Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 31.05.2024 | № 14 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Коньшина Оксана Владимировна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике |
| Заместитель председателя комиссии: | Полушвайко Николай Николаевич - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Фатеева Оксана Александровна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | Сорокина Галина Владимировна – и.о. начальника отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района  Шамраев Александр Фёдорович – заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение документов Г. (данные исключены) для постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Фатеевой О.А.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи Г. (данные исключены) в составе:

Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно данным, предоставленным с заявлением № 4063975932, в состав семьи Г. (данные исключены) входят четыре несовершеннолетних ребёнка:

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Г. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 21.05.2024г. в собственности семьи Г. (данные исключены) имеется земельный участок с кадастровым номером 70:06:0101003:\*\*\*, расположенный по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Партизанская, 5, общей площадью 1412 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

Частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение № 1 к Закону) установлено, что заявитель не относящийся к категории лиц, имеющих согласно законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B002123B45A99BE51B380C67E76F4055CD8E8C2E740A9935AA1C4A89930DAFA3EDC36A7748FA4AC605D7A37F7ACDC58D82F13577FB0DFEB9DAEE3ACCy1pFF) настоящего Закона не имеет оснований для постановки на учет для получения земельного участка в собственность бесплатно.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства семье Г. (данные исключены) в составе:

Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Г. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

1.2 Уведомить Г. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | О.В. Коньшина |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Н.Н. Полушвайко |
| Секретарь комиссии: |  | О.А. Фатеева |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  | Г.В. Сорокина |
|  |  |  |
|  |  |  |