

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №7. Четвертая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №7. Четвертая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

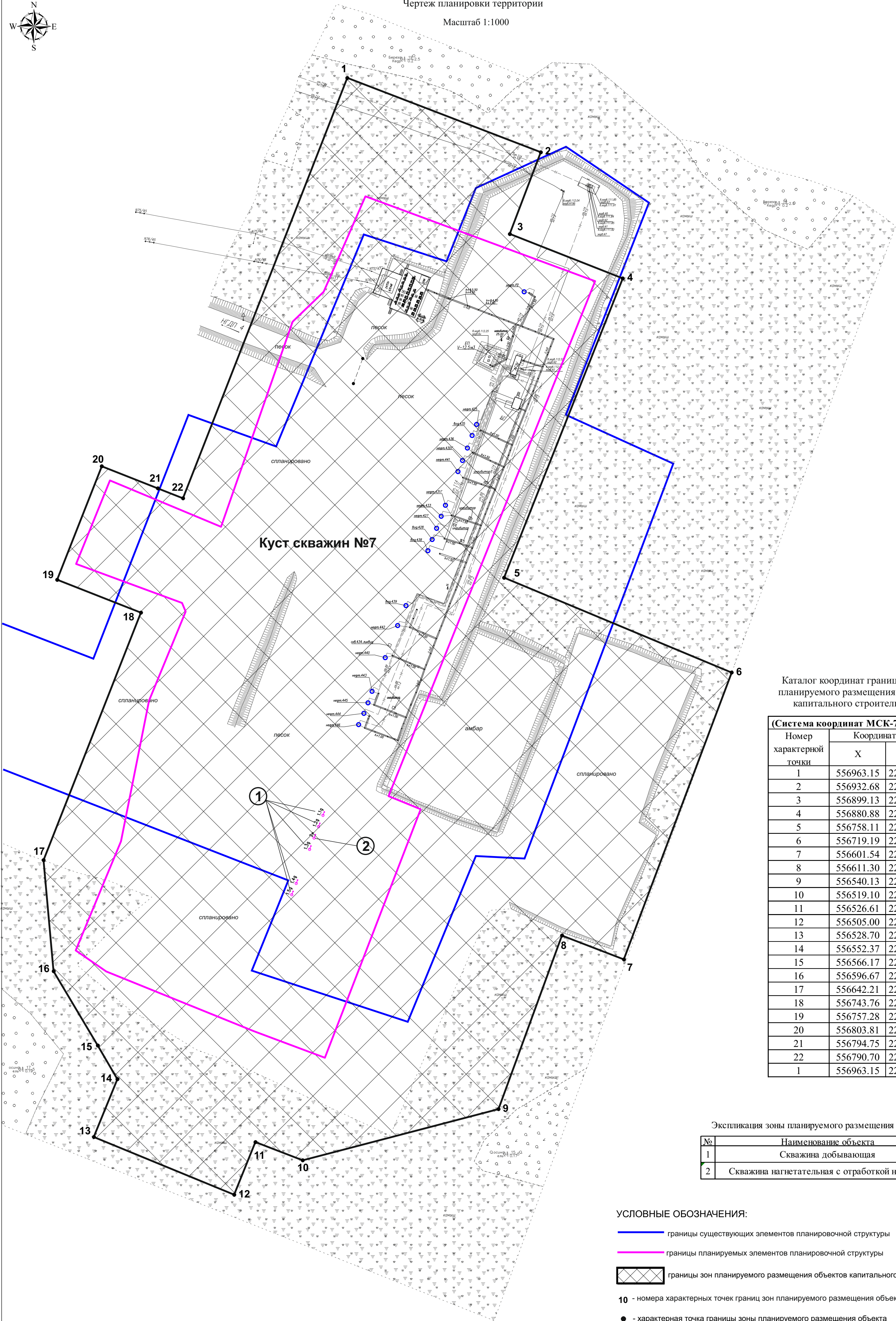
Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж планировки территории.....	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2.1 Характеристика объектов капитального строительства.....	5
2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта.....	6
2.3 Функциональное зонирование территории.....	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории	7

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000



Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

(Система координат МСК-70 зона 2)		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	556963.15	2297941.31
2	556932.68	2298020.70
3	556899.13	2298007.97
4	556880.88	2298054.35
5	556758.11	2298005.64
6	556719.19	2298099.07
7	556601.54	2298054.81
8	556611.30	2298029.40
9	556540.13	2298003.34
10	556519.10	2297923.00
11	556526.61	2297903.57
12	556505.00	2297894.83
13	556528.70	2297837.24
14	556552.37	2297846.91
15	556566.17	2297838.87
16	556596.67	2297820.74
17	556642.21	2297816.61
18	556743.76	2297856.56
19	556757.28	2297822.22
20	556803.81	2297840.52
21	556794.75	2297863.53
22	556790.70	2297873.84
1	556963.15	2297941.31

Экспликация зоны планируемого размещения объекта

№	Наименование объекта
1	Скважина добывающая
2	Скважина нагнетательная с отработкой на нефть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

границы красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (далее – Проект планировки) разработана с целью планировки территории под объект: **«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №7. Четвертая очередь»** на основании Постановления Администрации Каргасокского района Томской области № 2 от 11.01.2023 г.

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Каргасокского района Томской области. Планируемый объект расположен в границах лицензионного участка Шингинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, технологическим оборудованием, площадок под размещение оборудования, площадка складирования, устройства временной стоянки строительной техники, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками. Технологические сооружения кустовой площадки обеспечивают добычу сырой нефти; сбор и транспортировку продукции скважин (сырая нефть, с содержанием пластовой воды и свободного нефтяного газа) по существующему нефтегазосборному трубопроводу; подачу воды в нагнетательные скважины от водозаборной скважины.

В составе проекта планировки территории предусматривается размещение объектов:

Планируется строительство и обустройство кустового основания для бурения 6 скважин (5 добывающих скважин и 1 нагнетательная с отработкой на нефть) на действующей кустовой площадке № 7.

Добывающая нефтяная насосная скважина предназначена для извлечения из продуктивного пласта и подъема на поверхность НГВС (нефтегазоводяная смесь) с помощью погружного электроцентробежного насоса. Обустройство устья добывающей скважины включает в себя монтаж трубопроводной обвязки фонтанной арматуры (ФА), установленной на устье скважины.

Нагнетательная скважина предназначена для воздействия на продуктивный пласт путем нагнетания (закачки) в него воды системы ППД Шингинского месторождения, подаваемой от существующего блока гребенки. Обустройство устья нагнетательной скважины заключается в том, что после ее отработки на нефть производится переобвязка устьевой арматуры с добывающей на нагнетательную и подводящий высоконапорный водовод с отработкой на нефть подключается к фонтанной арматуре нагнетательной скважины.

Проектная мощность обустраиваемого куста куста скважин №7

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Добыча жидкости	т/сут	320
Добыча нефти	т/сут	132
Газовый фактор	м ³ /т	150

По периметру кустового основания предусмотрено обвалование из суглинистого грунта. Наименьшее возвышение поверхности площадок кустов скважин над расчетным уровнем грунтовых вод или длительно стоящих поверхностных вод принято 1,10 м, возвышение над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком – 0,9 м., заложение откосов 1:2.

Предусмотренная конструкция кустового основания обеспечивает проведение технологического комплекса буровых работ при строительстве скважин и их дальнейшей эксплуатации, а также изоляцию токсичных отходов бурения от попадания в объекты окружающей среды.

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта: **«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №7. Четвертая очередь»**, расположенного на межселенной территории Каргасокского муниципального района Томской области, на землях лесного фонда фонда Каргасокского лесничества. Территория района имеет низкий уровень инфраструктуры. Нефтедобывающая отрасль является основной.

Общая площадь территории в границах планируемого размещения объекта составляет 7,6904 га.

В связи с отсутствием на территории объектов федерального, регионального, местного значения, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в данном проекте не разрабатывается.

2.3 Функциональное зонирование территории и градостроительные регламенты

Функциональное зонирование территории соответствует зоне нефтегазодобычи, добычи углеводородного сырья, определено на основании схемы функционально-отраслевого зонирования Каргасокского района.

Планируемый объект расположен на межселенной территории Каргасокского муниципального района Томской области, на землях лесного фонда фонда Каргасокского лесничества.

Проект планировки территории разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Каргасокского района Томской области:

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 70:06:0000000:26 № RU-70-5-06-0-00-0028-2022, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 04.09.2022 г.;
2. Градостроительный план земельного участка 70:06:0100026:14884 № RU-70-5-06-0-00-0029-2022, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 14.09.2017 г.;
3. Градостроительный план земельного участка 70:06:0100026:14885 № RU-70-5-06-0-00-0030-2022, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 14.09.2017 г.;

4. Градостроительный план земельного участка 70:06:0100026:14886 № RU-70-5-06-0-00-0031-2022, утвержденный Администрацией Каргасокского района Томской области 14.09.2017 г.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для планируемого развития территории объекта **«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №7. Четвертая очередь»** предусмотрены следующие этапы проектирования:

1 этап — предпроектные работы — проработка основных проектных решений или разработка технико-экономического обоснования (ТЭО) необходимости, целесообразности и эффективности проектирования и строительства объектов. Для этих целей проводится работа по сбору и подготовке исходных данных.

2 этап — проектные работы — разработка и согласование основных проектных решений, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта с учетом районной планировки, застройки, которые определяют выбор площади; разработка проектной и рабочей документации.

3 этап — прохождение экспертиз, требуемых законодательством.

Так же выделяются следующие этапы строительства:

1 этап строительства: Кустовое основание на 6 скважин;

2 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №19;

3 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №20;

4 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №21;

5 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №22;

6 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №23;

7 этап строительства: Обустройство куста скважин, скважина №24.