



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№ 66

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Каргасокского
района от 29.03.2022 № 66
Приложение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБГЕОИНЖИНИРИНГ»



**Шламовый амбар для буровых отходов
на Катильгинском нефтяном месторождении**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

6175

Директор

А.М. Филиппов

Главный инженер проекта

Н.П. Пустынников

2022

Оглавление

1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж красных линий	4
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Положение о размещении линейных объектов		
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
3. Проект межевания территории. Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории	16
4. Проект межевания территории. Текстовая часть		
4.1	Перечень образуемых земельных участков	17
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18
4.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого	20

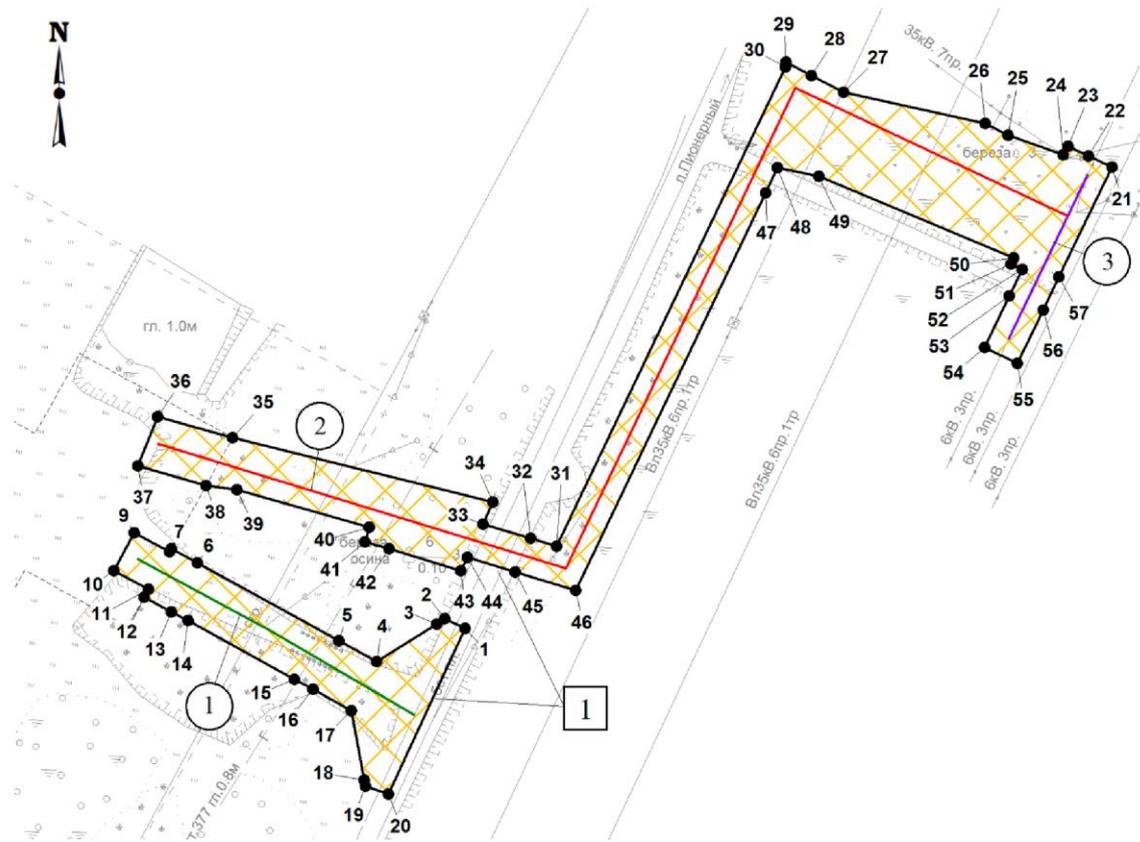
	государственного реестра недвижимости	
4.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21
	Приложение 1	22

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катыльгинском нефтяном месторождении»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к шламовому амбару	автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ	линия электропередач
3	Переустройство ВЛ-6 кВ	линия электропередач

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемой автомобильной дороги
- ось переустраиваемой ВЛ
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов
- 1 - номер линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением, не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте реконструируемых объектов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» разработан на основании:

- постановления Администрации Каргасокского района № 35 от 11.02.2022 г. о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении»;
- задания на проектирование;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Катильгинского нефтяного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Каргасокского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Каргасокского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для обеспечения транспортной связи шламового амбара для буровых отходов с объектами обустройства Катильгинского месторождения предусмотрено строительство автомобильной дороги к шламовому амбару.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к шламовому амбару	IV-в	6,5	4,5	104,62	-

Планируемые воздушные линии электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначены для электроснабжения потребителей объектов шламового амбара.

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ-6 кВ	6	АС	стальные	416
Переустройство ВЛ-6 кВ	6	АС	стальные	60

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 0,0805 га устанавливается на землях промышленности и 1,0463 га на землях лесного фонда (Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество) межселенной территории Каргасокского района Томской области. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 1,1268 га.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	647494,46	2165215,44
2	647497,71	2165208,76
3	647495,98	2165205,98
4	647483,55	2165186,36
5	647490,39	2165174,02
6	647516,17	2165127,46
7	647520,86	2165118,79
8	647519,94	2165118,26
9	647526,16	2165106,69
10	647513,64	2165099,96
11	647507,53	2165111,33
12	647504,90	2165109,97
13	647500,07	2165118,85
14	647497,08	2165124,27
15	647477,70	2165159,26
16	647474,31	2165165,40
17	647467,32	2165178,02
18	647444,22	2165182,16

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	647442,36	2165182,70
20	647439,68	2165190,18
21	647647,30	2165427,89
22	647651,01	2165420,18
23	647654,20	2165413,44
24	647651,28	2165411,82
25	647657,94	2165393,79
26	647661,81	2165386,38
27	647672,02	2165339,68
28	647677,67	2165329,17
29	647682,10	2165320,92
30	647680,44	2165320,56
31	647521,71	2165245,36
32	647524,32	2165236,90
33	647529,11	2165221,23
34	647536,26	2165224,52
35	647557,70	2165139,00
36	647564,64	2165114,30
37	647548,41	2165107,86
38	647541,74	2165130,24
39	647540,46	2165140,48
40	647528,01	2165183,92
41	647523,21	2165182,49
42	647520,81	2165190,31
43	647513,52	2165214,05
44	647518,11	2165216,17
45	647513,28	2165231,88
46	647507,19	2165251,77
47	647638,68	2165314,07
48	647647,16	2165318,07
49	647644,30	2165331,62
50	647617,13	2165395,71
51	647615,16	2165394,78
52	647613,42	2165398,39
53	647604,71	2165394,23
54	647587,51	2165386,01
55	647582,35	2165396,83
56	647600,02	2165405,29
57	647610,87	2165410,47

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые ВЛ-6 кВ и автомобильная дорога пересекают: существующие автомобильные дороги, существующий газопровод, существующие ВЛ-6 кВ и ВЛ-35 кВ.

В месте пересечения при проектировании соблюдены нормативные расстояния от ВЛ до:

- бровки автодороги - не менее высоты опоры (по горизонтали), ПУЭ, табл. 2.5.35;

- отметки планировки земли - не менее 6 м (по вертикали), ПУЭ, табл. 2.5.20;

- покрытия проезжей части дорог - не менее 10 м по вертикали (ТУ № 02-09-8/6640 от 17.12.2019г).

При параллельном следовании с дорогами от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги – высота опоры плюс 5 м, от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна в стесненных условиях – 2 м.

При параллельном следовании планируемой ВЛ-6кВ и существующей ВЛ-35 кВ расстояния между осями ВЛ по горизонтали для стесненных условий должны быть не менее 4 м, см. ПУЭ, табл. 2.5.25.

При прохождении планируемой автомобильной дороги к площадке шламового амбара, данная дорога пересекает существующую линию ВЛ-35 кВ. В месте пересечения при проектировании соблюдены нормативные расстояния от ВЛ-35кВ до:

- бровки планируемой автодороги - не менее высоты опоры (по горизонтали), см. ПУЭ, табл. 2.5.35;

- отметки планировки земли - не менее 6 м (по вертикали), см. ПУЭ, табл. 2.5.20;

- покрытия проезжей части планируемой дороги - не менее 10 м по вертикали.

Планируемая автомобильная дорога запроектирована с покрытием переходного типа из щебня, уложенного по способу заклинки. На участках пересечений с линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 7 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

На участке пересечения с действующим газопроводом ст.377 гл.0,8 обеспечены условия п. 10.3.10 ГОСТ Р 55990-2014 пересечения газопровода автодорогой без устройства защитных футляров: заглубление трубопровода при нормативном значении - 1,70м составляет - $0,8+1,83=2,63$ (м), где 0,8 м - заглубление газопровода, 1,83м - рабочая отметка автодороги и на расстоянии не менее 15 м в обе стороны от подошвы насыпи предусмотрена защита трубопровода способом укладки плит над трубопроводом.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принятые инженерные решения проекта на всех этапах работ направлены на минимизацию негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Строительная площадка расположена на местности равнинного характера, что исключает застой загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания.

Для сокращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух на период строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- исключить применение в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- на территории строительства запретить разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов строительства;
- обеспечить постоянный контроль за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрет на оставление техники, не задействованной в строительстве с работающим двигателем;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- выбор сокращенного режима работы источников выбросов ЗВ в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы;
- регулирование двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- применение сертифицированного топлива;
- исключить работу строительной техники вхолостую;
- постоянная проверка состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;
- осуществление запуска и прогрева двигателей строительной техники по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа ЗВ.

При строительстве планируемых объектов оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;
- со сведением древесно-кустарниковой растительности;
- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период строительства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации проектируемых объектов.

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. В почвах территории строительства верхняя гумусированная часть почвенного профиля (плодородный слой) отсутствует, при выполнении земляных работ снятие верхних горизонтов почв не требуется.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборку строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках (за пределами водоохраных зон (далее – ВОЗ)). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.

- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;

- организация мониторинга геологической среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- выполнение работ по строительству проектируемого объекта в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;

- проведение работ по строительству проектируемого объекта строго в границах, определенных нормами на проектирование;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наиболее сильное воздействие на животное население территории оказывает прямое использование земель лесного фонда под строительство.

Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние вышеперечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом планировки;

- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;

- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

В качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

В целом, воздействие на животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Существующие внутрипромысловые дороги IV-в категории, характеризуются малой степенью загруженности. На основании вышеизложенного, аварии на транспортных коммуникациях не рассматриваются.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствует оборудование, разгерметизация которого может привести к выбросу опасных веществ.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствует возможность выброса опасных веществ, поэтому мероприятия по решению локализации выбросов проектом не предусматриваются.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствуют помещения и наружные установки с наличием взрывоопасных веществ, поэтому мероприятия по обеспечению взрывобезопасности проектом не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

В соответствии с письмом исх. № 10/6-20 от 03.02.2015 г., деятельность объекта в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Предусмотрена передача сигнала в случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте до единой дежурно-диспетчерской службы (далее - ЕДДС) г. Стрежевой. Передача сигнала возложена на руководителя штаба ГО посредством телефонной связи.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, обрабатываемых в администрации АО «Томскнефть» ВНК.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с пунктами 34 и 35 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (ред. от 18.08.2016) «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» просеки, на которых находятся линии электропередачи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи обеспечивается рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

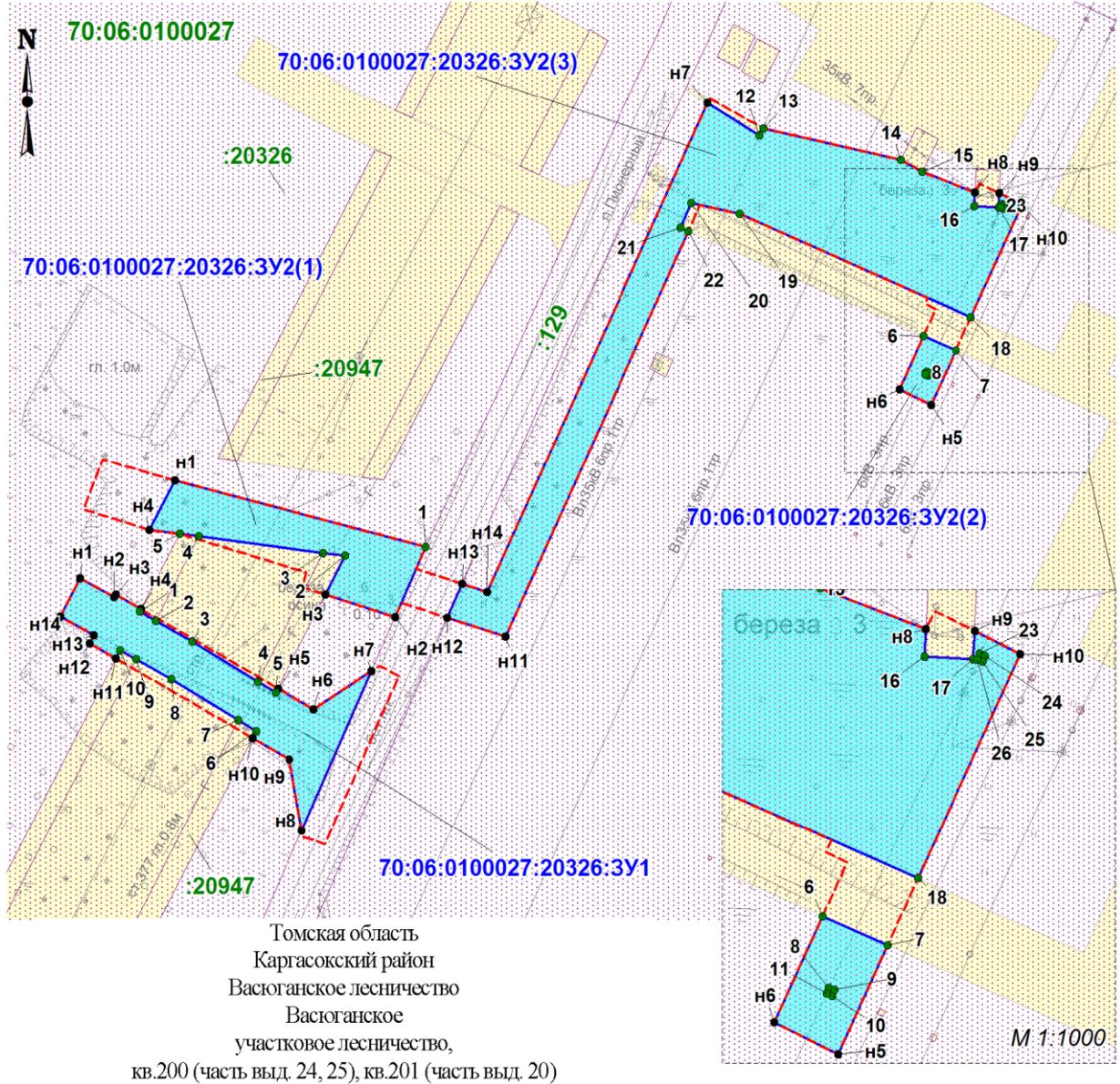
- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту
«Шламовый амбар для буровых отходов на Катыльгинском нефтяном месторождении»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |  | - земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК |
|  | - границы образуемых земельных участков |  | - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| ● n1 | - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | 70:06:0100027- | номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН |
| ● 1 | - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | :20326 | - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
| 70:06:0100027:20326:3У1- | условный номер образуемого земельного участка | | |

Примечание: красные линии, линии отступа от красных линий и границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении», расположенного на межселенной территории Каргасокского района Томской области на Катильгинском нефтяном месторождении.

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков
70:06:0100027:20326:ЗУ1	см. п.4.2	70:06:0100027:20326	0,1874	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
70:06:0100027:20326:ЗУ2	см. п.4.2		0,7435	
Итого			0,9309	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования				
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.				
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов				
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1				
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества				
Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд				
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества				
Проектом межевания территории не предусматривается размещения публичных сервитутов				
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую				
Категория земель образуемых земельных участков - земли лесного фонда				

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У1</i>		
н1	647526,16	2165106,69
н2	647519,94	2165118,26
н3	647520,86	2165118,79
н4	647516,17	2165127,46
1	647515,25	2165126,97
2	647512,33	2165132,41
3	647505,58	2165144,94
4	647492,63	2165167,26
5	647489,11	2165173,33
н5	647490,39	2165174,02
н6	647483,55	2165186,36
н7	647495,98	2165205,98
н8	647444,22	2165182,16
н9	647467,32	2165178,02
н10	647474,31	2165165,40
6	647476,57	2165166,61
7	647480,10	2165160,55
8	647493,30	2165137,82
9	647499,80	2165125,72
10	647502,73	2165120,27
н11	647500,07	2165118,85
н12	647504,90	2165109,97
н13	647507,53	2165111,33
н14	647513,64	2165099,96
н1	647526,16	2165106,69
<i>образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(1)</i>		
н1	647557,70	2165139,00
1	647536,26	2165224,52
н2	647513,52	2165214,05
н3	647520,81	2165190,31
2	647533,37	2165197,03
3	647534,32	2165189,57
4	647539,65	2165147,04
5	647540,46	2165140,48
н4	647541,74	2165130,24
н1	647557,70	2165139,00
<i>образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(2)</i>		
6	647604,71	2165394,23
7	647600,02	2165405,29
н5	647582,35	2165396,83
н6	647587,51	2165386,01
6	647604,71	2165394,23
8	647593,18	2165395,29
9	647592,79	2165396,22
10	647591,87	2165395,84

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	647592,25	2165394,90
8	647593,18	2165395,29
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(3)		
н7	647680,44	2165320,56
12	647669,86	2165338,39
13	647672,02	2165339,67
14	647661,81	2165386,38
15	647657,94	2165393,79
н8	647651,28	2165411,82
16	647646,84	2165411,59
17	647646,40	2165419,93
н9	647651,01	2165420,18
н10	647647,30	2165427,89
18	647610,87	2165410,47
19	647644,30	2165331,62
20	647647,83	2165315,12
21	647639,82	2165311,39
22	647638,68	2165314,07
н11	647507,19	2165251,77
н12	647513,28	2165231,88
н13	647524,32	2165236,90
н14	647521,71	2165245,36
н7	647680,44	2165320,56
23	647647,32	2165421,01
24	647646,94	2165421,93
25	647646,01	2165421,55
26	647646,39	2165420,63
23	647647,32	2165421,01

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	647494,46	2165215,44
2	647497,71	2165208,76
3	647495,98	2165205,98
4	647483,55	2165186,36
5	647490,39	2165174,02
6	647516,17	2165127,46
7	647520,86	2165118,79
8	647519,94	2165118,26
9	647526,16	2165106,69
10	647513,64	2165099,96
11	647507,53	2165111,33
12	647504,90	2165109,97
13	647500,07	2165118,85
14	647497,08	2165124,27
15	647477,70	2165159,26
16	647474,31	2165165,40
17	647467,32	2165178,02
18	647444,22	2165182,16
19	647442,36	2165182,70
20	647439,68	2165190,18
21	647647,30	2165427,89
22	647651,01	2165420,18
23	647654,20	2165413,44
24	647651,28	2165411,82
25	647657,94	2165393,79
26	647661,81	2165386,38
27	647672,02	2165339,68
28	647677,67	2165329,17
29	647682,10	2165320,92
30	647680,44	2165320,56
31	647521,71	2165245,36
32	647524,32	2165236,90
33	647529,11	2165221,23
34	647536,26	2165224,52
35	647557,70	2165139,00
36	647564,64	2165114,30
37	647548,41	2165107,86
38	647541,74	2165130,24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
39	647540,46	2165140,48
40	647528,01	2165183,92
41	647523,21	2165182,49
42	647520,81	2165190,31
43	647513,52	2165214,05
44	647518,11	2165216,17
45	647513,28	2165231,88
46	647507,19	2165251,77
47	647638,68	2165314,07
48	647647,16	2165318,07
49	647644,30	2165331,62
50	647617,13	2165395,71
51	647615,16	2165394,78
52	647613,42	2165398,39
53	647604,71	2165394,23
54	647587,51	2165386,01
55	647582,35	2165396,83
56	647600,02	2165405,29
57	647610,87	2165410,47

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемых земельных участках			
70:06:0100027:20326:ЗУ1	0,1874	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:06:0100027:20326:ЗУ2	0,7435		

Приложение № 1
к проекту планировки и проекту
межевания территории

«Шламовый амбар для буровых отходов на Катыльгинском нефтяном месторождении»

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

№№ п/п	Содержание	Стр.
1	Схема расположения проектируемых лесных участков	3
2	Каталог координат	7
3	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	9
4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	10
5	Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	11
6	Распределение площади лесных участков из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	12
7	Таксационная характеристика проектируемых лесных участков	13
8	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	15
9	Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках	16
10	Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	16
11	Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	16
12	Сведения об ограничениях использования лесов	17
13	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках	18
14	Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков	19

1. Схемы расположения проектируемых лесных участков

Лист 1

1.1. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:06:0100027:20326:3У1

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское", квартал 200, части выделов 24, 25.

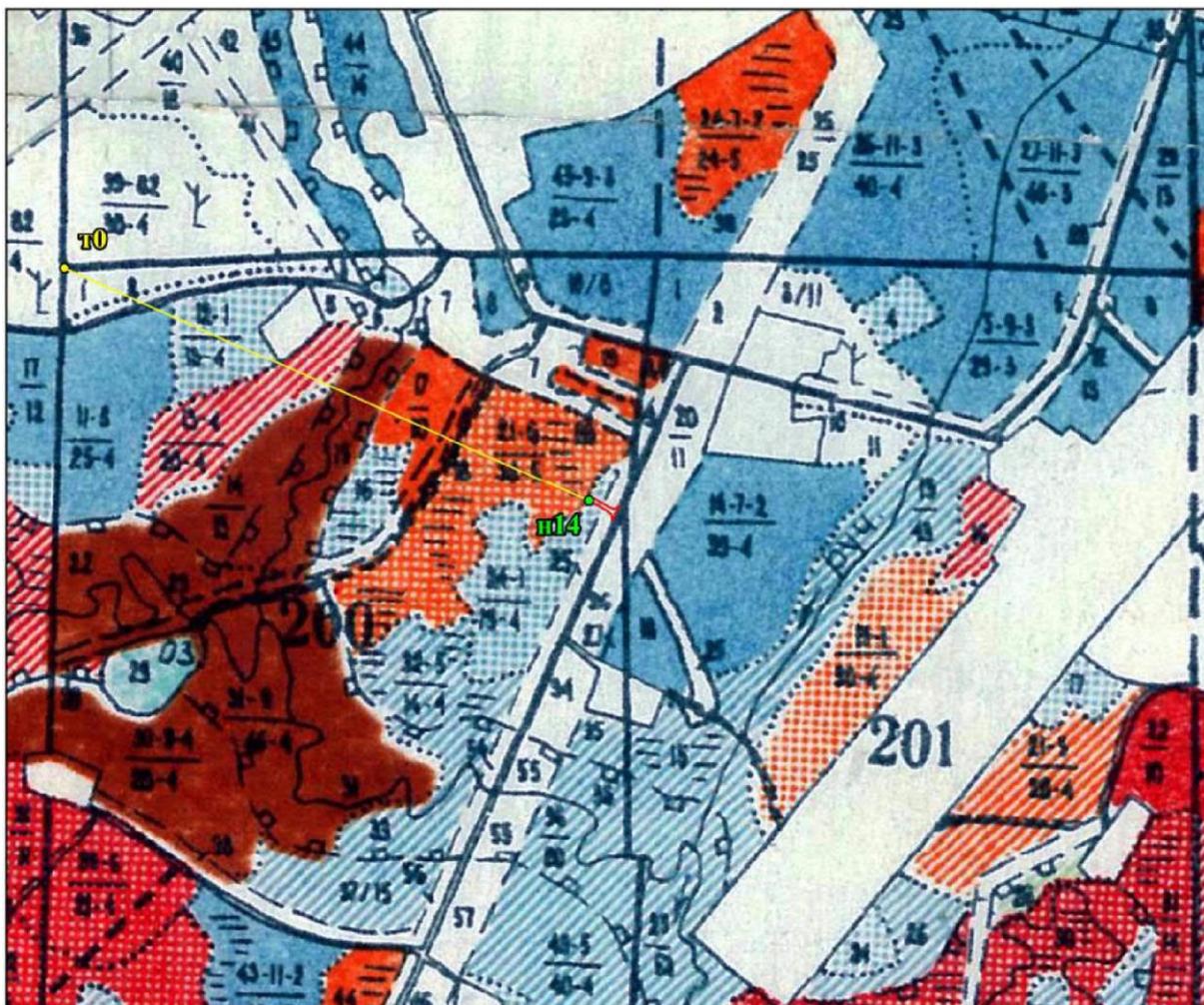
Категория земель: Земли лесного фонда.

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,1874 га.

Наименование объекта: "Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении". Автомобильная дорога к шламовому амбару (дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия)

Масштаб 1:25000

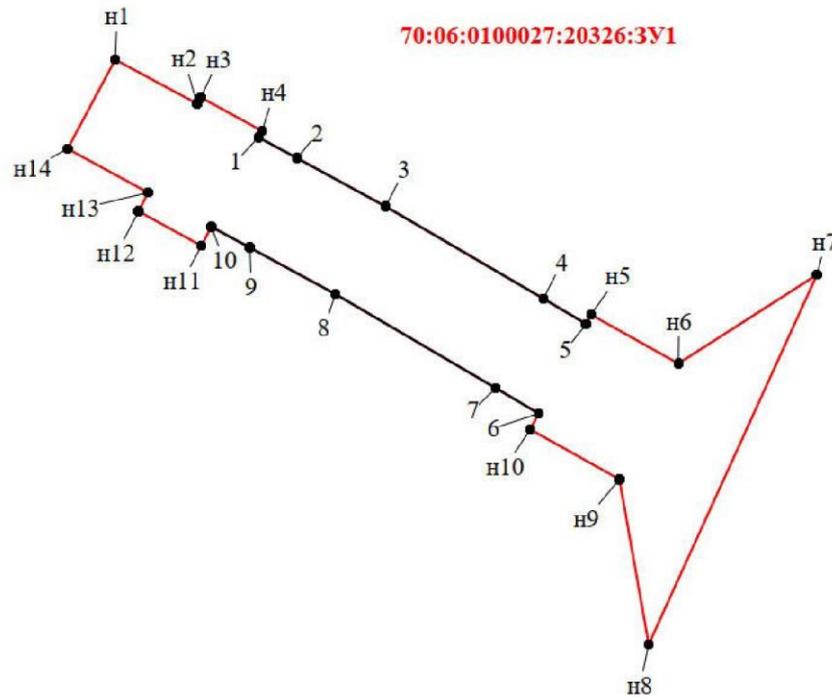


Условные обозначения:

- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:20326:3У1
- линия привязки (проектируемого) лесного участка
- **Т0** - точка привязки лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
- **н14** - характерная точка лесного участка



Масштаб:1:1 000



Условные обозначения:

- - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - существующие границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - характерная точка границы лесного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- n1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы лесного участка

1.2. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:06:0100027:20326:ЗУ2

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское", квартал 200, части выделов 24, 25, квартал 201, часть выдела 20.

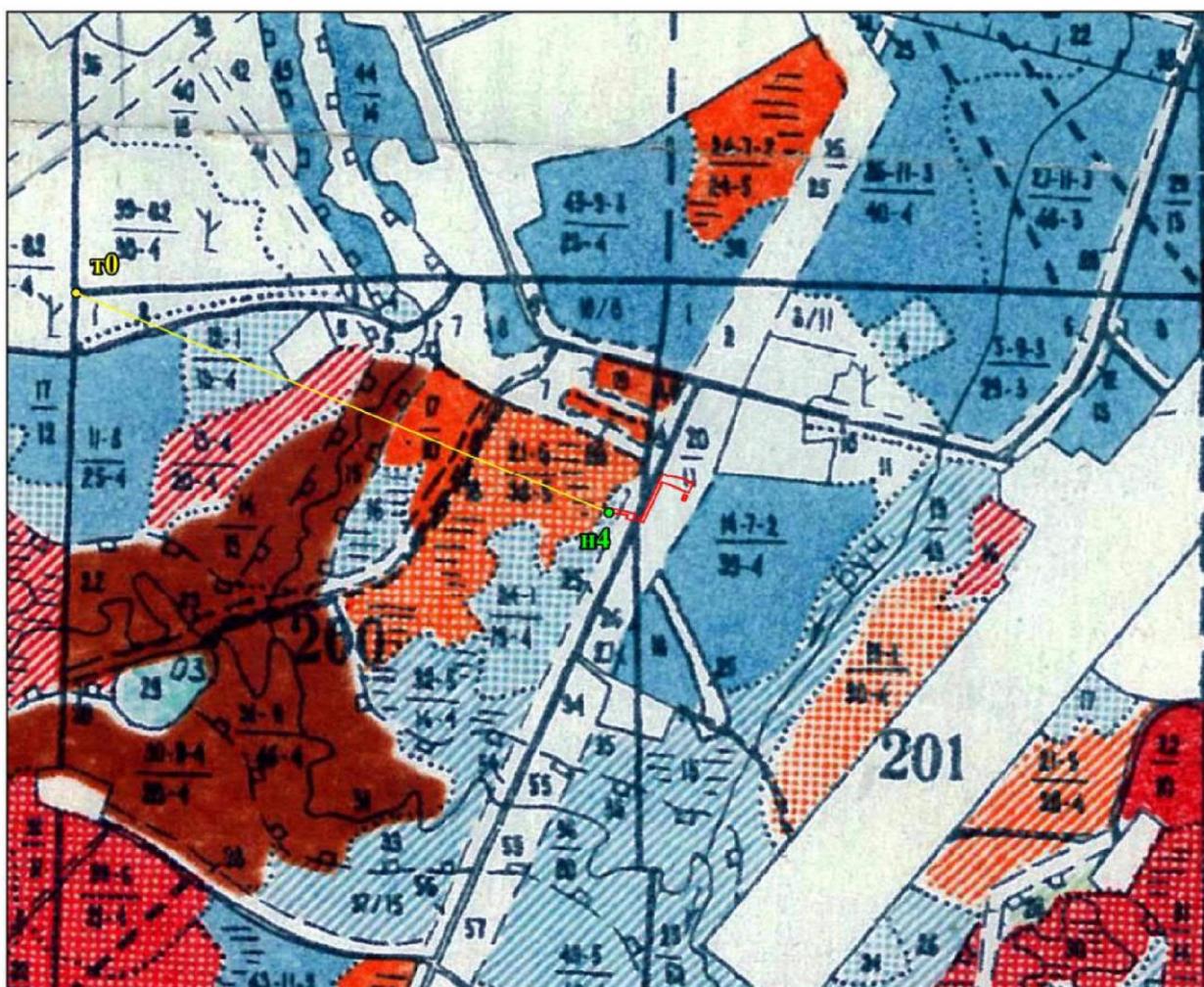
Категория земель: Земли лесного фонда.

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,7435 га.

Наименование объекта: "Шламовый амбар для буровых отходов на Катъльгинском нефтяном месторождении". Переустройство ВЛ-6 кВ (линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения).

Масштаб 1:25000

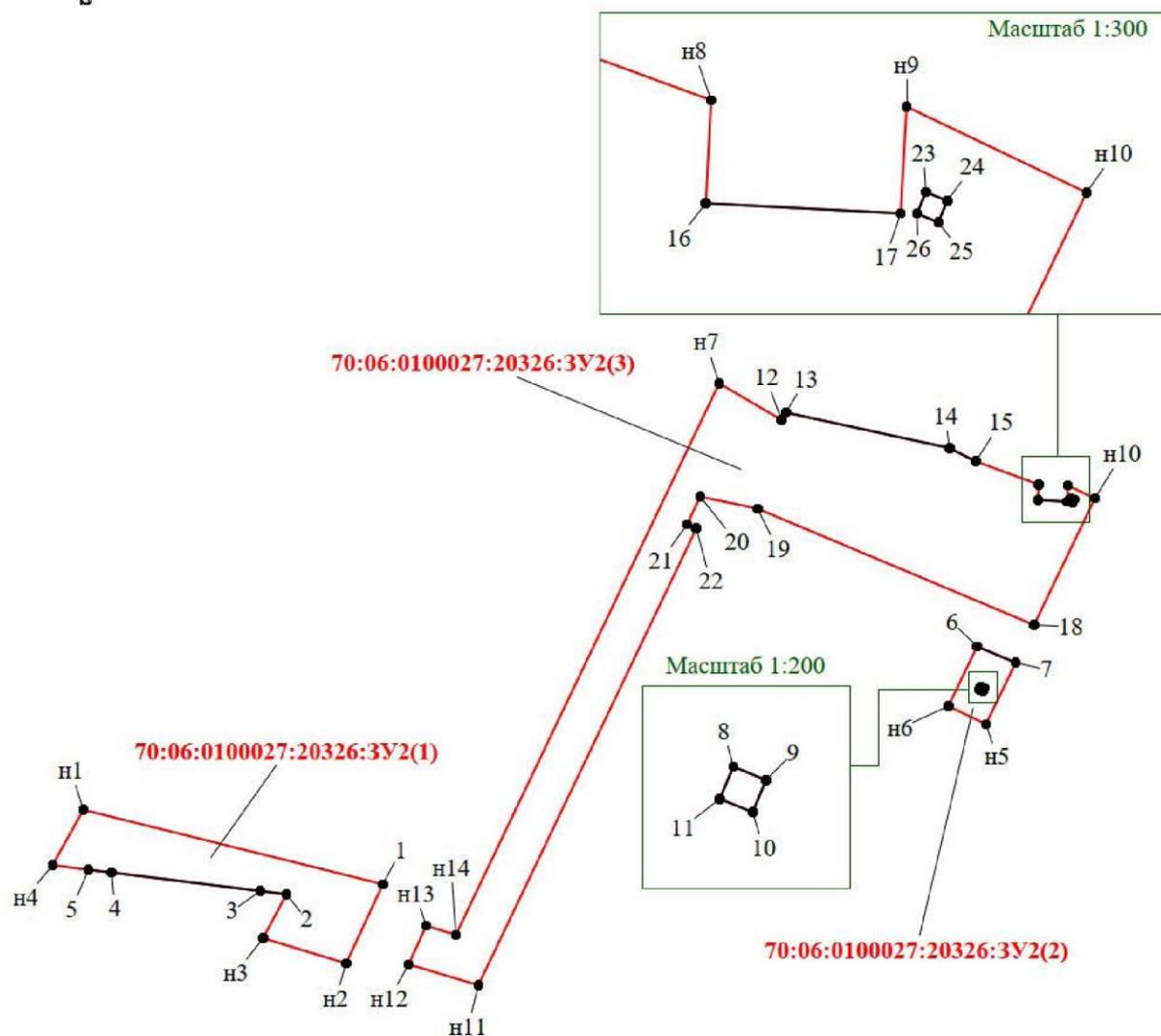


Условные обозначения:

- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:06:0100027:20326:ЗУ2
- линия привязки (проектируемого) лесного участка
- Т0 - точка привязки лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
- Н4 - характерная точка лесного участка



Масштаб:1:2 000



Условные обозначения:

- - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - существующие границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - характерная точка границы лесного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- n1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы лесного участка

2. Каталог координат

Система координат МСК 70, зона 2

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У1					
г0	648328,23	2163253,85	8	647593,18	2165395,29
н14	647513,64	2165099,96	9	647592,79	2165396,22
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У1					
н1	647526,16	2165106,69	10	647591,87	2165395,84
н2	647519,94	2165118,26	11	647592,25	2165394,90
н3	647520,86	2165118,79	8	647593,18	2165395,29
н4	647516,17	2165127,46	образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(3)		
1	647515,25	2165126,97	н7	647680,44	2165320,56
2	647512,33	2165132,41	12	647669,86	2165338,39
3	647505,58	2165144,94	13	647672,02	2165339,67
4	647492,63	2165167,26	14	647661,81	2165386,38
5	647489,11	2165173,33	15	647657,94	2165393,79
н5	647490,39	2165174,02	н8	647651,28	2165411,82
н6	647483,55	2165186,36	16	647646,84	2165411,59
н7	647495,98	2165205,98	17	647646,40	2165419,93
н8	647444,22	2165182,16	н9	647651,01	2165420,18
н9	647467,32	2165178,02	н10	647647,30	2165427,89
н10	647474,31	2165165,40	18	647610,87	2165410,47
6	647476,57	2165166,61	19	647644,30	2165331,62
7	647480,10	2165160,55	20	647647,83	2165315,12
8	647493,30	2165137,82	21	647639,82	2165311,39
9	647499,80	2165125,72	22	647638,68	2165314,07
10	647502,73	2165120,27	н11	647507,19	2165251,77
н11	647500,07	2165118,85	н12	647513,28	2165231,88
н12	647504,90	2165109,97	н13	647524,32	2165236,90
н13	647507,53	2165111,33	н14	647521,71	2165245,36
н14	647513,64	2165099,96	н7	647680,44	2165320,56
н1	647526,16	2165106,69			
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2					
г0	648328,23	2163253,85	23	647647,32	2165421,01
н4	647541,74	2165130,24	24	647646,94	2165421,93
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(1)					
н1	647557,70	2165139,00	25	647646,01	2165421,55
1	647536,26	2165224,52	26	647646,39	2165420,63
н2	647513,52	2165214,05	23	647647,32	2165421,01
н3	647520,81	2165190,31			
2	647533,37	2165197,03			
3	647534,32	2165189,57			
4	647539,65	2165147,04			
5	647540,46	2165140,48			
н4	647541,74	2165130,24			
н1	647557,70	2165139,00			
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(2)					
6	647604,71	2165394,23			
7	647600,02	2165405,29			
н5	647582,35	2165396,83			
н6	647587,51	2165386,01			
6	647604,71	2165394,23			

Таблица 2

Обозначение характерных точек			Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
1			2	3
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У1				
т0	-	14	2017,84	ЮВ:66°11'26"
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У1				
н1	-	н2	13,14	ЮВ:61°44'15"
н2	-	н3	1,06	СВ:29°56'44"
н3	-	н4	9,86	ЮВ:61°35'20"
н4	-	1	1,04	ЮЗ:28°02'24"
1	-	2	6,17	ЮВ:61°46'28"
2	-	3	14,23	ЮВ:61°41'18"
3	-	4	25,80	ЮВ:59°52'40"
4	-	5	7,02	ЮВ:59°53'25"
5	-	н5	1,45	СВ:28°19'38"
н5	-	н6	14,11	ЮВ:61°00'02"
н6	-	н7	23,23	СВ:57°38'39"
н7	-	н8	56,98	ЮЗ:24°42'42"
н8	-	н9	23,47	СЗ:10°09'38"
н9	-	н10	14,43	СЗ:61°01'07"
н10	-	6	2,56	СВ:28°09'52"
6	-	7	7,01	СЗ:59°46'43"
7	-	8	26,28	СЗ:59°51'17"
8	-	9	13,74	СЗ:61°45'20"
9	-	10	6,19	СЗ:61°44'12"
10	-	н11	3,02	ЮЗ:28°05'41"
н11	-	н12	10,11	СЗ:61°27'26"
н12	-	н13	2,96	СВ:27°20'38"
н13	-	н14	12,91	СЗ:61°44'50"
н14	-	н1	14,21	СВ:28°15'35"
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2				
т0	-	н4	2034,55	ЮВ:67°15'32"
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(1)				
н1	-	1	88,17	ЮВ:75°55'33"
1	-	н2	25,03	ЮЗ:24°43'20"
н2	-	н3	24,83	СЗ:72°55'46"
н3	-	2	14,24	СВ:28°08'53"
2	-	3	7,52	СЗ:82°44'33"
3	-	4	42,86	СЗ:82°51'24"
4	-	5	6,61	СЗ:82°57'39"
5	-	н4	10,32	СЗ:82°52'29"
н4	-	н1	18,21	СВ:28°45'40"
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(2)				
6	-	7	12,01	ЮВ:67°01'14"
7	-	н5	19,59	ЮЗ:25°35'02"
н5	-	н6	11,99	СЗ:64°30'13"
н6	-	6	19,06	СВ:25°32'36"
8	-	9	1,01	ЮВ:67°14'56"
9	-	10	1,00	ЮЗ:22°26'33"
10	-	11	1,01	СЗ:67°59'19"
11	-	8	1,01	СВ:22°45'03"

Обозначение характерных			Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
1			2	3
образуемый участок 70:06:0100027:20326:3У2(3)				
н7	-	12	20,73	ЮВ:59°18'57"
12	-	13	2,51	СВ:30°39'02"
13	-	14	47,81	ЮВ:77°40'12"
14	-	15	8,36	ЮВ:62°25'24"
15	-	н8	19,22	ЮВ:69°43'35"
н8	-	16	4,45	ЮЗ:2°57'55"
16	-	17	8,35	ЮВ:86°58'48"
17	-	н9	4,62	СВ:3°06'14"
н9	-	н10	8,56	ЮВ:64°18'12"
н10	-	18	40,38	ЮЗ:25°33'21"
18	-	19	85,64	СЗ:67°01'28"
19	-	20	16,87	СЗ:77°55'27"
20	-	21	8,84	ЮЗ:24°58'11"
21	-	22	2,91	ЮВ:66°57'23"
22	-	н11	145,50	ЮЗ:25°21'05"
н11	-	н12	20,80	СЗ:72°58'34"
н12	-	н13	12,13	СВ:24°27'06"
н13	-	н14	8,85	ЮВ:72°51'16"
н14	-	н7	175,64	СВ:25°20'59"
23		24	1,00	ЮВ:67°33'26"
24	-	25	1,00	ЮЗ:22°13'30"
25	-	26	1,00	СЗ:67°33'26"
26	-	23	1,00	СВ:22°13'30"

**3. Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей
лесотаксационных выделов**

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ часть выдела	Площадь, га
1	2	3	4
70:06:0100027:20326:3У1			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	200	24	0,0756
	200	25	0,1118
Итого:			0,1874
70:06:0100027:20326:3У2			
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	200	24	0,0522
	200	25	0,0935
	201	20	0,5978
Итого:			0,7435
ВСЕГО:			0,9309

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Васюганского лесничества в кварталах 200, 201 Васюганского участкового лесничества, урочища "Васюганское", установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
12. осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
13. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
14. строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. осуществление религиозной деятельности;
17. выполнение изыскательских работ.

5. Распределение площади проектируемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
<i>В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;</i>	-	-
<i>2) леса, расположенные в водоохраных зонах;</i>	-	-
<i>3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего</i>	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса;	-	-
<i>4) ценные леса, всего</i>	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозрозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохраняемые полосы лесов;	-	-
<i>5) городские леса.</i>	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,9309	100,00%
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,9309	100,00%

6. Распределение площади лесных участков из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 5

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда:	0,9309	100,0%
2. Лесные земли - всего	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего:	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	0,9309	100,0%
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,9309	100,0%

7. Таксационная характеристика проектируемых лесных участков

Таблица 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участков, га	Состав насаждения или характеристика лесных участков при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м3	Общий запас, м3	Запас по породам	Преобладающая порода	Примечание
Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"																		
70:06:0100027:20326:3У1																		
Эксплуатационные	200	24	0,0715	**прочие (рекультивированные земли)														
Эксплуатационные	200	24	0,0041	*прочие (рекультивированные земли)														
Эксплуатационные	200	25	0,0774	**прочие (рекультивированные земли)														
Эксплуатационные	200	25	0,0173	*прочие (рекультивированные земли)														
Эксплуатационные	200	25	0,0171	Трассы коммуникаций														
Итого:			0,1874															
70:06:0100027:20326:3У2																		

Эксплуатационные	200	24	0,0522	**прочие (рекультивированные земли)															
Эксплуатационные	200	25	0,0542	**прочие (рекультивированные земли)															
Эксплуатационные	200	25	0,0393	Трассы коммуникаций															
Эксплуатационные	201	20	0,3042	**прочие (рекультивированные земли)															
Эксплуатационные	201	20	0,2936	Трассы коммуникаций															
Итого:			0,7435																
Итого эксплуатационные			0,9309																
Итого защитные			-																
Всего			0,9309																

*Примечание: Согласно акту приема-передачи частей лесного участка по договору аренды № 226/05/09 от 26 ноября 2009 года от 05 мая 2014 г.

**Примечание: Согласно акту проверки рекультивированных земель лесного участка от 26.10.2020 г. № 74/09/20

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков**Таблица 7**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	-	-	-	-	-	-

9. Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках**Таблица 8**

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	-	га	-
Эксплуатационные	0,9309	га	0,9309

10. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемые лесные участки не обременены правами третьих лиц.

11. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**Таблица 9**

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Васюганское лесничество,	201	20	70:06-6.166 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0952
2	Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	201	20	70:00-6.100 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,1612

12. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируются лесные участки, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 10

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные	Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 11

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 12

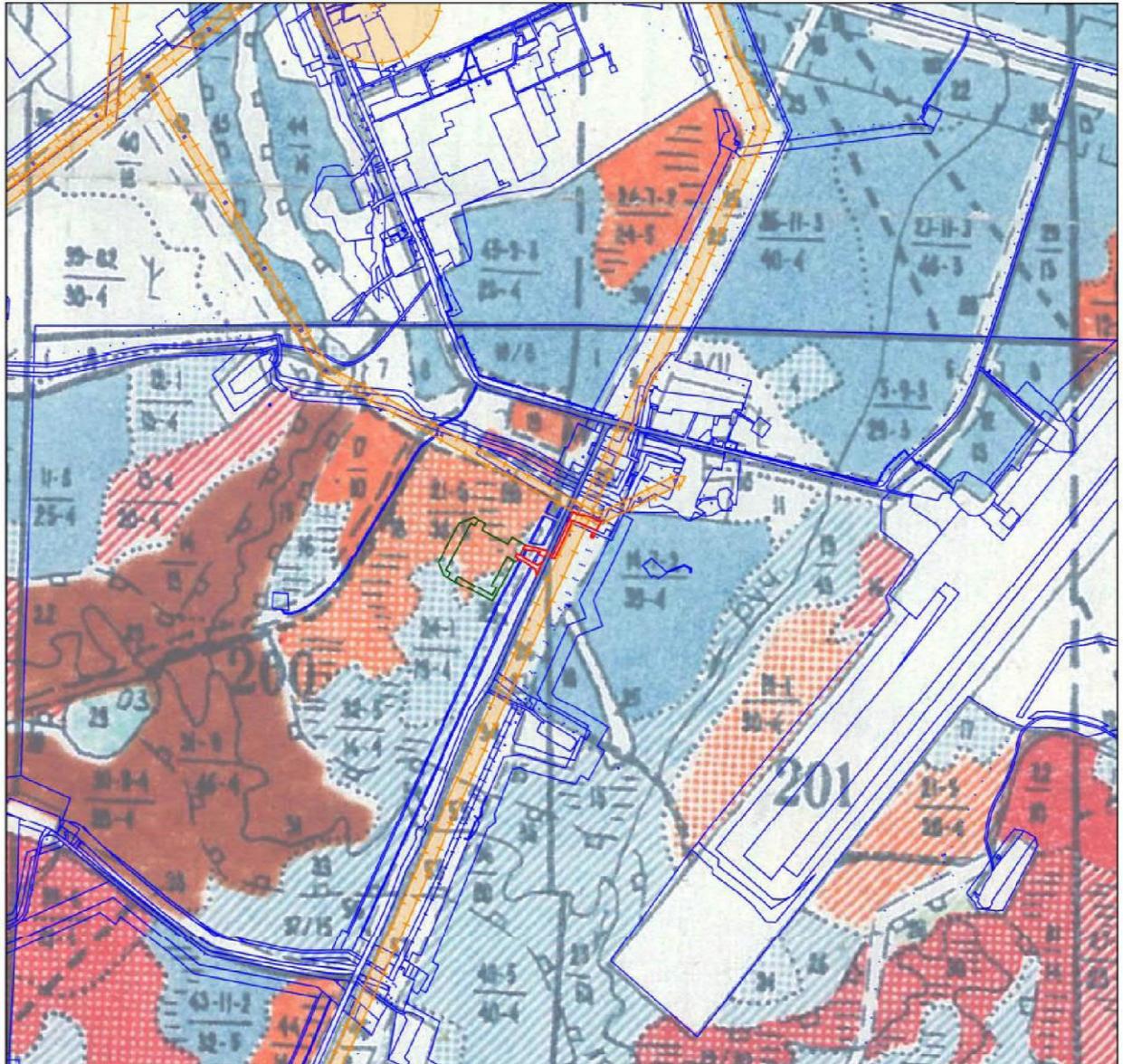
№ п/п	Виды использования лесов проектируемых лесных участков	Ограничения
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. <p><i>(Приказ Минприроды России № 434 от 10.07.2020 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»)</i></p>

13. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

						Таблица 13
№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта	
1	2	3	4	5	6	
70:06:0100027:20326:ЗУ1						
1	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	200	25	0,0171	Трассы коммуникаций	
70:06:0100027:20326:ЗУ2						
2	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	200	25	0,0393	Трассы коммуникаций	
3	Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище "Васюганское"	201	20	0,2936	Трассы коммуникаций	

14. Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков

Масштаб 1 :25 000

**Условные обозначения:**

- границы образуемых (проектируемых) лесных участков
- границы земельных (лесных) участков проектируемых под объект
- границы земельных (лесных) участков, прошедших учет в ГКН и ГЛР
- зоны с особыми условиями использования территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2022

№ 35

с. Каргасок

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» (шифр 6175)

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение АО «Томскнефть» ВНК и обзорную схему размещения объекта,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить АО «Томскнефть» ВНК подготовку документации по планировке и межеванию территории по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» (шифр 6175) в соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.

2. АО «Томскнефть» ВНК до утверждения документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда согласовать с органами государственной власти осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

21.03.2022 № 74-09-1503

на № 61/1-208 от 01.03.2022

Уполномоченному представителю
АО «Томскнефть» ВНК

Боярину Д.Ю.

Буровиков ул., д. 23,
г. Стрежевой, Томская область,
636780

О согласовании проекта планировки
и межевания территории

Уважаемый Денис Юрьевич!

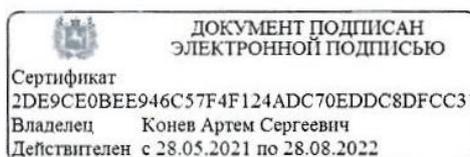
Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании проекта планировки и межевания территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки и межевания территории, подготовленный на основании приказа Администрации Каргасокского района Томской области от 11.02.2022 № 35 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Шламовый амбар для буровых отходов на Катильгинском нефтяном месторождении» для размещения линейных объектов: автомобильная дорога к шламовому амбару, ВЛ-6 кВ, переустройство ВЛ-6 кВ.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

Приложение: 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть – в 1 экз.
2. Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию – в 1 экз.

Начальник департамента



А.С.Конеv

Анна Дмитриевна Колесниченко
(382 2) 90 19 85
kolesnichenko@tomsk.gov.ru

