Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ № 39

|  |  |
| --- | --- |
| 23.09.2024 |  |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии: | Коньшина Оксана Владимировна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике  Полушвайко Николай Николаевич - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Панфилова Марина Николаевна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
|  | |
| Члены комиссии: | Сорокина Галина Владимировна – и.о. начальника отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района |
|  | Шамраев Александр Федорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Снятие с учёта для получения земельного участка:

1. З. (данные исключены);
2. К. (данные исключены).

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Панфиловой М.Н.

1. СЛУШАЛИ Панфилову М.Н.:

Комиссией рассмотрены документы З. (данные исключены).

Согласно договору купли-продажи земельного участка от 04.04.2023 года З. (данные исключены) принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101002:\*\*\*), находящийся по адресу: Томская обл., Каргасокский р-н, с. Каргасок, ул. Культурная, 10, площадью 476 кв. м. (разрешённое использование: личное подсобное хозяйство). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка З. (данные исключены) ввиду наличия у З. (данные исключены) на праве общей долевой собственности земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101002:\*\*\*), находящегося по адресу: Томская обл., Каргасокский р-н, с. Каргасок, ул. Культурная, 10, площадью 476 кв. м. (разрешённое использование: личное подсобное хозяйство), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

1.2. Уведомить З. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

2. СЛУШАЛИ Панфилову М.Н.:

Комиссией рассмотрены документы К. (данные исключены).

Согласно договору купли-продажи земельного участка от 27.09.2022 года К. (данные исключены) принадлежит на праве собственности земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101002:\*\*\*), находящийся по адресу: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, ул. Лесная, 21, площадью 1521 кв. м. (разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

2.1. Снять с учёта для получения земельного участка К. (данные исключены) ввиду наличия у К. (данные исключены) на праве собственности земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101002:\*\*\*), находящегося по адресу: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, ул. Лесная, 21, площадью 1521 кв. м. (разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

2.2. Уведомить К. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Коньшина | |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Н.Н. Полушвайко |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | М.Н. Панфилова |
| Члены комиссии: |  | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Г.В. Сорокина |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | А.Ф. Шамраев |
|  |  | |  |