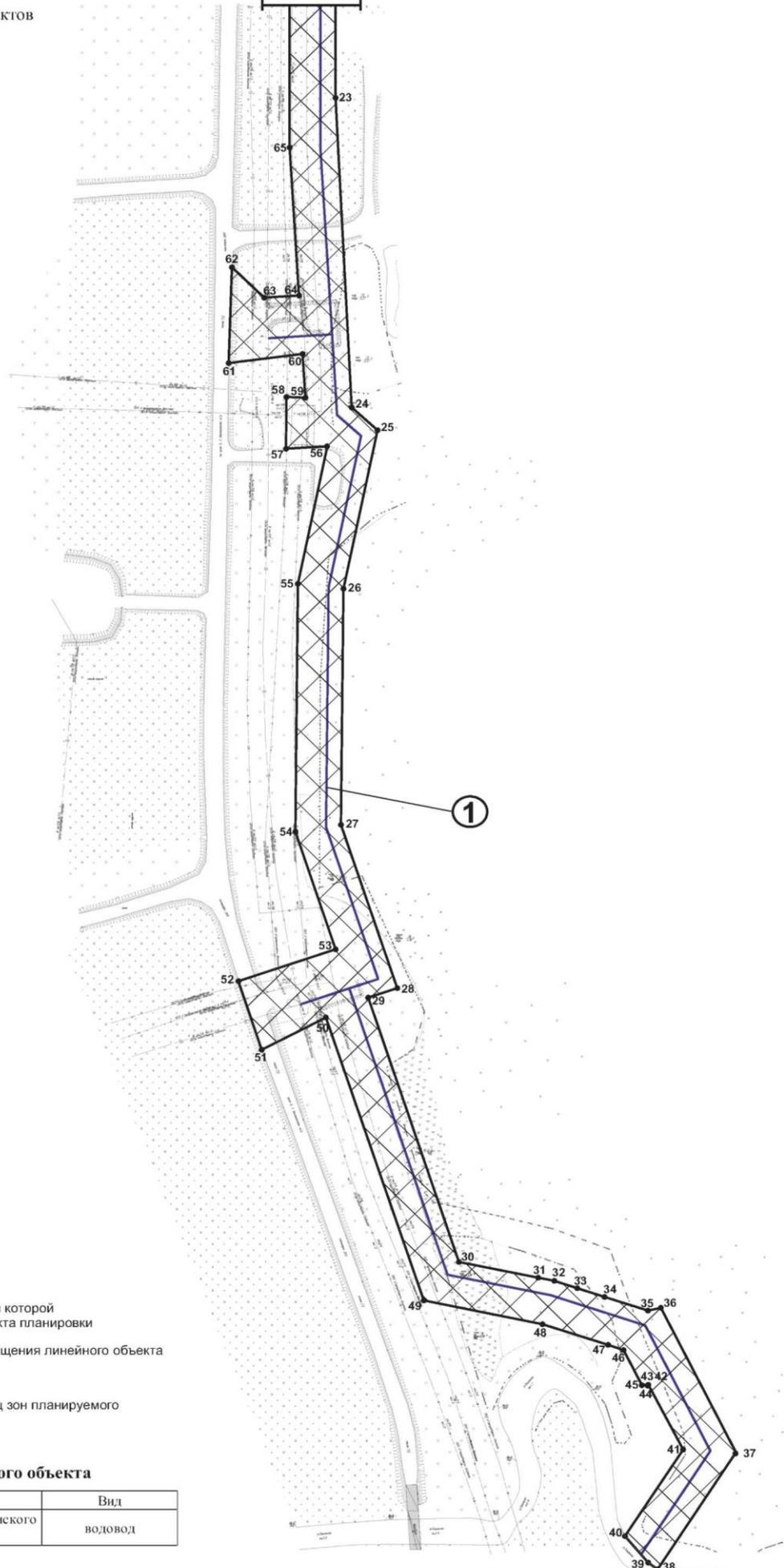
«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия совмещения с листом 6

Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось планируемого водовода
- 10 •** номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация линейного объекта

| № | Наименование объекта | Вид |
|---|--|---------|
| 1 | Высоконапорный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2 | водовод |

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»

Лист 8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Графическая часть «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь» предусматривает строительство объекта:

Высоконапорный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2

Протяженность водовода составляет 4077,9 м.

Диаметр и толщина стенки трубы 219х12 мм.

Предназначен для транспорта пластовой воды.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта общей площадью 29,7986 га, устанавливается на межселенной территории Каргасокского района Томской области и на землях лесного фонда Каргасокского лесничества, Чижапского участкового лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер характерной точки | Система координат МСК-70 зона 2 | |
|-------------------------|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 555358,77 | 2293969,78 |
| 2 | 555376,22 | 2294163,25 |
| 3 | 555454,17 | 2294159,54 |
| 4 | 555463,49 | 2294349,98 |
| 5 | 555227,84 | 2294363,86 |
| 6 | 555231,05 | 2294415,8 |
| 7 | 555210,28 | 2294416,89 |
| 8 | 555212,98 | 2294475,21 |
| 9 | 555178,22 | 2294476,95 |
| 10 | 555179,17 | 2294501,66 |
| 11 | 555002,13 | 2294512,43 |
| 12 | 554996,71 | 2294423,76 |
| 13 | 554821,64 | 2294434,74 |
| 14 | 554813,57 | 2294271,87 |
| 15 | 554796,72 | 2294272,25 |
| 16 | 554795,79 | 2294221,48 |
| 17 | 554681,13 | 2294223,92 |
| 18 | 554681,25 | 2294231 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 554690,22 | 2294230,72 |
| 20 | 554690,73 | 2294293,14 |
| 21 | 554627,74 | 2294294,39 |
| 22 | 554533,67 | 2294288,04 |
| 23 | 554442,76 | 2294287,98 |
| 24 | 554255,53 | 2294297,55 |
| 25 | 554241,84 | 2294312,85 |
| 26 | 554146,06 | 2294292,78 |
| 27 | 554003,26 | 2294291,3 |
| 28 | 553904,27 | 2294324,42 |
| 29 | 553898,56 | 2294307,35 |
| 30 | 553738,73 | 2294360,83 |
| 31 | 553729,21 | 2294407,6 |
| 32 | 553727,27 | 2294417,13 |
| 33 | 553722,84 | 2294430,65 |
| 34 | 553717,59 | 2294446,71 |
| 35 | 553709,22 | 2294472,27 |
| 36 | 553710,95 | 2294479,85 |
| 37 | 553623,53 | 2294524,14 |
| 38 | 553568,53 | 2294488,25 |
| 39 | 553572,66 | 2294482,66 |
| 40 | 553588,75 | 2294468,93 |
| 41 | 553625,23 | 2294493,02 |
| 42 | 553664,36 | 2294472,57 |
| 43 | 553664,36 | 2294472,53 |
| 44 | 553664,36 | 2294472,47 |
| 45 | 553664,24 | 2294468,78 |
| 46 | 553685,48 | 2294458 |
| 47 | 553688,47 | 2294448,85 |
| 48 | 553701,12 | 2294410,21 |
| 49 | 553715,38 | 2294340,17 |
| 50 | 553886,54 | 2294282,24 |
| 51 | 553867,13 | 2294244,53 |
| 52 | 553908,66 | 2294230,69 |
| 53 | 553927,95 | 2294288,03 |
| 54 | 553999 | 2294264,25 |
| 55 | 554148,99 | 2294265,82 |
| 56 | 554232,12 | 2294283,22 |
| 57 | 554230,7 | 2294258,87 |
| 58 | 554261,88 | 2294259,04 |
| 59 | 554261,51 | 2294270,25 |
| 60 | 554288 | 2294268,61 |
| 61 | 554282,4 | 2294224,96 |
| 62 | 554340,36 | 2294226,89 |
| 63 | 554322,03 | 2294245,85 |
| 64 | 554323,3 | 2294266,45 |
| 65 | 554412,81 | 2294260,97 |
| 66 | 554534,58 | 2294261,04 |
| 67 | 554628,35 | 2294267,36 |
| 68 | 554655,09 | 2294266,77 |
| 69 | 554654,65 | 2294247,1 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 70 | 554641,44 | 2294238,75 |
| 71 | 554639,34 | 2294230,57 |
| 72 | 554654,29 | 2294230,91 |
| 73 | 554653,54 | 2294197,53 |
| 74 | 554795,31 | 2294194,36 |
| 75 | 554794,5 | 2294150 |
| 76 | 555038,16 | 2293993 |
| 1 | 555358,77 | 2293969,78 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемые линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

| Наименование показателя | Показатель |
|--|--------------------|
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. | Не устанавливается |
| Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. | Не устанавливается |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. | Не устанавливается |
| Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. | Не устанавливается |

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый высоконапорный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2 пересекает существующий водовод, канализацию, нефтепровод, газопровод.

Планируемый высоконапорный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2 не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации № 21009-12-02@ от 27.10.2022. На участке проведения работ по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь», расположенном на территории Каргасокского МР Томской области, отсутствуют объекты культурного наследия, входящие в Перечень.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники в период строительства, подрядная организация предусматривает следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации:

сведение до минимума выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации проектируемых объектов достигается:

герметизацией всех трубопроводов и оборудования технологического процесса;

Проведенные расчеты рассеивания показали отсутствие превышений концентраций вредных веществ в воздухе населенных пунктов установленных санитарных норм при неблагоприятных метеорологических условиях.

Ближайшие населенные пункты: с. Мыльджино Томской области находится в 83,8 км к северу. Село Пудино расположен в 96,3 км к юго-востоку.

В соответствии со ст. 19 Закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» и Приказ Минприроды РФ от 17.11.2011 N 899 "Об утверждении порядка представления информации о неблагоприятных метеорологических условиях, требований к составу и содержанию такой информации, порядка ее опубликования и предоставления заинтересованным лицам" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 08.02.2012 N 23173), мероприятия по сокращению выбросов выполняются в городских и иных поселениях. В связи с тем, что проектируемые объекты находятся вне городских и иных поселений мероприятия по снижению выбросов при неблагоприятных условиях не требуется.

В связи с тем, что проектируемые объекты находятся вне городских и иных поселений мероприятия по снижению выбросов при неблагоприятных условиях не требуется.

Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектом предусматривается рекультивация нарушенных земель и мероприятия, направленные на повышение надежности объектов (100 % контроль сварных стыков).

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами, а также предусмотрены следующие мероприятия:

сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности;

избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком к существующему до начала строительства виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохраных зон;

временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);
мойка автотранспорта на базе заказчика.

Мероприятия по охране вод

Проектируемый объект с водотоками и водоемами не пересекаются.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства и технической рекультивации предусмотрены следующие мероприятия:

планировка строительной полосы после окончания работ;

запрещение проезда строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

своевременный вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

не предусматривается забор пресных вод из поверхностных и подземных источников для хоз-питьевых и производственных нужд;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

В период эксплуатации будет осуществляться постоянный контроль и диагностика технологического оборудования и трубопроводов что обеспечит безаварийную эксплуатацию данных объектов.

подземная прокладка трубопровода;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

применение труб из стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;

постоянный контроль и диагностика трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов.

своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для накопления строительных отходов на площадке строительства, емкостями и контейнерами для накопления материалов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары:

твердые отходы IV и V классов опасности могут накапливаться навалом, насыпью, в виде гряд.

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);

поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Конструкция и условия эксплуатации транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь промышленных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;

исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

емкости для сбора отработанных ГСМ на строительной площадке;

мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»), плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

Временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;

Своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;

введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;

исключение отлова и уничтожения водящихся в районе строительства мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.);

приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояния путем выполнения благоустройства проектируемых площадок, технической рекультивации нарушенных земель;

С целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова непреднамеренными проливами нефтепродуктов предусмотрены специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и обвалование из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки).

В целях сохранения деревьев, на границе выделяемой полосы для производства работ, не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, шурупы и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. в районе расположения планируемого линейного объекта, в Каргасокском районе Томской области, особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального значения отсутствуют.

А также, в соответствии с письмом Администрации Каргасокского района № 04-01-1862/23 от 18.04.2023г. в районе объекта ООПТ и ГТП местного значения нет.

В соответствии с письмом № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России), сообщается, что на территории Парабельского, Александровского, Каргасокского районов Томской области территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В соответствии с письмом № Б-2801 от 05.05.2023 г. Администрации Томской области комитета внутренней политики, сообщается, что на затребованном участке в указанных границах объекта, расположенного на территории Каргасокского района Томской области, территорий традиционного природопользования регионального значения коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не выявлено.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На производственном объекте опасным веществом, обращающимся в технологическом процессе, является нефтегазоводяная смесь, которая содержит в своем составе пластовую нефть и попутный нефтяной газ.

Аварийные ситуации могут возникнуть в результате воздействия различных факторов, отражающих особенности строительства и эксплуатации технологического

оборудования и трубопроводов в конкретных условиях окружающей природной и социальной среды.

Причинами аварии на рассматриваемых объектах могут быть:

- некачественное строительство;
- отступление от проектных решений;
- коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушения промышленной и пожарной безопасности;
- нарушение технологического регламента на эксплуатацию;
- террористические акты и вандализм.

Негативные последствия аварий при порыве планируемых трубопроводов для окружающей природной среды, персонала выражаются:

в загрязнении почв и грунтов при образовании аварийных разливов на поверхности земли;

в загрязнении атмосферы в результате испарения летучих органических соединений с поверхности разлива;

в загрязнении воздуха, связанным с поступлением продуктов сгорания нефти в атмосферу, при пожаре;

в поражении персонала и населения, оказавшихся в зоне действия поражающих факторов аварии.

Основные опасности для человека, связанные с выбросом нефти, представляют пожар пролива, взрыв облака паров нефти, воздействие продуктов сгорания при пожаре-вспышке.

Населенные пункты в зоны поражения при авариях не попадают. Поражение людей в населенных пунктах не прогнозируется, риски от аварий для жителей на территории населенных пунктов равны нулю.

Предотвращение возникновения аварий на планируемом объекте в случае ЧС обеспечивается применением следующих решений:

трубопроводы проложены в подземном исполнении, следовательно, в случае ЧС воздействие на них оказано не будет;

конструктивные элементы запроектированы из материалов с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, толщины стенки трубопровода приняты выше по сравнению с расчетными;

проектируемое оборудование полностью соответствует требованиям промышленной безопасности, действующей нормативной документации и имеет все необходимые разрешительные документы;

проектируемые и существующие производственные объекты размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;

используемое проектируемое и существующее технологическое электрооборудование принято во взрывозащищенном исполнении, установлено с учетом классов зон взрывоопасности площадок по ПУЭ;

проектируемые и существующие производственные объекты подключены к системе автоматизации технологических процессов, позволяющей производить контроль над технологическими параметрами в режиме реального времени, управлять технологическим оборудованием в соответствии с выбранными критериями управления, обеспечивать защиту и безаварийную работу всего технологического комплекса.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства от 16.08.2016 г. № 804, «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Планируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые

продолжают работу в военное время, следовательно, численность дежурного и линейного персонала для этих целей не определяется.

Защита людей и технологического оборудования от поражающего воздействия воздушной ударной волны выполняется путем реализации комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий:

применение систем автоматического аварийного отключения оборудования, при появлении поражающего воздействия взрывной волны и теплового поражения;

своевременное оповещение диспетчерскими службами о замеченных аварийных утечках нефти или других неисправностях, которые могут привести к возникновению аварийных ситуаций.

На проектируемых объектах отсутствуют постоянные рабочие места. Функционирование системы управления предусмотрено в автоматизированном круглосуточном режиме без присутствия оперативного персонала.

Количество персонала, который может попасть в случае аварии на объекте, напрямую зависит от типа аварии, месте её возникновения, времени суток, погодных условий и других факторов. Поражение всего персонала, находящейся на момент аварии на объекте согласно рассмотренным сценариям маловероятно. Наиболее вероятно поражение 1 чел. (оператора или трубопроводчик в зависимости от места аварии) из числа персонала.

Эвакуация персонала, обслуживающего планируемый объект, в случае необходимости будет осуществляться в соответствии с имеющимися утвержденными планами по ЧС ООО «Газпромнефть-Восток».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа, нефти.

Мероприятия и решения по обеспечению взрывопожаробезопасности направлены, в первую очередь, на недопущение образования взрывоопасных концентраций газоздушных смесей и источников зажигания:

выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;

выполнена молниезащита и заземление;

объем автоматизации позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти добывающих скважин;

проектируемые и существующие производственные объекты размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними.

В случае возникновения очага возгорания или иных чрезвычайных ситуаций на проектируемой площадке обслуживающий персонал оперативно, по радиосвязи оповещает диспетчера и оперативные службы, в том числе пожарное депо, о возникшей чрезвычайной ситуации

**«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ.
Реконструкция. Первая очередь»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ.
Реконструкция. Первая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СОДЕРЖАНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--|----|
| Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | 5 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)..... | 5 |
| Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории; Схема конструктивных и планировочных решений | 6 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта..... | 9 |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории..... | 10 |
| Схема границ территорий объектов культурного наследия..... | 11 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств..... | 12 |
| Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)..... | 13 |
| Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | 14 |
| 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории..... | 14 |
| 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 14 |
| 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 15 |
| 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... | 15 |
| 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... | 15 |
| 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... | 17 |
| 2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... | 17 |

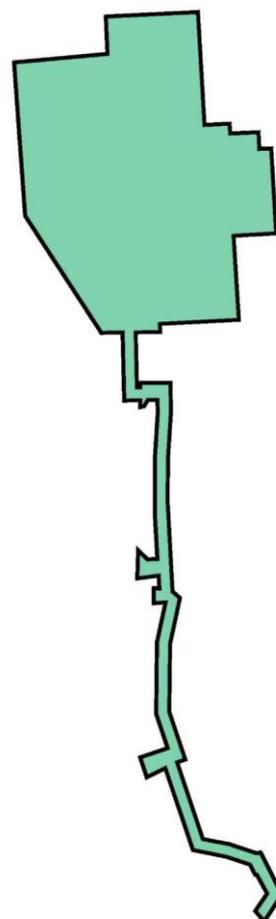
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| № Приложения | Наименование |
|--------------|---|
| Приложение 1 | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории |
| Приложение 2 | Письмо об объектах культурного наследия |
| Приложение 3 | Письмо об ООПТ федерального значения |
| Приложение 4 | Письмо об ООПТ и ТТП местного значения |
| Приложение 5 | Письмо о ТТП федерального значения |
| Приложение 6 | Письмо о ТТП регионального значения |
| Приложение 7 | Программы и задания на проведение инженерных изысканий (эл.вид) |
| Приложение 8 | Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид) |

Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных
для размещения линейных объектов)



Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы Каргасокского района

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются.

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция Первая очередь»



Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

Лист 6

Схема конструктивных и планировочных решений

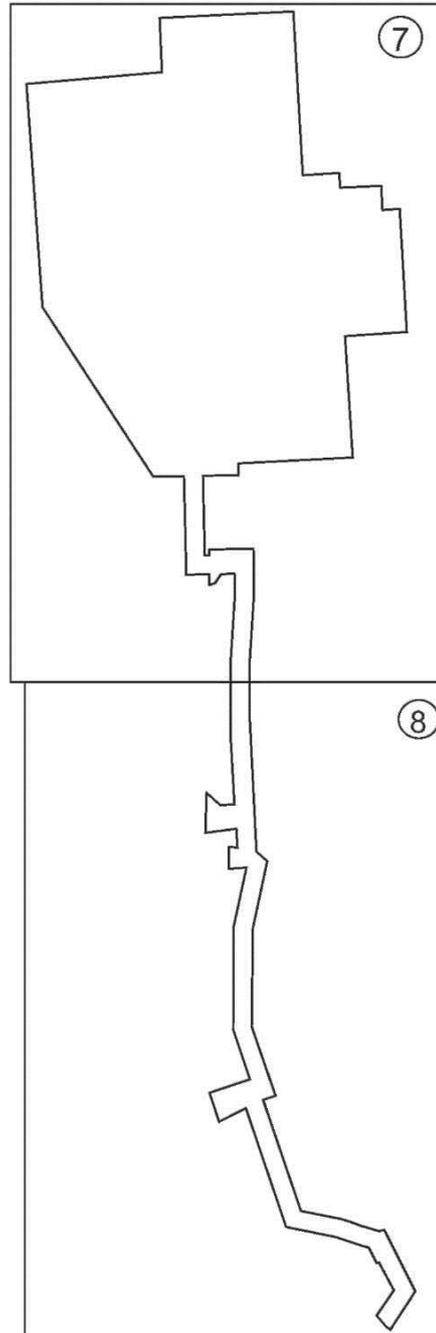
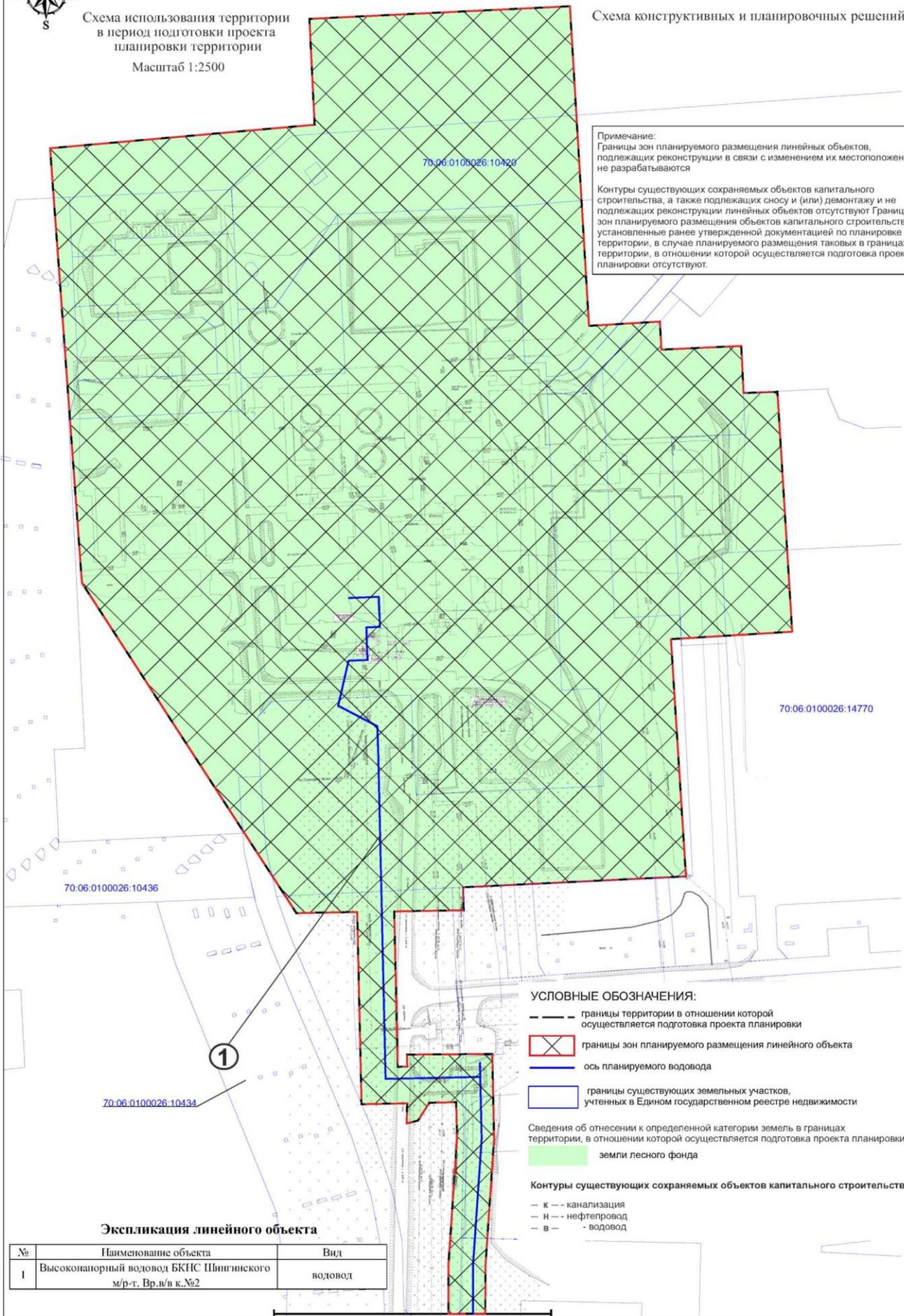




Схема использования территории
 в период подготовки проекта
 планировки территории
 Масштаб 1:2500

Схема конструктивных и планировочных решений

Примечание:
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
 Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ⊠ границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого водовода
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 земли лесного фонда
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
 - к — канализация
 - н — нефтепровод
 - в — водовод

Экспликация линейного объекта

| № | Наименование объекта | Вид |
|---|---|---------|
| 1 | Высокнапорный водовод БКПС Шингинского м/р-т. Вр.в/в к.№2 | водовод |

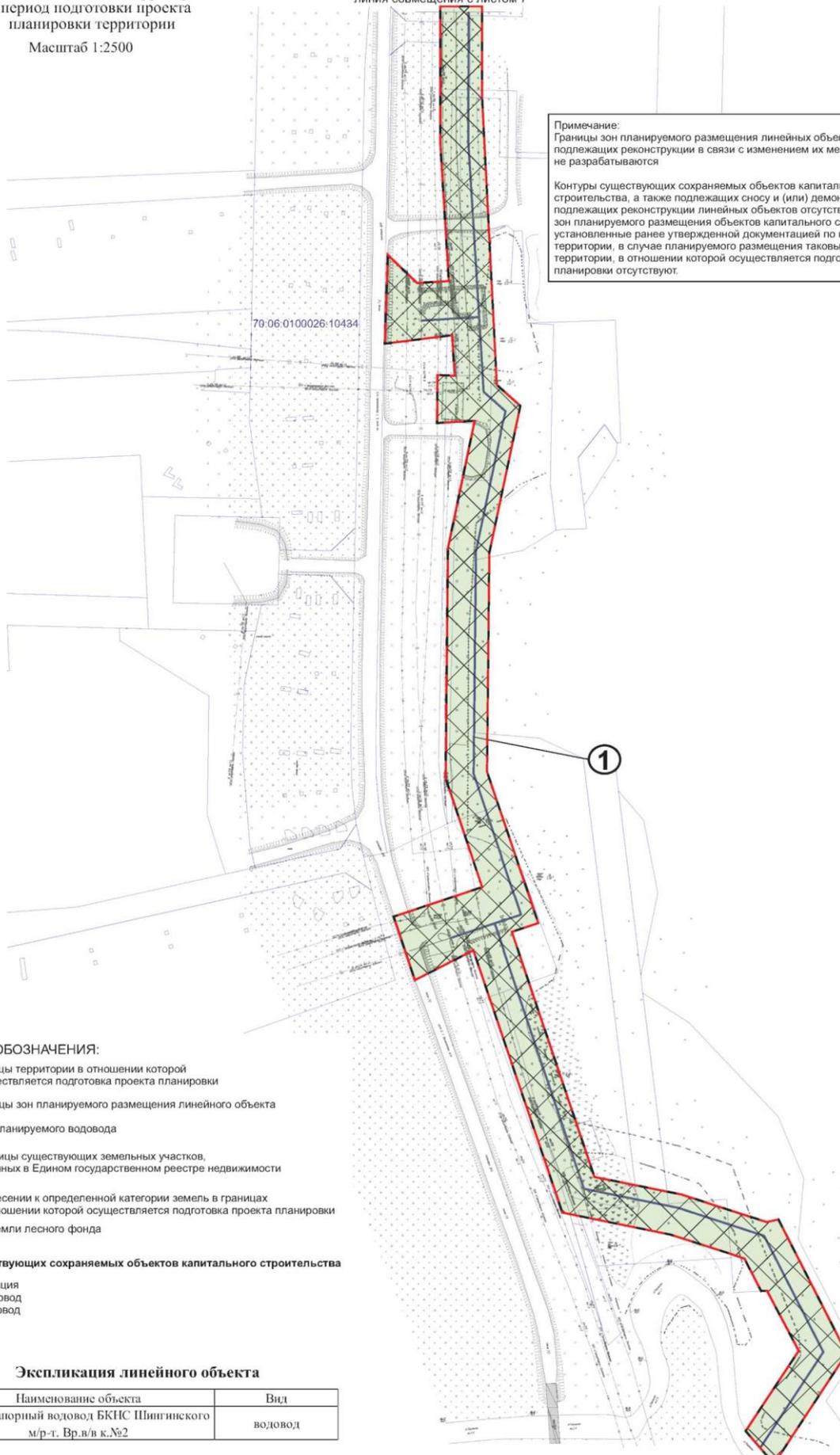
линия совмещения с листом 8



Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории
Масштаб 1:2500

линия совмещения с листом 7

Схема конструктивных и планировочных решений



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого водовода
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 земли лесного фонда

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- К — канализация
- Н — нефтепровод
- В — водовод

Экспликация линейного объекта

| № | Наименование объекта | Вид |
|---|--|---------|
| 1 | Высоковольтный водовод БКНС Шингинского м/р-т. Вр. в/в к. №2 | водовод |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не разрабатывается, так как в проекте планировки территории не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории

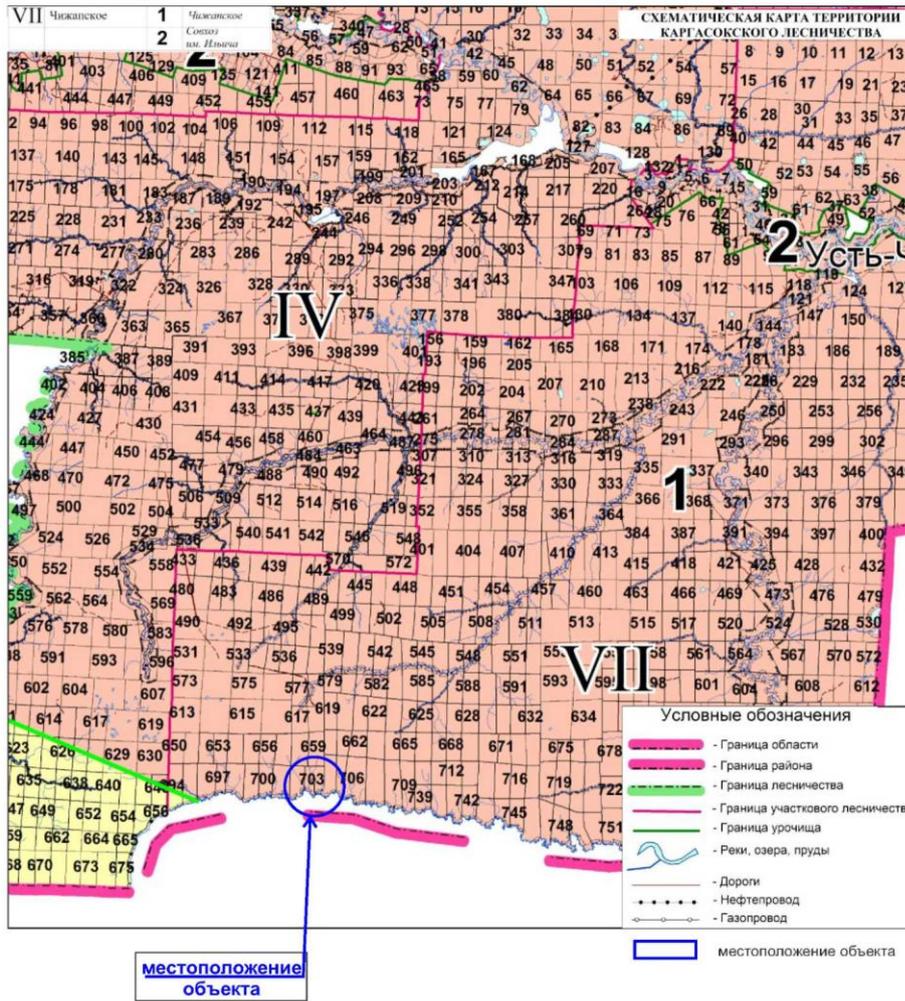
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», так как в проекте планировки территории не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

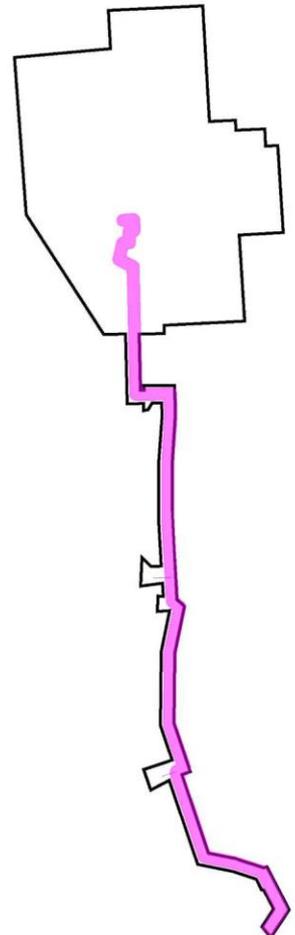
В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации № 21009-12-02@ от 27.10.2022. На участке проведения работ по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь», расположенном на территории Каргасокского МР Томской области, отсутствуют объекты культурного наследия, входящие в Перечень. отсутствуют.

«Обустройство Западно-Лугинского месторождения. Куст скважин №23»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

 границы охранной зоны водовода

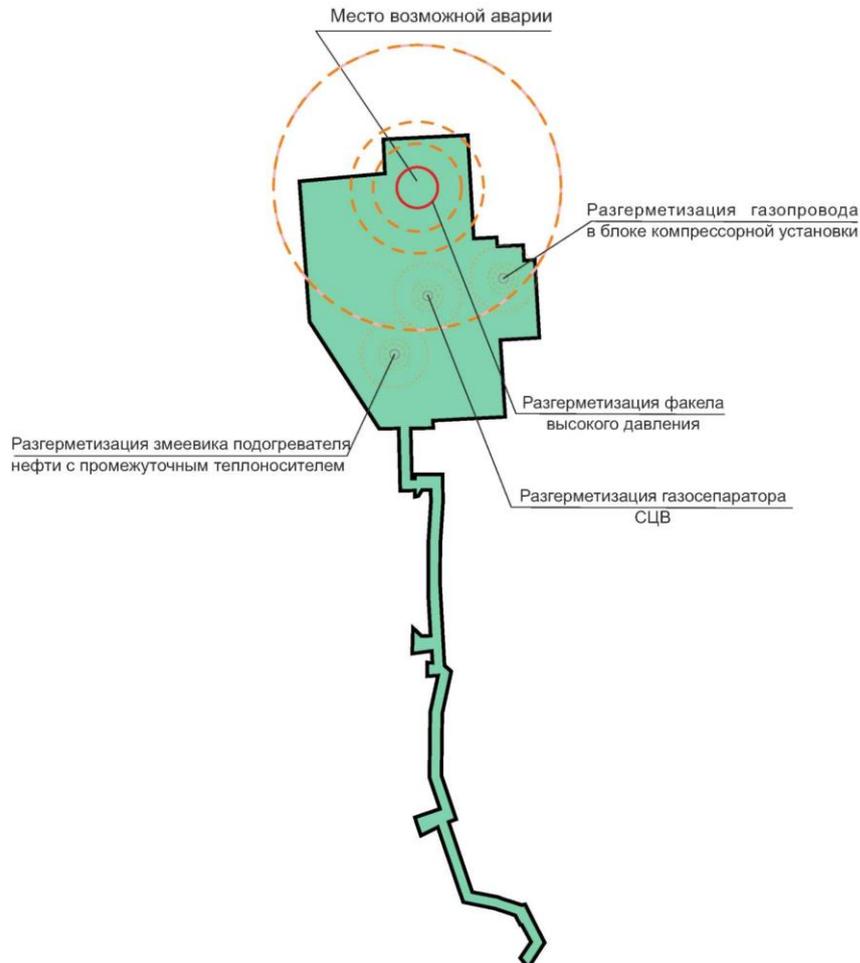
Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:



границы зоны малых разрушений



100% зона поражения при пожаре-вспышке

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Каргасокского района Томской области в границах лицензионного участка Шингинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

Шингинское месторождение находится в 436 км к северо-западу от г.Томска. Транспортная сеть развита плохо. Передвижение по месторождению возможно по улучшенным грунтовыми дорогам, в зимнее время – по автозимникам.

Согласно физико-географическому районированию территория исследования расположена на Западно-Сибирской низменности.

Согласно геоботаническому районированию Западной Сибири территория Шингинского месторождения относится к зоне бореально-таежных лесов, подзоне южной тайги, располагаясь в южной части Васюганского среднетаежного болотно-темнохвойного района, охватывающего практически все Васюганское Приобье. Район выделяется в связи с особенностями структуры зонально-провинциального комплекса темнохвойных биогеоценозов, в значительной степени обусловленных геоморфологическими факторами. Зональным типом растительности является равнинная полидоминантная тайга с доминированием в южных районах области пихты сибирской, а в северных – кедра сибирского с участием ели. В большинстве лесных сообществ присутствуют осина и береза. На песчаных отложениях распространены сосновые леса, нередко с присутствием лиственницы сибирской. Интразональная растительность – торфяные болота, луга.

Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 19,8 °С, самым тёплым – июль – плюс 17,8 °С. Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет минус 0,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52,9 оС, абсолютный максимум - плюс 36,1 °С

Средняя годовая сумма осадков (с. Пудино) составляет 499 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 376 мм, в холодный (ноябрь – март) – 123 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности: 66 м.

В зимний период и в целом за год резко выражено преобладание ветра южного направления. В летний период преобладают ветра северных и южных направлений.

Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь). Ближайшие водные объекты к участку изысканий:

- река Екыльчак протекающая юго-западнее на расстоянии 2,8 км.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь» составляет 29,7986 га.

Размер зоны водовод высокого давления определен в соответствии с табл.1 СН 459 - 74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Таблица 2.2.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Площадь образуемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона планируемого размещения объекта, га |
|---|---|---|--|
| «Обустройство Шингинского месторождения. ДНС с УПСВ. Реконструкция. Первая очередь» | - | 29,7986 | 29,7986 |

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70, зона 2.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием реконструируемых объектов.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав объекта, отсутствуют.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

| Место пересечения координаты, м | | Наименование пересекаемого объекта | Примечания |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------|------------|
| X | Y | | |
| 554 820,59 | 2 294 412,80 | газопровод | - |
| 554 822,49 | 2 294 434,70 | | |
| 554 815,46 | 2 294 309,07 | нефтепровод | - |
| 554 661,99 | 2 294 293,71 | | |

| | | | |
|------------|--------------|-------------|---|
| 555 426,61 | 2 294 352,17 | газопровод | - |
| 555 425,53 | 2 294 352,21 | | - |
| 555 457,70 | 2 294 231,65 | | - |
| 555 457,62 | 2 294 230,06 | | - |
| 555 457,59 | 2 294 229,35 | | - |
| 555 457,55 | 2 294 228,69 | | - |
| 555 433,88 | 2 294 160,51 | | - |
| 554 814,47 | 2 294 289,48 | нефтепровод | - |
| 554 796,66 | 2 294 269,01 | | - |
| 554 796,35 | 2 294 252,32 | | - |
| 554 690,58 | 2 294 268,90 | | - |
| 554 690,44 | 2 294 256,82 | | - |
| 554 645,28 | 2 294 267,03 | | - |
| 554 654,88 | 2 294 256,47 | | - |
| 554 322,91 | 2 294 259,76 | | - |
| 554 286,82 | 2 294 259,58 | | - |
| 554 261,87 | 2 294 259,37 | | - |
| 554 251,08 | 2 294 258,98 | | - |
| 553 921,86 | 2 294 269,97 | | - |
| 553 916,04 | 2 294 252,58 | | - |
| 553 884,61 | 2 294 278,32 | | - |
| 555 454,52 | 2 294 166,61 | канализация | - |
| 555 433,38 | 2 294 160,53 | | - |
| 554 795,22 | 2 294 190,92 | ВОДОВОД | - |
| 554 694,06 | 2 294 196,64 | | - |
| 554 709,18 | 2 294 223,30 | | - |
| 554 695,69 | 2 294 223,60 | | - |
| 554 690,38 | 2 294 240,46 | | - |
| 554 690,37 | 2 294 246,91 | | - |
| 554 644,56 | 2 294 240,66 | | - |
| 554 654,71 | 2 294 247,49 | | - |
| 554 322,14 | 2 294 248,11 | | - |
| 554 328,17 | 2 294 239,52 | | - |
| 554 285,40 | 2 294 248,33 | | - |

| | | | |
|------------|--------------|--------|---|
| 554 284,21 | 2 294 239,00 | | - |
| 553 919,23 | 2 294 262,03 | | - |
| 553 926,42 | 2 294 283,36 | | - |
| 553 880,36 | 2 294 270,24 | | - |
| 553 713,66 | 2 294 348,98 | | - |
| 554 761,79 | 2 294 222,21 | Влб кВ | - |
| 554 759,92 | 2 294 195,15 | | - |
| 554 747,37 | 2 294 195,45 | | - |
| 554 749,27 | 2 294 222,44 | | - |

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, отсутствуют.