**Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Каргасокского района**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Смирнов Д.Н., тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Каргасокского района, Постановление Администрации Каргасокского района от 15.11.2022 № 227 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Каргасокского сельского поселения», Постановление Администрации Каргасокского района от 30.11.2022 № 238 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, 21 февраля 2023**г. в 10-00 часов,** в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Дата и время подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 20 января **2023** г., 09-00 часов.;

- дата окончания приема заявок – 20 февраля **2023г.**. в 10-00 часов.

Место и порядок приема заявок: претендент представляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению. Заявки принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 февраля 2023 **в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, п. Геологический, объездная дорога, 32.
* Разрешенное использование земельного участка – Складские площадки.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101005:1590.
* Категория земель – Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка – 2140 кв. м.
* Сведения о правах: неразграниченная.
* Обременения правами иных лиц и ограничения – 70:06-6.819, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-16; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 ''О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон'':8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства(далее ЭСХ), в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи(далее ВЛ); б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон ВЛ; г) размещать свалки.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.11.В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 70:06-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередачи 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования КР-1007-(2,4,5,8,9,12), КР-1017-(2,5,6,7,8,9,10,11,12,15,21,23,24), КР-1014-(1,3,4), КР-1018-(1,2,3,4,5,8,17,19,20), ТП 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КР-1016-7); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра, максимальное количество этажей – 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, максимальная высота строения – 15,5 метра.
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

Строительство капитальных зданий, сооружений не предусмотрено.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 21600 руб./год.

**Сумма задатка**: 4320 руб.

**Шаг аукциона**: 600 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49.
* Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный.
* Разрешенное использование земельного участка – Объекты дорожного сервиса.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100027:22154.
* Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Площадь земельного участка – 53596 кв. м.
* Сведения о правах: неразграниченная.
* Обременения правами иных лиц и ограничения:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 70:06-6.1415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "ОБ утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89).; Реестровый номер границы: 70:06-6.1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границе 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопороводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. На териториии от внутренних до внешних границ (границ полос воздушных подходов) запрещается размещать магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации № 1460. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 271-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 31, ст. 4860). Пункты 44, 50, 73 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, (Собрание законодательства РФ № 2, 2015, ст. 465). Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 27 марта 2020 № 165/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2020 г., регистрационный № 58102).; Реестровый номер границы: 70:06-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-17; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пионерный от 13.07.2021 № ОД-266/ЗСМТУ выдан: Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, абсолютная высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»). Сектор 3.1.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.1.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,8м Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 143,8м до 168,8м Сектор 3.2.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.2.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 168,8м до 193,8м Сектор 3.2.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,8м до 218,8м Сектор 3.2.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 218,8м до 243,8м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 143,8м Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 101м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 101м до 111м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 111м до 121м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121м до 131м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 131м до 141м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 141м до 143,8м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 205,2м до 213.5м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 213,5м до 226м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 226м до 238,5м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 238,5м до 241м Сектор 3.4.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 241м Сектор 3.4.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 238,5м до 241м Сектор 3.4.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 226м до 238,5м Сектор 3.4.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 213.5м до 226м Сектор 3.4.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 205,2м до 213,5м Сектор 3.4.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 141м до 143,8м Сектор 3.4.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 131м до 141м Сектор 3.4.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121м до 131м Сектор 3.4.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 111м до 121м Сектор 3.4.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 101м до 111м Сектор 3.4.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 101м Сектор 3.4.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 103,7 Сектор 3.4.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 103,7м до 113,7м Сектор 3.4.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,7м до 123,7м Сектор 3.4.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 123,7м до 133,7м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 133,7м до 143,8м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210,6м до 216,2м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 216,2м до 228,7м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 228,7м до 241,2м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 241,2м до 243,7м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 243,7м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 241,2м до 243,7м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 228,7м до 241,2м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 216,2м до 228,7м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 210,6м до 216,2м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 133,7м до 143,8м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 123,7м до 133,7м Сектор 3.4.38 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,7м до 123,7м Сектор 3.4.39 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 103,7м до 113,7м Сектор 3.4.40 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 103,7м Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 94,4м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 94,4м до 102,4м Сектор 3.5.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 102,4м до 110,4м Сектор 3.5.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 110.4м до 118,4м Сектор 3.5.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 118,4м до 126,4м Сектор 3.5.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 126,4м до 134,4м Сектор 3.5.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 134,4м до 142,4м Сектор 3.5.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 142.4м до 143,8м Сектор 3.5.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 152,0м до 158,3м Сектор 3.5.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 158,3м до 166,3м Сектор 3.5.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 166,3м до 174,3м Сектор 3.5.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 174,3м до 182,3м Сектор 3.5.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 182,3м до 190,3м Сектор 3.5.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 190,3м до 198,3м Сектор 3.5.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 198,3м до 206,3м Сектор 3.5.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 206.3м до 214,3м Сектор 3.5.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 214,3м до 222.3м Сектор 3.5.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 222,3м до 230,3м Сектор 3.5.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 230,3м до 241м Сектор 3.5.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 97,1м Сектор 3.5.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 97,1м до 105,1м Сектор 3.5.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 105,1м до 113,1м Сектор 3.5.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 113,1м до 121,1м Сектор 3.5.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 121,1м до 129,1м Сектор 3.5.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 129,1м до 137,1м Сектор 3.5.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 137,1м до 143,8м Сектор 3.5.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 156м до 161,1м Сектор 3.5.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 161,1м до 169,1м Сектор 3.5.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 169,1м до 177,1м Сектор 3.5.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 177,1м до 185,1м Сектор 3.5.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 185,1м до 193,1м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 193,1м до 201,1м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 201,1м до 209,1м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 209.1м до 217,1м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 217,1м до 225,1м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 225,1м до 233,1м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 233,1м до 243,7м Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 105м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 93,7м до 107м Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 91м до 105м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04¬2464 Методические рекомендации по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации от 27 ноября 2020 года № 47904/04.; Реестровый номер границы: 70:06-6.1421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пионерный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

* **Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.
* **Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.
* **Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 223380 руб./год.

**Сумма задатка**: 44676 руб.

**Шаг аукциона**: 6700 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов (приложение 2 к настоящему извещению).

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001**

**Управление финансов АКР (Администрация Каргасок. р-на, л/сч В005000002) Казначейский счет № 03232643696240006501**

**в Отделении Томск Банка России //УФК по Томской области, г.Томск**

**БИК 016902004,**

**Единый казначейский счет № 40102810245370000058**

**ОКТМО 69624000**

Задаток должен поступить на указанный счет организатора аукциона не позднее момента начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту на счет, указанный в заявке, в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 20 февраля 2023 в 15-00 часов местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1 к Извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи