Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  19.04.2019 | № 5 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии:  | Полушвайко Николай Николаевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Фатеева Оксана Александровна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: |
|   | Шамраев Александр Фёдорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросамТимохин Виталий Валерьевич - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района |
|  | Петруненко Ирина Анатольевна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Снятие с учёта для получения земельного участка С. (данные исключены).

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Фатеевой О.А.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы С. (данные исключены). Согласно договору аренды земельного участка от 11.03.2013 года №15/13 С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101003:667), расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Производственный, д. 18, площадью 869 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 Закону) (далее – Порядок), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренные частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка С. (данные исключены), ввиду наличия у С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101003:667), расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Производственный, д. 18, площадью 869 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

1.2. Уведомить С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии:  |  | Н.Н. Полушвайко  |
| Секретарь комиссии:  |  | О.А. Фатеева |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  | В.В. Тимохин |
|  |  |  |
|  |  | И.А. Петруненко |