

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №7. Четвертая очередь»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №7. Четвертая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

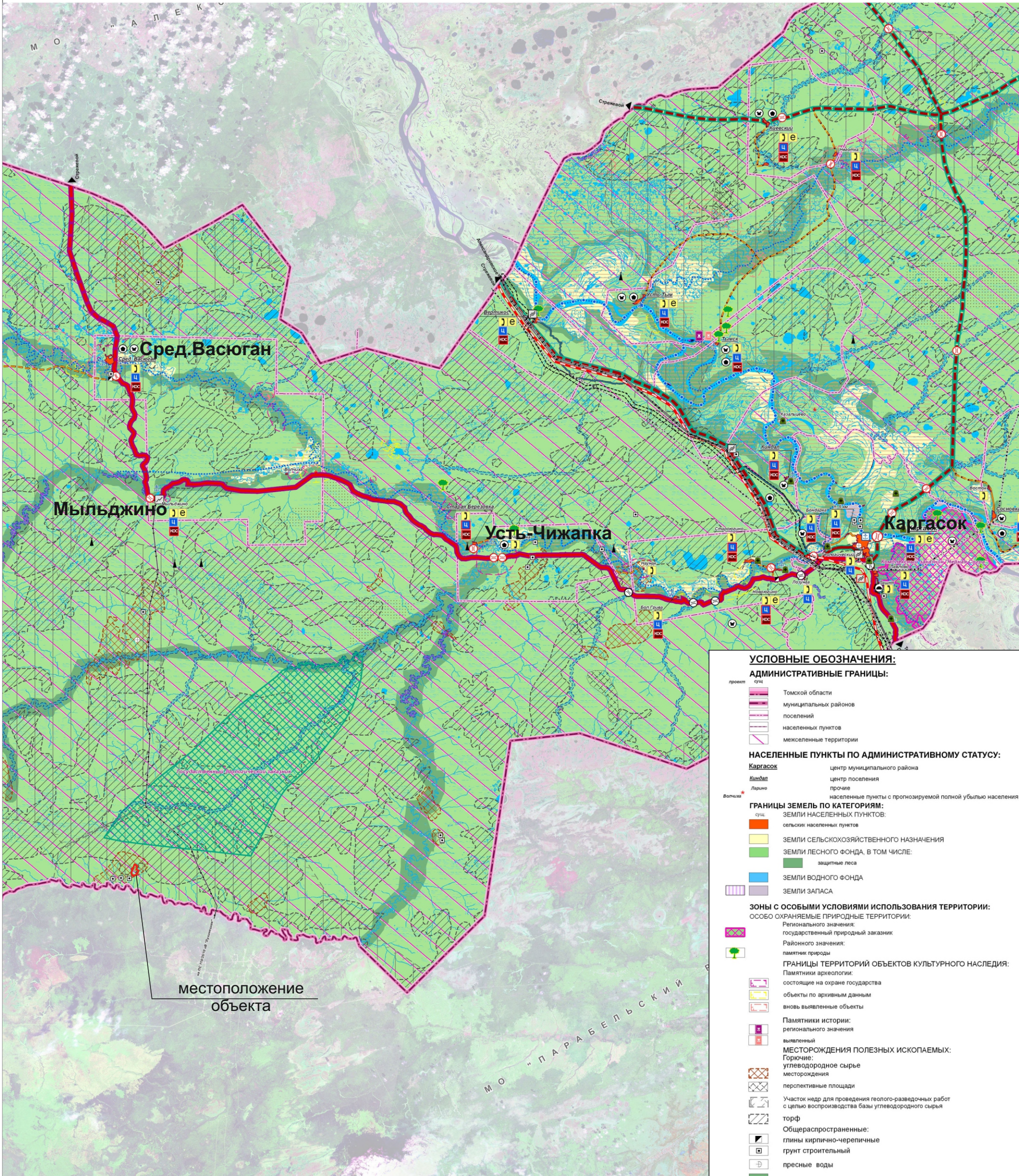
СОДЕРЖАНИЕ

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района.....	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети.....	9
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	11
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	12
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	13
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	14
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	14
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
12. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	21
13. Схема вертикальной планировки территории.....	22

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Постановление Администрации Каргасокского района
Приложение 2	Письмо об объектах культурного наследия
Приложение 3	Письмо об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Письмо об ООПТ регионального значения
Приложение 5	Письмо об ООПТ местного значения
Приложение 6	Письмо о ТТП федерального значения
Приложение 7	Письмо о ТТП регионального значения
Приложение 8	Письмо о ТТП местного значения
Приложение 9	Правоустанавливающие документы на земельные участки (эл.вид)
Приложение 10	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид)
Приложение 11	Программы инженерных изысканий (эл. вид)
Приложение 12	Задание на подготовку документации по планировке территории

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района



границы элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Томской области
- муниципальных районов
- поселений
- населенных пунктов
- межселенные территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Каргасок - центр муниципального района
- Кунда - центр поселения
- Ларино - прочие населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: сельские населенных пунктов
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ: защитные леса
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ: Регионального значения: государственный природный заказник
- Районного значения: памятники природы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятники археологии: состоящие на охране государства
- объекты по архивным данным
- новые выявленные объекты
- Памятники истории: выявленный
- регионального значения
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ: Горючие: углеводородное сырье
- месторождения
- перспективные площади
- Участок недр для проведения геолого-разведочных работ с целью воспроизводства базы углеводородного сырья
- торф

Общераспространенные:

- глины кирпично-черепичные
- грунт строительный
- пресные воды
- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (20м, реки и ручьи менее 10 км - 50м)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (менее 500м в населенной схеме не выделяются)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- полигон ТБО
- санкционированное место размещения отходов
- скотомогильник

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС:

- участки лесного фонда, предоставленные в долгосрочную аренду для лесозаготовок

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- селитебные зоны
- зона лесохозяйственного использования
- зона недропользования

Примечание: * месторасположение объектов указано на схеме ориентировочно, санитарно-защитная зона - 1000 м
объекты федерального и регионального значения приведены на схеме для информационной целостности и не являются предложениями по территориальному планированию

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2. Результаты инженерных изысканий

Результаты комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) выполненных в объеме, предусмотренном в техническом задании ИИ, а также в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, позволяют получить материалы изысканий необходимых и достаточных для оценки техногенных условий территории строительства и для принятия проектных решений, разработки проектной и рабочей документации для строительства данного объекта. (Приложение 10).

Анализ существующего состояния территории по результатам инженерных изысканий

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Каргасокского района Томской области в границах лицензионного участка Шингинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

Шингинское месторождение находится в 436 км к северо-западу от г.Томска. Транспортная сеть развита плохо. Передвижение по месторождению возможно по улучшенным грунтовыми дорогам, в зимнее время – по автозимникам.

Согласно физико-географическому районированию территория исследования расположена на Западно-Сибирской низменности.

Согласно геоботаническому районированию Западной Сибири территория Шингинского месторождения относится к зоне бореально-таежных лесов, подзоне южной тайги, располагаясь в южной части Васюганского среднетаежного болотно-темнохвойного района, охватывающего практически все Васюганское Приобье. Район выделяется в связи с особенностями структуры зонально-провинциального комплекса темнохвойных биогеоценозов, в значительной степени обусловленных геоморфологическими факторами. Зональным типом растительности является равнинная полидоминантная тайга с доминированием в южных районах области пихты сибирской, а в северных – кедра сибирского с участием ели. В большинстве лесных сообществ присутствуют осина и береза. На песчаных отложениях распространены сосновые леса, нередко с присутствием лиственницы сибирской. Интразональная растительность – торфяные болота, луга.

Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 19,8 °С, самым тёплым – июль – плюс 17,8 °С. Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет минус 0,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52,9 оС, абсолютный максимум - плюс 36,1 °С

Средняя годовая сумма осадков (с. Пудино) составляет 499 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 376 мм, в холодный (ноябрь – март) – 123 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности: 66 мм.

В зимний период и в целом за год резко выражено преобладание ветра южного направления. В летний период преобладают ветра северных и южных направлений.

Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь). Ближайшие водные объекты к участку изысканий:

- река Екыльчак протекающая юго-западнее на расстоянии 2,8 км;
- ручей без названия 1 (правый приток р. Екыльчак) протекает на расстоянии 0,45 км восточнее;
- ручей без названия 2 (правый приток р. Екыльчак) протекает юго-западнее на расстоянии 0,85 км.

Планируемые объекты с водотоками и водоемами не пересекаются.

Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют сделать вывод о возможности размещения объектов капитального строительства в границах проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта **«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №7. Четвертая очередь»** составляет 7,6904 га.

Размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определен в соответствии СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» исходя из количества скважин и условия размещения бурового оборудования, а также с учетом требования СП 18.13330.2019 и в соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2009 года № 384-ФЗ.

В основу планировочного решения кустовой площадки положены следующие принципы:

- размещение сооружений в соответствии с технологической взаимосвязью объектов;
- соблюдение санитарных и противопожарных требований;
- учет внешних транспортных связей проектируемых сооружений и коридоров коммуникаций.

Для обеспечения технологической и производственной связи между сооружениями и для ликвидации пожаров, предусмотрены проезды согласно классификации п.7.2.2 СП 37.13330.2012. Категория всех внутриплощадочных проездов IV-в, расчетная скорость 20 км/ч, ширина расчетного автомобиля – не более 2,50 м. Ширина проезжей части не менее 4,50 м, обочин не менее 1,00 м. Минимальные радиусы сопряжения внутриплощадочных проездов приняты не менее 6,00 м. Тупиковые противопожарные проезды заканчиваются разворотными площадками не менее 15,00 м на 15,00 м.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемого объекта представлены в таблице 4.2.1.

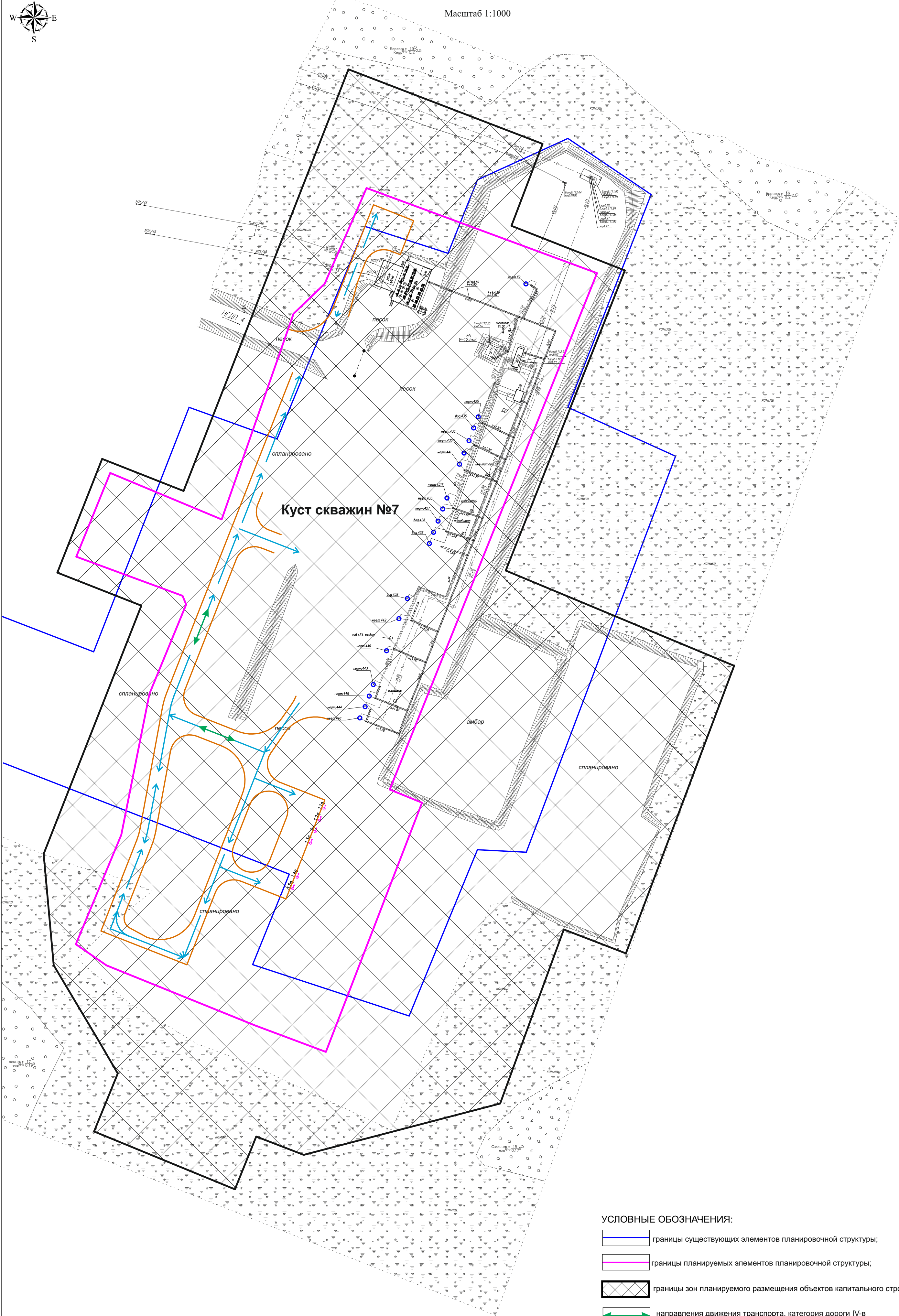
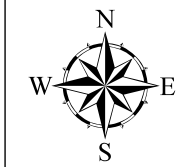
Таблица 4.2.1

Наименование объекта	В границах земельных участков			Зона застройки, га
	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка	Основания использования земельного участка	
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №7. Четвертая очередь»	17,7386	70:06:0000000:26/852	Договор аренды № 247/05/13 от 18.12.2013	1,9213
	5,3099	70:06:0100026:14885	Договор аренды № 123/09/18 от 12.07.2018	2,9436
	7,6842	70:06:0100026:14884	Договор аренды № 123/09/18 от 12.07.2018	0,0801
	0,2054	70:06:0100026:14886	Договор аренды № 123/09/18 от 12.07.2018	0,2022
	2,5915	70:06:0000000:26/853	Договор аренды № 247/05/13 от 18.12.2013	2,2580
	9,0704	70:06:0000000:26/1050	Договор аренды № 17/09/17 от 27.01.2017	0,2852
				7,6904 га

Размещение объектов предусмотрено в границах земельных участков, землепользователем которых является ООО «Газпромнефть-Восток» на правах долгосрочной аренды, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Томской области.

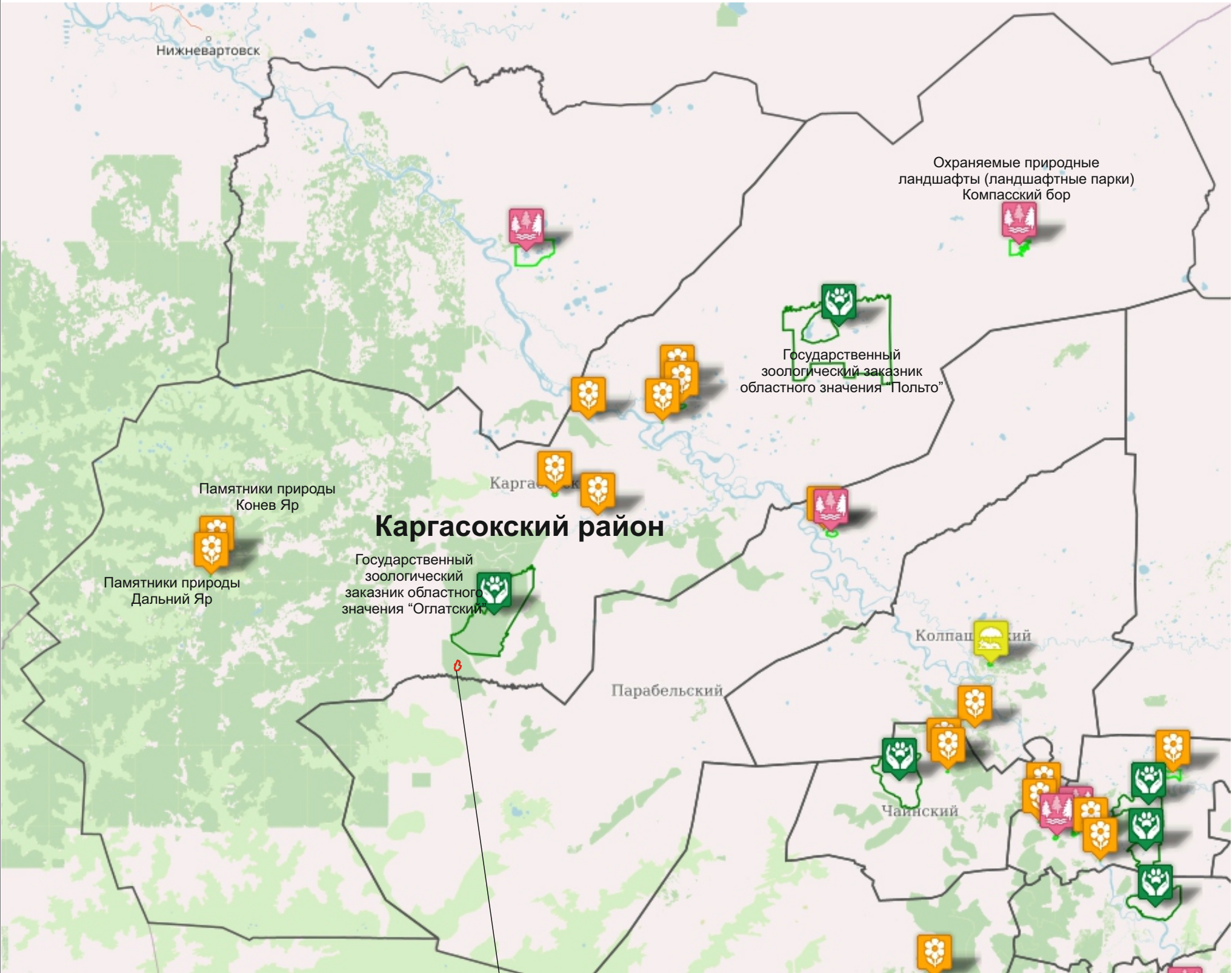
4. Схема организации движения транспорта; Схема организации улично-дорожной сети

Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы существующих элементов планировочной структуры;
 - границы планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - → направления движения транспорта, категория дороги IV-в
 - → Схема движения транспортных средств на площадках

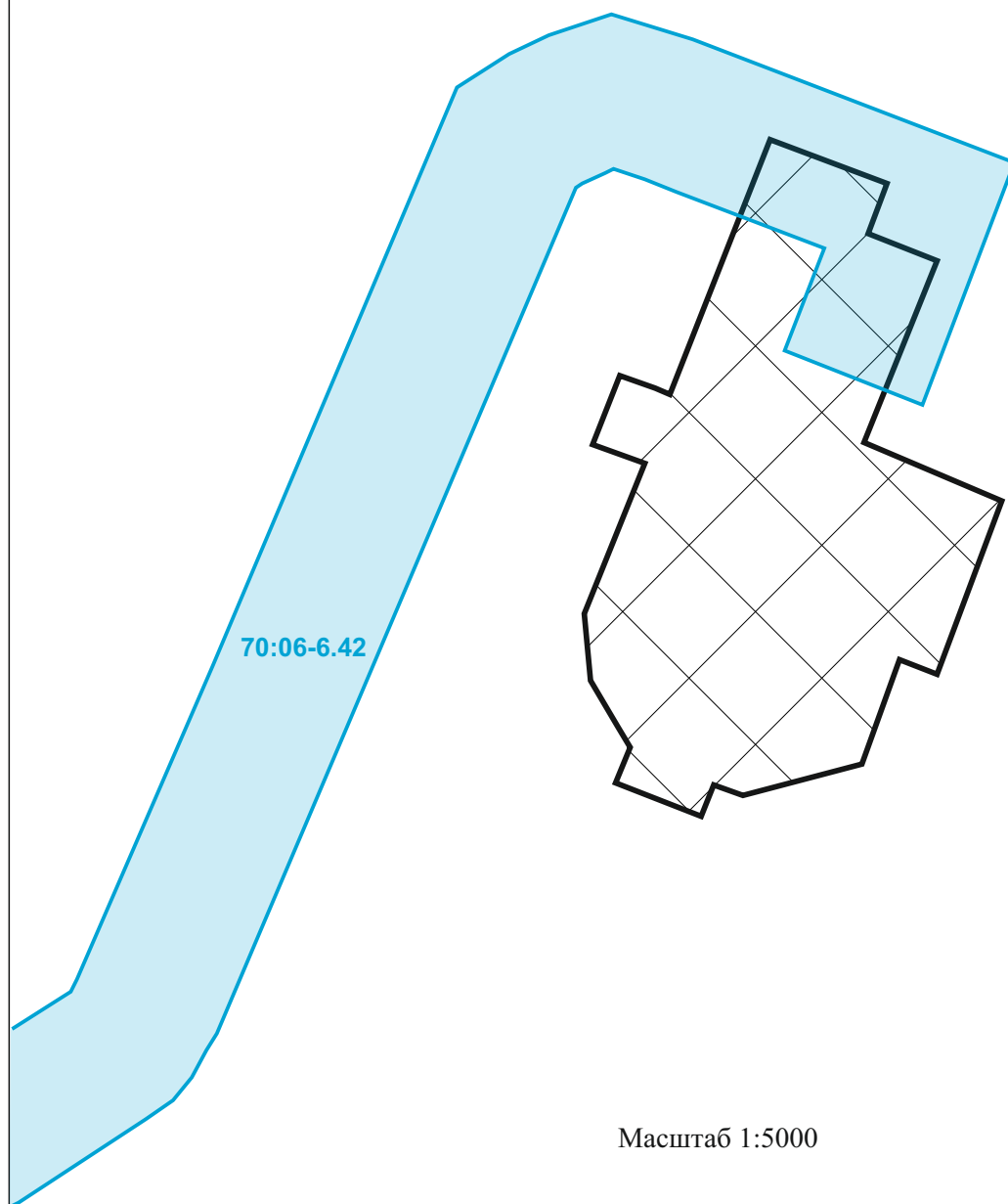
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия



местоположение
объекта

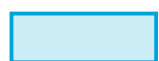
- Ботанические сады
- Государственные природные заказники
- Охраняемые природные ландшафты (ландшафтные парки)
- Памятники природы
- Территории рекреационного назначения
- Экологические тропы и маршруты
- границы размещения планируемого объекта

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон с особыми условиями использования территории
(реестровый номер 70:06-6.42
Охранная зона объекта "Нефтедоборный трубопровод "Куст №7 - т.вр. Куста №7")



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

Проект планировки территории разработан с целью строительства и обустройства 6 дополнительных скважин на кустовой площадке № 7 Шингинского нефтяного месторождения.

Кустовая площадка № 7

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём существующими устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами.

В основу объемно-планировочных и конструктивных решений размещения планируемых сооружений положены:

- минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса добычи, учета и транспорта продукции скважины с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по пожаро - взрывоопасности, степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;
- обеспечение эвакуации людей из зданий;
- с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Предусмотрено функциональное зонирование территории на производственную зону и зону вспомогательных сооружений.

Производственная зона включает:

Скважинная установка дозирования реагента;

Гребенка нефтяная.

В зону вспомогательных сооружений входят:

Площадка под ЩСУ-0.4кВ, ТМПН, СУ, фильтры;

Осветительная установка;

Пожарный водоем.

Для обеспечения доступа к проектируемым зданиям и сооружениям предусмотрены дороги и подъезды.

Для наружного пожаротушения сооружений, размещаемых на планируемой площадке, запроектированы два противопожарных водоема. Подъезд пожарных автомашин к зданиям и сооружениям кустовой площадки предусмотрен по спланированной поверхности шириной не менее 3,5 м., расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров принято не более 25 метров; тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяжённость тупиковых проездов не превышает 150 м., для размещения пожарной техники на въездах кустовой площадки № 66 (согласно СП 231.1311500.2015 п. 6.1.31) предусмотрены площадки размером 20х20 м.

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
Масштаб 1:1000



9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В связи с отсутствием на территории планируемого объекта жилых или общественно-деловых зон, варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, предусмотренных для данных зон, проектом не разрабатываются.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Планируемый объект является взрывопожароопасным объектом: в аварийной ситуации возможна разгерметизация оборудования и трубопроводов с неконтролируемым выходом нефти, на территорию площадки с последующим воспламенением и взрывом.

В этих случаях негативное действие на окружающую среду может проявиться в загрязнении атмосферного воздуха продуктами сгорания углеводородных газов, термическим воздействием, загрязнении почвы на территории объекта

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы/ водного объекта нефтью;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важную роль по уменьшению риска аварий в период эксплуатации играют своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодические испытания предохранительной и регулирующей арматуры, своевременные плановопредупредительные ремонты всего оборудования.

Эти мероприятия включают:

- контроль герметичности технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль за состоянием фланцевых соединений;
- контроль исправности приборов контроля и средств автоматизации производственных процессов;
- контроль состояния антикоррозионной и теплоизоляционной защиты технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния опорных конструкций технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния средств молниезащиты и заземления;
- освидетельствование технологических аппаратов, работающих под давлением;
- выполнение периодических испытаний технологического оборудования и трубопроводов;

техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования и трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения;

календарное планирование строительно-монтажных работ;

установка предупредительных знаков и надписей, в том числе по пожарной опасности;

нанесение опознавательных знаков и окраски на технологических трубопроводах;

размещение в производственных помещениях технологических схем производств и плакатов по безопасному ведению работ;

наличие аварийного запаса труб, деталей, арматуры, средств контроля и автоматики.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы. Создаваемые запасы предназначены для оснащения нештатных аварийно-спасательных формирований Общества при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае ЧС.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа, нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг воздушной среды газоанализаторами на наличие взрывоопасных газов и паров на наружных площадках и в помещениях на территории кустовой площадки. Обход технологических сооружений куста скважин производится в течении двух часов каждые сутки.

После ввода объектов в эксплуатацию предприятие должно иметь технологический регламент и разработать следующие нормативные документы:

план взаимодействия с местными подразделениями МЧС и территориальными органами власти;

инструкции о мерах пожарной безопасности по производствам;

инструкцию по действиям эксплуатационного персонала в аварийных ситуациях;

положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности;

положение о порядке регистрации отказов и неполадок технологического оборудования и систем, нарушений технологического регламента;

инструкцию о порядке действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики;

порядок оформления нарядов - допусков на выполнение работ повышенной опасности;

должностные инструкции для руководящих и инженерно-технических работников;

инструкции по безопасности труда по видам работ, по профессиям;

инструкции по приему и сдаче вахты, по заполнению вахтенного журнала и замерного листа оператора;

инструкции по применению индивидуальных средств защиты;

инструкцию по оказанию доврачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

положение о планово-предупредительном ремонте технологического оборудования, трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения, вентиляции;

инструкцию по организации и безопасному проведению ремонтных работ;

инструкцию по эксплуатации, надзору и ревизии технологических трубопроводов; положение о пуске в эксплуатацию оборудования после монтажа, модернизации и капитального ремонта.

Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь посредством радиотелефонной связи извещает дежурного оператора, находящегося в постоянной готовности. Дежурный оператор средствами телефонной связи информирует руководителя объекта о масштабе аварии, пожарную охрану и медпункт. Далее оповещение об аварии производится согласно представленной в приложении Д схемы.

Информация о ЧС на существующих соседних ПОО по беспроводному каналу связи передается диспетчеру ЦИТС.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Территорий, отнесённых к группам по ГО, и объектов экономики, отнесённых к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обоснование удаления от организаций, отнесённых к категориям по ГО, и территорий, отнесённых к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности, приводить не следует, поскольку ограничения на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Бригады по обслуживанию площадок кустов скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены средствами связи, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На атмосферный воздух, в период проведения строительно-монтажных работ, окажет влияние работа двигателей строительно-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, заправка техники, проведение окрасочных работ.

В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества:
выхлопные газы строительной техники и автотранспорта – оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды по керосину, сажа;
сварочный аэрозоль – оксиды марганца, железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды плохо растворимые, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота;
выбросы от лакокрасочных материалов – пары ксилола, уайт-спирита, взвешенные вещества;

пары при заправке техники – алканы C12-C19, сероводород, пары бензола, толуола, ксилола, этилбензола, смесь углеводородов;

пары при прогреве битумов – алканы C12-C19;

выбросы от дизель-генераторов – углерода оксид, азот оксид, углеводороды, углерод, сера диоксид, формальдегид, бенз(а)пирен;

пересыпка пылящих материалов - пыль неорганическая.

Данные источники выбросов являются стационарными (точечными, площадочными) с организованными и неорганизованными выбросами ЗВ в атмосферу.

В период эксплуатации объектов проектирования влияния на окружающую среду будут оказывать выбросы загрязняющих веществ через воздушную трубку дренажных емкостей, неплотности фланцевых соединений на кустовой площадке.

Предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;

- выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК;

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

В период эксплуатации в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов предельных C6-C10, бензол, ксилол, толуол. Для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу проектной документацией предусмотрены следующие технологические мероприятия:

- проводится контроль сварных стыков узлов запорной арматуры;

- постоянное наблюдение за техническим состоянием оборудования;

- применяемые арматура, оборудование соответствуют климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при минимальной температуре минус 60 °С;

- герметизацией всех трубопроводов и оборудования технологического процесса;

- дистанционный контроль и автоматическое регулирование технологических процессов.

Мероприятия по охране вод

Проектируемые объекты размещены за пределами водоохранных зон ближайших водотоков и не затопливается их поверхностными водами.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ;

запрещение проезда строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

своевременный вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

не предусматривается забор пресных вод из поверхностных и подземных источников для хоз-питьевых и производственных нужд;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации:

будет осуществляться постоянный контроль и диагностика технологического оборудования и трубопроводов что обеспечит безаварийную эксплуатацию данных объектов;

подземная прокладка трубопровода;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

применение труб из стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;

постоянный контроль и диагностика трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов.

своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для снижения воздействия на земли в период строительных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

После окончания строительно-монтажных работ на отводимых землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ Р 590557-2020.

Для восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается рекультивация нарушенных земель в один этап – технический.

Угодья на участке работ представлены в основном землями, занятыми лесными насаждениями, болотом.

В основании площадки куста скважин, согласно отчету инженерно-геологических изысканий, выделен техногенный грунт.

Ввиду наличия формы техногенного рельефа биологический этап рекультивации на этих землях проектом не предусматривается. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ

Техническая рекультивация земель, нарушенных при строительстве, включает в себя следующие виды работ:

уборку строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств. Уборка строительного мусора запроектирована на всю площадь отводимого участка на период строительства;

планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям);

Перед производством земляных работ в охранных зонах действующих коммуникаций, согласно п. 4.12 СНиП 12-03-2001, производитель Подробно сведения по рекультивации приведены в разделе 8.2 «Рекультивация нарушенных земель».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для накопления строительных отходов на площадке строительства, емкостями и контейнерами для накопления материалов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары:

- твердые отходы IV и V классов опасности могут накапливаться навалом, насыпью, в виде гряд

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

- поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);

- поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Конструкция и условия эксплуатации транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь промышленных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения планируемого объекта отсутствуют, в соответствии с письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение 3).

Особо охраняемые природные территории регионального значения в границах объекта проектирования отсутствуют, в соответствии с письмом № 0804 от 21.02.2022г. Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (Приложение 4).

В соответствии с письмом № 04-01-818/22-0 от 18.02.2022г. Администрации Каргасокского района на участке выполнения работ существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения отсутствуют (Приложение 5).

Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в районе размещения планируемого объекта отсутствуют:

- федерального значения - в соответствии с письмом № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) (Приложение 6);

- регионального значения - в соответствии с письмом № Б-811 от 01.03.2022г. Администрации Томской области (комитет внутренней политики) (Приложение 7);

- местного значения – в соответствии с письмом № 04-01-819/22-0 от 18.02.2022г. Администрации Каргасокского района (Приложение 8).

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Согласно задания на проектирование предусмотрено выделение этапов очередности строительства:

1 этап строительства: Кустовое основание на 6 скважин;

2 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №19;

3 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №20;

4 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №21;

5 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №22;

6 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №23;

7 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №24.

Масштаб 1:1000

