Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ № 9

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

26.07.2023 с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

Председатель комиссии:

Коньшина Оксана

Владимировна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике

Владимировна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Полушвайко Николай  Николаевич | | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | | |
| Шамраев Александр  Фёдорович | - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам | |
| Тимохин Виталий  Валерьевич | * начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района | |
| Смирнов Дмитрий  Николаевич | | - главный специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | | |
| Сыркина Екатерина  Михайловна | | - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Снятие с учёта для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно С. (данные исключены);
2. Снятие с учёта для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Р. (данные исключены);
3. Рассмотрение документов Я. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Сыркиной Е.М.

СЛУШАЛИ Сыркину Е.М.:

1. Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно Постановления Администрации Каргасокского района № 108-з от 26.06.2023 С. (данные исключены) предоставлен земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2546), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, пер. Радужный, 19, площадью 1115 кв.м., (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства) (далее - участок). В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2023, указанный земельный участок оформлен в собственность С. (данные исключены) Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома, либо для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия решила:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка С. (данные исключены), ввиду наличия у С. (данные исключены) на праве собственности земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2546), находящегося по адресу: Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, пер. Радужный, 19, площадью 1115 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

1.2. Уведомить С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

1. Комиссией рассмотрены документы семьи Р. (данные исключены) в составе:

Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно Постановления Администрации Каргасокского района № 109-з от 26.06.2026 Р. (данные исключены) предоставлен земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2645), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, пер. Радужный 24, площадью 1202 кв.м., (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства) (далее - участок). В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2023, указанный земельный участок оформлен в собственность Р. (данные исключены) Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома, либо для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия решила:

2.1. Снять с учёта для получения земельного участка Р. (данные исключены), ввиду наличия у Р. (данные исключены). на праве собственности земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2645), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский муниципальный район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, пер. Радужный, 24, площадью 1202 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

2.2. Уведомить Р. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

1. Комиссией рассмотрены документы семьи Я. (данные исключены) в составе:

Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

супруг – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 14.07.2023 года № 2858 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи Я. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Я. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии с письмом, предоставленным Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 14.07.2023 г., № 821 семья Я. (данные исключены) состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 18.07.2023г. в собственности семьи Я. (данные исключены)м имеется земельный участок с кадастровым номером 70:06:0101001:514 расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Трактовая, 18, общей площадью 1172 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

При этом, частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь части 2 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

* 1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства семье Я. (данные исключены) в составе:

1. Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
2. супруг – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
3. дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
4. дочь – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;
5. сын – Я. (данные исключены), (данные исключены) г.р

3.2. Уведомить Я. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Коньшина |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Н. Полушвайко |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Ф. Шамраев |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Тимохин |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.Н. Смирнов |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.М. Сыркина |