



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022

№ 74

с. Каргасок

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2023-2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Каргасокского района
 от 07.04.2022 № 74
 Приложение

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений в МКД кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв. м	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв. м	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего руб.	в том числе								
										за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств собственников помещений в МКД руб.	за счет других не запрещенных законом источников руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Каргасокскому району			X	X	X	1 606,96	1 416,30	51	9 805 834,50	0,00	0,00	0,00	9 805 834,50	0,00	X	X	X	X
2023 год			X	X	X	1 017,73	896,30	32	3 625 114,50	0,00	0,00	0,00	3 625 114,50	0,00	X	X	X	X
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	1974	РУФ	ПСД, СМР	428,50	376,30	13	3 354 714,50	0,00	0,00	0,00	3 354 714,50	0,00	8 915,00	8 915,00	2023	1
2	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	ПСД	589,23	520,00	19	270 400,00	0,00	0,00	0,00	270 400,00	0,00	520,00	520,00	2023	1
2024 год			X	X	X	589,23	520,00	19	6 180 720,00	0,00	0,00	0,00	6 180 720,00	0,00	X	X	X	X

1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	1981	РУФ	СМР	589,23	520,00	19	6 180 720,00	0,00	0,00	0,00	6 180 720,00	0,00	11 886,00	11 886,00	2024	1
2025 год			X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Каргасокскому району			1 416,30					9 805 834,50		
2023 год			896,30					3 625 114,50		
1	7298	с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 44	376,30	К	2	фасад	Итого	3 354 714,50	8 915,00	8 915,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	60 208,00	160,00	160,00
							ремонт	1 248 187,10	3 317,00	3 317,00
							строительный контроль	26 717,30	71,00	71,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	86 172,70	229,00	229,00
							утепление	1 892 789,00	5 030,00	5 030,00
							строительный контроль	40 640,40	108,00	108,00
2	7351	с. Каргасок, ул.	520,00	Д	2	фасад	Итого	270 400,00	520,00	520,00

		Таежная, д. 4					разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	151 320,00	291,00	291,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (утепление)	119 080,00	229,00	229,00
2024 год			520,00					6 180 720,00		
1	7351	с. Каргасок, ул. Таежная, д. 4	520,00	Д	2	фасад	Итого	6 180 720,00	11 886,00	11 886,00
							ремонт	3 435 640,00	6 607,00	6 607,00
							строительный контроль	73 320,00	141,00	141,00
							утепление	2 615 600,00	5 030,00	5 030,00
							строительный контроль	56 160,00	108,00	108,00
2025 год			0,00					0,00		

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.