Предварительное согласование предоставления земельного участка

В целях получения муниципальной услуги заявитель может обратиться в орган, предоставляющий муниципальную услугу,  лично или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – Портал, Госуслуги) (<https://www.gosuslugi.ru>).

Правом на получение услуги могут воспользоваться заявители, относящиеся к следующим категориям:

* члены некоммерческих организаций, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
* граждане, подавшие заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведение садоводства;
* религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;
* граждане, имеющие трех и более детей;
* собственники зданий, сооружений, помещений в них или лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения.

Полный перечень категорий лиц, имеющих право на получение услуги, предусмотрен Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321.

Для чего нужно предварительное согласование предоставления земельного участка?

Услуга предоставляется в случаях, когда земельный участок не сформирован, либо сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) без определения границ.

На этапе предварительного согласования предоставления земельного участка определяется возможность последующего предоставления земельного участка без проведения торгов и вид права, на котором он может быть предоставлен: собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Услуга предварительного согласования предоставления земельного участка доступна в электронном виде на Портале.  Это означает, что подать заявление теперь возможно из любого места и в удобное время, имея лишь доступ в Интернет. Обратиться за получением услуги Вы можете на портале Госуслуг, используя ссылку: <https://www.gosuslugi.ru/600241/1/form>.

Подать заявление на получение услуги через Портал – это очень удобно.

1. При наличии Интернета и активированной учетной записи на Госуслугах можно получить услугу, не выходя из дома. Это удобнее, чем личный визит. Жителям отдаленных населенных пунктов нет необходимости приезжать в орган, предоставляющий муниципальную услугу, чтобы подать заявление. Электронные услуги значительно экономят время.

2. Если Вы подаете заявление через Портал, у Вас появляется возможность отслеживать ход рассмотрения заявления (Вы автоматически получаете сообщения об изменениях по Вашему обращению).

3. В некоторых случаях даже за результатом обращения не требуется приходить лично в орган власти – решение можно получить в личном кабинете на Портале.

Результатом услуги является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, которое служит основанием для проведения кадастровых работ и внесения сведений о земельном участке в ЕГРН.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

После внесения сведений о земельном участке в ЕГРН, для завершения процедуры предоставления земельного участка и заключения соответствующего договора, необходимо обратиться с заявлением о предоставлении испрашиваемого земельного участка. Затем, при получении соответствующего договора или постановления о предоставлении земельного участка, необходимо подать документы на государственную регистрацию прав в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.