Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 25.01.2024 | № 1 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Коньшина Оксана Владимировна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике |
| Заместитель председателя комиссии: | Полушвайко Николай Николаевич - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Фатеева Оксана Александровна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
|  | |
| Члены комиссии: | Смирнов Дмитрий Николаевич - главный специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района  Сорокина Галина Владимировна – и.о. начальника отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района  Шамраев Александр Фёдорович – заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение документов С. (данные исключены) для постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Фатеевой О.А.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын - К. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 23.01.2024 года № 349 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи С. (данные исключены) входят четыре несовершеннолетних ребёнка:

сын - К. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья С. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 23.01.2024 г., № 54 семья С. (данные исключены) состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 16.01.2024г. в собственности семьи С. (данные исключены) имеется земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060944:\*\*, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Круговая, 31, общей площадью 429 кв. м. (разрешенное использование: для эксплуатации частного домовладения).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

Частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение № 1 к Закону) установлено, что заявитель не относящийся к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B002123B45A99BE51B380C67E76F4055CD8E8C2E740A9935AA1C4A89930DAFA3EDC36A7748FA4AC605D7A37F7ACDC58D82F13577FB0DFEB9DAEE3ACCy1pFF) настоящего Закона не имеет оснований для постановки на учет для получения земельного участка в собственность бесплатно.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства семье С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын - К. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Ю. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

1.2 Уведомить С. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | О.В. Коньшина |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Н.Н. Полушвайко |
| Секретарь комиссии: |  | О.А. Фатеева |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  | Г.В. Сорокина |
|  |  |  |
|  |  | Д.Н. Смирнов |