

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН» ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_.09.2024 | № \_\_\_\_\_\_\_ |

с. Каргасок

О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 27.05.2024 № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях приведения в соответствии с законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2 постановления Администрации Каргасокского района от 27.05.2024 № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции: «2. Признать утратившим силу постановления Администрации Каргасокского района от 31.01.2016 № 20 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Каргасокского района»; от 23.06.2016 №61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории муниципального образования «Каргасокский район»; от 27.03.2017 № 71 «О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 23.03.2016 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Каргасокский район», признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Каргасокского района», от 10.11.2022 № 221 «О внесении изменений в постановления Администрации Каргасокского района от 23.06.2016 № 61 «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории, признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Каргасокского района».
2. Подпункт 1.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением Администрации Каргасокского района от 27.05.2024 № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Регламент) изложить в новой редакции: Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования «Каргасокский район» Томской области.
3. В пункте 1.3. Регламента слова «в части 16» заменить словами «пункта 16».
4. В пункте 1.8. Регламента слова «в пункте 1.5.» заменить словами «в пункте 1.6.».
5. Наименование раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» заменить на слова «Стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги».
6. В пункте 2.7. Регламента слова «подаче запроса» заменить словами «подаче заявления».
7. В пункте 2.12. Регламента слова «подаче запроса» заменить словами «подаче заявления».
8. Последние два абзаца пункта 2.12. Регламента изложить в новой редакции: «отказывать в приеме заявления и иных документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии
с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте Администрации Каргасокского района;

 отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление
и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы
в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте Администрации Каргасокского района».

1. В пункте 2.5. Регламента слова «Федерального закона «Об электронной подписи» заменить словами «Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
2. Второй столбец последней табличной строки в Приложении 3 к Регламенту изложить в новой редакции: «выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме».
3. В п.п. 2 и 4 пункта 2.12. Регламента слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ» добавить словами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
4. В подпункте в) пункта 2.5 Регламента наименование постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 заменить на «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов российской федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством российской федерации, публично-правовыми компаниями».
5. В пункте 2.6 и в наименовании подраздела «Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о социальной защите инвалидов» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента слова «Свердловской» заменить на слова «Томской».
6. Исключить из пункта 2.9., подпункта 2) пункта 2.19 регламента слова «Региональном портале».
7. В подпункте в) пункта 2.9. Регламента ссылку на подпункт «а» пункта 2.4. заменить на подпункт «а» пункта 2.5.
8. Подпункт г) пункта 2.9, подпункт ж) пункта 2.11 Регламента изложить в новой редакции: «Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=100352) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461022&dst=100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».
9. В подпункте д) пункта 2.11, подпункта 5) пункта 2.22 Регламента слова «настоящего Кодекса» необходимо заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации».
10. Подпункт 3) пункта 2.12 Регламента исключить.
11. Пункт 2.26, а также наименование подраздела «Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента исключить.
12. В пункте 2.18 Регламента ссылку на подпункт «а» пункта 2.16 Регламента заменить на ссылку на подпункты 1), 2) пункта 2.16.
13. В пункте 2.30 Регламента, приложениях № 6, № 8 к Регламенту ссылку на пункт 2.2 Регламента заменить на пункт 1.3 Регламента.
14. Наименование раздела V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и его должностных лиц» Регламента изложить в следующей редакции «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников.
15. Наименование раздела V Регламента «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и его должностных лиц» заменить на «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников».
16. В приложении № 1 к Регламенту ссылку на части 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации заменить на ссылку на части 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
17. Приложение № 3 к регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
18. В приложениях № 6, № 8, № 10 к Регламенту после слова «заявителя» удалить символ сноски.
19. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Глава Каргасокского района А.П. Ащеулов

Т.А. Голещихина

2-13-54

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Каргасокского района

от \_\_.09.2024 №

Приложение №1

Приложение №3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес

электронной почты

# Р Е Ш Е Н И Е

**об отказе в приеме документов**

(наименование уполномоченного на выдачу ввод объекта в эксплуатацию

органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на строительство» Вам отказано по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии сАдминистративным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| подпункт "1" пункта 2.19 | заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представлено в орган местного самоуправления илиорганизацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги | *Указывается, какое ведомство,**организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении* |
| подпункт "2" пункта 2.19 | неполное заполнение полей в формезаявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале | *Указываются основания такого вывода* |
| подпункт "3" пункта 2.19 | непредставление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2.9 настоящегоАдминистративного регламента | *Указывается исчерпывающий перечень документов, не**представленных заявителем* |
| подпункт "4" пункта 2.19 | представленные документы утратили силу на день обращения заполучением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия | *Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу* |
|  | представителя заявителя, в случаеобращения за получением услуги указанным лицом) |  |
| подпункт "5"пункта 2.19 | представленные документысодержат подчистки и исправления текста | *Указывается**исчерпывающий перечень документов,**содержащих подчистки и исправления текста* |
| подпункт "6"пункта 2.19 | представленные в электроннойформе документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах | *Указывается**исчерпывающий перечень документов,**содержащих повреждения* |
| подпункт "7"пункта 2.19 | заявление о выдаче разрешения на вводобъекта в эксплуатацию и документы, указанные в пункте 2.9, подпунктах «в», «в», «г» пункта 2.11 Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.8 Административного регламента | *Указываются основания**такого вывода* |
| подпункт "8"пункта 2.19 | выявлено несоблюдение установленныхстатьей 11 Федерального закона "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме | *Указывается**исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих**указанному критерию* |

Дополнительно информируем:

 . (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме

документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Каргасокского района

от \_\_.09.2024 №

Приложение №2

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Кому (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование

заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес

электронной почты

# Р Е Ш Е Н И Е

**об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

(наименование уполномоченного на выдачу ввод объекта в эксплуатацию

органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления от № принято

(дата и номер регистрации) решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта вэксплуатацию в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения наввод объекта в эксплуатацию |
| подпункт "1" пункта 2.22 | отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.9, подпунктами «а», «в», «г» пункта 2.11 Административного регламента | *Указываются основания такого вывода* |
| подпункт "2" пункта 2.22 | несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,реконструкции | *Указываются основания такого вывода* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | линейного объекта не требуетсяподготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |
| подпункт"3" пункта 2.22 | несоответствие объекта капитальногостроительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания**такого вывода* |
| подпункт"4" пункта 2.22 | несоответствие параметров построенного,реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания**такого вывода* |
| подпункт"5" пункта 2.22 | несоответствие объекта капитальногостроительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию | *Указываются основания**такого вывода* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в , а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

 . (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме

документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата